

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4719025925		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	188365, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Сусанино п, 6-я линия, дом № 112, помещение 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "КонсалтСтарГрупп"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7810457528		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1147847069545		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 774	14 511	15 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	1
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 452 152	1 320 047	1 013 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 023 859	1 023 859	1 023 859
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 489 785	2 358 417	2 052 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 529	1 532	151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 032	31 204	32 368
	Дебиторская задолженность	1230	908 027	1 116 438	948 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 189	30 369	35 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 136	94 939	49 966
	Прочие оборотные активы	1260	933	890	5 370
	Итого по разделу II	1200	1 021 846	1 275 372	1 072 174
	БАЛАНС	1600	3 511 631	3 633 789	3 124 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 221	350 817	401 174
	Итого по разделу III	1300	481 221	500 817	551 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 895 667	1 848 820	1 696 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 405	19 970	-
	Итого по разделу IV	1400	1 909 072	1 868 790	1 696 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	252 130	97 741	77 978
	Кредиторская задолженность	1520	87 198	124 431	36 292
	Доходы будущих периодов	1530	782 010	1 042 010	763 196
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 121 338	1 264 182	877 466
	БАЛАНС	1700	3 511 631	3 633 789	3 124 699

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

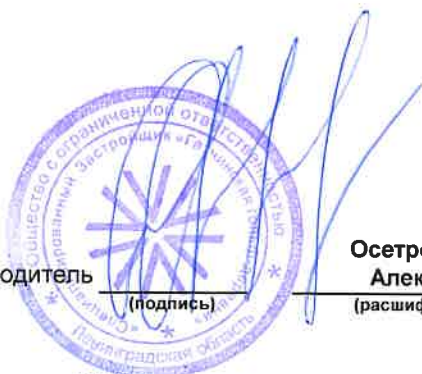
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гатчинская гольф-деревня"	ИНН	70644874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4719025925		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 067)	(21 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 067)	(21 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	298	286
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 745	5 661
	Прочие расходы	2350	(16 572)	(34 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 596)	(49 769)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(148)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 596)	(49 917)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(440)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 596)	(50 357)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осетрова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.