



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2019

№ 3922

О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района от 19.03.2015 №1173 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения на территории Гатчинского муниципального района на период 2014-2024г.г.»

С учетом завершения строительства ООО «Региональные курорты «Водоканал» сети разведочно-эксплуатационных скважин в западной части деревни Красницы Сусанинского сельского поселения (территория комплексного развития Региональный курорт Gatchina Gardens), проектом планировки территории и проектом межевания территории западной части деревни Красницы Сусанинского сельского поселения (утвержден в актуальной редакции распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.10.2017 №1090), получившими положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» проектами:

- по объекту «Водозаборные и водоочистные сооружения Регионального курорта Gatchina Gardens»
- по объекту «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод Регионального курорта Gatchina Gardens»,
- проектная документация по комплексной инженерной подготовке территории Региональный курорт Gatchina Gardens (автомобильные дороги, инженерные сети и объекты), в том числе централизованные сети водоснабжения и водоотведения, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6 и 38 Федерального закона РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»), Уставом Гатчинского муниципального района, Договором № 01/03 комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков» между администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрацией Сусанинского сельского поселения и Обществом с

ограниченной ответственностью «Гатчинская гольф-деревня» от 01 марта 2017 года, соглашениями о передаче Гатчинскому муниципальному району осуществления части своих полномочий по организации в границах поселений централизованного тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения населения за счет межбюджетных трансферов, предоставляемых из бюджета муниципальных образований,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 14 к постановлению администрации Гатчинского муниципального района от 19.03.2015 №1173 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения на территории Гатчинского муниципального района на период 2014-2024г.г.» следующие изменения:

- дополнить пояснительную записку согласно приложению 1 к настоящему постановлению,

- изложить рисунок 1 «Территория сельского поселения, охваченная централизованной системой водоснабжения» пункта 1.1.2 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению,

- изложить рисунок 15 «Схема размещения объектов централизованного водоснабжения» пункта 1.4.8 в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. МКУ «Служба координации и развития коммунального хозяйства и строительства» представить по одному экземпляру настоящего постановления в форме электронного документа (на электронном носителе) в администрацию Сусанинского сельского поселения, гарантирующим организациям в сфере холодного водоснабжения и водоотведения: АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и ООО «Звезда», ООО Управляющая компания «Кивеннапа», ООО «Региональные курорты «Водоканал» в течение 10 дней со дня вступления в силу.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Гатчинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте Гатчинского муниципального района в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня вступления в силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству Норкина В.А.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Гатчинского муниципального района

Е.В. Любушкина

Норкин В.А.

Изменения в Схему водоснабжения и водоотведения Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период 2014 – 2024 гг.:

• Пункт 1.1.1. «Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения, деление территории на эксплуатационные зоны» и таблицу 1 данного пункта изложить в новой редакции:

«В состав территории Сусанинского сельского поселения входят 9 населенных пунктов: 3 поселка, 5 деревень и 1 посёлок при железнодорожной станции:

- дер. Виркино;
- п.ст. Владимирская;
- дер. Заборье;
- пос. Кобралово;
- дер. Ковшово;
- дер. Красницы;
- дер. Мыза;
- пос. Семрино;
- пос. Сусанино.

Снабжение холодной водой жителей сельского поселения осуществляет ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Запланировано осуществление холодного водоснабжения для западной части территории деревни Красницы, на территории комплексного развития Регионального курорта «Gatchina Gardens» организацией ООО «Региональные курорты «Водоканал

Водоснабжение пос. Сусанино осуществляется водой от 4-х артезианских скважин. Водоснабжение пос. Семрино осуществляется водой от 5-х артезианских скважин. Водоснабжение пос. Кобралово осуществляется водой от 3-х артезианских скважин. Для водоснабжения территории комплексного развития Регионального курорта «Gatchina Gardens» будут использованы 6 разведочно-эксплуатационных артезианских скважин

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» осуществляет деятельность по подъему, транспортировке и реализации воды конечным потребителям.

Также в пос. Кобралово свою деятельность по оказанию услуг водоснабжения осуществляет Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»).

В западной части дер. Красницы ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» запланирована добыча подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения, а ООО «Региональные курорты «Водоканал» будет осуществлять свою деятельность по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды оказанию услуг водоснабжения осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Региональные курорты "Водоканал

Перечень источников водоснабжения (подземные скважины) представлен в таблице 1.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения составляет:

- население, в том числе и частный сектор;
- социальные и коммунально-бытовые организации.

Перечень источников водоснабжения (скважин)

№ п/п	Наименование источника	Класс источника	Год бурения	Место расположения водозабора, населенный пункт	Состояние
1	2	3	4	5	6
1	Артскважина № 2784	1	1969	Сусанино, у школы	В работе
2	Артскважина № 33393	1	1973	Сусанино, 7-я линия	Резерв
3	Артскважина № 33409	1	2011	Сусанино, 7-я линия	В работе
4	Артскважина № 18043	1	1969	Сусанино, 5-я линия	Консервация
5	Артскважина № 1	1	1994	Семрино, ж/д станция	Резерв
6	Артскважина № 4/62	1	1972	Семрино, угол ул.Железнодорожная и 1-й линии	Резерв
7	Артскважина № 1054	1	1958	Семрино, 46 км, около клуба	Резерв
8	Артскважина № 49876	1	1979	Семрино, 46 км, около клуба	В работе
9	Артскважина Новая скважина	1	2013	Семрино	В работе
10	Артскважина № 3126	1	1975	Кобралово, за посёлком	Резерв
11	Артскважина № 3107	1	1975	Кобралово, за посёлком	Резерв

12	Артскважина № 2742	1	1968	Кобралово	В работе
13	Скважина Насосная станция № 1 4/77а-77 г. инв.024344	-	1977	Пос. Кобралово	Резерв
14	Артскважина № 1	1	2015	дер. Красницы	резерв
15	Артскважина № 2	1	2015	дер. Красницы	резерв
16	Артскважина № 4	1	2015	дер. Красницы	резерв
17	Артскважина № 5	1	2015	дер. Красницы	резерв
18	Артскважина № 6	1	2014	дер. Красницы	резерв
19	Артскважина № 11	1	2015	дер. Красницы	резерв

• В пункте 1.1.4. «Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения»:

в разделе «Источники водоснабжения» в первом абзаце после слов «Дер. Виркино, дер. Мыза, дер. Ковшово, дер. Красницы» дополнить словами «(кроме западной части деревни Красницы территории комплексного развития Регионального курорта «Gatchina Gardens»)»;

раздел «Водоподготовка питьевой воды» после подраздела «Поселок Сусанино» дополнить подразделом следующего содержания:

«Дер. Красницы (от ООО «РК «Водоканал»)»

«Осуществление холодным водоснабжением для собственных потребителей от подземных источников ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» западной части территории деревни Красницы запланировано обществом с ограниченной ответственностью ООО «РК «Водоканал» (дочерняя эксплуатирующая организация сетей ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня»). Восточная часть территории деревни Красницы пользуется децентрализованными источниками водоснабжения.

Для обеспечения водоснабжения западной части деревни Красницы оборудовано шесть артезианских скважин.

Наименование скважины	Год бурения	Глубина заложения
Артскважина № 1	2015	102 м.
Артскважина № 2	2015	107, 5 м.
Артскважина № 4	2015	114 м.
Артскважина № 5	2015	105, 5 м.
Артскважина № 6	2014	106 м.
Артскважина № 11	2015	108 м.

Скважины имеют утвержденную санитарную зону охраны.

Особенности функционирования скважин устанавливается техническим проектом водозабора при пользовании недрами для добычи питьевых и технических подземных вод. Учет объема забора (изъятия) водных ресурсов осуществляется в соответствии со схемами систем водопотребления и водоотведения и программами проведения измерений качества сточных и (или) дренажных вод.».

- Пункт 1.1.6. «Перечень лиц, владеющих на правах собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения» дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории западной части дер. Красницы эксплуатацию системы водоснабжения ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» запланировано осуществлять ООО «Региональные курорты «Водоканал».».

- Пункт 1.3. «Баланс водоснабжения и потребления горячей питьевой технической воды» дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы Сусанинского сельского поселения (территории комплексного развития Региональный курорт Gatchina Gardens) ООО «Региональные курорты «Водоканал» принято решение осуществлять деятельность по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды на основании соглашения о консорциуме с ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня», которое осуществляет добычу подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения. ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» несет обязательства в соответствии с программой финансирования обязательств создания систем водоснабжения и водоотведения по Договору между ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня», Администрацией Гатчинского района и Администрацией Сусанинского сельского поселения от 01.03.2017 №01/03.»

- В пункте 1.3.14 «Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений»:

пятый абзац после слов «пос. Сусанино – 1000 м³/сут.» дополнить следующими словами:

«Западная часть дер. Красницы - I этап 291 м³/сут; II этап 484 м³/сут; III этап 950 м³/сут; IV этап 2267 м³/сут;»»

восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Планируется водопотребление западной части дер. Красницы и ее транспортировка в соответствии с проектами по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившими положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га»; «Водозаборные и водоочистные сооружения (ВОС)»».

- В пункте 1.3.15. «Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации» абзац четвёртый после слов «ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района дополнить» словами «и ООО «Региональные курорты «Водоканал» (для зоны деятельности централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения деревни Красницы)».

- В пункте 1.6.2 «Оценка величины необходимых капиталовложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения» абзац под рисунком 16 (Оценка капитальных вложений, выполненная в ценах 2014 года с последующим приведением к прогнозным ценам) после слов «(с учётом прогнозных цен)» дополнить словами: «В отношении западной части дер. Красницы, капиталовложения в инфраструктуру водоснабжения определяются в соответствии с программой финансирования создания Регионального курорта «GATCHINA GARDENS»».

- В пункте 2.1.1. «Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны»:

после третьего абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«В восточной части деревни Красницы централизованная система водоотведения отсутствует. В западной части дер. Красницы Сусанинского сельского поселения сети инженерно-технического обеспечения для водоотведения сточных и ливневых вод утверждены проектами, получившими положительное заключение Государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и

проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га», «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод (КОС и ЛОС)», с последующим выпуском очищенных стоков в поверхностный водный объект р. Суйда.»;

после Таблицы 20 (Эффективность работы КОС пос. Кобралово) дополнить подразделом следующего содержания:

«Дер. Красницы (ООО «РК «Водоканал»)

В западной части территории деревни Красницы прием сточных вод от собственных объектов ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» в границах территории «Регионального курорта «GATCHINA GARDENS», осуществляет ООО «РК «Водоканал» (дочерняя эксплуатирующая организация сетей ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня»). По финансовой программе на территорию комплексного развития в соответствии Договором между ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня», Администрации Гатчинского района и Администрации Сусанинского сельского поселения от 01.03.2017 №01/03 выполняются работы по созданию централизованной раздельной (хозяйственно-бытовой сток, ливневый сток) системы водоотведения, в соответствии с проектами получившими положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га»; «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод (КОС и ЛОС)», с последующим выпуском очищенных стоков в поверхностный водный объект р. Суйда.

Дождевые стоки в восточной части территории деревни Красницы в данный момент собираются в водоотводящие канавы вдоль дорог и без очистки самотеком выводятся на рельеф. Жители индивидуальной жилой застройки пользуются выгребными ямами.».

- В пункте 2.4.4 «Сведения о вновь строящихся и реконструируемых, и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения»:

раздел «Строительство и реконструкция КНС» после седьмого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения - ООО «РК «Водоканал», строительство сетей водоотведения и КНС осуществляется за счет ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» по программе финансирования территории комплексного развития по Договору между ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня», Администрацией Гатчинского района и Администрацией Сусанинского сельского поселения от 01.03.2017 №01/03, в соответствии с проектом по территории Регионального курорта

«GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га.»;

раздел «Канализационные очистные сооружения» после второго абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения - ООО «РК «Водоканал», строительство канализационных очистных сооружений осуществляется за счет ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» по программе финансирования территории комплексного развития по Договору между ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня», Администрацией Гатчинского района и Администрацией Сусанинского сельского поселения от 01.03.2017 №01/03, в соответствии с проектом по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод (КОС и ЛОС)».»;

пятый абзац после слов «пос. Сусанино- 200 м³/сут». дополнить словами:

- Западная часть дер. Красницы - I этап 330 м³/сут; II этап до 600 м³/сут; III этап до 1190 м³/сут; IV этап до 2740 м³/сут;

Схемой водоотведения предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию ЛОС мощностью:

- Западная часть дер. Красницы - I этап до 175 л/с; III этап до 350 л/с.»;

раздел «Сети системы водоотведения» после второго абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения - ООО «РК «Водоканал», строительство сетей системы водоотведения осуществляется за счет ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня» по программе финансирования территории комплексного развития по Договору между ООО «СЗ «Гатчинская гольф-деревня», Администрацией Гатчинского района и Администрацией Сусанинского сельского поселения от 01.03.2017 №01/03, в соответствии с проектом по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га.».

- Пункт 2.4.5. «Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намеченных площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование» дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения трассы трубопроводов централизованной системы водоотведения предусматриваются в соответствии с проектом по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га».».

- Пункт 2.4.6. «Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения» дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения утверждены зоны санитарной охраны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения в соответствии с проектом по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га».».

- Пункт 2.4.7. «Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения» дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения границы зон размещения объектов централизованной системы водоотведения определены в соответствии с проектом по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Комплексная инженерная подготовка территории: автомобильные дороги и проезды, инженерные сети и объекты. Первый инвестиционный этап. Площадь 100 га».».

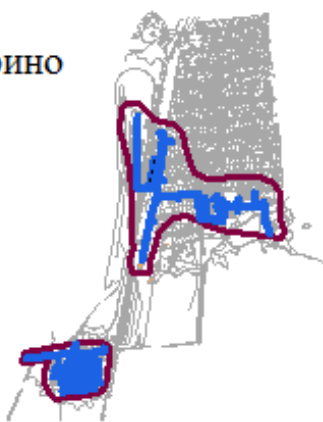
- Пункт 2.5.2. «Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды при утилизации осадков сточных вод.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В западной части дер. Красницы, Сусанинского сельского поселения проектом по территории Регионального курорта «GATCHINA GARDENS» получившим положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»: «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод (КОС и ЛОС)», предусмотрены меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду, в том числе и мероприятия по хранению (утилизации) осадка сточных вод.».

п. Кобралово



п. Семрино



п. Сусанино



— Зона, охваченная системой
централизованного водоснабжения

Западная часть
д. Красницы



Рисунок 1 - Территория сельского поселения, охваченная централизованной системой водоснабжения

п. Кобралово



п. Семрино



□ Источник централизованного водоснабжения

Западная часть
д. Красницы



п. Сусанино



Рисунок 15 - Схема размещения объектов централизованного водоснабжения