ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001967 от 10.02.2021

Многоквартирный жилой дом "Сен-Тропе", по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Искры, 62

Дата первичного размещения: 25.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОФИНГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СК "Софинг"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **354003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Макаренко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34/18**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **40**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(918)207-99-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **jk-sen-trope@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **zastrojshchik-sochi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Григорян**
	1.5.2	Имя: **Вагаршак**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Саркисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОФИНГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2320213467**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320213467**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132366006970**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.06.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Григорян**
	3.3.2	Имя: **Вагаршак**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Саркисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **189-507-627 21**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **232010441193**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Григорян**
	3.4.2	Имя: **Вагаршак**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Саркисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **189-507-627 21**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **232010441193**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №7 от 27.09.2019**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 316,69 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **138 137,05 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 952,67 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Хостинский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.10	Дом: **62**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304025:77**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 382,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 123,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 078,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 201,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Вэлст-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2319033460**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Газсервис**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320247603**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-2-3-015354-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Сен-Тропе"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Радташ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2320118446**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8281-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0304025:77**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка 1 оборудуется песочницей и каруселью, установкой скамеек с урнами (площадь = 71 , 5 кв. м.), Детская игровая площадка 2 (площадь 25 кв. м.)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятия спортом оборудуется тренажерами, брусьями, турниками (площадь 134 кв. м.), стенкой для перелезания . Кроме того , согласно СП 42 . 13330 . 2016 года табл. 10 . 1 , стадион, являющийся плоскостным спортивным сооружением жилого района, имеющий радиус обслуживания 1500 м позволяет нам со гласно то гоже СП пункт 7 . 5 примечание 2 сократить площадь спортивных площадок на 50 %. На площадке для отдыха взрослого населения (площадь 20 . 5 кв. м.), устанавливаются скамейки и урны для мусора. Все площадки расположены со гласно ПЗУ на территории дворового пространства, в границах земельного участка**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка предусмотрена площадка для сбора ТБО площадью 6 кв. м. Расположена со гласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения составляет 1024,3 кв.м. Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На объекте предусмотрено : - обустройство подъема на этаж и для мало мобильных групп населения . - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку. - обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения . - устройство для инвалидов на креслах-колясках универсальных кабин уборной общего пользования . - обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и других маломобильных групп населения . По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание , передвижение до места временной стоянки автомобиля для мало мобильных групп населения , а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой. Передвижение осуществляется с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения не более 5%. Поперечный уклон пути движения - 1-2**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Над входом в здание установлены уличные светильники, обеспечивающие горизонтальную освещенность; все площадки снабжены также уличными светильниками. Лимит электроэнергии заложен в технических условиях №07-02/2483-18 от 06.11.2019 , выданных организацией - Сочинские электрические сети - филиал ПАО "Кубаньэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории выполнено в границах участка территории. Пешеходные дорожки и часть площадок (хозяйственные) выполняются из цементно-песчаной плитки с устройством бортового камня БР100.20.8. Большая часть площадок выполняются эко покрытием с использованием растительного грунта. Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.95 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.95 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/074-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98 584,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-051-39/1177**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 890 428,73 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 344 542,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1202**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 111 795,87 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сочинские электрические сети-филиал ПАО "Кубаньэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2483-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **197 181,55 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Бизнес связь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Бизнес связь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Бизнес связь**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сочи-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320165051**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **122**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **52**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.90	1	12.60	3.00
2	Квартира	2	1	29.10	1	13.00	3.00
3	Квартира	2	1	32.50	1	14.00	3.00
4	Квартира	2	1	33.60	1	14.60	3.00
5	Квартира	2	1	30.10	1	13.20	3.00
6	Квартира	2	1	30.50	1	13.70	3.00
7	Квартира	2	1	33.70	1	15.60	3.00
8	Квартира	2	1	34.10	1	14.70	3.00
9	Квартира	2	1	37.00	1	14.30	3.00
10	Квартира	2	1	32.60	1	14.80	3.00
11	Квартира	2	1	30.60	1	13.80	3.00
12	Квартира	2	1	30.00	1	13.40	3.00
13	Квартира	2	1	33.50	1	14.10	3.00
14	Квартира	2	1	32.50	1	14.00	3.00
15	Квартира	2	1	29.30	1	14.70	3.00
16	Квартира	2	1	30.10	1	14.70	3.00
17	Квартира	3	1	29.90	1	12.60	3.00

18	Квартира	3	1	29.10	1	13.00	3.00
19	Квартира	3	1	32.50	1	14.00	3.00
20	Квартира	3	1	33.60	1	14.60	3.00
21	Квартира	3	1	30.10	1	13.20	3.00
22	Квартира	3	1	30.50	1	13.70	3.00
23	Квартира	3	1	33.70	1	15.60	3.00
24	Квартира	3	1	34.10	1	14.70	3.00
25	Квартира	3	1	37.00	1	14.30	3.00
26	Квартира	3	1	32.60	1	14.80	3.00
27	Квартира	3	1	30.60	1	13.80	3.00
28	Квартира	3	1	30.00	1	13.40	3.00
29	Квартира	3	1	33.50	1	14.10	3.00
30	Квартира	3	1	32.50	1	14.00	3.00
31	Квартира	3	1	29.30	1	14.70	3.00
32	Квартира	3	1	30.10	1	14.70	3.00
33	Квартира	4	1	29.90	1	12.60	3.00
34	Квартира	4	1	29.10	1	13.00	3.00
35	Квартира	4	1	32.50	1	14.00	3.00
36	Квартира	4	1	33.60	1	14.60	3.00
37	Квартира	4	1	30.10	1	13.20	3.00
38	Квартира	4	1	30.50	1	13.70	3.00
39	Квартира	4	1	33.70	1	15.60	3.00
40	Квартира	4	1	34.10	1	14.70	3.00
41	Квартира	4	1	37.00	1	14.30	3.00
42	Квартира	4	1	32.60	1	14.80	3.00
43	Квартира	4	1	30.60	1	13.80	3.00
44	Квартира	4	1	30.00	1	13.40	3.00
45	Квартира	4	1	33.50	1	14.10	3.00
46	Квартира	4	1	32.50	1	14.00	3.00
47	Квартира	4	1	29.30	1	14.70	3.00
48	Квартира	4	1	30.10	1	14.70	3.00
49	Квартира	5	1	29.90	1	12.60	3.00
50	Квартира	5	1	29.10	1	13.00	3.00
51	Квартира	5	1	32.50	1	14.00	3.00
52	Квартира	5	1	33.60	1	14.60	3.00
53	Квартира	5	1	30.10	1	13.20	3.00
54	Квартира	5	1	30.50	1	13.70	3.00
55	Квартира	5	1	33.70	1	15.60	3.00
56	Квартира	5	1	34.10	1	14.70	3.00
57	Квартира	5	1	37.00	1	14.30	3.00
58	Квартира	5	1	32.60	1	14.80	3.00
59	Квартира	5	1	30.60	1	13.80	3.00
60	Квартира	5	1	30.00	1	13.40	3.00

61	Квартира	5	1	33.50	1	14.10	3.00
62	Квартира	5	1	32.50	1	14.00	3.00
63	Квартира	5	1	29.30	1	14.70	3.00
64	Квартира	5	1	30.10	1	14.70	3.00
65	Квартира	6	1	29.90	1	12.60	3.00
66	Квартира	6	1	29.10	1	13.00	3.00
67	Квартира	6	1	32.50	1	14.00	3.00
68	Квартира	6	1	33.60	1	14.60	3.00
69	Квартира	6	1	30.10	1	13.20	3.00
70	Квартира	6	1	30.50	1	13.70	3.00
71	Квартира	6	1	33.70	1	15.60	3.00
72	Квартира	6	1	34.10	1	14.70	3.00
73	Квартира	6	1	37.00	1	14.30	3.00
74	Квартира	6	1	32.60	1	14.80	3.00
75	Квартира	6	1	30.60	1	13.80	3.00
76	Квартира	6	1	30.00	1	13.40	3.00
77	Квартира	6	1	33.50	1	14.10	3.00
78	Квартира	6	1	32.50	1	14.00	3.00
79	Квартира	6	1	29.30	1	14.70	3.00
80	Квартира	6	1	30.10	1	14.70	3.00
81	Квартира	7	1	29.90	1	12.60	3.00
82	Квартира	7	1	29.10	1	13.00	3.00
83	Квартира	7	1	74.50	3	42.10	3.00
84	Квартира	7	1	30.10	1	13.20	3.00
85	Квартира	7	1	30.50	1	13.70	3.00
86	Квартира	7	1	33.70	1	15.60	3.00
87	Квартира	7	1	34.10	1	14.70	3.00
88	Квартира	7	1	37.00	1	14.30	3.00
89	Квартира	7	1	32.60	1	14.80	3.00
90	Квартира	7	1	30.60	1	13.80	3.00
91	Квартира	7	1	30.00	1	13.40	3.00
92	Квартира	7	1	74.50	3	42.10	3.00
93	Квартира	7	1	29.30	1	14.70	3.00
94	Квартира	7	1	30.10	1	14.70	3.00
95	Квартира	8	1	29.90	1	12.60	3.00
96	Квартира	8	1	29.10	1	13.00	3.00
97	Квартира	8	1	74.50	3	42.10	3.00
98	Квартира	8	1	30.10	1	13.20	3.00
99	Квартира	8	1	30.50	1	13.70	3.00
100	Квартира	8	1	33.70	1	15.60	3.00
101	Квартира	8	1	34.10	1	14.70	3.00
102	Квартира	8	1	37.00	1	14.30	3.00
103	Квартира	8	1	32.60	1	14.80	3.00

104	Квартира	8	1	30.60	1	13.80	3.00
105	Квартира	8	1	30.00	1	13.40	3.00
106	Квартира	8	1	74.50	3	42.10	3.00
107	Квартира	8	1	29.30	1	14.70	3.00
108	Квартира	8	1	30.10	1	14.70	3.00
109	Квартира	9	1	29.90	1	12.60	3.00
110	Квартира	9	1	29.10	1	13.00	3.00
111	Квартира	9	1	74.50	3	42.10	3.00
112	Квартира	9	1	30.10	1	13.20	3.00
113	Квартира	9	1	30.50	1	13.70	3.00
114	Квартира	9	1	33.70	1	15.60	3.00
115	Квартира	9	1	34.10	1	14.70	3.00
116	Квартира	9	1	37.00	1	14.30	3.00
117	Квартира	9	1	32.60	1	14.80	3.00
118	Квартира	9	1	30.60	1	13.80	3.00
119	Квартира	9	1	30.00	1	13.40	3.00
120	Квартира	9	1	74.50	3	42.10	3.00
121	Квартира	9	1	29.30	1	14.70	3.00
122	Квартира	9	1	30.10	1	14.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
0-2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
0-3	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-4	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
0-5	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-6	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-7	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-8	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-9	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-10	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
0-11	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-12	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
0-13	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-14	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0-15	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
0-16	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
0-17	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
0-18	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
0-19	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
0-20	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	

0-21	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
0-22	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
0-23	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-24	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-25	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-26	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-27	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-28	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-29	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-30	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-31	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
0-32	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-33	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-34	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
0-35	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
0-36	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-37	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-38	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
0-39	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
0-40	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
0-41	Нежилое помещение	1	1	51.00	Офисное помещение	19.60	3.00
					Офисное помещение	21.60	
					Коридор	4.50	
					Санузел	1.70	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.70	
0-42	Нежилое помещение	1	1	33.10	Офисное помещение	9.90	3.00
					Офисное помещение	14.00	
					Коридор	4.00	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.80	
					Лоджия	1.80	
0-43	Нежилое помещение	1	1	22.50	Офисное помещение	14.60	3.00
					Коридор	4.50	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.80	
0-44	Нежилое помещение	1	1	31.00	Офисное помещение	21.10	3.00
					Коридор	4.70	
					Санузел	1.70	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.60	
0-45	Нежилое помещение	1	1	31.60	Офисное помещение	21.40	3.00
					Коридор	4.80	

					Санузел	1.70	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.80	
0-46	Нежилое помещение	1	1	34.90	Офисное помещение	23.80	3.00
					Коридор	5.70	
					Санузел	1.70	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.80	
0-47	Нежилое помещение	1	1	51.20	Офисное помещение	17.70	3.00
					Офисное помещение	22.80	
					Коридор	5.40	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.80	
0-48	Нежилое помещение	1	1	31.60	Офисное помещение	21.40	3.00
					Коридор	4.90	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.80	
0-49	Нежилое помещение	1	1	31.00	Офисное помещение	21.10	3.00
					Коридор	4.70	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.90	
					Лоджия	1.70	
0-50	Нежилое помещение	1	1	34.10	Офисное помещение	10.30	3.00
					Офисное помещение	14.40	
					Коридор	4.10	
					Санузел	1.70	
					Санузел	1.80	
					Лоджия	1.80	
0-51	Нежилое помещение	1	1	24.40	Офисное помещение	13.70	3.00
					Коридор	7.20	
					Санузел	1.70	
					Санузел	1.80	
0-52	Нежилое помещение	1	1	42.50	Офисное помещение	12.80	3.00
					Офисное помещение	21.60	
					Коридор	4.60	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Проездной коридор	парковка, -1 этаж	Общественное	459.5
2	Лестничная клетка	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	13
3	Лестничная клетка	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	13
4	Лифтовой холл	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	5
5	Тамбур	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.2
6	Лифтовой холл	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	5
7	Тамбур	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.3
8	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Техническое	13.5
9	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Техническое	13.5
10	Холл	Подъезд, 1 этаж	Общественное	37.5
11	Пост охраны	Подъезд, 1 этаж	Служебное	16
12	Санузел	Подъезд, 1 этаж	Служебное	1.6
13	Санузел	Подъезд, 1 этаж	Служебное	1.7
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Служебное	2.9
15	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Общественное	34.9
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Служебное	2.9
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Служебное	2.9
18	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Служебное	35.5
19	Водомерный узел/насосная	Подъезд, 1 этаж	Техническое	12.7
20	Эл.щитовая	Подъезд, 1 этаж	Техническое	11.8
21	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общественное	13.5
22	Лифтовой холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5
23	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	30.6
24	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общественное	13.5
25	Лифтовой холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5
26	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	30.6
27	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общественное	13.5
28	Лифтовой холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5
29	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	30.6
30	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общественное	13.5
31	Лифтовой холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5
32	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	30.6
33	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общественное	13.5
34	Лифтовой холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5
35	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	30.6
36	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общественное	13.5
37	Лифтовой холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5
38	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	30.6
39	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общественное	13.5
40	Лифтовой холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5
41	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	30.6
42	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общественное	13.5
43	Лифтовой холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5

44	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	30.6
45	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общественное	13.5
46	Лифтовой холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5
47	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	30.6
48	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общественное	13.5
49	Лифтовой холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5
50	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	30.6
51	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общественное	13.5
52	Лифтовой холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5
53	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	22.6
54	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общественное	13.5
55	Лифтовой холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5
56	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	22.6
57	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общественное	13.5
58	Лифтовой холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5
59	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	22.6
60	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общественное	13.5
61	Лифтовой холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5
62	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	22.6
63	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общественное	13.5
64	Лифтовой холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5
65	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	22.6
66	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общественное	13.5
67	Лифтовой холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5
68	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	22.6
69	Лестничная клетка	подъезд, кровля	Общественное	13.5
70	Лифтовой холл	подъезд, кровля	Общественное	5
71	Лестничная клетка	подъезд, кровля	Общественное	13.5
72	Лифтовой холл	подъезд, кровля	Общественное	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 этаж, помещение №13	щитовая 0,4кВ; автономный источник электроэнергии ДЭС -90,0 кВт	система электроснабжение
2	вводы питающих линий	двухссекционные низковольтные комплектные устройства типа ВУ 1.2, имеющие 2 ввода, на каждом вводе установен узел учета с трансформаторами тока и счетчиками электррической энергии типа Меркурий 230 ART5(10) ТТИ-А кл.точ.0,5	система электроснабжение
3	1 этаж, помещение электрощитовой	ВУ 1, ВУ 2, ВУ 3, ВУ 4 с распределительными шкафами	система электроснабжение

4	прихожая (коридор) каждой квартиры	навесной щиток(ЩК) с однофазным вводом	система электроснабжение
5	Кровля	Металическое ошраждение и сетка с ячейкойе более 10-тим из кругляка стального, смонтированный на изоляторах поверх кровли, выпоняет функции молниеприемника	молниезащита
6	Стояки водоснабжения, расположенные в санитарно-технических шахтах общих этажных коридоров; помещение водомерного узла	Подключение к сетям водоснабжения производится двумя вводами из труб ПЭ-100 SDR17 160*9,5 мм ГОСТ 18599-2001 питьевых с устройством отключающей арматуры. На вводах в здание предусмотрено устройство гибких вставок и отсечной арматуры. Отверстия для пропуска труб через стены выполняются с зазором от трубы не менее 0,2 м. Зазор заполняется эластичным водо и газопроницаемым материалом. Ввод водопровода в помещение узла учета dy 150мм с устройством на вводе водомерного узла с водомером марки ВРТК-2000 dy32. В состав водомерно узла входят: отсечная арматура, фильтр, водомер, обводная линия с закрытой и опломбированной отсечной арматурой. В связи с тем, что расчетный потребный напор систем ХВС (52,0м.вод.ст.) и АПТ и ВПВ (9,2 м.вод.ст.) больше расчетного давления на вводе водопровода в здание (3,6 и 8,6м.вод.ст. соответственно) проектом внутреннего водоснабжения предусматривается устройство автоматических повысительных насосных станцийна нужды системы ХВС, АПТ и ВПВ. К установке на нужды системы ХВС принята автоматическая насосная станция заводской готовности с двумя рабочими и одним резервным насосом фирмы Grudffos HYDRO MULTI-E 3 CME-04. Схема предусматривает устройство раздельных систем внутреннего хозяйственно-бытового водоснабжения с устройством водомера марки ВРТК-2000 d32и автоматического пожаротушения и внутреннего пожаротушения.Трубопровод на нужды системы пожаротушения оборудован задвижкой с электрическим приводом. На этажных подключениях потребителей предусматривается установка индивидуальных поквартирных водомерных узлов в комплекте с крыльчатым водомерном марки ВСХ, отсечной арматурой и обратным клапаном. Вся арматура в составе поквартирных водомерных узлов принята dy 20 мм. В связи с тем, что горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревателей учета потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения отсутствует.	система ХВС
7	Офисные помещения, квартиры	Горячее водоснабжение офисных помещений, расположенных на первом этаже здания, предусматривается емкостными электрическими водонагревателями 1,5кВт каждый. Горячее водоснабжение квартир, расположенных на 2-9 этажах, предусматривается от газовых котлов мощностью 14,0 кВт каждый, расположенных в кухне каждой квартиры	система ГВС

8	Стояки хозяйственно-бытовой канализации: магистральные отводящие трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации здания под потолком подземного этажа и выпуском во внутриплощадочную сеть	Подключение к сетям водоотведения производится в существующую городскую сеть бытовой канализации с присоединением к коллектору Ду200 мм в районе дома ул. Искры 66. Проектом предусматривается устройство следующих систем водоотведения: -хозяйственно-бытовая канализация (К1); -дождевая канализация (К2). Хозяйственно-бытовые сточные воды от санузлов, ванных комнат и кухонь отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации с дальнейшим подключением к коллектору городской сети канализации, отводящей сточные воды на очистные сооружения. Канализационные стояки прокладываются скрыто в сантехнических шахтах. Отводящие водопроводы от санитарных приборов прокладываются открыто над полом. Вытяжная часть стояков бытовой канализации выводится выше плоской неэксплуатируемой кровли на высоту 0,85м (на 0,15 м от обреза сборной вентиляционной шахты). Магистральные отводящие трудопроводы хозяйственно-бытовой канализации (К1) зданий прокладываются под потолком подземного этажа. Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб и фасонных частей. На стояках систем канализации предусматривается установка ревизий, а на горизонтальных участках - прочисток. Для доступа к ревизиям в коммуникационных сантехнических шахтах устанавливаются смотровые лючки размером 30*40 см.При пересечении перекрытий полипропилленовыми трубами систем канализации предусматривается устройство противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.Отвод случайных и аварийных вод подземного этажа осуществляется посредством устройства полов в сторону приямков с установкой в них погружных насосов.Отвод ливневых вод с плоской кровли здания осуществляется системой внутреннего водостока двумя выпусками dy 100 мм в проектируемые колодцы ливневой канализации	Система водоотведения
9	Офисные помещения, помещение электрощитовой, помещение водомерного узла и насосной	Отопление при помощи электричества. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы. Установка конвекторов предусматривается под окнами.	Система отопления
10	Квартиры	В качестве источника теплоснабжения приняты настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 14,0 кВт каждый. В качестве отопительных приборов системы отопления жилых помещений приняты радиаторы. Теплоносителем в системе отпления служит вода. Установка радиаторов отопления предусматривается под окнами.	Система отопления
11	Офисные помещения	Приточно-вытяжная механическая внтиляция. Величина воздухообмена помещений принята из расчета один объем помещения в час. Приток воздуха обеспечивается при помощи сборных вентиляционных каналов, выполняемых из тонколистовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм с установкой на них канальных вентиляторов Systemair RSI 40-20 L. Для подогрева приточного воздуха предусматривается установка канальных электрических калориферов ELN 40-20/12. вытяжка воздуха из санузлов офисных помещений обеспечивается при помощ сборных вентиляционных каналов. При пересечении противопожарных преград воздуховоды оборудуются противопожарными нормально открытыми клапанами фирмы "ВЕЗА" либо аналогом. В качестве огнезащитного состава служит комплексная система "ОБМ-ВЕНТ" либо аналог.	Система вентиляции

12	Квартиры	Система вытяжной естественной вентиляции из кухонь, санитарных узлов. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки. В жилых комнатах и кухнях приток воздуха обеспечивается за счет инфильтрации или путем организованного притока через оконные клапаны, форточки, фрамуги. Величина воздухообмена кухонь с газовыми плитами принята 100кубм/час, обмен вытяжки из санузлов = 25 кубм/час.	Система вентиляции
13	Кровля	Все вентиляционные каналы в шахтах выводятся выше уровня кровли и составляют 0,7 м выше крыши, парапета и других выступающих элементов здания.	Система вентиляции
14	Стояки дымоудаления	Дымоудаление из коридоров; приток в коридоры (компенсация дымоудаления); подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов; дымоудаление помещений хранения автомобилей. Дымоудаление из коридоров осуществляется через дымовые клапаны, устанавлмваемые под потолком коридоров, непосредственно на шахту дымоудаления. К установке приняты нормально-закрытые клапаны с декоративной решеткой с пределомогнестойкости Е130. Для удаления газов при пожаре из коридоров принят крышный вентилятор фирмы "ВЕЗА" типа КРОВ, выдерживающий темепературу удаляемых газов 400градусов по Цельсиюв течение 1 часа. В качестве вентилятора системы компенсации дымоудаления коридоров принят осевой вентилятор фирмы "Веза" типа ОСА. Установка вентилятора предусматрирвается на кровле здания.	Система дымоудаления
15	Стояки сетей связи, телекоммуникационные шкафы	Присоединяемая сеть связи включает в себя 132 линии. Волоконно-оптический кабель прокладывается в гофрированных двустенных трубах ПНД/ПВД, диаметр трубы 110 мм. Ввод волоконно-оптического кабеля подземный.Кабель прокладывается от существующего колодца городской кабельной канализации, с обустройством кабельных колодцев типа ККСЗ. ВВод волоконно-оптического кабеля марки ОМЗКГЦ-10-0,1-0,22-16 (8,0) предусматривается подземным, двухтрубным в хризотилцементных трубах диаметром 100мм.Организация канала связи осуществляется по технологии FTTB от оптического кросса по кабельным линиям до прихожей квартир и офисных помещений.	Сети связи

16	Все помещения объекта, за исключением помещений с окрыми процессами; категории "Д" по пожарной опасности и других помещений для инженерного оборудования здания в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток	Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС) выполнена в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. АПС выполняет следующие основные функции: - обнаружение места загорания или задымления; - контроль состояния шлейфов сигнализации, линий связи и технических средств противопожарной защиты; - выдачу сообщений о пожареи неисправности на пожарный пост Объекта; - прием сигналов о срабатывании от установки автоматическогоспринклерного пожаротушения; - управление при пожаре противодымной вентиляцией, системой оповещения и управления эвакуацией людей, пассажирскими лифтамии другими инженерными системами здания. Объект оборудуется адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации производства НВП "Болид" под управлением пульта "С2000М". В качестве контроллеров кольцевых адресных шлейфов применены приборы "С2000-КДЛ". Для обнаружения пожара применены дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые пожарные извещатели ИП 212-34А "ДИП-34А-04", ИП 212-34А "ДИП-34А-03", тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-03, для подачи сигнала о пожаре - ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ. Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми извещателями ИП 212-50М2 производства ООО "КБ Пожарной Автоматики".
17	Подъезд, шахты лифтов	2 Лифта фирмы "OTIS": пассажирский лифт грузоподьемностью 450 кг (6 человек) , скоростью 1 м/мек, кабиной размерами 1100*1250*2200 мм и дверью шириной 800 мм; грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*2100*2200 мм т дверью шириной 1200 мм	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.04.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.04.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **239 679 490 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0304025:77**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530060002068**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **116 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **82 699 333,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **33 300 666,83 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2021**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **119**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 873,24 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **418,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **339 793 598 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 117 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Каждая квартира будет оборудована двуконтурным газовым котлом: на отопление и горячую воду**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 343397014927085343741566565446213071607

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОФИНГ", Григорян Вагаршак Саркисович, Сочи**

Действителен: с 13.05.2020 по 13.05.2021