

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001967 от 01.06.2020

Многоквартирный жилой дом "Сен-Тропе", по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Искры, 62

Дата первичного размещения: 25.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОФИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "Софинг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Макаренко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34/18
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)207-99-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: jk-sen-trope@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zastrojshchik-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорян
	1.5.2	Имя: Вагаршак
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320213467
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132366006970
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорян
	3.3.2	Имя: Вагаршак

	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорян
	3.4.2	Имя: Вагаршак
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 189-507-627 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010441193
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №7 от 27.09.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 247,06 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 712,10 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 908,95 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Искры
	9.2.10	Дом: 62
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304025:77
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 382,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4123,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1078,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5201,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НК ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вэлст-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газсервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320247603
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-2-3-015354-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сен-Тропе"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8281-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304025:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3438,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому дому организован с ул. Искры. Проезды и автопарковки выполняются бетонными с устройством по контуру бортового камня БР 100.30.15. Пешеходные дорожки и часть площадок (хозяйственные) выполняются из цементно-песчаной плитки с устройством бортового камня БР100.20.8. Большая часть площадок (детская и спортивные) выполняются экопокрытием с использованием растительного грунта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для легкового и грузового транспорта РРМ до 3,5т (40 штук), в том числе машино- места для инвалидов, размером 3,5х6,0м расположены на придомовой территории, согласно ПЗУ

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка 1 оборудуется песочницей и каруселью, установкой скамеек с урнами (площадь = 71,5 кв.м.), Детская игровая площадка 2 (площадь 25 кв.м.). Площадка для занятия спортом оборудуется тренажерами, брусьями, турниками (площадь 134 кв.м.), стенкой для перелезания. Кроме того, согласно СП 42.13330.2016 года табл. 10.1, стадион, являющийся плоскостным спортивным сооружением жилого района, имеющий радиус обслуживания 1500 м позволяет нам согласно того же СП пункт 7.5 примечание 2 сократить площадь спортивных площадок на 50%. На площадке для отдыха взрослого населения (площадь 20.5 кв.м.), устанавливаются скамейки и урны для мусора. Все площадки расположены согласно ПЗУ на территории дворового пространства, в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрена площадка для сбора ТБО площадью 6 кв. м. Расположена согласно ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1024,3 кв.м. Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На объекте предусмотрено: - обустройство подъема на этаж и для маломобильных групп населения . - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку. - обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения . - устройство для инвалидов на креслах-колясках универсальных кабин уборной общего пользования . - обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и других маломобильных групп населения . По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание , передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения , а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой. Передвижение осуществляется с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения не более 5%. Поперечный уклон пути движения - 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0 - 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Предусмотрены мероприятия по доступности инвалидов на первый (общественный) и второй (ж илой) этаж и здания и оборудование квартиры для проживания людей с ограниченными возможностями. В квартирах для инвалидов предусмотрена ниша для хранения инвалидной коляски. Вход на отметку 0.000 (6 ступеней) оборудован вертикальным подъемником для МГН РТ U-1. Q=250 кг, Y=5м/мин. Подъемная платф орма. 1x0,9 м. Ширина коридоров принята 1,6 м. На входах в здание все дверные пороги приняты высотой 2 см. ширина входных дверей -1200 мм. Пере д входами в здание предусмотрена площадка, защищенная от атмосферных осадков, поверхности покрытия площадки выполнено из керамической плитки с шероховатой поверхностью не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1%. Вертикальные связи осуществляются по лестнице H1 (габаритными внутренними размерами 5,4x2,7 м) и при помощи лифта: пассажирский лиф т Otis, модель Ge n2 Pre mie r PML грузоподъёмностью 1000 кг, размер кабины 1100 x 2100 мм, скорость 1,0 м/ с , дверь 900 x 2000 мм. Места обслуживания и периодического нахождения МГН расположены на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Свое временная эвакуация людей и защита их от опасных факторов пожара и при других чрезвычайных ситуациях осуществляется по беспрепятственным маршрутам, обеспеченными объемно-планировочными решениями проекта. Эвакуация людей предусмотрена по коридору не посредственно наружу. Пожаробезопасной зоной могут служить балконы, имеющиеся в каждой квартире
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Над входом в здание установлены уличные светильники, обеспечивающие горизонтальную освещенность; все площадки снабжены также уличными светильниками. Лимит электроэнергии заложен в технических условиях №07-02/2483-18 от 06.11.2019 , выданных организацией - Сочинские электрические сети - филиал ПАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/074-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 584,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/1177
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 890 428,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 344 542,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 111 795,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочинские электрические сети-филиал ПАО "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2483-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 181,55 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сочи-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320165051
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	29.9	1
2	Квартира	2	1	29.1	1
3	Квартира	2	1	32.5	1
4	Квартира	2	1	33.6	1
5	Квартира	2	1	30.1	1
6	Квартира	2	1	30.5	1
7	Квартира	2	1	33.7	1
8	Квартира	2	1	34.1	1
9	Квартира	2	1	37	1
10	Квартира	2	1	32.6	1
11	Квартира	2	1	30.6	1
12	Квартира	2	1	30	1
13	Квартира	2	1	33.5	1
14	Квартира	2	1	32.5	1
15	Квартира	2	1	29.3	1
16	Квартира	2	1	30.1	1
17	Квартира	3	1	29.9	1
18	Квартира	3	1	29.1	1
19	Квартира	3	1	32.5	1
20	Квартира	3	1	33.6	1
21	Квартира	3	1	30.1	1
22	Квартира	3	1	30.5	1
23	Квартира	3	1	33.7	1
24	Квартира	3	1	34.1	1
25	Квартира	3	1	37	1
26	Квартира	3	1	32.6	1
27	Квартира	3	1	30.6	1
28	Квартира	3	1	30	1
29	Квартира	3	1	33.5	1
30	Квартира	3	1	32.5	1

31	Квартира	3	1	29.3	1
32	Квартира	3	1	30.1	1
33	Квартира	4	1	29.9	1
34	Квартира	4	1	29.1	1
35	Квартира	4	1	32.5	1
36	Квартира	4	1	33.6	1
37	Квартира	4	1	30.1	1
38	Квартира	4	1	30.5	1
39	Квартира	4	1	33.7	1
40	Квартира	4	1	34.1	1
41	Квартира	4	1	37	1
42	Квартира	4	1	32.6	1
43	Квартира	4	1	30.6	1
44	Квартира	4	1	30	1
45	Квартира	4	1	33.5	1
46	Квартира	4	1	32.5	1
47	Квартира	4	1	29.3	1
48	Квартира	4	1	30.1	1
49	Квартира	5	1	29.9	1
50	Квартира	5	1	29.1	1
51	Квартира	5	1	32.5	1
52	Квартира	5	1	33.6	1
53	Квартира	5	1	30.1	1
54	Квартира	5	1	30.5	1
55	Квартира	5	1	33.7	1
56	Квартира	5	1	34.1	1
57	Квартира	5	1	37	1
58	Квартира	5	1	32.6	1
59	Квартира	5	1	30.6	1
60	Квартира	5	1	30	1
61	Квартира	5	1	33.5	1
62	Квартира	5	1	32.5	1
63	Квартира	5	1	29.3	1
64	Квартира	5	1	30.1	1
65	Квартира	6	1	29.9	1
66	Квартира	6	1	29.1	1
67	Квартира	6	1	32.5	1
68	Квартира	6	1	33.6	1
69	Квартира	6	1	30.1	1
70	Квартира	6	1	30.5	1
71	Квартира	6	1	33.7	1
72	Квартира	6	1	34.1	1
73	Квартира	6	1	37	1

74	Квартира	6	1	32.6	1
75	Квартира	6	1	30.6	1
76	Квартира	6	1	30	1
77	Квартира	6	1	33.5	1
78	Квартира	6	1	32.5	1
79	Квартира	6	1	29.3	1
80	Квартира	6	1	30.1	1
81	Квартира	7	1	29.9	1
82	Квартира	7	1	29.1	1
83	Квартира	7	1	74.5	3
84	Квартира	7	1	30.1	1
85	Квартира	7	1	30.5	1
86	Квартира	7	1	33.7	1
87	Квартира	7	1	34.1	1
88	Квартира	7	1	37	1
89	Квартира	7	1	32.6	1
90	Квартира	7	1	30.6	1
91	Квартира	7	1	30	1
92	Квартира	7	1	74.5	3
93	Квартира	7	1	29.3	1
94	Квартира	7	1	30.1	1
95	Квартира	8	1	29.9	1
96	Квартира	8	1	29.1	1
97	Квартира	8	1	74.5	3
98	Квартира	8	1	30.1	1
99	Квартира	8	1	30.5	1
100	Квартира	8	1	33.7	1
101	Квартира	8	1	34.1	1
102	Квартира	8	1	37	1
103	Квартира	8	1	32.6	1
104	Квартира	8	1	30.6	1
105	Квартира	8	1	30	1
106	Квартира	8	1	74.5	3
107	Квартира	8	1	29.3	1
108	Квартира	8	1	30.1	1
109	Квартира	9	1	29.9	1
110	Квартира	9	1	29.1	1
111	Квартира	9	1	74.5	3
112	Квартира	9	1	30.1	1
113	Квартира	9	1	30.5	1
114	Квартира	9	1	33.7	1
115	Квартира	9	1	34.1	1
116	Квартира	9	1	37	1

117	Квартира	9	1	32.6	1
118	Квартира	9	1	30.6	1
119	Квартира	9	1	30	1
120	Квартира	9	1	74.5	3
121	Квартира	9	1	29.3	1
122	Квартира	9	1	30.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-1	нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
0-2	нежилое помещение	-1	1	15.9	машино-место	15.9
0-3	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-4	нежилое помещение	-1	1	16.5	машино-место	16.5
0-5	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-6	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-7	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-8	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-9	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-10	нежилое помещение	-1	1	16.5	машино-место	16.5
0-11	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-12	нежилое помещение	-1	1	16.5	машино-место	16.5
0-13	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-14	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
0-15	нежилое помещение	-1	1	15.1	машино-место	15.1
0-16	нежилое помещение	-1	1	15.1	машино-место	15.1
0-17	нежилое помещение	-1	1	16	машино-место	16
0-18	нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
0-19	нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
0-20	нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
0-21	нежилое помещение	-1	1	15.2	машино-место	15.2
0-22	нежилое помещение	-1	1	15.2	машино-место	15.2
0-23	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-24	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-25	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-26	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-27	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-28	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-29	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-30	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-31	нежилое помещение	-1	1	19.1	машино-место	19.1
0-32	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-33	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6

0-34	нежилое помещение	-1	1	17.9	машино-место	17.9
0-35	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
0-36	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-37	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-38	нежилое помещение	-1	1	16.6	машино-место	16.6
0-39	нежилое помещение	-1	1	16	машино-место	16
0-40	нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
0-41	Нежилое помещение	1	1	51	офисное помещение	19.6
					офисное помещение	21.6
					коридор	4.5
					санузел	1.7
					санузел	1.9
					лоджия	1.7
0-42	Нежилое помещение	1	1	33.1	офисное помещение	9.9
					офисное помещение	14
					коридор	4
					санузел	1.6
					санузел	1.8
					лоджия	1.8
0-43	Нежилое помещение	1	1	22.5	офисное помещение	14.6
					коридор	4.5
					санузел	1.6
					санузел	1.8
0-44	Нежилое помещение	1	1	31	офисное помещение	21.1
					коридор	4.7
					санузел	1.7
					санузел	1.9
					лоджия	1.6
0-45	Нежилое помещение	1	1	31.6	офисное помещение	21.4
					коридор	4.8
					санузел	1.7
					санузел	1.9
					лоджия	1.8
0-46	Нежилое помещение	1	1	34.9	офисное помещение	23.8
					коридор	5.7
					санузел	1.7
					санузел	1.9
					лоджия	1.8
0-47	Нежилое помещение	1	1	51.2	офисное помещение	17.7
					офисное помещение	22.8
					коридор	5.4
					санузел	1.6
					санузел	1.9

					лоджия	1.8
0-48	Нежилое помещение	1	1	31.6	офисное помещение	21.4
					коридор	4.9
					санузел	1.6
					санузел	1.9
					лоджия	1.8
0-49	Нежилое помещение	1	1	31	офисное помещение	21.1
					коридор	4.7
					санузел	1.6
					санузел	1.9
					лоджия	1.7
0-50	Нежилое помещение	1	1	34.1	офисное помещение	10.3
					офисное помещение	14.4
					коридор	4.1
					санузел	1.7
					санузел	1.8
					лоджия	1.8
0-51	Нежилое помещение	1	1	24.4	офисное помещение	13.7
					коридор	7.2
					санузел	1.7
					санузел	1.8
0-52	Нежилое помещение	1	1	42.5	офисное помещение	12.8
					офисное помещение	21.6
					коридор	4.6
					санузел	1.6
					санузел	1.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проездной коридор	парковка, -1 этаж	Общественное	459.5
2	Лестничная клетка	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	13
3	Лестничная клетка	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	13
4	Лифтовой холл	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	5
5	Тамбур	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.2
6	Лифтовой холл	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	5
7	Тамбур	Подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.3
8	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Техническое	13.5
9	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Техническое	13.5
10	Холл	Подъезд, 1 этаж	Общественное	37.5
11	Пост охраны	Подъезд, 1 этаж	Служебное	16

12	Санузел	Подъезд, 1 этаж	Служебное	1.6
13	Санузел	Подъезд, 1 этаж	Служебное	1.7
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Служебное	2.9
15	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Общественное	34.9
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Служебное	2.9
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Служебное	2.9
18	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Служебное	35.5
19	Водомерный узел/насосная	Подъезд, 1 этаж	Техническое	12.7
20	Эл.щитовая	Подъезд, 1 этаж	Техническое	11.8
21	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общественное	13.5
22	Лифтовой холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5
23	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	30.6
24	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общественное	13.5
25	Лифтовой холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5
26	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	30.6
27	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общественное	13.5
28	Лифтовой холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5
29	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	30.6
30	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общественное	13.5
31	Лифтовой холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5
32	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	30.6
33	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общественное	13.5
34	Лифтовой холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5
35	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	30.6
36	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общественное	13.5
37	Лифтовой холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5
38	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	30.6
39	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общественное	13.5
40	Лифтовой холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5
41	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	30.6
42	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общественное	13.5
43	Лифтовой холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5
44	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	30.6
45	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общественное	13.5
46	Лифтовой холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5
47	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	30.6
48	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общественное	13.5
49	Лифтовой холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5
50	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	30.6
51	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общественное	13.5
52	Лифтовой холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5
53	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	22.6
54	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общественное	13.5

55	Лифтовой холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5
56	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	22.6
57	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общественное	13.5
58	Лифтовой холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5
59	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	22.6
60	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общественное	13.5
61	Лифтовой холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5
62	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	22.6
63	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общественное	13.5
64	Лифтовой холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5
65	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	22.6
66	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общественное	13.5
67	Лифтовой холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5
68	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	22.6
69	Лестничная клетка	подъезд, кровля	Общественное	13.5
70	Лифтовой холл	подъезд, кровля	Общественное	5
71	Лестничная клетка	подъезд, кровля	Общественное	13.5
72	Лифтовой холл	подъезд, кровля	Общественное	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	1 этаж, помещение №13	щитовая 0,4кВ; автономный источник электроэнергии ДЭС -90,0 кВт	система электроснабжение
2	вводы питающих линий	двухсекционные низковольтные комплектные устройства типа ВУ 1.2, имеющие 2 ввода, на каждом вводе установлен узел учета с трансформаторами тока и счетчиками электррической энергии типа Меркурий 230 ART5(10) ТТИ-А кл.точ.0,5	система электроснабжение
3	1 этаж, помещение электрощитовой	ВУ 1, ВУ 2, ВУ 3, ВУ 4 с распределительными шкафами	система электроснабжение
4	прихожая (коридор) каждой квартиры	навесной щиток(ЩК) с однофазным вводом	система электроснабжение
5	Кровля	Металическое ошраждение и сетка с ячейкойе более 10-тим из кругляка стального, смонтированный на изоляторах поверх кровли, выпоняет функции молниеприемника	молниезащита

6	Стояки водоснабжения, расположенные в санитарно-технических шахтах общих этажных коридоров; помещение водомерного узла	Подключение к сетям водоснабжения производится двумя вводами из труб ПЭ-100 SDR17 160*9,5 мм ГОСТ 18599-2001 питьевых с устройством отключающей арматуры. На вводах в здание предусмотрено устройство гибких вставок и отсечной арматуры. Отверстия для пропуска труб через стены выполняются с зазором от трубы не менее 0,2 м. Зазор заполняется эластичным водо и газопроницаемым материалом. Ввод водопровода в помещение узла учета du 150мм с устройством на вводе водомерного узла с водомером марки BPTK-2000 dy32. В состав водомерно узла входят: отсечная арматура, фильтр, водомер, обводная линия с закрытой и опломбированной отсечной арматурой. В связи с тем, что расчетный потребный напор систем ХВС (52,0м.вод.ст.) и АПТ и ВПВ (9,2 м.вод.ст.) больше расчетного давления на вводе водопровода в здание (3,6 и 8,6м.вод.ст. соответственно) проектом внутреннего водоснабжения предусматривается устройство автоматических повысительных насосных станций на нужды системы ХВС, АПТ и ВПВ. К установке на нужды системы ХВС принята автоматическая насосная станция заводской готовности с двумя рабочими и одним резервным насосом фирмы Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME-04. Схема предусматривает устройство отдельных систем внутреннего хозяйственно-бытового водоснабжения с устройством водомера марки BPTK-2000 d32и автоматического пожаротушения и внутреннего пожаротушения. Трубопровод на нужды системы пожаротушения оборудован задвижкой с электрическим приводом. На этажных подключениях потребителей предусматривается установка индивидуальных поквартирных водомерных узлов в комплекте с крыльчатым водомером марки ВСХ, отсечной арматурой и обратным клапаном. Вся арматура в составе поквартирных водомерных узлов принята dy 20 мм. В связи с тем, что горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревателей учета потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения отсутствует.	система ХВС
7	Офисные помещения, квартиры	Горячее водоснабжение офисных помещений, расположенных на первом этаже здания, предусматривается емкостными электрическими водонагревателями 1,5кВт каждый. Горячее водоснабжение квартир, расположенных на 2-9 этажах, предусматривается от газовых котлов мощностью 14,0 кВт каждый, расположенных в кухне каждой квартиры	система ГВС

8	Стояки хозяйственно-бытовой канализации: магистральные отводящие трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации здания под потолком подземного этажа и выпуском во внутримплощадочную сеть	Подключение к сетям водоотведения производится в существующую городскую сеть бытовой канализации с присоединением к коллектору Ду200 мм в районе дома ул. Искры 66. Проектом предусматривается устройство следующих систем водоотведения: -хозяйственно-бытовая канализация (K1); -дождевая канализация (K2). Хозяйственно-бытовые сточные воды от санузлов, ванных комнат и кухонь отводятся в проектируемую внутримплощадочную сеть бытовой канализации с дальнейшим подключением к коллектору городской сети канализации, отводящей сточные воды на очистные сооружения. Канализационные стояки прокладываются скрыто в сантехнических шахтах. Отводящие водопроводы от санитарных приборов прокладываются открыто над полом. Вытяжная часть стояков бытовой канализации выводится выше плоской неэксплуатируемой кровли на высоту 0,85м (на 0,15 м от обреза сборной вентиляционной шахты). Магистральные отводящие трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации (K1) зданий прокладываются под потолком подземного этажа. Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб и фасонных частей. На стояках систем канализации предусматривается установка ревизий, а на горизонтальных участках - прочисток. Для доступа к ревизиям в коммуникационных сантехнических шахтах устанавливаются смотровые лючки размером 30*40 см. При пересечении перекрытий полипропиленовыми трубами систем канализации предусматривается устройство противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам. Отвод случайных и аварийных вод подземного этажа осуществляется посредством устройства полов в сторону приямков с установкой в них погружных насосов. Отвод ливневых вод с плоской кровли здания осуществляется системой внутреннего водостока двумя выпусками ду 100 мм в проектируемые колодцы ливневой канализации	Система водоотведения
9	Офисные помещения, помещение электрощитовой, помещение водомерного узла и насосной	Отопление при помощи электричества. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы. Установка конвекторов предусматривается под окнами.	Система отопления
10	Квартиры	В качестве источника теплоснабжения приняты настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 14,0 кВт каждый. В качестве отопительных приборов системы отопления жилых помещений приняты радиаторы. Теплоносителем в системе отопления служит вода. Установка радиаторов отопления предусматривается под окнами.	Система отопления
11	Офисные помещения	Приточно-вытяжная механическая вентиляция. Величина воздухообмена помещений принята из расчета один объем помещения в час. Приток воздуха обеспечивается при помощи сборных вентиляционных каналов, выполняемых из тонколистовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм с установкой на них канальных вентиляторов Systemair RSI 40-20 L. Для подогрева приточного воздуха предусматривается установка канальных электрических калориферов ELN 40-20/12. вытяжка воздуха из санузлов офисных помещений обеспечивается при помощи сборных вентиляционных каналов. При пересечении противопожарных преград воздуховоды оборудуются противопожарными нормально открытыми клапанами фирмы "ВЕЗА" либо аналогом. В качестве огнезащитного состава служит комплексная система "ОБМ-ВЕНТ" либо аналог.	Система вентиляции

12	Квартиры	Система вытяжной естественной вентиляции из кухонь, санитарных узлов. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки. В жилых комнатах и кухнях приток воздуха обеспечивается за счет инфильтрации или путем организованного притока через оконные клапаны, форточки, фрамуги. Величина воздухообмена кухонь с газовыми плитами принята 100кубм/час, обмен вытяжки из санузлов = 25 кубм/час.	Система вентиляции
13	Кровля	Все вентиляционные каналы в шахтах выводятся выше уровня кровли и составляют 0,7 м выше крыши, парапета и других выступающих элементов здания.	Система вентиляции
14	Стояки дымоудаления	Дымоудаление из коридоров; приток в коридоры (компенсация дымоудаления); подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов; дымоудаление помещений хранения автомобилей. Дымоудаление из коридоров осуществляется через дымовые клапаны, устанавливаемые под потолком коридоров, непосредственно на шахту дымоудаления. К установке приняты нормально-закрытые клапаны с декоративной решеткой с пределом огнестойкости E130. Для удаления газов при пожаре из коридоров принят крышный вентилятор фирмы "ВЕЗА" типа КРОВ, выдерживающий температуру удаляемых газов 400градусов по Цельсию течение 1 часа. В качестве вентилятора системы компенсации дымоудаления коридоров принят осевой вентилятор фирмы "Вега" типа ОСА. Установка вентилятора предусматривается на кровле здания.	Система дымоудаления
15	Стояки сетей связи, телекоммуникационные шкафы	Присоединяемая сеть связи включает в себя 132 линии. Волоконно-оптический кабель прокладывается в гофрированных двустенных трубах ПНД/ПВД, диаметр трубы 110 мм. Ввод волоконно-оптического кабеля подземный. Кабель прокладывается от существующего колодца городской кабельной канализации, с обустройством кабельных колодцев типа ККСЗ. Ввод волоконно-оптического кабеля марки ОМЗКГЦ-10-0,1-0,22-16 (8,0) предусматривается подземным, двухтрубным в хризотилцементных трубах диаметром 100мм. Организация канала связи осуществляется по технологии FTTB от оптического кросса по кабельным линиям до прихожей квартир и офисных помещений.	Сети связи

16	Все помещения объекта, за исключением помещений с окрыми процессами; категории "Д" по пожарной опасности и других помещений для инженерного оборудования здания в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток	Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС) выполнена в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. АПС выполняет следующие основные функции: - обнаружение места загорания или задымления; - контроль состояния шлейфов сигнализации, линий связи и технических средств противопожарной защиты; - выдачу сообщений о пожаре и неисправности на пожарный пост Объекта; - прием сигналов о срабатывании от установки автоматического спринклерного пожаротушения; - управление при пожаре противодымной вентиляцией, системой оповещения и управления эвакуацией людей, пассажирскими лифтами и другими инженерными системами здания. Объект оборудуется адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации производства НВП "Болид" под управлением пульта "С2000М". В качестве контроллеров кольцевых адресных шлейфов применены приборы "С2000-КДЛ". Для обнаружения пожара применены дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые пожарные извещатели ИП 212-34А "ДИП-34А-04", ИП 212-34А "ДИП-34А-03", тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-03, для подачи сигнала о пожаре - ручные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ. Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми извещателями ИП 212-50М2 производства ООО "КБ Пожарной Автоматики".
17	Подъезд, шахты лифтов	2 Лифта фирмы "OTIS": пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг (6 человек) , скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*1250*2200 мм и дверью шириной 800 мм; грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*2100*2200 мм т дверью шириной 1200 мм	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0304025:77
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810530060002068
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 061,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 350,90 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 075 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 299 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Каждая квартира будет оборудована двухконтурным газовым котлом: на отопление и горячую воду
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 343397014927085343741566565446213071607

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
СОФИНГ", Григорян Вагаршак Саркисович, Сочи

Действителен: с 13.05.2020 по 13.05.2021