ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №1. Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. 3 этап строительства

№ 67-000227 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Ваш дом"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Ваш дом"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **214031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Паскевича**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(481)240-01-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@zao-vash-dom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.zao-vash-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Степанов**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Специализированный застройщик "Ваш дом"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6731039170**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1026701461434**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Степанов**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Степанов**

	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **072-137-960 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **673107605492**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец 100% акций организации**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Паскевича**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.04.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-45-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Брылёвка**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-27-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Соловьиная роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13а**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-30/2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воинов-интернационалистов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Александровский квартал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-92-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Брылёвка**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU7302000-91-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Соловьиная роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-88-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Брылёвка**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-37-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Брылевка**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.01.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-281-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Брылёвка**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Соловьиная роща"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-RU67302000-15-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Смоленска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение смоленских строителей**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6731073527**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-110-11122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **21.08.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение смоленских проектировщиков**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6731076221**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-086-15122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **23.08.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз Изыскателей Верхней Волги**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3702587057**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-016-28122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **23.08.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **75 444,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **878 932,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Кредиторская задолженность, связанная с ДДУ - 781 775 000 руб. и кредиторская задолженность прочая - 97 157 000 руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **183 006,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ - 113 059 000 руб. и дебиторская задолженность прочая - 69 947 000 руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Смоленская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Смоленск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Промышленный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Генерала Трошева**
	9.2.10	Дом: **1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Микрорайон №9 юго-восточного района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал"**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 648,56 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10832,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **346,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11179,24 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6714010870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Рекон-Развитие"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130098953**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АМ "Мой город"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130129584**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5036137720**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕО"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7604228120**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.01.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-0007-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Тульская негосударственная строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7104523343**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **67-2-1-2-0030-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6732013432**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **67-2-1-2-022417-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6732013432**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "Соловьиная роща. Новый квартал"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **67-RU67302000-79-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Смоленска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **67-RU67302000-122-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Смоленска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **461/м**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **04.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Смоленска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **67:27:0000000:5035**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4160,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд/выезд на территорию осуществляется по автомобильным проездам шириной 7 и 5,5 м, выполненым в покрытии из брусчатки. Стоянки и тротуары выполнены в покрытии "георешетка" или из брусчатки. Пешеходные дорожки и отмостка выполняются в покрытии из брусчаки. Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных автомобилей шириной 6 м с выездом и въездом на внутриквартальные проезды**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На благоустраиваемой территории предусмотрено размещение автостоянок: вдоль проезжей части с северной стороны на 58 м/мест; вдоль проезжей части с южной стороны на 10 м/мест,в т.ч. 1 м/место для маломобильных групп населения; 67 м/мест в здании многоэтажной стоянки в 3 квартале микрорайона согласно проекта планировки территории**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Комплексное благоустройство прилегающей территории разработано с учетом размещения еще двух домов (д. №2 и д. №3) и организации общей дворовой территории. На дворовой территории располагаются площадки для игр детей и занятия физкультурой, площадки оборудуются малыми формами соответственно возраста.Детские игровые площадки расположены на территории благоустройства многоквартирного дома №3. Площадки оборудованы малыми формами: диван парковый, качалка-балансир,качели малые, ДИК, песочница катерок, домик-беседка "Коралл", песочный дворик, вертолет ДСК. Также устанавливаются: диван парковый 9 шт. , урна 7 шт. , светильник торшерный 12 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборников располагается на территории многоквартирного дома №3. Её размер и количество контейнеров расчитаны для домов №1, 2, 3 (по ГП)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется посредством устройства газонов (засеваются травой), посадки деревьев (береза бородавчатая) и кустарников (сирень венгерская, дерен калинолистный) по слою плодородного грунта**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **1. Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. 2. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей МГН. 3. Предусмотрены машино-места для личного транспорта МГН. 4. Входные площадки оборудованы пандусами с нормативным уклоном и имеют навес и водоотвод, поверхность покрытий входных площадок и тамбуров твердая и не не допускающая скольжения, диаметр поворотных зон соответствует нормам, предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Размеры входных тамбуров и межквартирных коридоров соответствуют нормам. 4. Здание оборудовано лифтами: пассажирским и грузопассажирским, а также незадымляемой лестничной клеткой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ выданы 07.12.2017 г. со сроком действия до 19.02.2020 г. и ТУ от 15.02.2018 г. со сроком дейс твия до 19.02.2022 г. ООО "Горэлектро"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Смоленск"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6731011930**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-2-4/2422**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Смоленск"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6731011930**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-2-4/1807**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6732066794**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП0712-2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6732066794**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **008-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 252 311,37 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6731000342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **178**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **214 325,70 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6731000342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **178**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **579 188,40 руб.**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦАВТО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6732029778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **942**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦАВТО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6732029778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1279**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Смоленск"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6731011930**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-2-4/95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **769 987,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СитиКом"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6729017839**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СитиКом"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6729017839**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СитиКом"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6729017839**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифтовые системы"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6731062532**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **76**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **76**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	88.76	3
2	жилое	1	1	66.56	2
3	жилое	1	1	42.98	1
4	жилое	1	1	40.41	1
5	жилое	1	1	50.83	2
6	жилое	1	1	81.91	3
7	жилое	2	1	88.76	3
8	жилое	2	1	66.56	2
9	жилое	2	1	42.98	1
10	жилое	2	1	44.38	1
11	жилое	2	1	40.41	1
12	жилое	2	1	50.83	2
13	жилое	2	1	97.33	3
14	жилое	3	1	88.76	3
15	жилое	3	1	66.56	2

16	жилое	3	1	42.98	1
17	жилое	3	1	44.38	1
18	жилое	3	1	40.41	1
19	жилое	3	1	50.83	2
20	жилое	3	1	97.33	3
21	жилое	4	1	88.76	3
22	жилое	4	1	66.56	2
23	жилое	4	1	42.98	1
24	жилое	4	1	44.38	1
25	жилое	4	1	40.41	1
26	жилое	4	1	50.83	2
27	жилое	4	1	97.33	3
28	жилое	5	1	88.76	3
29	жилое	5	1	66.56	2
30	жилое	5	1	42.98	1
31	жилое	5	1	44.38	1
32	жилое	5	1	40.41	1
33	жилое	5	1	50.83	2
34	жилое	5	1	97.33	3
35	жилое	6	1	88.76	3
36	жилое	6	1	66.56	2
37	жилое	6	1	42.98	1
38	жилое	6	1	44.38	1
39	жилое	6	1	40.41	1
40	жилое	6	1	50.83	2
41	жилое	6	1	97.33	3
42	жилое	7	1	88.76	3
43	жилое	7	1	66.56	2
44	жилое	7	1	42.98	1
45	жилое	7	1	44.38	1
46	жилое	7	1	40.41	1
47	жилое	7	1	50.83	2
48	жилое	7	1	97.33	3
49	жилое	8	1	88.76	3
50	жилое	8	1	66.56	2
51	жилое	8	1	42.98	1
52	жилое	8	1	44.38	1
53	жилое	8	1	40.41	1
54	жилое	8	1	50.83	2
55	жилое	8	1	97.33	3
56	жилое	9	1	88.76	3
57	жилое	9	1	66.56	2
58	жилое	9	1	42.98	1

59	жилое	9	1	44.38	1
60	жилое	9	1	40.41	1
61	жилое	9	1	50.83	2
62	жилое	9	1	97.33	3
63	жилое	10	1	88.76	3
64	жилое	10	1	66.56	2
65	жилое	10	1	42.98	1
66	жилое	10	1	44.38	1
67	жилое	10	1	40.41	1
68	жилое	10	1	50.83	2
69	жилое	10	1	97.33	3
70	жилое	11	1	88.76	3
71	жилое	11	1	66.56	2
72	жилое	11	1	42.98	1
73	жилое	11	1	44.38	1
74	жилое	11	1	40.41	1
75	жилое	11	1	50.83	2
76	жилое	11	1	97.33	3
77	жилое	12	1	88.76	3
78	жилое	12	1	66.56	2
79	жилое	12	1	42.98	1
80	жилое	12	1	44.38	1
81	жилое	12	1	40.41	1
82	жилое	12	1	50.83	2
83	жилое	12	1	97.33	3
84	жилое	13	1	88.76	3
85	жилое	13	1	66.56	2
86	жилое	13	1	42.98	1
87	жилое	13	1	44.38	1
88	жилое	13	1	40.41	1
89	жилое	13	1	50.83	2
90	жилое	13	1	97.33	3
91	жилое	1	2	59.72	2
92	жилое	1	2	60.53	2
93	жилое	1	2	68.34	2
94	жилое	1	2	41.34	1
95	жилое	1	2	78.22	3
96	жилое	1	2	59.35	2
97	жилое	2	2	41.34	1
98	жилое	2	2	78.22	3
99	жилое	2	2	59.35	2
100	жилое	2	2	40.6	1
101	жилое	2	2	59.52	2

102	жилое	2	2	60.53	2
103	жилое	2	2	50.19	2
104	жилое	2	2	57.39	2
105	жилое	3	2	41.34	1
106	жилое	3	2	78.22	3
107	жилое	3	2	59.35	2
108	жилое	3	2	40.6	1
109	жилое	3	2	59.52	2
110	жилое	3	2	60.53	2
111	жилое	3	2	50.19	2
112	жилое	3	2	57.39	2
113	жилое	4	2	41.34	1
114	жилое	4	2	78.22	3
115	жилое	4	2	59.35	2
116	жилое	4	2	40.6	1
117	жилое	4	2	59.52	2
118	жилое	4	2	60.53	2
119	жилое	4	2	50.19	2
120	жилое	4	2	57.39	2
121	жилое	5	2	41.34	1
122	жилое	5	2	78.22	3
123	жилое	5	2	59.35	2
124	жилое	5	2	40.6	1
125	жилое	5	2	59.52	2
126	жилое	5	2	60.53	2
127	жилое	5	2	50.19	2
128	жилое	5	2	57.39	2
129	жилое	6	2	41.34	1
130	жилое	6	2	78.22	3
131	жилое	6	2	59.35	2
132	жилое	6	2	40.6	1
133	жилое	6	2	59.52	2
134	жилое	6	2	60.53	2
135	жилое	6	2	50.19	2
136	жилое	6	2	57.39	2
137	жилое	7	2	41.34	1
138	жилое	7	2	78.22	3
139	жилое	7	2	59.35	2
140	жилое	7	2	40.6	1
141	жилое	7	2	59.52	2
142	жилое	7	2	60.53	2
143	жилое	7	2	50.19	2
144	жилое	7	2	57.39	2

145	жилое	8	2	41.34	1
146	жилое	8	2	78.22	3
147	жилое	8	2	59.35	2
148	жилое	8	2	40.6	1
149	жилое	8	2	59.52	2
150	жилое	8	2	60.53	2
151	жилое	8	2	50.19	2
152	жилое	8	2	57.39	2
153	жилое	9	2	41.34	1
154	жилое	9	2	78.22	3
155	жилое	9	2	59.35	2
156	жилое	9	2	40.6	1
157	жилое	9	2	59.52	2
158	жилое	9	2	60.53	2
159	жилое	9	2	50.19	2
160	жилое	9	2	57.39	2
161	жилое	10	2	41.34	1
162	жилое	10	2	78.22	3
163	жилое	10	2	59.35	2
164	жилое	10	2	40.6	1
165	жилое	10	2	59.52	2
166	жилое	10	2	60.53	2
167	жилое	10	2	50.19	2
168	жилое	10	2	57.39	2
169	жилое	11	2	41.34	1
170	жилое	11	2	78.22	3
171	жилое	11	2	59.35	2
172	жилое	11	2	40.6	1
173	жилое	11	2	59.52	2
174	жилое	11	2	60.53	2
175	жилое	11	2	50.19	2
176	жилое	11	2	57.39	2
177	жилое	12	2	41.34	1
178	жилое	12	2	78.22	3
179	жилое	12	2	59.35	2
180	жилое	12	2	40.6	1
181	жилое	12	2	59.52	2
182	жилое	12	2	60.53	2
183	жилое	12	2	50.19	2
184	жилое	12	2	57.39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

N-	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	5.24	внекв. хоз. кладовая	5.24
2	нежилое	подвал	1	4.56	внекв. хоз. кладовая	4.56
3	нежилое	подвал	1	6.4	внекв. хоз. кладовая	6.4
4	нежилое	подвал	1	4.79	внекв. хоз. кладовая	4.79
5	нежилое	подвал	1	4.79	внекв. хоз. кладовая	4.79
6	нежилое	подвал	1	3.53	внекв. хоз. кладовая	3.53
7	нежилое	подвал	1	3.52	внекв. хоз. кладовая	3.52
8	нежилое	подвал	1	4.65	внекв. хоз. кладовая	4.65
9	нежилое	подвал	1	4.66	внекв. хоз. кладовая	4.66
10	нежилое	подвал	1	5.44	внекв. хоз. кладовая	5.44
11	нежилое	подвал	1	5.21	внекв. хоз. кладовая	5.21
12	нежилое	подвал	1	5.08	внекв. хоз. кладовая	5.08
13	нежилое	подвал	1	5.06	внекв. хоз. кладовая	5.06
14	нежилое	подвал	1	5.1	внекв. хоз. кладовая	5.1
15	нежилое	подвал	1	4.67	внекв. хоз. кладовая	4.67
16	нежилое	подвал	1	4.67	внекв. хоз. кладовая	4.67
17	нежилое	подвал	1	4.75	внекв. хоз. кладовая	4.75
18	нежилое	подвал	1	3.64	внекв. хоз. кладовая	3.64
19	нежилое	подвал	1	3.56	внекв. хоз. кладовая	3.56
20	нежилое	подвал	1	3.6	внекв. хоз. кладовая	3.6
21	нежилое	подвал	1	3.84	внекв. хоз. кладовая	3.84
22	нежилое	подвал	1	3.88	внекв. хоз. кладовая	3.88
23	нежилое	подвал	1	3.91	внекв. хоз. кладовая	3.91
24	нежилое	подвал	1	4.29	внекв. хоз. кладовая	4.29
25	нежилое	подвал	1	4.29	внекв. хоз. кладовая	4.29
26	нежилое	подвал	1	4.27	внекв. хоз. кладовая	4.27
27	нежилое	подвал	1	4.34	внекв. хоз. кладовая	4.34
28	нежилое	подвал	1	4.75	внекв. хоз. кладовая	4.75
29	нежилое	подвал	1	4.67	внекв. хоз. кладовая	4.67
30	нежилое	подвал	1	4.66	внекв. хоз. кладовая	4.66
31	нежилое	подвал	1	4.6	внекв. хоз. кладовая	4.6
32	нежилое	подвал	1	4.61	внекв. хоз. кладовая	4.61
33	нежилое	подвал	1	5.99	внекв. хоз. кладовая	5.99
34	нежилое	подвал	1	4.59	внекв. хоз. кладовая	4.59
35	нежилое	подвал	1	4.55	внекв. хоз. кладовая	4.55
36	нежилое	подвал	1	3.69	внекв. хоз. кладовая	3.69
37	нежилое	подвал	1	4	внекв. хоз. кладовая	4
38	нежилое	подвал	2	3.76	внекв. хоз. кладовая	3.76
39	нежилое	подвал	2	3.64	внекв. хоз. кладовая	3.64
40	нежилое	подвал	2	3.64	внекв. хоз. кладовая	3.64
41	нежилое	подвал	2	3.76	внекв. хоз. кладовая	3.76
42	нежилое	подвал	2	3.95	внекв. хоз. кладовая	3.95

43	нежилое	подвал	2	4.02	внекв. хоз. кладовая	4.02
44	нежилое	подвал	2	3.93	внекв. хоз. кладовая	3.93
45	нежилое	подвал	2	3.8	внекв. хоз. кладовая	3.8
46	нежилое	подвал	2	4.03	внекв. хоз. кладовая	4.03
47	нежилое	подвал	2	3.95	внекв. хоз. кладовая	3.95
48	нежилое	подвал	2	6.08	внекв. хоз. кладовая	6.08
49	нежилое	подвал	2	6.01	внекв. хоз. кладовая	6.01
50	нежилое	подвал	2	5.39	внекв. хоз. кладовая	5.39
51	нежилое	подвал	2	5.39	внекв. хоз. кладовая	5.39
52	нежилое	подвал	2	4.07	внекв. хоз. кладовая	4.07
53	нежилое	подвал	2	6.41	внекв. хоз. кладовая	6.41
54	нежилое	подвал	2	5.66	внекв. хоз. кладовая	5.66
55	нежилое	подвал	2	5.74	внекв. хоз. кладовая	5.74
56	нежилое	подвал	2	5.68	внекв. хоз. кладовая	5.68
57	нежилое	подвал	2	4.81	внекв. хоз. кладовая	4.81
58	нежилое	подвал	2	4.83	внекв. хоз. кладовая	4.83
59	нежилое	подвал	2	4.79	внекв. хоз. кладовая	4.79
60	нежилое	подвал	2	4.14	внекв. хоз. кладовая	4.14
61	нежилое	подвал	2	4.14	внекв. хоз. кладовая	4.14
62	нежилое	подвал	2	4.17	внекв. хоз. кладовая	4.17
63	нежилое	подвал	2	3.67	внекв. хоз. кладовая	3.67
64	нежилое	подвал	2	3.68	внекв. хоз. кладовая	3.68
65	нежилое	подвал	2	3.68	внекв. хоз. кладовая	3.68
66	нежилое	подвал	2	4.89	внекв. хоз. кладовая	4.89
67	нежилое	подвал	2	4.91	внекв. хоз. кладовая	4.91
68	нежилое	подвал	2	4.9	внекв. хоз. кладовая	4.9
69	нежилое	подвал	2	4.16	внекв. хоз. кладовая	4.16
70	нежилое	подвал	2	4.18	внекв. хоз. кладовая	4.18
71	нежилое	подвал	2	6.21	внекв. хоз. кладовая	6.21
72	нежилое	подвал	2	6.49	внекв. хоз. кладовая	6.49
73	нежилое	подвал	2	4.08	внекв. хоз. кладовая	4.08
74	нежилое	подвал	2	4.12	внекв. хоз. кладовая	4.12
75	нежилое	подвал	2	4.03	внекв. хоз. кладовая	4.03
76	нежилое	подвал	2	4.11	внекв. хоз. кладовая	4.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, подъезд 1	Техническое	309.89
2	Водомерный узел и насосная	подвал, подъезд 1	Техническое	13.53
3	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	Техническое	9.71

4	Узел связи	подвал, подъезд 1	Техническое	5.49
5	Тамбур	подвал, подъезд 1	Общественное	3.75
6	Тамбур №1	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.15
7	Тамбур №2	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.35
8	Тамбур №3	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.47
9	Тамбур №4	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
10	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.96
11	Лифтвый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.91
12	Межквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж (18,56+13,83)	Общественное	32.39
13	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.95
14	Лифтвый холл	подъезд 1, 2 - 13 этажи (22,18*12)	Общественное	266.16
15	Межквартирный коридор	подъезд 1, 2 - 13 этажи ((19,12+13,83)*12)	Общественное	395.4
16	Лестница	подъезд 1, 2 этаж-кровля ((3,81+4,57)*12+(2,64+5,44))	Общественное	108.64
17	Тех. помещение	подъезд 1, кровля	Техническое	5
18	Крышная котельная	подъезд 1,кровля	Техническое	50.76
19	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, подъезд 2	Техническое	348.01
20	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	Техническое	9.07
21	Тамбур №1	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.47
22	Тамбур №2	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.46
23	Тамбур №3	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.1
24	Тамбур №4	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.27
25	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.1
26	Лифтвый холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.87
27	Межквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж (21,61+16,31)	Общественное	37.92
28	Лестница	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.86
29	Лифтвый холл	подъезд 2, 2 - 12 этажи (17,29*11)	Общественное	190.19
30	Межквартирный коридор	подъезд 2, 2 - 12 этажи ((23,94+16,4)*11)	Общественное	443.74
31	Лестница	подъезд 2, 2 этаж-кровля ((6,44+4,1)*11+(5,9+4,68))	Общественное	126.52
32	Тех. помещение	подъезд 2, кровля	Техническое	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Слаботочное оборудование	Телефонизация, телевидение и домофонная связь
6	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Слаботочное оборудование	Телефонизация, телевидение и домофонная связь

7	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения водомерный узел и инженерные коммуникации	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: инженерные коммуникации	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водооведение
10	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водооведение
11	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления и горячего водоснабжения: крышная котельная	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
12	Надземная часть, подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение вентиляции жилого помещения
13	Надземная часть, подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение вентиляции жилого помещения
14	Надземная часть, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Контроль пожарной обстановки и система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Контроль пожарной обстановки и система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **417 238 925,72 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **67:27:0000000:5035**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810523250001657**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 246 580 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Дополнение данных о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8205FAEF112C6B4A9CBCAAA800CFD968

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАШ ДОМ", Степанов Максим Александрович, г.Смоленск**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F01BDD88718811E983D49CB654B5C21C02

Владелец: **Департамент госстройтехнадзора Смоленской области, Степченкова Лариса Степановна, г.Смоленск**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020