

Кому: Акционерному обществу Специализированный застройщик "Ваш дом"
ул. Генерала Паскевича, д.13, город
Смоленск, 214031

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

4 февраля 2022 года

№ 67-RU67302000-122-2019

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1" (квартиры с № 1 по № 184)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Александра Степанова, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:5035, 67:27:0000000:5047,

строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-79-2018 от 24.04.2018, № 67- RU67302000-122-2019, дата выдачи 03.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		51970
в том числе надземной части	куб.м		48096
Общая площадь	кв.м		14701,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м		348,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		

Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10543,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		502,7/154,6
Количество этажей	шт.		13-14
в том числе подземных	шт.		1-1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		184/10543,3
1-комнатные	шт./кв.м		61/2477,3
2-комнатные	шт./кв.м		85/4815,7
3-комнатные	шт./кв.м		38/3250,3
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11310,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный
Материалы стен			керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 1 декабря 2021 г., кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

**Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

4 февраля 2022 года

МП



(подпись)

К.П. Кассиров

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям

К.П. Кассиров

