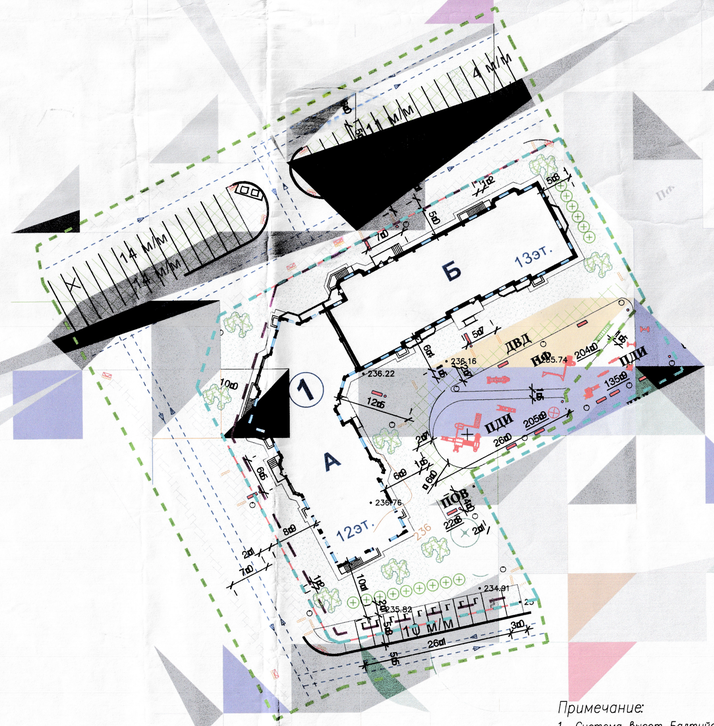

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Схема направления движения транспортных средств
	Красные линии, установленные ППТ
	Линия застройки
	Границы земельного участка жилого дома № 1
	Границы благоустройства
	Улицы
	Проезды, стоянки, тротуары для проезда пожарной техники
	Тротуары
	Гостевые стоянки
	Георешетка для стоянок и проезда пожарной техники
	Площадки:
ПДИ	Детская игровая площадка
ПФ	Физкультурная площадка
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых
ДВД	Детская велодорожка
	Деревья лиственные
	Кустарник
	Кустарник в групповых посадках
	Газон обыкновенный
	Места организации спусков для маломобильных групп населения
	Тактильный наземный указатель

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1		диван парковый, код 2205	9	АО "КСИЛ" http://www.ksil.com/
2		урна, код 1312	7	
3		светильник торшерный	12	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир зданий	Количество квартир всего	Площадь застройки зданий	Площадь застройки всего	Площадь общая зданий	Площадь общая всего	Строительный объем зданий	Строительный объем всего
ЖИЛОЙ ДОМ № 1											
1	ЖИЛОЙ ДОМ (2 БЛОК-СЕКЦИЙ)	12-13	1	184	184	1403.90	1403.90	14648.56	14648.56		51969.88
	Блок-секция А	12	1	94	94	711,35	711,35	7176,30	7176,30		25452,97
	Блок-секция Б	13	1	90	90	692,55	692,55	7472,26	7472,26		26516,91

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед. изм.	Количество	%
Площадь земельного участка, в том числе	м²	4160,36	100
площадь земельного участка для благоустройства жилого дома поз. 3	м²	233.70	5.6
Площадь застройки	м²	1403,90	33.7
Площадь стоянок (покрытие брусчаткой "Тавр")	м²	84,90	2.0
Площадь отмостки	м²	189,20	4.5
Площадь тротуаров (покрытие брусчаткой Призма")	м²	362,55	13.0
Площадь тротуаров (покрытие брусчаткой "Тавр")	м²	126,60	
Площадь тротуаров (покрытие "Резупол")	м²	51,45	
Детские игровые (ПДИ) (покрытие "Резупол")	м²	204,50	4.9
Физкультурные площадки (ПФ) (покрытие "Резупол")	м²	204,00	4.9
Площадка для отдыха взрослых (ПОВ) (покрытие "георешетка")	м²	22,30	0.5
Площадь велодорожки (ДВД) (покрытие "георешетка")	м²	174,90	4.2
Площадь газонов	м²	1102,36	26.5

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примеч.
Площадь застройки	м²	1403.90	
Площадь проездов (покрытие брусчаткой "Тавр")	м²	1976.70	3839,71
Площадь стоянок (покрытие брусчаткой "Тавр")	м²	138.40	
Площадь отмостки	м²	189.20	
Площадь тротуаров (покрытие брусчаткой Призма")	м²	844.46	
Площадь тротуаров (покрытие брусчаткой "Тавр")	м²	231.00	
Площадь тротуаров (покрытие "Резупол")	м²	51.45	
Детские игровые (ПДИ) (покрытие "Резупол")	м²	204.50	
Физкультурные площадки (ПФ) (покрытие "Резупол")	м²	204.00	
Площадь тротуаров (покрытие "георешетка")	м²	25.00	2352,77
Площадь стоянок (покрытие "георешетка")	м²	742.00	
Площадка для отдыха взрослых (ПОВ) (покрытие "георешетка")	м²	22.30	
Площадь велодорожки (ДВД) (покрытие "георешетка")	м²	174.90	
Площадь газонов	м²	1388.57	
ИТОГО:	м²	7596.38	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	N п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
	1	Береза бородавчатая	5-7	3	с комом 0,8*0,8*0,6
	2	Сирень венгерская	5	8	с комом 0,8*0,8*0,6
	3	Дерен калинолистный	2-3	126	саженец, однорядная посадка, 3шт./п.м. с подсып. раст. з. 50%
	4	Газон обыкновенный, м²		1388.57	растит. грунт h=0.15м, добавлением торфа 10 кг/м²
	5	Газон на усиленном грунте (покрытие "георешетка"), м²		964,20	растит. грунт h=0.15м, добавлением торфа 10 кг/м² (см. прим.)

Газон на усиленном грунте (покрытие "георешетка") выполнен на щебеночном основании.

Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-67.
2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
3. Горизонтальную разбивку зданий вести по координатам
4. Радиус закруглений бортов проезда – 6,00 м.
5. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0,04м по всей ширине пешеходного перехода.
6. Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от жилых зданий.
7. Площадь озеленения территории складывается из площади газонов, площадок и участков, покрытых георешеткой и составляет 2251,07 кв.м.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта /А.М.Косьева/

Администрация города Смоленска Управление архитектуры и градостроительства СОГЛАСОВАНО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Косьева			
ГАП		Ильин			
Н.контр.		Косьева			
Арх		Васильев			

18/02/1-2019 ПР-ПЗУ

Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Солнечная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Формат А3х3

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 133