



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Прайм-Менеджмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35,
лит. А, пом. 2Н, комн. 8

юридических лиц), его почтовый индекс

stonespb@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 июля 2018 г.

№ 47-RU47504106-122К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0089-18 от 17 мая 2018 г. № 78-2-1-2-0115-18 от 31 мая 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0602015:77	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0602015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.06.2015 № RU 47504106-271 выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» 2017 г. шифр проекта: АС-01/03	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж. 1 этап строительства – Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	20677,15	Площадь участка (кв. м): 13500
	Объем (куб. м):	87924	в том числе подземной части (куб. м): 20379
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 50,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1361,8	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	1074,52	Лифты (шт.): 6
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14428,08	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 14045,45
	Общая площадь подземного гаража (кв.м):	3209,35	Количество машино-мест в подземном гараже: 228

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж. 2 этап строительства – Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	18713,38	Площадь участка (кв. м):	13500
Объем (куб. м):	74559	в том числе подземной части (куб. м):	7704
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1361,8	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	1032,4	Лифты (шт):	6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14408,83	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13964,63
Общая площадь подземного гаража (кв.м):	1181,11	Количество машино-мест в подземном гараже:	80
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. № 10
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “05” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АС-01/03-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)



“05” июля 20 18 г.

*Действие настоящего разрешения
продлено до 31.12.2024 года*

Заместитель председателя Комитета

25.02.2021



(подпись)

Д.А. Лобановский