

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000901 от 11.11.2020

Многоквартирный жилой дом № 59.2 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения в микрорайоне VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, Чичерина

Дата первичного размещения: 04.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-59.2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Трест-59.2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.magnitostroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Базыкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафатовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Трест-59.2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447285655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040419
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мельников
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-142-509 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744407768616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-164-693 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605477898
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 373,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 551,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 59.2 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичкина в Калининском и Центральном районах
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 199,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21149,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1380,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22529,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮЖ УРАЛ ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0045-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРИНЦИП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0617-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-34-ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-34-ж-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-34-ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-2/10-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:56828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10652,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды автотранспорта и пожарной техники обеспечены с обоих фасадов. Планировочное решение исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутренние проезды предусмотрены шириной 5,5 и 6,0м, и обеспечивают пропуск пожарных машин. Проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием. Площадь покрытий - 6137 кв м. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5 - 2,0 метра
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке благоустройства запроектировано 112 м-мест для посетителей жилой застройки. Из них 4 м-места предусмотрены для маломобильных групп населения. Вдоль главного фасада расположено 40 м-мест, которые в дневное время используются также для посетителей встроенных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома расположены площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Объекты коммунального назначения размещаются с выделенными нормами по санитарным разрывам: площадки для сбора мусора - 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 2307 кв м, с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с требованиями градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 473 712,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-50BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 885 325,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-50BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 062 475,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗПСТ/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 125 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗПСТ/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 125 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОЛО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7456037881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРСВЯЗЬ-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРСВЯЗЬ-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 684
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	28.7	1
2	Студия	2	1	34.9	1
3	Квартира	2	1	37.4	1
4	Квартира	2	1	38.7	1
5	Студия	2	1	29.3	1
6	Студия	2	1	29.2	1
7	Студия	2	1	22.8	1
8	Студия	2	1	31.8	1
9	Студия	2	1	28.7	1
10	Студия	3	1	28.65	1
11	Студия	3	1	34.85	1
12	Квартира	3	1	34.37	1
13	Квартира	3	1	38.7	1
14	Студия	3	1	29.25	1
15	Студия	3	1	29.25	1
16	Студия	3	1	22.77	1
17	Студия	3	1	31.51	1
18	Студия	3	1	28.65	1
19	Студия	4	1	28.65	1
20	Студия	4	1	34.85	1
21	Квартира	4	1	34.37	1
22	Квартира	4	1	38.7	1
23	Студия	4	1	29.25	1
24	Студия	4	1	29.25	1
25	Студия	4	1	22.77	1
26	Студия	4	1	31.51	1
27	Студия	4	1	28.65	1
28	Студия	5	1	28.65	1
29	Студия	5	1	34.85	1
30	Квартира	5	1	34.37	1
31	Квартира	5	1	38.7	1
32	Студия	5	1	29.25	1
33	Студия	5	1	29.25	1
34	Студия	5	1	22.77	1
35	Студия	5	1	31.51	1
36	Студия	5	1	28.65	1
37	Студия	6	1	28.65	1
38	Студия	6	1	34.85	1

39	Квартира	6	1	34.37	1
40	Квартира	6	1	38.7	1
41	Студия	6	1	29.25	1
42	Студия	6	1	29.25	1
43	Студия	6	1	22.77	1
44	Студия	6	1	31.51	1
45	Студия	6	1	28.65	1
46	Студия	7	1	28.65	1
47	Студия	7	1	34.85	1
48	Квартира	7	1	34.37	1
49	Квартира	7	1	38.7	1
50	Студия	7	1	29.25	1
51	Студия	7	1	29.25	1
52	Студия	7	1	22.77	1
53	Студия	7	1	31.51	1
54	Студия	7	1	28.65	1
55	Студия	8	1	28.65	1
56	Студия	8	1	34.85	1
57	Квартира	8	1	34.37	1
58	Квартира	8	1	38.7	1
59	Студия	8	1	29.25	1
60	Студия	8	1	29.25	1
61	Студия	8	1	22.77	1
62	Студия	8	1	31.51	1
63	Студия	8	1	28.65	1
64	Студия	9	1	28.65	1
65	Студия	9	1	34.85	1
66	Квартира	9	1	34.37	1
67	Квартира	9	1	38.7	1
68	Студия	9	1	29.25	1
69	Студия	9	1	29.25	1
70	Студия	9	1	22.77	1
71	Студия	9	1	31.51	1
72	Студия	9	1	28.65	1
73	Студия	10	1	28.65	1
74	Студия	10	1	34.85	1
75	Квартира	10	1	34.37	1
76	Квартира	10	1	38.7	1
77	Студия	10	1	29.25	1
78	Студия	10	1	29.25	1
79	Студия	10	1	22.77	1
80	Студия	10	1	31.51	1
81	Студия	10	1	28.65	1

82	Студия	11	1	28.65	1
83	Студия	11	1	34.85	1
84	Квартира	11	1	34.37	1
85	Квартира	11	1	38.7	1
86	Студия	11	1	29.25	1
87	Студия	11	1	29.25	1
88	Студия	11	1	22.77	1
89	Студия	11	1	31.51	1
90	Студия	11	1	28.65	1
91	Студия	12	1	28.65	1
92	Студия	12	1	34.85	1
93	Квартира	12	1	34.37	1
94	Квартира	12	1	38.7	1
95	Студия	12	1	29.25	1
96	Студия	12	1	29.25	1
97	Студия	12	1	22.77	1
98	Студия	12	1	31.51	1
99	Студия	12	1	28.65	1
100	Студия	13	1	28.65	1
101	Студия	13	1	34.85	1
102	Квартира	13	1	34.37	1
103	Квартира	13	1	38.7	1
104	Студия	13	1	29.25	1
105	Студия	13	1	29.25	1
106	Студия	13	1	22.77	1
107	Студия	13	1	31.51	1
108	Студия	13	1	28.65	1
109	Студия	14	1	28.65	1
110	Студия	14	1	34.85	1
111	Квартира	14	1	34.37	1
112	Квартира	14	1	38.7	1
113	Студия	14	1	29.25	1
114	Студия	14	1	29.25	1
115	Студия	14	1	22.77	1
116	Студия	14	1	31.51	1
117	Студия	14	1	28.65	1
118	Студия	15	1	28.65	1
119	Студия	15	1	34.85	1
120	Квартира	15	1	34.37	1
121	Квартира	15	1	38.7	1
122	Студия	15	1	29.25	1
123	Студия	15	1	29.25	1
124	Студия	15	1	22.77	1

125	Студия	15	1	31.51	1
126	Студия	15	1	28.65	1
127	Студия	16	1	28.65	1
128	Студия	16	1	34.85	1
129	Квартира	16	1	34.37	1
130	Квартира	16	1	38.7	1
131	Студия	16	1	29.25	1
132	Студия	16	1	29.25	1
133	Студия	16	1	22.77	1
134	Студия	16	1	31.51	1
135	Студия	16	1	28.65	1
136	Студия	17	1	28.65	1
137	Студия	17	1	34.85	1
138	Квартира	17	1	34.37	1
139	Квартира	17	1	38.7	1
140	Студия	17	1	29.25	1
141	Студия	17	1	29.25	1
142	Студия	17	1	22.77	1
143	Студия	17	1	31.51	1
144	Студия	17	1	28.65	1
145	Студия	18	1	28.65	1
146	Студия	18	1	34.85	1
147	Квартира	18	1	34.37	1
148	Квартира	18	1	38.7	1
149	Студия	18	1	29.25	1
150	Студия	18	1	29.25	1
151	Студия	18	1	22.77	1
152	Студия	18	1	31.51	1
153	Студия	18	1	28.65	1
154	Студия	19	1	28.65	1
155	Студия	19	1	34.85	1
156	Квартира	19	1	34.37	1
157	Квартира	19	1	38.7	1
158	Студия	19	1	29.25	1
159	Студия	19	1	29.25	1
160	Студия	19	1	22.77	1
161	Студия	19	1	31.51	1
162	Студия	19	1	28.65	1
163	Студия	20	1	28.65	1
164	Студия	20	1	34.85	1
165	Квартира	20	1	34.37	1
166	Квартира	20	1	38.7	1
167	Студия	20	1	29.25	1

168	Студия	20	1	29.25	1
169	Студия	20	1	22.77	1
170	Студия	20	1	31.51	1
171	Студия	20	1	28.65	1
172	Студия	2	2	28.7	1
173	Студия	2	2	35.2	1
174	Квартира	2	2	34.6	1
175	Квартира	2	2	38.8	1
176	Студия	2	2	30.7	1
177	Студия	2	2	29.35	1
178	Студия	2	2	22.7	1
179	Студия	2	2	31.6	1
180	Студия	2	2	28.75	1
181	Студия	3	2	28.67	1
182	Студия	3	2	35.15	1
183	Квартира	3	2	34.9	1
184	Квартира	3	2	38.7	1
185	Студия	3	2	29.26	1
186	Студия	3	2	29.25	1
187	Студия	3	2	22.57	1
188	Студия	3	2	31.05	1
189	Студия	3	2	28.67	1
190	Студия	4	2	28.67	1
191	Студия	4	2	35.15	1
192	Квартира	4	2	34.9	1
193	Квартира	4	2	38.7	1
194	Студия	4	2	29.26	1
195	Студия	4	2	29.25	1
196	Студия	4	2	22.57	1
197	Студия	4	2	31.05	1
198	Студия	4	2	28.67	1
199	Студия	5	2	28.67	1
200	Студия	5	2	35.15	1
201	Квартира	5	2	34.9	1
202	Квартира	5	2	38.7	1
203	Студия	5	2	29.26	1
204	Студия	5	2	29.25	1
205	Студия	5	2	22.57	1
206	Студия	5	2	31.05	1
207	Студия	5	2	28.67	1
208	Студия	6	2	28.67	1
209	Студия	6	2	35.15	1
210	Квартира	6	2	34.9	1

211	Квартира	6	2	38.7	1
212	Студия	6	2	29.26	1
213	Студия	6	2	29.25	1
214	Студия	6	2	22.57	1
215	Студия	6	2	31.05	1
216	Студия	6	2	28.67	1
217	Студия	7	2	28.67	1
218	Студия	7	2	35.15	1
219	Квартира	7	2	34.9	1
220	Квартира	7	2	38.7	1
221	Студия	7	2	29.26	1
222	Студия	7	2	29.25	1
223	Студия	7	2	22.57	1
224	Студия	7	2	31.05	1
225	Студия	7	2	28.67	1
226	Студия	8	2	28.67	1
227	Студия	8	2	35.15	1
228	Квартира	8	2	34.9	1
229	Квартира	8	2	38.7	1
230	Студия	8	2	29.26	1
231	Студия	8	2	29.25	1
232	Студия	8	2	22.57	1
233	Студия	8	2	31.05	1
234	Студия	8	2	28.67	1
235	Студия	9	2	28.67	1
236	Студия	9	2	35.15	1
237	Квартира	9	2	34.9	1
238	Квартира	9	2	38.7	1
239	Студия	9	2	29.26	1
240	Студия	9	2	29.25	1
241	Студия	9	2	22.57	1
242	Студия	9	2	31.05	1
243	Студия	9	2	28.67	1
244	Студия	10	2	28.67	1
245	Студия	10	2	35.15	1
246	Квартира	10	2	34.9	1
247	Квартира	10	2	38.7	1
248	Студия	10	2	29.26	1
249	Студия	10	2	29.25	1
250	Студия	10	2	22.57	1
251	Студия	10	2	31.05	1
252	Студия	10	2	28.67	1
253	Студия	11	2	28.67	1

254	Студия	11	2	35.15	1
255	Квартира	11	2	34.9	1
256	Квартира	11	2	38.7	1
257	Студия	11	2	29.26	1
258	Студия	11	2	29.25	1
259	Студия	11	2	22.57	1
260	Студия	11	2	31.05	1
261	Студия	11	2	28.67	1
262	Студия	12	2	28.67	1
263	Студия	12	2	35.15	1
264	Квартира	12	2	34.9	1
265	Квартира	12	2	38.7	1
266	Студия	12	2	29.26	1
267	Студия	12	2	29.25	1
268	Студия	12	2	22.57	1
269	Студия	12	2	31.05	1
270	Студия	12	2	28.67	1
271	Студия	13	2	28.67	1
272	Студия	13	2	35.15	1
273	Квартира	13	2	34.9	1
274	Квартира	13	2	38.7	1
275	Студия	13	2	29.26	1
276	Студия	13	2	29.25	1
277	Студия	13	2	22.57	1
278	Студия	13	2	31.05	1
279	Студия	13	2	28.67	1
280	Студия	14	2	28.67	1
281	Студия	14	2	35.15	1
282	Квартира	14	2	34.9	1
283	Квартира	14	2	38.7	1
284	Студия	14	2	29.26	1
285	Студия	14	2	29.25	1
286	Студия	14	2	22.57	1
287	Студия	14	2	31.05	1
288	Студия	14	2	28.67	1
289	Студия	15	2	28.67	1
290	Студия	15	2	35.15	1
291	Квартира	15	2	34.9	1
292	Квартира	15	2	38.7	1
293	Студия	15	2	29.26	1
294	Студия	15	2	29.25	1
295	Студия	15	2	22.57	1
296	Студия	15	2	31.05	1

297	Студия	15	2	28.67	1
298	Студия	16	2	28.67	1
299	Студия	16	2	35.15	1
300	Квартира	16	2	34.9	1
301	Квартира	16	2	38.7	1
302	Студия	16	2	29.26	1
303	Студия	16	2	29.25	1
304	Студия	16	2	22.57	1
305	Студия	16	2	31.05	1
306	Студия	16	2	28.67	1
307	Студия	17	2	28.67	1
308	Студия	17	2	35.15	1
309	Квартира	17	2	34.9	1
310	Квартира	17	2	38.7	1
311	Студия	17	2	29.26	1
312	Студия	17	2	29.25	1
313	Студия	17	2	22.57	1
314	Студия	17	2	31.05	1
315	Студия	17	2	28.67	1
316	Студия	18	2	28.67	1
317	Студия	18	2	35.15	1
318	Квартира	18	2	34.9	1
319	Квартира	18	2	38.7	1
320	Студия	18	2	29.26	1
321	Студия	18	2	29.25	1
322	Студия	18	2	22.57	1
323	Студия	18	2	31.05	1
324	Студия	18	2	28.67	1
325	Студия	19	2	28.67	1
326	Студия	19	2	35.15	1
327	Квартира	19	2	34.9	1
328	Квартира	19	2	38.7	1
329	Студия	19	2	29.26	1
330	Студия	19	2	29.25	1
331	Студия	19	2	22.57	1
332	Студия	19	2	31.05	1
333	Студия	19	2	28.67	1
334	Студия	20	2	28.67	1
335	Студия	20	2	35.15	1
336	Квартира	20	2	34.9	1
337	Квартира	20	2	38.7	1
338	Студия	20	2	29.26	1
339	Студия	20	2	29.25	1

340	Студия	20	2	22.57	1
341	Студия	20	2	31.05	1
342	Студия	20	2	28.67	1
343	Студия	2	3	28.8	1
344	Студия	2	3	34.6	1
345	Квартира	2	3	34.4	1
346	Квартира	2	3	38.75	1
347	Студия	2	3	29.4	1
348	Студия	2	3	29.4	1
349	Студия	2	3	22.9	1
350	Студия	2	3	32.2	1
351	Студия	2	3	28.7	1
352	Студия	3	3	28.67	1
353	Студия	3	3	34.6	1
354	Квартира	3	3	34.4	1
355	Квартира	3	3	38.7	1
356	Студия	3	3	29.25	1
357	Студия	3	3	29.27	1
358	Студия	3	3	22.77	1
359	Студия	3	3	31.78	1
360	Студия	3	3	28.67	1
361	Студия	4	3	28.67	1
362	Студия	4	3	34.6	1
363	Квартира	4	3	34.4	1
364	Квартира	4	3	38.7	1
365	Студия	4	3	29.25	1
366	Студия	4	3	29.27	1
367	Студия	4	3	22.77	1
368	Студия	4	3	31.78	1
369	Студия	4	3	28.67	1
370	Студия	5	3	28.67	1
371	Студия	5	3	34.6	1
372	Квартира	5	3	34.4	1
373	Квартира	5	3	38.7	1
374	Студия	5	3	29.25	1
375	Студия	5	3	29.27	1
376	Студия	5	3	22.77	1
377	Студия	5	3	31.78	1
378	Студия	5	3	28.67	1
379	Студия	6	3	28.67	1
380	Студия	6	3	34.6	1
381	Квартира	6	3	34.4	1
382	Квартира	6	3	38.7	1

383	Студия	6	3	29.25	1
384	Студия	6	3	29.27	1
385	Студия	6	3	22.77	1
386	Студия	6	3	31.78	1
387	Студия	6	3	28.67	1
388	Студия	7	3	28.67	1
389	Студия	7	3	34.6	1
390	Квартира	7	3	34.4	1
391	Квартира	7	3	38.7	1
392	Студия	7	3	29.25	1
393	Студия	7	3	29.27	1
394	Студия	7	3	22.77	1
395	Студия	7	3	31.78	1
396	Студия	7	3	28.67	1
397	Студия	8	3	28.67	1
398	Студия	8	3	34.6	1
399	Квартира	8	3	34.4	1
400	Квартира	8	3	38.7	1
401	Студия	8	3	29.25	1
402	Студия	8	3	29.27	1
403	Студия	8	3	22.77	1
404	Студия	8	3	31.78	1
405	Студия	8	3	28.67	1
406	Студия	9	3	28.67	1
407	Студия	9	3	34.6	1
408	Квартира	9	3	34.4	1
409	Квартира	9	3	38.7	1
410	Студия	9	3	29.25	1
411	Студия	9	3	29.27	1
412	Студия	9	3	22.77	1
413	Студия	9	3	31.78	1
414	Студия	9	3	28.67	1
415	Студия	10	3	28.67	1
416	Студия	10	3	34.6	1
417	Квартира	10	3	34.4	1
418	Квартира	10	3	38.7	1
419	Студия	10	3	29.25	1
420	Студия	10	3	29.27	1
421	Студия	10	3	22.77	1
422	Студия	10	3	31.78	1
423	Студия	10	3	28.67	1
424	Студия	11	3	28.67	1
425	Студия	11	3	34.6	1

426	Квартира	11	3	34.4	1
427	Квартира	11	3	38.7	1
428	Студия	11	3	29.25	1
429	Студия	11	3	29.27	1
430	Студия	11	3	22.77	1
431	Студия	11	3	31.78	1
432	Студия	11	3	28.67	1
433	Студия	12	3	28.67	1
434	Студия	12	3	34.6	1
435	Квартира	12	3	34.4	1
436	Квартира	12	3	38.7	1
437	Студия	12	3	29.25	1
438	Студия	12	3	29.27	1
439	Студия	12	3	22.77	1
440	Студия	12	3	31.78	1
441	Студия	12	3	28.67	1
442	Студия	13	3	28.67	1
443	Студия	13	3	34.6	1
444	Квартира	13	3	34.4	1
445	Квартира	13	3	38.7	1
446	Студия	13	3	29.25	1
447	Студия	13	3	29.27	1
448	Студия	13	3	22.77	1
449	Студия	13	3	31.78	1
450	Студия	13	3	28.67	1
451	Студия	14	3	28.67	1
452	Студия	14	3	34.6	1
453	Квартира	14	3	34.4	1
454	Квартира	14	3	38.7	1
455	Студия	14	3	29.25	1
456	Студия	14	3	29.27	1
457	Студия	14	3	22.77	1
458	Студия	14	3	31.78	1
459	Студия	14	3	28.67	1
460	Студия	15	3	28.67	1
461	Студия	15	3	34.6	1
462	Квартира	15	3	34.4	1
463	Квартира	15	3	38.7	1
464	Студия	15	3	29.25	1
465	Студия	15	3	29.27	1
466	Студия	15	3	22.77	1
467	Студия	15	3	31.78	1
468	Студия	15	3	28.67	1

469	Студия	16	3	28.67	1
470	Студия	16	3	34.6	1
471	Квартира	16	3	34.4	1
472	Квартира	16	3	38.7	1
473	Студия	16	3	29.25	1
474	Студия	16	3	29.27	1
475	Студия	16	3	22.77	1
476	Студия	16	3	31.78	1
477	Студия	16	3	28.67	1
478	Студия	17	3	28.67	1
479	Студия	17	3	34.6	1
480	Квартира	17	3	34.4	1
481	Квартира	17	3	38.7	1
482	Студия	17	3	29.25	1
483	Студия	17	3	29.27	1
484	Студия	17	3	22.77	1
485	Студия	17	3	31.78	1
486	Студия	17	3	28.67	1
487	Студия	18	3	28.67	1
488	Студия	18	3	34.6	1
489	Квартира	18	3	34.4	1
490	Квартира	18	3	38.7	1
491	Студия	18	3	29.25	1
492	Студия	18	3	29.27	1
493	Студия	18	3	22.77	1
494	Студия	18	3	31.78	1
495	Студия	18	3	28.67	1
496	Студия	19	3	28.67	1
497	Студия	19	3	34.6	1
498	Квартира	19	3	34.4	1
499	Квартира	19	3	38.7	1
500	Студия	19	3	29.25	1
501	Студия	19	3	29.27	1
502	Студия	19	3	22.77	1
503	Студия	19	3	31.78	1
504	Студия	19	3	28.67	1
505	Студия	20	3	28.67	1
506	Студия	20	3	34.6	1
507	Квартира	20	3	34.4	1
508	Квартира	20	3	38.7	1
509	Студия	20	3	29.25	1
510	Студия	20	3	29.27	1
511	Студия	20	3	22.77	1

512	Студия	20	3	31.78	1
513	Студия	20	3	28.67	1
514	Студия	2	4	28.72	1
515	Студия	2	4	35.2	1
516	Квартира	2	4	34.5	1
517	Квартира	2	4	38.7	1
518	Студия	2	4	29.3	1
519	Студия	2	4	29.3	1
520	Студия	2	4	22.4	1
521	Студия	2	4	31.63	1
522	Студия	2	4	28.7	1
523	Студия	3	4	28.67	1
524	Студия	3	4	35.15	1
525	Квартира	3	4	34.57	1
526	Квартира	3	4	38.65	1
527	Студия	3	4	29.25	1
528	Студия	3	4	29.34	1
529	Студия	3	4	22.57	1
530	Студия	3	4	31.55	1
531	Студия	3	4	28.67	1
532	Студия	4	4	28.67	1
533	Студия	4	4	35.15	1
534	Квартира	4	4	34.57	1
535	Квартира	4	4	38.65	1
536	Студия	4	4	29.25	1
537	Студия	4	4	29.34	1
538	Студия	4	4	22.57	1
539	Студия	4	4	31.55	1
540	Студия	4	4	28.67	1
541	Студия	5	4	28.67	1
542	Студия	5	4	35.15	1
543	Квартира	5	4	34.57	1
544	Квартира	5	4	38.65	1
545	Студия	5	4	29.25	1
546	Студия	5	4	29.34	1
547	Студия	5	4	22.57	1
548	Студия	5	4	31.55	1
549	Студия	5	4	28.67	1
550	Студия	6	4	28.67	1
551	Студия	6	4	35.15	1
552	Квартира	6	4	34.57	1
553	Квартира	6	4	38.65	1
554	Студия	6	4	29.25	1

555	Студия	6	4	29.34	1
556	Студия	6	4	22.57	1
557	Студия	6	4	31.55	1
558	Студия	6	4	28.67	1
559	Студия	7	4	28.67	1
560	Студия	7	4	35.15	1
561	Квартира	7	4	34.57	1
562	Квартира	7	4	38.65	1
563	Студия	7	4	29.25	1
564	Студия	7	4	29.34	1
565	Студия	7	4	22.57	1
566	Студия	7	4	31.55	1
567	Студия	7	4	28.67	1
568	Студия	8	4	28.67	1
569	Студия	8	4	35.15	1
570	Квартира	8	4	34.57	1
571	Квартира	8	4	38.65	1
572	Студия	8	4	29.25	1
573	Студия	8	4	29.34	1
574	Студия	8	4	22.57	1
575	Студия	8	4	31.55	1
576	Студия	8	4	28.67	1
577	Студия	9	4	28.67	1
578	Студия	9	4	35.15	1
579	Квартира	9	4	34.57	1
580	Квартира	9	4	38.65	1
581	Студия	9	4	29.25	1
582	Студия	9	4	29.34	1
583	Студия	9	4	22.57	1
584	Студия	9	4	31.55	1
585	Студия	9	4	28.67	1
586	Студия	10	4	28.67	1
587	Студия	10	4	35.15	1
588	Квартира	10	4	34.57	1
589	Квартира	10	4	38.65	1
590	Студия	10	4	29.25	1
591	Студия	10	4	29.34	1
592	Студия	10	4	22.57	1
593	Студия	10	4	31.55	1
594	Студия	10	4	28.67	1
595	Студия	11	4	28.67	1
596	Студия	11	4	35.15	1
597	Квартира	11	4	34.57	1

598	Квартира	11	4	38.65	1
599	Студия	11	4	29.25	1
600	Студия	11	4	29.34	1
601	Студия	11	4	22.57	1
602	Студия	11	4	31.55	1
603	Студия	11	4	28.67	1
604	Студия	12	4	28.67	1
605	Студия	12	4	35.15	1
606	Квартира	12	4	34.57	1
607	Квартира	12	4	38.65	1
608	Студия	12	4	29.25	1
609	Студия	12	4	29.34	1
610	Студия	12	4	22.57	1
611	Студия	12	4	31.55	1
612	Студия	12	4	28.67	1
613	Студия	13	4	28.67	1
614	Студия	13	4	35.15	1
615	Квартира	13	4	34.57	1
616	Квартира	13	4	38.65	1
617	Студия	13	4	29.25	1
618	Студия	13	4	29.34	1
619	Студия	13	4	22.57	1
620	Студия	13	4	31.55	1
621	Студия	13	4	28.67	1
622	Студия	14	4	28.67	1
623	Студия	14	4	35.15	1
624	Квартира	14	4	34.57	1
625	Квартира	14	4	38.65	1
626	Студия	14	4	29.25	1
627	Студия	14	4	29.34	1
628	Студия	14	4	22.57	1
629	Студия	14	4	31.55	1
630	Студия	14	4	28.67	1
631	Студия	15	4	28.67	1
632	Студия	15	4	35.15	1
633	Квартира	15	4	34.57	1
634	Квартира	15	4	38.65	1
635	Студия	15	4	29.25	1
636	Студия	15	4	29.34	1
637	Студия	15	4	22.57	1
638	Студия	15	4	31.55	1
639	Студия	15	4	28.67	1
640	Студия	16	4	28.67	1

641	Студия	16	4	35.15	1
642	Квартира	16	4	34.57	1
643	Квартира	16	4	38.65	1
644	Студия	16	4	29.25	1
645	Студия	16	4	29.34	1
646	Студия	16	4	22.57	1
647	Студия	16	4	31.55	1
648	Студия	16	4	28.67	1
649	Студия	17	4	28.67	1
650	Студия	17	4	35.15	1
651	Квартира	17	4	34.57	1
652	Квартира	17	4	38.65	1
653	Студия	17	4	29.25	1
654	Студия	17	4	29.34	1
655	Студия	17	4	22.57	1
656	Студия	17	4	31.55	1
657	Студия	17	4	28.67	1
658	Студия	18	4	28.67	1
659	Студия	18	4	35.15	1
660	Квартира	18	4	34.57	1
661	Квартира	18	4	38.65	1
662	Студия	18	4	29.25	1
663	Студия	18	4	29.34	1
664	Студия	18	4	22.57	1
665	Студия	18	4	31.55	1
666	Студия	18	4	28.67	1
667	Студия	19	4	28.67	1
668	Студия	19	4	35.15	1
669	Квартира	19	4	34.57	1
670	Квартира	19	4	38.65	1
671	Студия	19	4	29.25	1
672	Студия	19	4	29.34	1
673	Студия	19	4	22.57	1
674	Студия	19	4	31.55	1
675	Студия	19	4	28.67	1
676	Студия	20	4	28.67	1
677	Студия	20	4	35.15	1
678	Квартира	20	4	34.57	1
679	Квартира	20	4	38.65	1
680	Студия	20	4	29.25	1
681	Студия	20	4	29.34	1
682	Студия	20	4	22.57	1
683	Студия	20	4	31.55	1

684	Студия	20	4	28.67	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	4	69.05	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.15
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
2	нежилое	1	4	75.85	Вестибюль	27.75
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
3	нежилое	1	4	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
4	нежилое	1	4	62.7	Вестибюль	17.8
					Кабинет	20.9
					Коридор	11.1
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
5	нежилое	1	4	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
6	нежилое	1	3	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
7	нежилое	1	3	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2

					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
8	нежилое	1	3	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
9	нежилое	1	3	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	14.3
					Кабинет	21
					Коридор	19.6
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
10	нежилое	1	3	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
11	нежилое	1	2	69	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
12	нежилое	1	2	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
13	нежилое	1	2	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
14	нежилое	1	2	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	14.3
					Кабинет	21

					Коридор	19.6
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
15	нежилое	1	2	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
16	нежилое	1	1	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
17	нежилое	1	1	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
18	нежилое	1	1	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
19	нежилое	1	1	90.3	Вестибюль	18.8
					Кабинет	19.6
					Кабинет	21
					Коридор	14.4
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
20	нежилое	1	1	82.6	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4

					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	69.1
2	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	66
3	Тамбур двойной	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	38
4	Тамбур	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	32.4
5	Электрощитовая	1 этаж, 1-4 подъезды	Техническое	44.8
6	Тамбур двойной	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.6
7	Насосная	Тех. Подполье, 2,4 подъезды	Техническое	83.2
8	ИТП	Тех. Подполье, 1,3 подъезды	Техническое	72.6
9	Техническое подполье	Тех. Подполье, 1-4 подъезды	Техническое	1278.6
10	КУИ	Тех. Подполье, 2,4 подъезды	Техническое	7
11	Лифтовый холл	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	737.2
12	Незадымляемая лестничная клетка	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	1254
13	Коридор	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	2363.6
14	Тамбур	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	448.4
15	Воздушная зона	2-21 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	395.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1,2,3,4	Лифт, 8 шт (по 2 лифта в каждой б/с грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 1 этаж блок-секций №№1,2,3,4,	ВРУ21ЛЭН	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 728 915 505,71 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205000033684
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 321 832 074,82 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 700 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 321 832 074,82 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 001,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 687 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 984 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640223386299307021275349976263560667188
Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТ-59.2", Базыкова Лилия Рафатовна,
Челябинск**
Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021