ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000901 от 06.08.2020

Многоквартирный жилой дом № 59.2 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения в микрорайоне VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, Чичерина

Дата первичного размещения: 04.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-59.2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Трест-59.2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **40-летия Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(351)245-20-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretary@tkklass.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.magnitostroy.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Базыкова**
	1.5.2	Имя: **Лилия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафатовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "Трест-59.2"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7447285655**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187456040419**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **84,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-985-674 86**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744600242356**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мельников**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,65 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-142-509 01**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744407768616**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мясников**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,65 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-164-693 48**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744605477898**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057420500884**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057420500884**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057420500884**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **873,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **339,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **59.2 (стр.)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичкрина в Калининском и Центральном районах**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **31 199,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21149,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1380,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22529,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЮЖ УРАЛ ТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453025711**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453290822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-0045-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭКСПЕРТ ПРИНЦИП**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7451352946**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-0617-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-34-ж-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-34-ж-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-34-ж-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11-2/10-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:56828**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10652,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды автотранспорта и пожарной техники обеспечены с обоих фасадов. Планировочное решение исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутренние проезды предусмотрены шириной 5,5 и 6,0м, и обеспечивают пропуск пожарных машин. Проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием. Площадь покрытий - 6137 кв м. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5 - 2,0 метра**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке благоустройства запроектировано 112 м-мест для посетителей жилой застройки. Из них 4 м-места предусмотрены для маломобильных групп населения. Вдоль главного фасада расположено 40 м-мест, которые в дневное время используются также для посетителей встроенных помещений**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Во дворе жилого дома расположены площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Объекты коммунального назначения размещаются с выделенными нормами по санитарным разрывам: площадки для сбора мусора - 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения - 2307 кв м, с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с требованиями градостроительных норм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-19/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 473 712,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-50ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 885 325,29 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-50ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 062 475,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗПСТ/1-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 125 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗПСТ/1-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 125 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОЛО"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7456037881**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **684**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	28.7	1
2	Студия	2	1	34.9	1
3	Квартира	2	1	37.4	1
4	Квартира	2	1	38.7	1
5	Студия	2	1	29.3	1
6	Студия	2	1	29.2	1
7	Студия	2	1	22.8	1
8	Студия	2	1	31.8	1
9	Студия	2	1	28.7	1
10	Студия	3	1	28.65	1
11	Студия	3	1	34.85	1
12	Квартира	3	1	34.37	1
13	Квартира	3	1	38.7	1
14	Студия	3	1	29.25	1
15	Студия	3	1	29.25	1
16	Студия	3	1	22.77	1
17	Студия	3	1	31.51	1
18	Студия	3	1	28.65	1
19	Студия	4	1	28.65	1
20	Студия	4	1	34.85	1
21	Квартира	4	1	34.37	1
22	Квартира	4	1	38.7	1
23	Студия	4	1	29.25	1
24	Студия	4	1	29.25	1
25	Студия	4	1	22.77	1
26	Студия	4	1	31.51	1
27	Студия	4	1	28.65	1
28	Студия	5	1	28.65	1
29	Студия	5	1	34.85	1
30	Квартира	5	1	34.37	1
31	Квартира	5	1	38.7	1
32	Студия	5	1	29.25	1
33	Студия	5	1	29.25	1
34	Студия	5	1	22.77	1
35	Студия	5	1	31.51	1
36	Студия	5	1	28.65	1
37	Студия	6	1	28.65	1
38	Студия	6	1	34.85	1

39	Квартира	6	1	34.37	1
40	Квартира	6	1	38.7	1
41	Студия	6	1	29.25	1
42	Студия	6	1	29.25	1
43	Студия	6	1	22.77	1
44	Студия	6	1	31.51	1
45	Студия	6	1	28.65	1
46	Студия	7	1	28.65	1
47	Студия	7	1	34.85	1
48	Квартира	7	1	34.37	1
49	Квартира	7	1	38.7	1
50	Студия	7	1	29.25	1
51	Студия	7	1	29.25	1
52	Студия	7	1	22.77	1
53	Студия	7	1	31.51	1
54	Студия	7	1	28.65	1
55	Студия	8	1	28.65	1
56	Студия	8	1	34.85	1
57	Квартира	8	1	34.37	1
58	Квартира	8	1	38.7	1
59	Студия	8	1	29.25	1
60	Студия	8	1	29.25	1
61	Студия	8	1	22.77	1
62	Студия	8	1	31.51	1
63	Студия	8	1	28.65	1
64	Студия	9	1	28.65	1
65	Студия	9	1	34.85	1
66	Квартира	9	1	34.37	1
67	Квартира	9	1	38.7	1
68	Студия	9	1	29.25	1
69	Студия	9	1	29.25	1
70	Студия	9	1	22.77	1
71	Студия	9	1	31.51	1
72	Студия	9	1	28.65	1
73	Студия	10	1	28.65	1
74	Студия	10	1	34.85	1
75	Квартира	10	1	34.37	1
76	Квартира	10	1	38.7	1
77	Студия	10	1	29.25	1
78	Студия	10	1	29.25	1
79	Студия	10	1	22.77	1
80	Студия	10	1	31.51	1
81	Студия	10	1	28.65	1

82	Студия	11	1	28.65	1
83	Студия	11	1	34.85	1
84	Квартира	11	1	34.37	1
85	Квартира	11	1	38.7	1
86	Студия	11	1	29.25	1
87	Студия	11	1	29.25	1
88	Студия	11	1	22.77	1
89	Студия	11	1	31.51	1
90	Студия	11	1	28.65	1
91	Студия	12	1	28.65	1
92	Студия	12	1	34.85	1
93	Квартира	12	1	34.37	1
94	Квартира	12	1	38.7	1
95	Студия	12	1	29.25	1
96	Студия	12	1	29.25	1
97	Студия	12	1	22.77	1
98	Студия	12	1	31.51	1
99	Студия	12	1	28.65	1
100	Студия	13	1	28.65	1
101	Студия	13	1	34.85	1
102	Квартира	13	1	34.37	1
103	Квартира	13	1	38.7	1
104	Студия	13	1	29.25	1
105	Студия	13	1	29.25	1
106	Студия	13	1	22.77	1
107	Студия	13	1	31.51	1
108	Студия	13	1	28.65	1
109	Студия	14	1	28.65	1
110	Студия	14	1	34.85	1
111	Квартира	14	1	34.37	1
112	Квартира	14	1	38.7	1
113	Студия	14	1	29.25	1
114	Студия	14	1	29.25	1
115	Студия	14	1	22.77	1
116	Студия	14	1	31.51	1
117	Студия	14	1	28.65	1
118	Студия	15	1	28.65	1
119	Студия	15	1	34.85	1
120	Квартира	15	1	34.37	1
121	Квартира	15	1	38.7	1
122	Студия	15	1	29.25	1
123	Студия	15	1	29.25	1
124	Студия	15	1	22.77	1

125	Студия	15	1	31.51	1
126	Студия	15	1	28.65	1
127	Студия	16	1	28.65	1
128	Студия	16	1	34.85	1
129	Квартира	16	1	34.37	1
130	Квартира	16	1	38.7	1
131	Студия	16	1	29.25	1
132	Студия	16	1	29.25	1
133	Студия	16	1	22.77	1
134	Студия	16	1	31.51	1
135	Студия	16	1	28.65	1
136	Студия	17	1	28.65	1
137	Студия	17	1	34.85	1
138	Квартира	17	1	34.37	1
139	Квартира	17	1	38.7	1
140	Студия	17	1	29.25	1
141	Студия	17	1	29.25	1
142	Студия	17	1	22.77	1
143	Студия	17	1	31.51	1
144	Студия	17	1	28.65	1
145	Студия	18	1	28.65	1
146	Студия	18	1	34.85	1
147	Квартира	18	1	34.37	1
148	Квартира	18	1	38.7	1
149	Студия	18	1	29.25	1
150	Студия	18	1	29.25	1
151	Студия	18	1	22.77	1
152	Студия	18	1	31.51	1
153	Студия	18	1	28.65	1
154	Студия	19	1	28.65	1
155	Студия	19	1	34.85	1
156	Квартира	19	1	34.37	1
157	Квартира	19	1	38.7	1
158	Студия	19	1	29.25	1
159	Студия	19	1	29.25	1
160	Студия	19	1	22.77	1
161	Студия	19	1	31.51	1
162	Студия	19	1	28.65	1
163	Студия	20	1	28.65	1
164	Студия	20	1	34.85	1
165	Квартира	20	1	34.37	1
166	Квартира	20	1	38.7	1
167	Студия	20	1	29.25	1

168	Студия	20	1	29.25	1
169	Студия	20	1	22.77	1
170	Студия	20	1	31.51	1
171	Студия	20	1	28.65	1
172	Студия	2	2	28.7	1
173	Студия	2	2	35.2	1
174	Квартира	2	2	34.6	1
175	Квартира	2	2	38.8	1
176	Студия	2	2	30.7	1
177	Студия	2	2	29.35	1
178	Студия	2	2	22.7	1
179	Студия	2	2	31.6	1
180	Студия	2	2	28.75	1
181	Студия	3	2	28.67	1
182	Студия	3	2	35.15	1
183	Квартира	3	2	34.9	1
184	Квартира	3	2	38.7	1
185	Студия	3	2	29.26	1
186	Студия	3	2	29.25	1
187	Студия	3	2	22.57	1
188	Студия	3	2	31.05	1
189	Студия	3	2	28.67	1
190	Студия	4	2	28.67	1
191	Студия	4	2	35.15	1
192	Квартира	4	2	34.9	1
193	Квартира	4	2	38.7	1
194	Студия	4	2	29.26	1
195	Студия	4	2	29.25	1
196	Студия	4	2	22.57	1
197	Студия	4	2	31.05	1
198	Студия	4	2	28.67	1
199	Студия	5	2	28.67	1
200	Студия	5	2	35.15	1
201	Квартира	5	2	34.9	1
202	Квартира	5	2	38.7	1
203	Студия	5	2	29.26	1
204	Студия	5	2	29.25	1
205	Студия	5	2	22.57	1
206	Студия	5	2	31.05	1
207	Студия	5	2	28.67	1
208	Студия	6	2	28.67	1
209	Студия	6	2	35.15	1
210	Квартира	6	2	34.9	1

211	Квартира	6	2	38.7	1
212	Студия	6	2	29.26	1
213	Студия	6	2	29.25	1
214	Студия	6	2	22.57	1
215	Студия	6	2	31.05	1
216	Студия	6	2	28.67	1
217	Студия	7	2	28.67	1
218	Студия	7	2	35.15	1
219	Квартира	7	2	34.9	1
220	Квартира	7	2	38.7	1
221	Студия	7	2	29.26	1
222	Студия	7	2	29.25	1
223	Студия	7	2	22.57	1
224	Студия	7	2	31.05	1
225	Студия	7	2	28.67	1
226	Студия	8	2	28.67	1
227	Студия	8	2	35.15	1
228	Квартира	8	2	34.9	1
229	Квартира	8	2	38.7	1
230	Студия	8	2	29.26	1
231	Студия	8	2	29.25	1
232	Студия	8	2	22.57	1
233	Студия	8	2	31.05	1
234	Студия	8	2	28.67	1
235	Студия	9	2	28.67	1
236	Студия	9	2	35.15	1
237	Квартира	9	2	34.9	1
238	Квартира	9	2	38.7	1
239	Студия	9	2	29.26	1
240	Студия	9	2	29.25	1
241	Студия	9	2	22.57	1
242	Студия	9	2	31.05	1
243	Студия	9	2	28.67	1
244	Студия	10	2	28.67	1
245	Студия	10	2	35.15	1
246	Квартира	10	2	34.9	1
247	Квартира	10	2	38.7	1
248	Студия	10	2	29.26	1
249	Студия	10	2	29.25	1
250	Студия	10	2	22.57	1
251	Студия	10	2	31.05	1
252	Студия	10	2	28.67	1
253	Студия	11	2	28.67	1

254	Студия	11	2	35.15	1
255	Квартира	11	2	34.9	1
256	Квартира	11	2	38.7	1
257	Студия	11	2	29.26	1
258	Студия	11	2	29.25	1
259	Студия	11	2	22.57	1
260	Студия	11	2	31.05	1
261	Студия	11	2	28.67	1
262	Студия	12	2	28.67	1
263	Студия	12	2	35.15	1
264	Квартира	12	2	34.9	1
265	Квартира	12	2	38.7	1
266	Студия	12	2	29.26	1
267	Студия	12	2	29.25	1
268	Студия	12	2	22.57	1
269	Студия	12	2	31.05	1
270	Студия	12	2	28.67	1
271	Студия	13	2	28.67	1
272	Студия	13	2	35.15	1
273	Квартира	13	2	34.9	1
274	Квартира	13	2	38.7	1
275	Студия	13	2	29.26	1
276	Студия	13	2	29.25	1
277	Студия	13	2	22.57	1
278	Студия	13	2	31.05	1
279	Студия	13	2	28.67	1
280	Студия	14	2	28.67	1
281	Студия	14	2	35.15	1
282	Квартира	14	2	34.9	1
283	Квартира	14	2	38.7	1
284	Студия	14	2	29.26	1
285	Студия	14	2	29.25	1
286	Студия	14	2	22.57	1
287	Студия	14	2	31.05	1
288	Студия	14	2	28.67	1
289	Студия	15	2	28.67	1
290	Студия	15	2	35.15	1
291	Квартира	15	2	34.9	1
292	Квартира	15	2	38.7	1
293	Студия	15	2	29.26	1
294	Студия	15	2	29.25	1
295	Студия	15	2	22.57	1
296	Студия	15	2	31.05	1

297	Студия	15	2	28.67	1
298	Студия	16	2	28.67	1
299	Студия	16	2	35.15	1
300	Квартира	16	2	34.9	1
301	Квартира	16	2	38.7	1
302	Студия	16	2	29.26	1
303	Студия	16	2	29.25	1
304	Студия	16	2	22.57	1
305	Студия	16	2	31.05	1
306	Студия	16	2	28.67	1
307	Студия	17	2	28.67	1
308	Студия	17	2	35.15	1
309	Квартира	17	2	34.9	1
310	Квартира	17	2	38.7	1
311	Студия	17	2	29.26	1
312	Студия	17	2	29.25	1
313	Студия	17	2	22.57	1
314	Студия	17	2	31.05	1
315	Студия	17	2	28.67	1
316	Студия	18	2	28.67	1
317	Студия	18	2	35.15	1
318	Квартира	18	2	34.9	1
319	Квартира	18	2	38.7	1
320	Студия	18	2	29.26	1
321	Студия	18	2	29.25	1
322	Студия	18	2	22.57	1
323	Студия	18	2	31.05	1
324	Студия	18	2	28.67	1
325	Студия	19	2	28.67	1
326	Студия	19	2	35.15	1
327	Квартира	19	2	34.9	1
328	Квартира	19	2	38.7	1
329	Студия	19	2	29.26	1
330	Студия	19	2	29.25	1
331	Студия	19	2	22.57	1
332	Студия	19	2	31.05	1
333	Студия	19	2	28.67	1
334	Студия	20	2	28.67	1
335	Студия	20	2	35.15	1
336	Квартира	20	2	34.9	1
337	Квартира	20	2	38.7	1
338	Студия	20	2	29.26	1
339	Студия	20	2	29.25	1

340	Студия	20	2	22.57	1
341	Студия	20	2	31.05	1
342	Студия	20	2	28.67	1
343	Студия	2	3	28.8	1
344	Студия	2	3	34.6	1
345	Квартира	2	3	34.4	1
346	Квартира	2	3	38.75	1
347	Студия	2	3	29.4	1
348	Студия	2	3	29.4	1
349	Студия	2	3	22.9	1
350	Студия	2	3	32.2	1
351	Студия	2	3	28.7	1
352	Студия	3	3	28.67	1
353	Студия	3	3	34.6	1
354	Квартира	3	3	34.4	1
355	Квартира	3	3	38.7	1
356	Студия	3	3	29.25	1
357	Студия	3	3	29.27	1
358	Студия	3	3	22.77	1
359	Студия	3	3	31.78	1
360	Студия	3	3	28.67	1
361	Студия	4	3	28.67	1
362	Студия	4	3	34.6	1
363	Квартира	4	3	34.4	1
364	Квартира	4	3	38.7	1
365	Студия	4	3	29.25	1
366	Студия	4	3	29.27	1
367	Студия	4	3	22.77	1
368	Студия	4	3	31.78	1
369	Студия	4	3	28.67	1
370	Студия	5	3	28.67	1
371	Студия	5	3	34.6	1
372	Квартира	5	3	34.4	1
373	Квартира	5	3	38.7	1
374	Студия	5	3	29.25	1
375	Студия	5	3	29.27	1
376	Студия	5	3	22.77	1
377	Студия	5	3	31.78	1
378	Студия	5	3	28.67	1
379	Студия	6	3	28.67	1
380	Студия	6	3	34.6	1
381	Квартира	6	3	34.4	1
382	Квартира	6	3	38.7	1

383	Студия	6	3	29.25	1
384	Студия	6	3	29.27	1
385	Студия	6	3	22.77	1
386	Студия	6	3	31.78	1
387	Студия	6	3	28.67	1
388	Студия	7	3	28.67	1
389	Студия	7	3	34.6	1
390	Квартира	7	3	34.4	1
391	Квартира	7	3	38.7	1
392	Студия	7	3	29.25	1
393	Студия	7	3	29.27	1
394	Студия	7	3	22.77	1
395	Студия	7	3	31.78	1
396	Студия	7	3	28.67	1
397	Студия	8	3	28.67	1
398	Студия	8	3	34.6	1
399	Квартира	8	3	34.4	1
400	Квартира	8	3	38.7	1
401	Студия	8	3	29.25	1
402	Студия	8	3	29.27	1
403	Студия	8	3	22.77	1
404	Студия	8	3	31.78	1
405	Студия	8	3	28.67	1
406	Студия	9	3	28.67	1
407	Студия	9	3	34.6	1
408	Квартира	9	3	34.4	1
409	Квартира	9	3	38.7	1
410	Студия	9	3	29.25	1
411	Студия	9	3	29.27	1
412	Студия	9	3	22.77	1
413	Студия	9	3	31.78	1
414	Студия	9	3	28.67	1
415	Студия	10	3	28.67	1
416	Студия	10	3	34.6	1
417	Квартира	10	3	34.4	1
418	Квартира	10	3	38.7	1
419	Студия	10	3	29.25	1
420	Студия	10	3	29.27	1
421	Студия	10	3	22.77	1
422	Студия	10	3	31.78	1
423	Студия	10	3	28.67	1
424	Студия	11	3	28.67	1
425	Студия	11	3	34.6	1

426	Квартира	11	3	34.4	1
427	Квартира	11	3	38.7	1
428	Студия	11	3	29.25	1
429	Студия	11	3	29.27	1
430	Студия	11	3	22.77	1
431	Студия	11	3	31.78	1
432	Студия	11	3	28.67	1
433	Студия	12	3	28.67	1
434	Студия	12	3	34.6	1
435	Квартира	12	3	34.4	1
436	Квартира	12	3	38.7	1
437	Студия	12	3	29.25	1
438	Студия	12	3	29.27	1
439	Студия	12	3	22.77	1
440	Студия	12	3	31.78	1
441	Студия	12	3	28.67	1
442	Студия	13	3	28.67	1
443	Студия	13	3	34.6	1
444	Квартира	13	3	34.4	1
445	Квартира	13	3	38.7	1
446	Студия	13	3	29.25	1
447	Студия	13	3	29.27	1
448	Студия	13	3	22.77	1
449	Студия	13	3	31.78	1
450	Студия	13	3	28.67	1
451	Студия	14	3	28.67	1
452	Студия	14	3	34.6	1
453	Квартира	14	3	34.4	1
454	Квартира	14	3	38.7	1
455	Студия	14	3	29.25	1
456	Студия	14	3	29.27	1
457	Студия	14	3	22.77	1
458	Студия	14	3	31.78	1
459	Студия	14	3	28.67	1
460	Студия	15	3	28.67	1
461	Студия	15	3	34.6	1
462	Квартира	15	3	34.4	1
463	Квартира	15	3	38.7	1
464	Студия	15	3	29.25	1
465	Студия	15	3	29.27	1
466	Студия	15	3	22.77	1
467	Студия	15	3	31.78	1
468	Студия	15	3	28.67	1

469	Студия	16	3	28.67	1
470	Студия	16	3	34.6	1
471	Квартира	16	3	34.4	1
472	Квартира	16	3	38.7	1
473	Студия	16	3	29.25	1
474	Студия	16	3	29.27	1
475	Студия	16	3	22.77	1
476	Студия	16	3	31.78	1
477	Студия	16	3	28.67	1
478	Студия	17	3	28.67	1
479	Студия	17	3	34.6	1
480	Квартира	17	3	34.4	1
481	Квартира	17	3	38.7	1
482	Студия	17	3	29.25	1
483	Студия	17	3	29.27	1
484	Студия	17	3	22.77	1
485	Студия	17	3	31.78	1
486	Студия	17	3	28.67	1
487	Студия	18	3	28.67	1
488	Студия	18	3	34.6	1
489	Квартира	18	3	34.4	1
490	Квартира	18	3	38.7	1
491	Студия	18	3	29.25	1
492	Студия	18	3	29.27	1
493	Студия	18	3	22.77	1
494	Студия	18	3	31.78	1
495	Студия	18	3	28.67	1
496	Студия	19	3	28.67	1
497	Студия	19	3	34.6	1
498	Квартира	19	3	34.4	1
499	Квартира	19	3	38.7	1
500	Студия	19	3	29.25	1
501	Студия	19	3	29.27	1
502	Студия	19	3	22.77	1
503	Студия	19	3	31.78	1
504	Студия	19	3	28.67	1
505	Студия	20	3	28.67	1
506	Студия	20	3	34.6	1
507	Квартира	20	3	34.4	1
508	Квартира	20	3	38.7	1
509	Студия	20	3	29.25	1
510	Студия	20	3	29.27	1
511	Студия	20	3	22.77	1

512	Студия	20	3	31.78	1
513	Студия	20	3	28.67	1
514	Студия	2	4	28.72	1
515	Студия	2	4	35.2	1
516	Квартира	2	4	34.5	1
517	Квартира	2	4	38.7	1
518	Студия	2	4	29.3	1
519	Студия	2	4	29.3	1
520	Студия	2	4	22.4	1
521	Студия	2	4	31.63	1
522	Студия	2	4	28.7	1
523	Студия	3	4	28.67	1
524	Студия	3	4	35.15	1
525	Квартира	3	4	34.57	1
526	Квартира	3	4	38.65	1
527	Студия	3	4	29.25	1
528	Студия	3	4	29.34	1
529	Студия	3	4	22.57	1
530	Студия	3	4	31.55	1
531	Студия	3	4	28.67	1
532	Студия	4	4	28.67	1
533	Студия	4	4	35.15	1
534	Квартира	4	4	34.57	1
535	Квартира	4	4	38.65	1
536	Студия	4	4	29.25	1
537	Студия	4	4	29.34	1
538	Студия	4	4	22.57	1
539	Студия	4	4	31.55	1
540	Студия	4	4	28.67	1
541	Студия	5	4	28.67	1
542	Студия	5	4	35.15	1
543	Квартира	5	4	34.57	1
544	Квартира	5	4	38.65	1
545	Студия	5	4	29.25	1
546	Студия	5	4	29.34	1
547	Студия	5	4	22.57	1
548	Студия	5	4	31.55	1
549	Студия	5	4	28.67	1
550	Студия	6	4	28.67	1
551	Студия	6	4	35.15	1
552	Квартира	6	4	34.57	1
553	Квартира	6	4	38.65	1
554	Студия	6	4	29.25	1

555	Студия	6	4	29.34	1
556	Студия	6	4	22.57	1
557	Студия	6	4	31.55	1
558	Студия	6	4	28.67	1
559	Студия	7	4	28.67	1
560	Студия	7	4	35.15	1
561	Квартира	7	4	34.57	1
562	Квартира	7	4	38.65	1
563	Студия	7	4	29.25	1
564	Студия	7	4	29.34	1
565	Студия	7	4	22.57	1
566	Студия	7	4	31.55	1
567	Студия	7	4	28.67	1
568	Студия	8	4	28.67	1
569	Студия	8	4	35.15	1
570	Квартира	8	4	34.57	1
571	Квартира	8	4	38.65	1
572	Студия	8	4	29.25	1
573	Студия	8	4	29.34	1
574	Студия	8	4	22.57	1
575	Студия	8	4	31.55	1
576	Студия	8	4	28.67	1
577	Студия	9	4	28.67	1
578	Студия	9	4	35.15	1
579	Квартира	9	4	34.57	1
580	Квартира	9	4	38.65	1
581	Студия	9	4	29.25	1
582	Студия	9	4	29.34	1
583	Студия	9	4	22.57	1
584	Студия	9	4	31.55	1
585	Студия	9	4	28.67	1
586	Студия	10	4	28.67	1
587	Студия	10	4	35.15	1
588	Квартира	10	4	34.57	1
589	Квартира	10	4	38.65	1
590	Студия	10	4	29.25	1
591	Студия	10	4	29.34	1
592	Студия	10	4	22.57	1
593	Студия	10	4	31.55	1
594	Студия	10	4	28.67	1
595	Студия	11	4	28.67	1
596	Студия	11	4	35.15	1
597	Квартира	11	4	34.57	1

598	Квартира	11	4	38.65	1
599	Студия	11	4	29.25	1
600	Студия	11	4	29.34	1
601	Студия	11	4	22.57	1
602	Студия	11	4	31.55	1
603	Студия	11	4	28.67	1
604	Студия	12	4	28.67	1
605	Студия	12	4	35.15	1
606	Квартира	12	4	34.57	1
607	Квартира	12	4	38.65	1
608	Студия	12	4	29.25	1
609	Студия	12	4	29.34	1
610	Студия	12	4	22.57	1
611	Студия	12	4	31.55	1
612	Студия	12	4	28.67	1
613	Студия	13	4	28.67	1
614	Студия	13	4	35.15	1
615	Квартира	13	4	34.57	1
616	Квартира	13	4	38.65	1
617	Студия	13	4	29.25	1
618	Студия	13	4	29.34	1
619	Студия	13	4	22.57	1
620	Студия	13	4	31.55	1
621	Студия	13	4	28.67	1
622	Студия	14	4	28.67	1
623	Студия	14	4	35.15	1
624	Квартира	14	4	34.57	1
625	Квартира	14	4	38.65	1
626	Студия	14	4	29.25	1
627	Студия	14	4	29.34	1
628	Студия	14	4	22.57	1
629	Студия	14	4	31.55	1
630	Студия	14	4	28.67	1
631	Студия	15	4	28.67	1
632	Студия	15	4	35.15	1
633	Квартира	15	4	34.57	1
634	Квартира	15	4	38.65	1
635	Студия	15	4	29.25	1
636	Студия	15	4	29.34	1
637	Студия	15	4	22.57	1
638	Студия	15	4	31.55	1
639	Студия	15	4	28.67	1
640	Студия	16	4	28.67	1

641	Студия	16	4	35.15	1
642	Квартира	16	4	34.57	1
643	Квартира	16	4	38.65	1
644	Студия	16	4	29.25	1
645	Студия	16	4	29.34	1
646	Студия	16	4	22.57	1
647	Студия	16	4	31.55	1
648	Студия	16	4	28.67	1
649	Студия	17	4	28.67	1
650	Студия	17	4	35.15	1
651	Квартира	17	4	34.57	1
652	Квартира	17	4	38.65	1
653	Студия	17	4	29.25	1
654	Студия	17	4	29.34	1
655	Студия	17	4	22.57	1
656	Студия	17	4	31.55	1
657	Студия	17	4	28.67	1
658	Студия	18	4	28.67	1
659	Студия	18	4	35.15	1
660	Квартира	18	4	34.57	1
661	Квартира	18	4	38.65	1
662	Студия	18	4	29.25	1
663	Студия	18	4	29.34	1
664	Студия	18	4	22.57	1
665	Студия	18	4	31.55	1
666	Студия	18	4	28.67	1
667	Студия	19	4	28.67	1
668	Студия	19	4	35.15	1
669	Квартира	19	4	34.57	1
670	Квартира	19	4	38.65	1
671	Студия	19	4	29.25	1
672	Студия	19	4	29.34	1
673	Студия	19	4	22.57	1
674	Студия	19	4	31.55	1
675	Студия	19	4	28.67	1
676	Студия	20	4	28.67	1
677	Студия	20	4	35.15	1
678	Квартира	20	4	34.57	1
679	Квартира	20	4	38.65	1
680	Студия	20	4	29.25	1
681	Студия	20	4	29.34	1
682	Студия	20	4	22.57	1
683	Студия	20	4	31.55	1

684	Студия	20	4	28.67	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	4	69.05	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.15
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
2	нежилое	1	4	75.85	Вестибюль	27.75
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
3	нежилое	1	4	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
4	нежилое	1	4	62.7	Вестибюль	17.8
					Кабинет	20.9
					Коридор	11.1
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
5	нежилое	1	4	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
6	нежилое	1	3	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
7	нежилое	1	3	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2

					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
8	нежилое	1	3	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
9	нежилое	1	3	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	14.3
					Кабинет	21
					Коридор	19.6
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
10	нежилое	1	3	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
11	нежилое	1	2	69	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
12	нежилое	1	2	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
13	нежилое	1	2	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
14	нежилое	1	2	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	14.3
					Кабинет	21

					Коридор	19.6
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
15	нежилое	1	2	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
16	нежилое	1	1	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
17	нежилое	1	1	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
18	нежилое	1	1	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
19	нежилое	1	1	90.3	Вестибюль	18.8
					Кабинет	19.6
					Кабинет	21
					Коридор	14.4
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
20	нежилое	1	1	82.6	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4

					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	69.1
2	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	66
3	Тамбур двойной	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	38
4	Тамбур	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	32.4
5	Электрощитовая	1 этаж, 1-4 подъезды	Техническое	44.8
6	Тамбур двойной	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.6
7	Насосная	Тех. Подполье, 2,4 подъезды	Техническое	83.2
8	ИТП	Тех. Подполье, 1,3 подъезды	Техническое	72.6
9	Техническое подполье	Тех. Подполье, 1-4 подъезды	Техническое	1278.6
10	КУИ	Тех. Подполье, 2,4 подъезды	Техническое	7
11	Лифтовый холл	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	737.2
12	Незадымляемая лестничная клетка	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	1254
13	Коридор	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	2363.6
14	Тамбур	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	448.4
15	Воздушная зона	2-21 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	395.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1,2,3,4	Лифт, 8 шт (по 2 лифта в каждой б/с грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Элекрощитовая,1 этаж блок-секций №№1,2,3,4,	ВРУ21ЛЭН	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **728 915 505,71 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810205000033684**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000975**
		БИК: **046577975**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **81165177**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **501 783 105,13 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **700 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **501 783 105,13 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **170,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **103,20 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 795 360 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 020 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640223386299307021275349976263560667188

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТ-59.2", Базыкова Лилия Рафатовна, Челябинск**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021