

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000901 от 14.04.2020

Многоквартирный жилой дом № 59.2 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения в микрорайоне VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, Чичерина

Дата первичного размещения: 04.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-59.2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Трест-59.2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@greenflight.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.magnitostroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Базыкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафатовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Трест-59.2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447285655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040419
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мельников
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-142-509 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744407768616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-164-693 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605477898
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 643,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 59.2 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичкина в Калининском и Центральном районах
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 199,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21149,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1380,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22529,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮЖ УРАЛ ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0045-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРИНЦИП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0617-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-34-ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-2/10-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:56828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10652,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды автотранспорта и пожарной техники обеспечены с обоих фасадов. Планировочное решение исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутренние проезды предусмотрены шириной 5,5 и 6,0м, и обеспечивают пропуск пожарных машин. Проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием. Площадь покрытий - 6137 кв м. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5 - 2,0 метра
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке благоустройства запроектировано 112 м-мест для посетителей жилой застройки. Из них 4 м-места предусмотрены для маломобильных групп населения. Вдоль главного фасада расположено 40 м-мест, которые в дневное время используются также для посетителей встроенных помещений

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома расположены площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Объекты коммунального назначения размещаются с выделенными нормами по санитарным разрывам: площадки для сбора мусора - 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 2307 кв м, с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с требованиями градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 473 712,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-50BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 885 325,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-50BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 062 475,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗПСТ/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 125 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗПСТ/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 125 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОЛО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7456037881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРСВЯЗЬ-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРСВЯЗЬ-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 684
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	28.72	1
2	жилое	2	1	35.2	1
3	жилое	2	1	34.5	1
4	жилое	2	1	38.7	1
5	жилое	2	1	29.3	1
6	жилое	2	1	29.3	1
7	жилое	2	1	22.4	1
8	жилое	2	1	31.63	1
9	жилое	2	1	28.7	1
10	жилое	3	1	28.67	1
11	жилое	3	1	35.15	1
12	жилое	3	1	34.57	1
13	жилое	3	1	38.65	1

14	жилое	3	1	29.25	1
15	жилое	3	1	29.34	1
16	жилое	3	1	22.57	1
17	жилое	3	1	31.55	1
18	жилое	3	1	28.67	1
19	жилое	4	1	28.67	1
20	жилое	4	1	35.15	1
21	жилое	4	1	34.57	1
22	жилое	4	1	38.65	1
23	жилое	4	1	29.25	1
24	жилое	4	1	29.34	1
25	жилое	4	1	22.57	1
26	жилое	4	1	31.55	1
27	жилое	4	1	28.67	1
28	жилое	5	1	28.67	1
29	жилое	5	1	35.15	1
30	жилое	5	1	34.57	1
31	жилое	5	1	38.65	1
32	жилое	5	1	29.25	1
33	жилое	5	1	29.34	1
34	жилое	5	1	22.57	1
35	жилое	5	1	31.55	1
36	жилое	5	1	28.67	1
37	жилое	6	1	28.67	1
38	жилое	6	1	35.15	1
39	жилое	6	1	34.57	1
40	жилое	6	1	38.65	1
41	жилое	6	1	29.25	1
42	жилое	6	1	29.34	1
43	жилое	6	1	22.57	1
44	жилое	6	1	31.55	1
45	жилое	6	1	28.67	1
46	жилое	7	1	28.67	1
47	жилое	7	1	35.15	1
48	жилое	7	1	34.57	1
49	жилое	7	1	38.65	1
50	жилое	7	1	29.25	1
51	жилое	7	1	29.34	1
52	жилое	7	1	22.57	1
53	жилое	7	1	31.55	1
54	жилое	7	1	28.67	1
55	жилое	8	1	28.67	1
56	жилое	8	1	35.15	1

57	жилое	8	1	34.57	1
58	жилое	8	1	38.65	1
59	жилое	8	1	29.25	1
60	жилое	8	1	29.34	1
61	жилое	8	1	22.57	1
62	жилое	8	1	31.55	1
63	жилое	8	1	28.67	1
64	жилое	9	1	28.67	1
65	жилое	9	1	35.15	1
66	жилое	9	1	34.57	1
67	жилое	9	1	38.65	1
68	жилое	9	1	29.25	1
69	жилое	9	1	29.34	1
70	жилое	9	1	22.57	1
71	жилое	9	1	31.55	1
72	жилое	9	1	28.67	1
73	жилое	10	1	28.67	1
74	жилое	10	1	35.15	1
75	жилое	10	1	34.57	1
76	жилое	10	1	38.65	1
77	жилое	10	1	29.25	1
78	жилое	10	1	29.34	1
79	жилое	10	1	22.57	1
80	жилое	10	1	31.55	1
81	жилое	10	1	28.67	1
82	жилое	11	1	28.67	1
83	жилое	11	1	35.15	1
84	жилое	11	1	34.57	1
85	жилое	11	1	38.65	1
86	жилое	11	1	29.25	1
87	жилое	11	1	29.34	1
88	жилое	11	1	22.57	1
89	жилое	11	1	31.55	1
90	жилое	11	1	28.67	1
91	жилое	12	1	28.67	1
92	жилое	12	1	35.15	1
93	жилое	12	1	34.57	1
94	жилое	12	1	38.65	1
95	жилое	12	1	29.25	1
96	жилое	12	1	29.34	1
97	жилое	12	1	22.57	1
98	жилое	12	1	31.55	1
99	жилое	12	1	28.67	1

100	жилое	13	1	28.67	1
101	жилое	13	1	35.15	1
102	жилое	13	1	34.57	1
103	жилое	13	1	38.65	1
104	жилое	13	1	29.25	1
105	жилое	13	1	29.34	1
106	жилое	13	1	22.57	1
107	жилое	13	1	31.55	1
108	жилое	13	1	28.67	1
109	жилое	14	1	28.67	1
110	жилое	14	1	35.15	1
111	жилое	14	1	34.57	1
112	жилое	14	1	38.65	1
113	жилое	14	1	29.25	1
114	жилое	14	1	29.34	1
115	жилое	14	1	22.57	1
116	жилое	14	1	31.55	1
117	жилое	14	1	28.67	1
118	жилое	15	1	28.67	1
119	жилое	15	1	35.15	1
120	жилое	15	1	34.57	1
121	жилое	15	1	38.65	1
122	жилое	15	1	29.25	1
123	жилое	15	1	29.34	1
124	жилое	15	1	22.57	1
125	жилое	15	1	31.55	1
126	жилое	15	1	28.67	1
127	жилое	16	1	28.67	1
128	жилое	16	1	35.15	1
129	жилое	16	1	34.57	1
130	жилое	16	1	38.65	1
131	жилое	16	1	29.25	1
132	жилое	16	1	29.34	1
133	жилое	16	1	22.57	1
134	жилое	16	1	31.55	1
135	жилое	16	1	28.67	1
136	жилое	17	1	28.67	1
137	жилое	17	1	35.15	1
138	жилое	17	1	34.57	1
139	жилое	17	1	38.65	1
140	жилое	17	1	29.25	1
141	жилое	17	1	29.34	1
142	жилое	17	1	22.57	1

143	жилое	17	1	31.55	1
144	жилое	17	1	28.67	1
145	жилое	18	1	28.67	1
146	жилое	18	1	35.15	1
147	жилое	18	1	34.57	1
148	жилое	18	1	38.65	1
149	жилое	18	1	29.25	1
150	жилое	18	1	29.34	1
151	жилое	18	1	22.57	1
152	жилое	18	1	31.55	1
153	жилое	18	1	28.67	1
154	жилое	19	1	28.67	1
155	жилое	19	1	35.15	1
156	жилое	19	1	34.57	1
157	жилое	19	1	38.65	1
158	жилое	19	1	29.25	1
159	жилое	19	1	29.34	1
160	жилое	19	1	22.57	1
161	жилое	19	1	31.55	1
162	жилое	19	1	28.67	1
163	жилое	20	1	28.67	1
164	жилое	20	1	35.15	1
165	жилое	20	1	34.57	1
166	жилое	20	1	38.65	1
167	жилое	20	1	29.25	1
168	жилое	20	1	29.34	1
169	жилое	20	1	22.57	1
170	жилое	20	1	31.55	1
171	жилое	20	1	28.67	1
172	жилое	2	2	28.8	1
173	жилое	2	2	34.6	1
174	жилое	2	2	34.4	1
175	жилое	2	2	38.75	1
176	жилое	2	2	29.4	1
177	жилое	2	2	29.4	1
178	жилое	2	2	22.9	1
179	жилое	2	2	32.2	1
180	жилое	2	2	28.7	1
181	жилое	3	2	28.67	1
182	жилое	3	2	34.6	1
183	жилое	3	2	34.4	1
184	жилое	3	2	38.7	1
185	жилое	3	2	29.25	1

186	жилое	3	2	29.27	1
187	жилое	3	2	22.77	1
188	жилое	3	2	31.78	1
189	жилое	3	2	28.67	1
190	жилое	4	2	28.67	1
191	жилое	4	2	34.6	1
192	жилое	4	2	34.4	1
193	жилое	4	2	38.7	1
194	жилое	4	2	29.25	1
195	жилое	4	2	29.27	1
196	жилое	4	2	22.77	1
197	жилое	4	2	31.78	1
198	жилое	4	2	28.67	1
199	жилое	5	2	28.67	1
200	жилое	5	2	34.6	1
201	жилое	5	2	34.4	1
202	жилое	5	2	38.7	1
203	жилое	5	2	29.25	1
204	жилое	5	2	29.27	1
205	жилое	5	2	22.77	1
206	жилое	5	2	31.78	1
207	жилое	5	2	28.67	1
208	жилое	6	2	28.67	1
209	жилое	6	2	34.6	1
210	жилое	6	2	34.4	1
211	жилое	6	2	38.7	1
212	жилое	6	2	29.25	1
213	жилое	6	2	29.27	1
214	жилое	6	2	22.77	1
215	жилое	6	2	31.78	1
216	жилое	6	2	28.67	1
217	жилое	7	2	28.67	1
218	жилое	7	2	34.6	1
219	жилое	7	2	34.4	1
220	жилое	7	2	38.7	1
221	жилое	7	2	29.25	1
222	жилое	7	2	29.27	1
223	жилое	7	2	22.77	1
224	жилое	7	2	31.78	1
225	жилое	7	2	28.67	1
226	жилое	8	2	28.67	1
227	жилое	8	2	34.6	1
228	жилое	8	2	34.4	1

229	жилое	8	2	38.7	1
230	жилое	8	2	29.25	1
231	жилое	8	2	29.27	1
232	жилое	8	2	22.77	1
233	жилое	8	2	31.78	1
234	жилое	8	2	28.67	1
235	жилое	9	2	28.67	1
236	жилое	9	2	34.6	1
237	жилое	9	2	34.4	1
238	жилое	9	2	38.7	1
239	жилое	9	2	29.25	1
240	жилое	9	2	29.27	1
241	жилое	9	2	22.77	1
242	жилое	9	2	31.78	1
243	жилое	9	2	28.67	1
244	жилое	10	2	28.67	1
245	жилое	10	2	34.6	1
246	жилое	10	2	34.4	1
247	жилое	10	2	38.7	1
248	жилое	10	2	29.25	1
249	жилое	10	2	29.27	1
250	жилое	10	2	22.77	1
251	жилое	10	2	31.78	1
252	жилое	10	2	28.67	1
253	жилое	11	2	28.67	1
254	жилое	11	2	34.6	1
255	жилое	11	2	34.4	1
256	жилое	11	2	38.7	1
257	жилое	11	2	29.25	1
258	жилое	11	2	29.27	1
259	жилое	11	2	22.77	1
260	жилое	11	2	31.78	1
261	жилое	11	2	28.67	1
262	жилое	12	2	28.67	1
263	жилое	12	2	34.6	1
264	жилое	12	2	34.4	1
265	жилое	12	2	38.7	1
266	жилое	12	2	29.25	1
267	жилое	12	2	29.27	1
268	жилое	12	2	22.77	1
269	жилое	12	2	31.78	1
270	жилое	12	2	28.67	1
271	жилое	13	2	28.67	1

272	жилое	13	2	34.6	1
273	жилое	13	2	34.4	1
274	жилое	13	2	38.7	1
275	жилое	13	2	29.25	1
276	жилое	13	2	29.27	1
277	жилое	13	2	22.77	1
278	жилое	13	2	31.78	1
279	жилое	13	2	28.67	1
280	жилое	14	2	28.67	1
281	жилое	14	2	34.6	1
282	жилое	14	2	34.4	1
283	жилое	14	2	38.7	1
284	жилое	14	2	29.25	1
285	жилое	14	2	29.27	1
286	жилое	14	2	22.77	1
287	жилое	14	2	31.78	1
288	жилое	14	2	28.67	1
289	жилое	15	2	28.67	1
290	жилое	15	2	34.6	1
291	жилое	15	2	34.4	1
292	жилое	15	2	38.7	1
293	жилое	15	2	29.25	1
294	жилое	15	2	29.27	1
295	жилое	15	2	22.77	1
296	жилое	15	2	31.78	1
297	жилое	15	2	28.67	1
298	жилое	16	2	28.67	1
299	жилое	16	2	34.6	1
300	жилое	16	2	34.4	1
301	жилое	16	2	38.7	1
302	жилое	16	2	29.25	1
303	жилое	16	2	29.27	1
304	жилое	16	2	22.77	1
305	жилое	16	2	31.78	1
306	жилое	16	2	28.67	1
307	жилое	17	2	28.67	1
308	жилое	17	2	34.6	1
309	жилое	17	2	34.4	1
310	жилое	17	2	38.7	1
311	жилое	17	2	29.25	1
312	жилое	17	2	29.27	1
313	жилое	17	2	22.77	1
314	жилое	17	2	31.78	1

315	жилое	17	2	28.67	1
316	жилое	18	2	28.67	1
317	жилое	18	2	34.6	1
318	жилое	18	2	34.4	1
319	жилое	18	2	38.7	1
320	жилое	18	2	29.25	1
321	жилое	18	2	29.27	1
322	жилое	18	2	22.77	1
323	жилое	18	2	31.78	1
324	жилое	18	2	28.67	1
325	жилое	19	2	28.67	1
326	жилое	19	2	34.6	1
327	жилое	19	2	34.4	1
328	жилое	19	2	38.7	1
329	жилое	19	2	29.25	1
330	жилое	19	2	29.27	1
331	жилое	19	2	22.77	1
332	жилое	19	2	31.78	1
333	жилое	19	2	28.67	1
334	жилое	20	2	28.67	1
335	жилое	20	2	34.6	1
336	жилое	20	2	34.4	1
337	жилое	20	2	38.7	1
338	жилое	20	2	29.25	1
339	жилое	20	2	29.27	1
340	жилое	20	2	22.77	1
341	жилое	20	2	31.78	1
342	жилое	20	2	28.67	1
343	жилое	2	3	28.7	1
344	жилое	2	3	35.2	1
345	жилое	2	3	34.6	1
346	жилое	2	3	38.8	1
347	жилое	2	3	30.7	1
348	жилое	2	3	29.35	1
349	жилое	2	3	22.7	1
350	жилое	2	3	31.6	1
351	жилое	2	3	28.75	1
352	жилое	3	3	28.67	1
353	жилое	3	3	35.15	1
354	жилое	3	3	34.9	1
355	жилое	3	3	38.7	1
356	жилое	3	3	29.26	1
357	жилое	3	3	29.25	1

358	жилое	3	3	22.57	1
359	жилое	3	3	31.05	1
360	жилое	3	3	28.67	1
361	жилое	4	3	28.67	1
362	жилое	4	3	35.15	1
363	жилое	4	3	34.9	1
364	жилое	4	3	38.7	1
365	жилое	4	3	29.26	1
366	жилое	4	3	29.25	1
367	жилое	4	3	22.57	1
368	жилое	4	3	31.05	1
369	жилое	4	3	28.67	1
370	жилое	5	3	28.67	1
371	жилое	5	3	35.15	1
372	жилое	5	3	34.9	1
373	жилое	5	3	38.7	1
374	жилое	5	3	29.26	1
375	жилое	5	3	29.25	1
376	жилое	5	3	22.57	1
377	жилое	5	3	31.05	1
378	жилое	5	3	28.67	1
379	жилое	6	3	28.67	1
380	жилое	6	3	35.15	1
381	жилое	6	3	34.9	1
382	жилое	6	3	38.7	1
383	жилое	6	3	29.26	1
384	жилое	6	3	29.25	1
385	жилое	6	3	22.57	1
386	жилое	6	3	31.05	1
387	жилое	6	3	28.67	1
388	жилое	7	3	28.67	1
389	жилое	7	3	35.15	1
390	жилое	7	3	34.9	1
391	жилое	7	3	38.7	1
392	жилое	7	3	29.26	1
393	жилое	7	3	29.25	1
394	жилое	7	3	22.57	1
395	жилое	7	3	31.05	1
396	жилое	7	3	28.67	1
397	жилое	8	3	28.67	1
398	жилое	8	3	35.15	1
399	жилое	8	3	34.9	1
400	жилое	8	3	38.7	1

401	жилое	8	3	29.26	1
402	жилое	8	3	29.25	1
403	жилое	8	3	22.57	1
404	жилое	8	3	31.05	1
405	жилое	8	3	28.67	1
406	жилое	9	3	28.67	1
407	жилое	9	3	35.15	1
408	жилое	9	3	34.9	1
409	жилое	9	3	38.7	1
410	жилое	9	3	29.26	1
411	жилое	9	3	29.25	1
412	жилое	9	3	22.57	1
413	жилое	9	3	31.05	1
414	жилое	9	3	28.67	1
415	жилое	10	3	28.67	1
416	жилое	10	3	35.15	1
417	жилое	10	3	34.9	1
418	жилое	10	3	38.7	1
419	жилое	10	3	29.26	1
420	жилое	10	3	29.25	1
421	жилое	10	3	22.57	1
422	жилое	10	3	31.05	1
423	жилое	10	3	28.67	1
424	жилое	11	3	28.67	1
425	жилое	11	3	35.15	1
426	жилое	11	3	34.9	1
427	жилое	11	3	38.7	1
428	жилое	11	3	29.26	1
429	жилое	11	3	29.25	1
430	жилое	11	3	22.57	1
431	жилое	11	3	31.05	1
432	жилое	11	3	28.67	1
433	жилое	12	3	28.67	1
434	жилое	12	3	35.15	1
435	жилое	12	3	34.9	1
436	жилое	12	3	38.7	1
437	жилое	12	3	29.26	1
438	жилое	12	3	29.25	1
439	жилое	12	3	22.57	1
440	жилое	12	3	31.05	1
441	жилое	12	3	28.67	1
442	жилое	13	3	28.67	1
443	жилое	13	3	35.15	1

444	жилое	13	3	34.9	1
445	жилое	13	3	38.7	1
446	жилое	13	3	29.26	1
447	жилое	13	3	29.25	1
448	жилое	13	3	22.57	1
449	жилое	13	3	31.05	1
450	жилое	13	3	28.67	1
451	жилое	14	3	28.67	1
452	жилое	14	3	35.15	1
453	жилое	14	3	34.9	1
454	жилое	14	3	38.7	1
455	жилое	14	3	29.26	1
456	жилое	14	3	29.25	1
457	жилое	14	3	22.57	1
458	жилое	14	3	31.05	1
459	жилое	14	3	28.67	1
460	жилое	15	3	28.67	1
461	жилое	15	3	35.15	1
462	жилое	15	3	34.9	1
463	жилое	15	3	38.7	1
464	жилое	15	3	29.26	1
465	жилое	15	3	29.25	1
466	жилое	15	3	22.57	1
467	жилое	15	3	31.05	1
468	жилое	15	3	28.67	1
469	жилое	16	3	28.67	1
470	жилое	16	3	35.15	1
471	жилое	16	3	34.9	1
472	жилое	16	3	38.7	1
473	жилое	16	3	29.26	1
474	жилое	16	3	29.25	1
475	жилое	16	3	22.57	1
476	жилое	16	3	31.05	1
477	жилое	16	3	28.67	1
478	жилое	17	3	28.67	1
479	жилое	17	3	35.15	1
480	жилое	17	3	34.9	1
481	жилое	17	3	38.7	1
482	жилое	17	3	29.26	1
483	жилое	17	3	29.25	1
484	жилое	17	3	22.57	1
485	жилое	17	3	31.05	1
486	жилое	17	3	28.67	1

487	жилое	18	3	28.67	1
488	жилое	18	3	35.15	1
489	жилое	18	3	34.9	1
490	жилое	18	3	38.7	1
491	жилое	18	3	29.26	1
492	жилое	18	3	29.25	1
493	жилое	18	3	22.57	1
494	жилое	18	3	31.05	1
495	жилое	18	3	28.67	1
496	жилое	19	3	28.67	1
497	жилое	19	3	35.15	1
498	жилое	19	3	34.9	1
499	жилое	19	3	38.7	1
500	жилое	19	3	29.26	1
501	жилое	19	3	29.25	1
502	жилое	19	3	22.57	1
503	жилое	19	3	31.05	1
504	жилое	19	3	28.67	1
505	жилое	20	3	28.67	1
506	жилое	20	3	35.15	1
507	жилое	20	3	34.9	1
508	жилое	20	3	38.7	1
509	жилое	20	3	29.26	1
510	жилое	20	3	29.25	1
511	жилое	20	3	22.57	1
512	жилое	20	3	31.05	1
513	жилое	20	3	28.67	1
514	жилое	2	4	28.7	1
515	жилое	2	4	34.9	1
516	жилое	2	4	37.4	1
517	жилое	2	4	38.7	1
518	жилое	2	4	29.3	1
519	жилое	2	4	29.2	1
520	жилое	2	4	22.8	1
521	жилое	2	4	31.8	1
522	жилое	2	4	28.7	1
523	жилое	3	4	28.65	1
524	жилое	3	4	34.85	1
525	жилое	3	4	34.37	1
526	жилое	3	4	38.7	1
527	жилое	3	4	29.25	1
528	жилое	3	4	29.25	1
529	жилое	3	4	22.77	1

530	жилое	3	4	31.51	1
531	жилое	3	4	28.65	1
532	жилое	4	4	28.65	1
533	жилое	4	4	34.85	1
534	жилое	4	4	34.37	1
535	жилое	4	4	38.7	1
536	жилое	4	4	29.25	1
537	жилое	4	4	29.25	1
538	жилое	4	4	22.77	1
539	жилое	4	4	31.51	1
540	жилое	4	4	28.65	1
541	жилое	5	4	28.65	1
542	жилое	5	4	34.85	1
543	жилое	5	4	34.37	1
544	жилое	5	4	38.7	1
545	жилое	5	4	29.25	1
546	жилое	5	4	29.25	1
547	жилое	5	4	22.77	1
548	жилое	5	4	31.51	1
549	жилое	5	4	28.65	1
550	жилое	6	4	28.65	1
551	жилое	6	4	34.85	1
552	жилое	6	4	34.37	1
553	жилое	6	4	38.7	1
554	жилое	6	4	29.25	1
555	жилое	6	4	29.25	1
556	жилое	6	4	22.77	1
557	жилое	6	4	31.51	1
558	жилое	6	4	28.65	1
559	жилое	7	4	28.65	1
560	жилое	7	4	34.85	1
561	жилое	7	4	34.37	1
562	жилое	7	4	38.7	1
563	жилое	7	4	29.25	1
564	жилое	7	4	29.25	1
565	жилое	7	4	22.77	1
566	жилое	7	4	31.51	1
567	жилое	7	4	28.65	1
568	жилое	8	4	28.65	1
569	жилое	8	4	34.85	1
570	жилое	8	4	34.37	1
571	жилое	8	4	38.7	1
572	жилое	8	4	29.25	1

573	жилое	8	4	29.25	1
574	жилое	8	4	22.77	1
575	жилое	8	4	31.51	1
576	жилое	8	4	28.65	1
577	жилое	9	4	28.65	1
578	жилое	9	4	34.85	1
579	жилое	9	4	34.37	1
580	жилое	9	4	38.7	1
581	жилое	9	4	29.25	1
582	жилое	9	4	29.25	1
583	жилое	9	4	22.77	1
584	жилое	9	4	31.51	1
585	жилое	9	4	28.65	1
586	жилое	10	4	28.65	1
587	жилое	10	4	34.85	1
588	жилое	10	4	34.37	1
589	жилое	10	4	38.7	1
590	жилое	10	4	29.25	1
591	жилое	10	4	29.25	1
592	жилое	10	4	22.77	1
593	жилое	10	4	31.51	1
594	жилое	10	4	28.65	1
595	жилое	11	4	28.65	1
596	жилое	11	4	34.85	1
597	жилое	11	4	34.37	1
598	жилое	11	4	38.7	1
599	жилое	11	4	29.25	1
600	жилое	11	4	29.25	1
601	жилое	11	4	22.77	1
602	жилое	11	4	31.51	1
603	жилое	11	4	28.65	1
604	жилое	12	4	28.65	1
605	жилое	12	4	34.85	1
606	жилое	12	4	34.37	1
607	жилое	12	4	38.7	1
608	жилое	12	4	29.25	1
609	жилое	12	4	29.25	1
610	жилое	12	4	22.77	1
611	жилое	12	4	31.51	1
612	жилое	12	4	28.65	1
613	жилое	13	4	28.65	1
614	жилое	13	4	34.85	1
615	жилое	13	4	34.37	1

616	жилое	13	4	38.7	1
617	жилое	13	4	29.25	1
618	жилое	13	4	29.25	1
619	жилое	13	4	22.77	1
620	жилое	13	4	31.51	1
621	жилое	13	4	28.65	1
622	жилое	14	4	28.65	1
623	жилое	14	4	34.85	1
624	жилое	14	4	34.37	1
625	жилое	14	4	38.7	1
626	жилое	14	4	29.25	1
627	жилое	14	4	29.25	1
628	жилое	14	4	22.77	1
629	жилое	14	4	31.51	1
630	жилое	14	4	28.65	1
631	жилое	15	4	28.65	1
632	жилое	15	4	34.85	1
633	жилое	15	4	34.37	1
634	жилое	15	4	38.7	1
635	жилое	15	4	29.25	1
636	жилое	15	4	29.25	1
637	жилое	15	4	22.77	1
638	жилое	15	4	31.51	1
639	жилое	15	4	28.65	1
640	жилое	16	4	28.65	1
641	жилое	16	4	34.85	1
642	жилое	16	4	34.37	1
643	жилое	16	4	38.7	1
644	жилое	16	4	29.25	1
645	жилое	16	4	29.25	1
646	жилое	16	4	22.77	1
647	жилое	16	4	31.51	1
648	жилое	16	4	28.65	1
649	жилое	17	4	28.65	1
650	жилое	17	4	34.85	1
651	жилое	17	4	34.37	1
652	жилое	17	4	38.7	1
653	жилое	17	4	29.25	1
654	жилое	17	4	29.25	1
655	жилое	17	4	22.77	1
656	жилое	17	4	31.51	1
657	жилое	17	4	28.65	1
658	жилое	18	4	28.65	1

659	жилое	18	4	34.85	1
660	жилое	18	4	34.37	1
661	жилое	18	4	38.7	1
662	жилое	18	4	29.25	1
663	жилое	18	4	29.25	1
664	жилое	18	4	22.77	1
665	жилое	18	4	31.51	1
666	жилое	18	4	28.65	1
667	жилое	19	4	28.65	1
668	жилое	19	4	34.85	1
669	жилое	19	4	34.37	1
670	жилое	19	4	38.7	1
671	жилое	19	4	29.25	1
672	жилое	19	4	29.25	1
673	жилое	19	4	22.77	1
674	жилое	19	4	31.51	1
675	жилое	19	4	28.65	1
676	жилое	20	4	28.65	1
677	жилое	20	4	34.85	1
678	жилое	20	4	34.37	1
679	жилое	20	4	38.7	1
680	жилое	20	4	29.25	1
681	жилое	20	4	29.25	1
682	жилое	20	4	22.77	1
683	жилое	20	4	31.51	1
684	жилое	20	4	28.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	4	69.05	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.15
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
2	нежилое	1	4	75.85	Вестибюль	27.75
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
3	нежилое	1	4	34.1	Кабинет	19.8

					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
4	нежилое	1	4	62.7	Вестибюль	17.8
					Кабинет	20.9
					Коридор	11.1
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
5	нежилое	1	4	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
6	нежилое	1	3	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
7	нежилое	1	3	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
8	нежилое	1	3	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
9	нежилое	1	3	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	19.6
					Кабинет	21
					Коридор	14.3
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
10	нежилое	1	3	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4

					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
11	нежилое	1	2	69	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
12	нежилое	1	2	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
13	нежилое	1	2	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
14	нежилое	1	2	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	14.3
					Кабинет	21
					Коридор	19.6
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
15	нежилое	1	2	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
16	нежилое	1	1	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8

					Лоджия	5.3
17	нежилое	1	1	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
18	нежилое	1	1	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
19	нежилое	1	1	90.3	Вестибюль	18.8
					Кабинет	19.6
					Кабинет	21
					Коридор	14.4
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
20	нежилое	1	1	82.6	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	1 этаж, 1-4 подъезды		Общественное	69.1
2	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезды		Общественное	66
3	Тамбур двойной	1 этаж, 1-4 подъезды		Общественное	38
4	Тамбур	1 этаж, 1-4 подъезды		Общественное	32.4
5	Электрощитовая	1 этаж, 1-4 подъезды		Техническое	44.8
6	Тамбур двойной	1 этаж, 4 подъезд		Общественное	13.6
7	Насосная	Тех. Подполье, 2,4 подъезды		Техническое	83.2
8	ИТП	Тех. Подполье, 1,3 подъезды		Техническое	72.6
9	Техническое подполье	Тех. Подполье, 1-4 подъезды		Техническое	1278.6
10	КУИ	Тех. Подполье, 2,4 подъезды		Техническое	7

11	Лифтовый холл	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	737.2
12	Незадымляемая лестничная клетка	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	1254
13	Коридор	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	2363.6
14	Тамбур	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	448.4
15	Воздушная зона	2-21 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	395.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1,2,3,4		Лифт, 8 шт (по 2 лифта в каждой б/с грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая,1 этаж блок-секций №№1,2,3,4,		ВРУ21ЛЭН	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, б/с № 1-4		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, б/с № 1-4		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, б/с № 1-4		Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, б/с № 1-4		Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 728 915 505,71 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205000033684
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 700 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 700 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 700 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640223386299307021275349976263560667188

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТ-59.2", Базыкова Лилия Рафатовна,
Челябинск**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020