ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000901 от 04.03.2020

Многоквартирный жилой дом № 59.2 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения в микрорайоне VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, Чичерина

Дата первичного размещения: 04.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-59.2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Трест-59.2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **40-летия Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(351)245-20-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@greenflight.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.magnitostroy.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Базыкова**
	1.5.2	Имя: **Лилия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафатовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "Трест-59.2"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7447285655**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187456040419**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **84,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-985-674 86**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744600242356**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мельников**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,65 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **024-142-509 01**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744407768616**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мясников**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,65 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-164-693 48**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744605477898**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057420500884**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057420500884**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7445025274**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057420500884**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **59.2 (стр.)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичкрина в Калининском и Центральном районах**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **31 199,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21149,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1380,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22529,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЮЖ УРАЛ ТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453025711**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453290822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-0045-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭКСПЕРТ ПРИНЦИП**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7451352946**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-0617-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-34-ж-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11-2/10-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:56828**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10652,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды автотранспорта и пожарной техники обеспечены с обоих фасадов. Планировочное решение исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутренние проезды предусмотрены шириной 5,5 и 6,0м, и обеспечивают пропуск пожарных машин. Проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием. Площадь покрытий - 6137 кв м. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5 - 2,0 метра**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке благоустройства запроектировано 112 м-мест для посетителей жилой застройки. Из них 4 м-места предусмотрены для маломобильных групп населения. Вдоль главного фасада расположено 40 м-мест, которые в дневное время используются также для посетителей встроенных помещений**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Во дворе жилого дома расположены площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Объекты коммунального назначения размещаются с выделенными нормами по санитарным разрывам: площадки для сбора мусора - 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения - 2307 кв м, с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с требованиями градостроительных норм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-19/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 473 712,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-50ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 885 325,29 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-50ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 062 475,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗПСТ/1-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 125 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗПСТ/1-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 125 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОЛО"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7456037881**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **684**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	28.72	1
2	жилое	2	1	35.2	1
3	жилое	2	1	34.5	1
4	жилое	2	1	38.7	1
5	жилое	2	1	29.3	1
6	жилое	2	1	29.3	1
7	жилое	2	1	22.4	1
8	жилое	2	1	31.63	1
9	жилое	2	1	28.7	1
10	жилое	3	1	28.67	1
11	жилое	3	1	35.15	1
12	жилое	3	1	34.57	1
13	жилое	3	1	38.65	1

14	жилое	3	1	29.25	1
15	жилое	3	1	29.34	1
16	жилое	3	1	22.57	1
17	жилое	3	1	31.55	1
18	жилое	3	1	28.67	1
19	жилое	4	1	28.67	1
20	жилое	4	1	35.15	1
21	жилое	4	1	34.57	1
22	жилое	4	1	38.65	1
23	жилое	4	1	29.25	1
24	жилое	4	1	29.34	1
25	жилое	4	1	22.57	1
26	жилое	4	1	31.55	1
27	жилое	4	1	28.67	1
28	жилое	5	1	28.67	1
29	жилое	5	1	35.15	1
30	жилое	5	1	34.57	1
31	жилое	5	1	38.65	1
32	жилое	5	1	29.25	1
33	жилое	5	1	29.34	1
34	жилое	5	1	22.57	1
35	жилое	5	1	31.55	1
36	жилое	5	1	28.67	1
37	жилое	6	1	28.67	1
38	жилое	6	1	35.15	1
39	жилое	6	1	34.57	1
40	жилое	6	1	38.65	1
41	жилое	6	1	29.25	1
42	жилое	6	1	29.34	1
43	жилое	6	1	22.57	1
44	жилое	6	1	31.55	1
45	жилое	6	1	28.67	1
46	жилое	7	1	28.67	1
47	жилое	7	1	35.15	1
48	жилое	7	1	34.57	1
49	жилое	7	1	38.65	1
50	жилое	7	1	29.25	1
51	жилое	7	1	29.34	1
52	жилое	7	1	22.57	1
53	жилое	7	1	31.55	1
54	жилое	7	1	28.67	1
55	жилое	8	1	28.67	1
56	жилое	8	1	35.15	1

57	жилое	8	1	34.57	1
58	жилое	8	1	38.65	1
59	жилое	8	1	29.25	1
60	жилое	8	1	29.34	1
61	жилое	8	1	22.57	1
62	жилое	8	1	31.55	1
63	жилое	8	1	28.67	1
64	жилое	9	1	28.67	1
65	жилое	9	1	35.15	1
66	жилое	9	1	34.57	1
67	жилое	9	1	38.65	1
68	жилое	9	1	29.25	1
69	жилое	9	1	29.34	1
70	жилое	9	1	22.57	1
71	жилое	9	1	31.55	1
72	жилое	9	1	28.67	1
73	жилое	10	1	28.67	1
74	жилое	10	1	35.15	1
75	жилое	10	1	34.57	1
76	жилое	10	1	38.65	1
77	жилое	10	1	29.25	1
78	жилое	10	1	29.34	1
79	жилое	10	1	22.57	1
80	жилое	10	1	31.55	1
81	жилое	10	1	28.67	1
82	жилое	11	1	28.67	1
83	жилое	11	1	35.15	1
84	жилое	11	1	34.57	1
85	жилое	11	1	38.65	1
86	жилое	11	1	29.25	1
87	жилое	11	1	29.34	1
88	жилое	11	1	22.57	1
89	жилое	11	1	31.55	1
90	жилое	11	1	28.67	1
91	жилое	12	1	28.67	1
92	жилое	12	1	35.15	1
93	жилое	12	1	34.57	1
94	жилое	12	1	38.65	1
95	жилое	12	1	29.25	1
96	жилое	12	1	29.34	1
97	жилое	12	1	22.57	1
98	жилое	12	1	31.55	1
99	жилое	12	1	28.67	1

100	жилое	13	1	28.67	1
101	жилое	13	1	35.15	1
102	жилое	13	1	34.57	1
103	жилое	13	1	38.65	1
104	жилое	13	1	29.25	1
105	жилое	13	1	29.34	1
106	жилое	13	1	22.57	1
107	жилое	13	1	31.55	1
108	жилое	13	1	28.67	1
109	жилое	14	1	28.67	1
110	жилое	14	1	35.15	1
111	жилое	14	1	34.57	1
112	жилое	14	1	38.65	1
113	жилое	14	1	29.25	1
114	жилое	14	1	29.34	1
115	жилое	14	1	22.57	1
116	жилое	14	1	31.55	1
117	жилое	14	1	28.67	1
118	жилое	15	1	28.67	1
119	жилое	15	1	35.15	1
120	жилое	15	1	34.57	1
121	жилое	15	1	38.65	1
122	жилое	15	1	29.25	1
123	жилое	15	1	29.34	1
124	жилое	15	1	22.57	1
125	жилое	15	1	31.55	1
126	жилое	15	1	28.67	1
127	жилое	16	1	28.67	1
128	жилое	16	1	35.15	1
129	жилое	16	1	34.57	1
130	жилое	16	1	38.65	1
131	жилое	16	1	29.25	1
132	жилое	16	1	29.34	1
133	жилое	16	1	22.57	1
134	жилое	16	1	31.55	1
135	жилое	16	1	28.67	1
136	жилое	17	1	28.67	1
137	жилое	17	1	35.15	1
138	жилое	17	1	34.57	1
139	жилое	17	1	38.65	1
140	жилое	17	1	29.25	1
141	жилое	17	1	29.34	1
142	жилое	17	1	22.57	1

143	жилое	17	1	31.55	1
144	жилое	17	1	28.67	1
145	жилое	18	1	28.67	1
146	жилое	18	1	35.15	1
147	жилое	18	1	34.57	1
148	жилое	18	1	38.65	1
149	жилое	18	1	29.25	1
150	жилое	18	1	29.34	1
151	жилое	18	1	22.57	1
152	жилое	18	1	31.55	1
153	жилое	18	1	28.67	1
154	жилое	19	1	28.67	1
155	жилое	19	1	35.15	1
156	жилое	19	1	34.57	1
157	жилое	19	1	38.65	1
158	жилое	19	1	29.25	1
159	жилое	19	1	29.34	1
160	жилое	19	1	22.57	1
161	жилое	19	1	31.55	1
162	жилое	19	1	28.67	1
163	жилое	20	1	28.67	1
164	жилое	20	1	35.15	1
165	жилое	20	1	34.57	1
166	жилое	20	1	38.65	1
167	жилое	20	1	29.25	1
168	жилое	20	1	29.34	1
169	жилое	20	1	22.57	1
170	жилое	20	1	31.55	1
171	жилое	20	1	28.67	1
172	жилое	2	2	28.8	1
173	жилое	2	2	34.6	1
174	жилое	2	2	34.4	1
175	жилое	2	2	38.75	1
176	жилое	2	2	29.4	1
177	жилое	2	2	29.4	1
178	жилое	2	2	22.9	1
179	жилое	2	2	32.2	1
180	жилое	2	2	28.7	1
181	жилое	3	2	28.67	1
182	жилое	3	2	34.6	1
183	жилое	3	2	34.4	1
184	жилое	3	2	38.7	1
185	жилое	3	2	29.25	1

186	жилое	3	2	29.27	1
187	жилое	3	2	22.77	1
188	жилое	3	2	31.78	1
189	жилое	3	2	28.67	1
190	жилое	4	2	28.67	1
191	жилое	4	2	34.6	1
192	жилое	4	2	34.4	1
193	жилое	4	2	38.7	1
194	жилое	4	2	29.25	1
195	жилое	4	2	29.27	1
196	жилое	4	2	22.77	1
197	жилое	4	2	31.78	1
198	жилое	4	2	28.67	1
199	жилое	5	2	28.67	1
200	жилое	5	2	34.6	1
201	жилое	5	2	34.4	1
202	жилое	5	2	38.7	1
203	жилое	5	2	29.25	1
204	жилое	5	2	29.27	1
205	жилое	5	2	22.77	1
206	жилое	5	2	31.78	1
207	жилое	5	2	28.67	1
208	жилое	6	2	28.67	1
209	жилое	6	2	34.6	1
210	жилое	6	2	34.4	1
211	жилое	6	2	38.7	1
212	жилое	6	2	29.25	1
213	жилое	6	2	29.27	1
214	жилое	6	2	22.77	1
215	жилое	6	2	31.78	1
216	жилое	6	2	28.67	1
217	жилое	7	2	28.67	1
218	жилое	7	2	34.6	1
219	жилое	7	2	34.4	1
220	жилое	7	2	38.7	1
221	жилое	7	2	29.25	1
222	жилое	7	2	29.27	1
223	жилое	7	2	22.77	1
224	жилое	7	2	31.78	1
225	жилое	7	2	28.67	1
226	жилое	8	2	28.67	1
227	жилое	8	2	34.6	1
228	жилое	8	2	34.4	1

229	жилое	8	2	38.7	1
230	жилое	8	2	29.25	1
231	жилое	8	2	29.27	1
232	жилое	8	2	22.77	1
233	жилое	8	2	31.78	1
234	жилое	8	2	28.67	1
235	жилое	9	2	28.67	1
236	жилое	9	2	34.6	1
237	жилое	9	2	34.4	1
238	жилое	9	2	38.7	1
239	жилое	9	2	29.25	1
240	жилое	9	2	29.27	1
241	жилое	9	2	22.77	1
242	жилое	9	2	31.78	1
243	жилое	9	2	28.67	1
244	жилое	10	2	28.67	1
245	жилое	10	2	34.6	1
246	жилое	10	2	34.4	1
247	жилое	10	2	38.7	1
248	жилое	10	2	29.25	1
249	жилое	10	2	29.27	1
250	жилое	10	2	22.77	1
251	жилое	10	2	31.78	1
252	жилое	10	2	28.67	1
253	жилое	11	2	28.67	1
254	жилое	11	2	34.6	1
255	жилое	11	2	34.4	1
256	жилое	11	2	38.7	1
257	жилое	11	2	29.25	1
258	жилое	11	2	29.27	1
259	жилое	11	2	22.77	1
260	жилое	11	2	31.78	1
261	жилое	11	2	28.67	1
262	жилое	12	2	28.67	1
263	жилое	12	2	34.6	1
264	жилое	12	2	34.4	1
265	жилое	12	2	38.7	1
266	жилое	12	2	29.25	1
267	жилое	12	2	29.27	1
268	жилое	12	2	22.77	1
269	жилое	12	2	31.78	1
270	жилое	12	2	28.67	1
271	жилое	13	2	28.67	1

272	жилое	13	2	34.6	1
273	жилое	13	2	34.4	1
274	жилое	13	2	38.7	1
275	жилое	13	2	29.25	1
276	жилое	13	2	29.27	1
277	жилое	13	2	22.77	1
278	жилое	13	2	31.78	1
279	жилое	13	2	28.67	1
280	жилое	14	2	28.67	1
281	жилое	14	2	34.6	1
282	жилое	14	2	34.4	1
283	жилое	14	2	38.7	1
284	жилое	14	2	29.25	1
285	жилое	14	2	29.27	1
286	жилое	14	2	22.77	1
287	жилое	14	2	31.78	1
288	жилое	14	2	28.67	1
289	жилое	15	2	28.67	1
290	жилое	15	2	34.6	1
291	жилое	15	2	34.4	1
292	жилое	15	2	38.7	1
293	жилое	15	2	29.25	1
294	жилое	15	2	29.27	1
295	жилое	15	2	22.77	1
296	жилое	15	2	31.78	1
297	жилое	15	2	28.67	1
298	жилое	16	2	28.67	1
299	жилое	16	2	34.6	1
300	жилое	16	2	34.4	1
301	жилое	16	2	38.7	1
302	жилое	16	2	29.25	1
303	жилое	16	2	29.27	1
304	жилое	16	2	22.77	1
305	жилое	16	2	31.78	1
306	жилое	16	2	28.67	1
307	жилое	17	2	28.67	1
308	жилое	17	2	34.6	1
309	жилое	17	2	34.4	1
310	жилое	17	2	38.7	1
311	жилое	17	2	29.25	1
312	жилое	17	2	29.27	1
313	жилое	17	2	22.77	1
314	жилое	17	2	31.78	1

315	жилое	17	2	28.67	1
316	жилое	18	2	28.67	1
317	жилое	18	2	34.6	1
318	жилое	18	2	34.4	1
319	жилое	18	2	38.7	1
320	жилое	18	2	29.25	1
321	жилое	18	2	29.27	1
322	жилое	18	2	22.77	1
323	жилое	18	2	31.78	1
324	жилое	18	2	28.67	1
325	жилое	19	2	28.67	1
326	жилое	19	2	34.6	1
327	жилое	19	2	34.4	1
328	жилое	19	2	38.7	1
329	жилое	19	2	29.25	1
330	жилое	19	2	29.27	1
331	жилое	19	2	22.77	1
332	жилое	19	2	31.78	1
333	жилое	19	2	28.67	1
334	жилое	20	2	28.67	1
335	жилое	20	2	34.6	1
336	жилое	20	2	34.4	1
337	жилое	20	2	38.7	1
338	жилое	20	2	29.25	1
339	жилое	20	2	29.27	1
340	жилое	20	2	22.77	1
341	жилое	20	2	31.78	1
342	жилое	20	2	28.67	1
343	жилое	2	3	28.7	1
344	жилое	2	3	35.2	1
345	жилое	2	3	34.6	1
346	жилое	2	3	38.8	1
347	жилое	2	3	30.7	1
348	жилое	2	3	29.35	1
349	жилое	2	3	22.7	1
350	жилое	2	3	31.6	1
351	жилое	2	3	28.75	1
352	жилое	3	3	28.67	1
353	жилое	3	3	35.15	1
354	жилое	3	3	34.9	1
355	жилое	3	3	38.7	1
356	жилое	3	3	29.26	1
357	жилое	3	3	29.25	1

358	жилое	3	3	22.57	1
359	жилое	3	3	31.05	1
360	жилое	3	3	28.67	1
361	жилое	4	3	28.67	1
362	жилое	4	3	35.15	1
363	жилое	4	3	34.9	1
364	жилое	4	3	38.7	1
365	жилое	4	3	29.26	1
366	жилое	4	3	29.25	1
367	жилое	4	3	22.57	1
368	жилое	4	3	31.05	1
369	жилое	4	3	28.67	1
370	жилое	5	3	28.67	1
371	жилое	5	3	35.15	1
372	жилое	5	3	34.9	1
373	жилое	5	3	38.7	1
374	жилое	5	3	29.26	1
375	жилое	5	3	29.25	1
376	жилое	5	3	22.57	1
377	жилое	5	3	31.05	1
378	жилое	5	3	28.67	1
379	жилое	6	3	28.67	1
380	жилое	6	3	35.15	1
381	жилое	6	3	34.9	1
382	жилое	6	3	38.7	1
383	жилое	6	3	29.26	1
384	жилое	6	3	29.25	1
385	жилое	6	3	22.57	1
386	жилое	6	3	31.05	1
387	жилое	6	3	28.67	1
388	жилое	7	3	28.67	1
389	жилое	7	3	35.15	1
390	жилое	7	3	34.9	1
391	жилое	7	3	38.7	1
392	жилое	7	3	29.26	1
393	жилое	7	3	29.25	1
394	жилое	7	3	22.57	1
395	жилое	7	3	31.05	1
396	жилое	7	3	28.67	1
397	жилое	8	3	28.67	1
398	жилое	8	3	35.15	1
399	жилое	8	3	34.9	1
400	жилое	8	3	38.7	1

401	жилое	8	3	29.26	1
402	жилое	8	3	29.25	1
403	жилое	8	3	22.57	1
404	жилое	8	3	31.05	1
405	жилое	8	3	28.67	1
406	жилое	9	3	28.67	1
407	жилое	9	3	35.15	1
408	жилое	9	3	34.9	1
409	жилое	9	3	38.7	1
410	жилое	9	3	29.26	1
411	жилое	9	3	29.25	1
412	жилое	9	3	22.57	1
413	жилое	9	3	31.05	1
414	жилое	9	3	28.67	1
415	жилое	10	3	28.67	1
416	жилое	10	3	35.15	1
417	жилое	10	3	34.9	1
418	жилое	10	3	38.7	1
419	жилое	10	3	29.26	1
420	жилое	10	3	29.25	1
421	жилое	10	3	22.57	1
422	жилое	10	3	31.05	1
423	жилое	10	3	28.67	1
424	жилое	11	3	28.67	1
425	жилое	11	3	35.15	1
426	жилое	11	3	34.9	1
427	жилое	11	3	38.7	1
428	жилое	11	3	29.26	1
429	жилое	11	3	29.25	1
430	жилое	11	3	22.57	1
431	жилое	11	3	31.05	1
432	жилое	11	3	28.67	1
433	жилое	12	3	28.67	1
434	жилое	12	3	35.15	1
435	жилое	12	3	34.9	1
436	жилое	12	3	38.7	1
437	жилое	12	3	29.26	1
438	жилое	12	3	29.25	1
439	жилое	12	3	22.57	1
440	жилое	12	3	31.05	1
441	жилое	12	3	28.67	1
442	жилое	13	3	28.67	1
443	жилое	13	3	35.15	1

444	жилое	13	3	34.9	1
445	жилое	13	3	38.7	1
446	жилое	13	3	29.26	1
447	жилое	13	3	29.25	1
448	жилое	13	3	22.57	1
449	жилое	13	3	31.05	1
450	жилое	13	3	28.67	1
451	жилое	14	3	28.67	1
452	жилое	14	3	35.15	1
453	жилое	14	3	34.9	1
454	жилое	14	3	38.7	1
455	жилое	14	3	29.26	1
456	жилое	14	3	29.25	1
457	жилое	14	3	22.57	1
458	жилое	14	3	31.05	1
459	жилое	14	3	28.67	1
460	жилое	15	3	28.67	1
461	жилое	15	3	35.15	1
462	жилое	15	3	34.9	1
463	жилое	15	3	38.7	1
464	жилое	15	3	29.26	1
465	жилое	15	3	29.25	1
466	жилое	15	3	22.57	1
467	жилое	15	3	31.05	1
468	жилое	15	3	28.67	1
469	жилое	16	3	28.67	1
470	жилое	16	3	35.15	1
471	жилое	16	3	34.9	1
472	жилое	16	3	38.7	1
473	жилое	16	3	29.26	1
474	жилое	16	3	29.25	1
475	жилое	16	3	22.57	1
476	жилое	16	3	31.05	1
477	жилое	16	3	28.67	1
478	жилое	17	3	28.67	1
479	жилое	17	3	35.15	1
480	жилое	17	3	34.9	1
481	жилое	17	3	38.7	1
482	жилое	17	3	29.26	1
483	жилое	17	3	29.25	1
484	жилое	17	3	22.57	1
485	жилое	17	3	31.05	1
486	жилое	17	3	28.67	1

487	жилое	18	3	28.67	1
488	жилое	18	3	35.15	1
489	жилое	18	3	34.9	1
490	жилое	18	3	38.7	1
491	жилое	18	3	29.26	1
492	жилое	18	3	29.25	1
493	жилое	18	3	22.57	1
494	жилое	18	3	31.05	1
495	жилое	18	3	28.67	1
496	жилое	19	3	28.67	1
497	жилое	19	3	35.15	1
498	жилое	19	3	34.9	1
499	жилое	19	3	38.7	1
500	жилое	19	3	29.26	1
501	жилое	19	3	29.25	1
502	жилое	19	3	22.57	1
503	жилое	19	3	31.05	1
504	жилое	19	3	28.67	1
505	жилое	20	3	28.67	1
506	жилое	20	3	35.15	1
507	жилое	20	3	34.9	1
508	жилое	20	3	38.7	1
509	жилое	20	3	29.26	1
510	жилое	20	3	29.25	1
511	жилое	20	3	22.57	1
512	жилое	20	3	31.05	1
513	жилое	20	3	28.67	1
514	жилое	2	4	28.7	1
515	жилое	2	4	34.9	1
516	жилое	2	4	37.4	1
517	жилое	2	4	38.7	1
518	жилое	2	4	29.3	1
519	жилое	2	4	29.2	1
520	жилое	2	4	22.8	1
521	жилое	2	4	31.8	1
522	жилое	2	4	28.7	1
523	жилое	3	4	28.65	1
524	жилое	3	4	34.85	1
525	жилое	3	4	34.37	1
526	жилое	3	4	38.7	1
527	жилое	3	4	29.25	1
528	жилое	3	4	29.25	1
529	жилое	3	4	22.77	1

530	жилое	3	4	31.51	1
531	жилое	3	4	28.65	1
532	жилое	4	4	28.65	1
533	жилое	4	4	34.85	1
534	жилое	4	4	34.37	1
535	жилое	4	4	38.7	1
536	жилое	4	4	29.25	1
537	жилое	4	4	29.25	1
538	жилое	4	4	22.77	1
539	жилое	4	4	31.51	1
540	жилое	4	4	28.65	1
541	жилое	5	4	28.65	1
542	жилое	5	4	34.85	1
543	жилое	5	4	34.37	1
544	жилое	5	4	38.7	1
545	жилое	5	4	29.25	1
546	жилое	5	4	29.25	1
547	жилое	5	4	22.77	1
548	жилое	5	4	31.51	1
549	жилое	5	4	28.65	1
550	жилое	6	4	28.65	1
551	жилое	6	4	34.85	1
552	жилое	6	4	34.37	1
553	жилое	6	4	38.7	1
554	жилое	6	4	29.25	1
555	жилое	6	4	29.25	1
556	жилое	6	4	22.77	1
557	жилое	6	4	31.51	1
558	жилое	6	4	28.65	1
559	жилое	7	4	28.65	1
560	жилое	7	4	34.85	1
561	жилое	7	4	34.37	1
562	жилое	7	4	38.7	1
563	жилое	7	4	29.25	1
564	жилое	7	4	29.25	1
565	жилое	7	4	22.77	1
566	жилое	7	4	31.51	1
567	жилое	7	4	28.65	1
568	жилое	8	4	28.65	1
569	жилое	8	4	34.85	1
570	жилое	8	4	34.37	1
571	жилое	8	4	38.7	1
572	жилое	8	4	29.25	1

573	жилое	8	4	29.25	1
574	жилое	8	4	22.77	1
575	жилое	8	4	31.51	1
576	жилое	8	4	28.65	1
577	жилое	9	4	28.65	1
578	жилое	9	4	34.85	1
579	жилое	9	4	34.37	1
580	жилое	9	4	38.7	1
581	жилое	9	4	29.25	1
582	жилое	9	4	29.25	1
583	жилое	9	4	22.77	1
584	жилое	9	4	31.51	1
585	жилое	9	4	28.65	1
586	жилое	10	4	28.65	1
587	жилое	10	4	34.85	1
588	жилое	10	4	34.37	1
589	жилое	10	4	38.7	1
590	жилое	10	4	29.25	1
591	жилое	10	4	29.25	1
592	жилое	10	4	22.77	1
593	жилое	10	4	31.51	1
594	жилое	10	4	28.65	1
595	жилое	11	4	28.65	1
596	жилое	11	4	34.85	1
597	жилое	11	4	34.37	1
598	жилое	11	4	38.7	1
599	жилое	11	4	29.25	1
600	жилое	11	4	29.25	1
601	жилое	11	4	22.77	1
602	жилое	11	4	31.51	1
603	жилое	11	4	28.65	1
604	жилое	12	4	28.65	1
605	жилое	12	4	34.85	1
606	жилое	12	4	34.37	1
607	жилое	12	4	38.7	1
608	жилое	12	4	29.25	1
609	жилое	12	4	29.25	1
610	жилое	12	4	22.77	1
611	жилое	12	4	31.51	1
612	жилое	12	4	28.65	1
613	жилое	13	4	28.65	1
614	жилое	13	4	34.85	1
615	жилое	13	4	34.37	1

616	жилое	13	4	38.7	1
617	жилое	13	4	29.25	1
618	жилое	13	4	29.25	1
619	жилое	13	4	22.77	1
620	жилое	13	4	31.51	1
621	жилое	13	4	28.65	1
622	жилое	14	4	28.65	1
623	жилое	14	4	34.85	1
624	жилое	14	4	34.37	1
625	жилое	14	4	38.7	1
626	жилое	14	4	29.25	1
627	жилое	14	4	29.25	1
628	жилое	14	4	22.77	1
629	жилое	14	4	31.51	1
630	жилое	14	4	28.65	1
631	жилое	15	4	28.65	1
632	жилое	15	4	34.85	1
633	жилое	15	4	34.37	1
634	жилое	15	4	38.7	1
635	жилое	15	4	29.25	1
636	жилое	15	4	29.25	1
637	жилое	15	4	22.77	1
638	жилое	15	4	31.51	1
639	жилое	15	4	28.65	1
640	жилое	16	4	28.65	1
641	жилое	16	4	34.85	1
642	жилое	16	4	34.37	1
643	жилое	16	4	38.7	1
644	жилое	16	4	29.25	1
645	жилое	16	4	29.25	1
646	жилое	16	4	22.77	1
647	жилое	16	4	31.51	1
648	жилое	16	4	28.65	1
649	жилое	17	4	28.65	1
650	жилое	17	4	34.85	1
651	жилое	17	4	34.37	1
652	жилое	17	4	38.7	1
653	жилое	17	4	29.25	1
654	жилое	17	4	29.25	1
655	жилое	17	4	22.77	1
656	жилое	17	4	31.51	1
657	жилое	17	4	28.65	1
658	жилое	18	4	28.65	1

659	жилое	18	4	34.85	1
660	жилое	18	4	34.37	1
661	жилое	18	4	38.7	1
662	жилое	18	4	29.25	1
663	жилое	18	4	29.25	1
664	жилое	18	4	22.77	1
665	жилое	18	4	31.51	1
666	жилое	18	4	28.65	1
667	жилое	19	4	28.65	1
668	жилое	19	4	34.85	1
669	жилое	19	4	34.37	1
670	жилое	19	4	38.7	1
671	жилое	19	4	29.25	1
672	жилое	19	4	29.25	1
673	жилое	19	4	22.77	1
674	жилое	19	4	31.51	1
675	жилое	19	4	28.65	1
676	жилое	20	4	28.65	1
677	жилое	20	4	34.85	1
678	жилое	20	4	34.37	1
679	жилое	20	4	38.7	1
680	жилое	20	4	29.25	1
681	жилое	20	4	29.25	1
682	жилое	20	4	22.77	1
683	жилое	20	4	31.51	1
684	жилое	20	4	28.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	4	69.05	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.15
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
2	нежилое	1	4	75.85	Вестибюль	27.75
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
3	нежилое	1	4	34.1	Кабинет	19.8

					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
4	нежилое	1	4	62.7	Вестибюль	17.8
					Кабинет	20.9
					Коридор	11.1
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
5	нежилое	1	4	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
6	нежилое	1	3	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
7	нежилое	1	3	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
8	нежилое	1	3	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
9	нежилое	1	3	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	19.6
					Кабинет	21
					Коридор	14.3
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
10	нежилое	1	3	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4

					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
11	нежилое	1	2	69	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8
					Лоджия	5.3
12	нежилое	1	2	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
13	нежилое	1	2	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
14	нежилое	1	2	90.2	Вестибюль	18.8
					Кабинет	14.3
					Кабинет	21
					Коридор	19.6
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
15	нежилое	1	2	82.7	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3
16	нежилое	1	1	69.1	Вестибюль	22.5
					Кабинет	23.2
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	6.8

					Лоджия	5.3
17	нежилое	1	1	75.8	Вестибюль	27.7
					Кабинет	22.2
					Коридор	11.2
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
					Лоджия	5.2
18	нежилое	1	1	34.1	Кабинет	19.8
					Коридор	4.8
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	7.2
19	нежилое	1	1	90.3	Вестибюль	18.8
					Кабинет	19.6
					Кабинет	21
					Коридор	14.4
					СУ, КУИ	2.3
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.2
					Лоджия	3.6
20	нежилое	1	1	82.6	Вестибюль	18.8
					Кабинет	15.4
					Кабинет	23.1
					Коридор	8.9
					СУ, КУИ	2.4
					Тамбур	5.4
					Лоджия	5.3
					Лоджия	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	69.1
2	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	66
3	Тамбур двойной	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	38
4	Тамбур	1 этаж, 1-4 подъезды	Общественное	32.4
5	Электрощитовая	1 этаж, 1-4 подъезды	Техническое	44.8
6	Тамбур двойной	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.6
7	Насосная	Тех. Подполье, 2,4 подъезды	Техническое	83.2
8	ИТП	Тех. Подполье, 1,3 подъезды	Техническое	72.6
9	Техническое подполье	Тех. Подполье, 1-4 подъезды	Техническое	1278.6
10	КУИ	Тех. Подполье, 2,4 подъезды	Техническое	7

11	Лифтовый холл	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	737.2
12	Незадымляемая лестничная клетка	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	1254
13	Коридор	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	2363.6
14	Тамбур	2-20 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	448.4
15	Воздушная зона	2-21 этажи, 1-4 подъезды	Общественное	395.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1,2,3,4	Лифт, 8 шт (по 2 лифта в каждой б/с грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Элекрощитовая,1 этаж блок-секций №№1,2,3,4,	ВРУ21ЛЭН	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, б/с № 1-4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **728 915 505,71 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810205000033684**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000975**
		БИК: **046577975**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **81165177**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **700 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **700 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **700 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3420E653CC1A1B42A072AAF4008AA6E101

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТ-59.2", Базыкова Лилия Рафатовна, Челябинск**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5F38AA735200274698E2AACB00C74E4D

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович, Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020