ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001141 от 11.08.2020

Копия Копия ЖК "Июнь"

Дата первичного размещения: 24.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СМУ-4**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450105**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)216-31-17**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo_su4@rambler.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.семья02.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Исламов**
	1.5.2	Имя: **Раиль**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0277903179**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1150280028095**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Исламов**
	3.3.2	Имя: **Раиль**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Исламов**
	3.4.2	Имя: **Раиль**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **147-759-821 20**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **023802315733**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Трехэтажный трех подъездный многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Миякинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киргиз-Мияки**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Школьный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№02 - RU 03540312-052-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Семья"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 02-RU03308000-797Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный малоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Миякинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киргиз-Мияки**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Школьный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 02-RU03540312-031-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального района Миякинский район Республика Башкортостан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,60 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **305,98 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **213,23 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 3 на территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан. Адрес почтового ориентира: г. Уфа, ул. Малая Тихорецкая, д. 40**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28 001,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18820,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **357,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19178,01 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НЭГ Эксперт-Про"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0272912081**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архбюро"347"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278192217**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-032445-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Строительный центр"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **027703515231**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-031792-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"НЭГ Эксперт-Про"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0272912081**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Июнь"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1244Ж-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа города Уфа отдел градостроительного контроля и выдачи**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.12.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **30.09.2019**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **16.12.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020603:5236**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1429,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Придомовые площадки, проезды, проходы, гостевые автостоянки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **28**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство придомовой территории с организацией необходимых площадок и озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Электрические сети»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274165639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭС-001/451Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **396**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	90.96	3
2	Квартира	1	1	54.17	2
3	Студия	1	1	28.87	1
4	Студия	1	1	28.87	1
5	Квартира	1	1	55.98	2
6	Квартира	1	1	67.46	3
7	Квартира	2	1	80.63	3
8	Квартира	2	1	52.57	2
9	Квартира	2	1	36.38	1
10	Квартира	2	1	36.38	1
11	Квартира	2	1	47	2
12	Квартира	2	1	65.38	3
13	Студия	2	1	29.77	1
14	Квартира	2	1	66.28	3
15	Квартира	2	1	52.8	2
16	Студия	2	1	28.95	1
17	Студия	2	1	28.95	1
18	Студия	2	1	28.95	1
19	Студия	2	1	28.95	1
20	Квартира	2	1	56.5	2
21	Квартира	2	1	75.15	3
22	Квартира	3	1	80.63	3
23	Квартира	3	1	52.57	2
24	Квартира	3	1	36.38	1
25	Квартира	3	1	36.38	1
26	Квартира	3	1	47	2
27	Квартира	3	1	65.38	3
28	Студия	3	1	29.77	1
29	Квартира	3	1	66.28	3
30	Квартира	3	1	52.8	2

31	Студия	3	1	28.95	1
32	Студия	3	1	28.95	1
33	Студия	3	1	28.95	1
34	Студия	3	1	28.95	1
35	Квартира	3	1	56.5	2
36	Квартира	3	1	75.15	3
37	Квартира	4	1	80.63	3
38	Квартира	4	1	52.57	2
39	Квартира	4	1	36.38	1
40	Квартира	4	1	36.38	1
41	Квартира	4	1	47	2
42	Квартира	4	1	65.38	3
43	Студия	4	1	29.77	1
44	Квартира	4	1	66.28	3
45	Квартира	4	1	52.8	2
46	Студия	4	1	28.95	1
47	Студия	4	1	28.95	1
48	Студия	4	1	28.95	1
49	Студия	4	1	28.95	1
50	Квартира	4	1	56.5	2
51	Квартира	4	1	75.15	3
52	Квартира	5	1	82.63	3
53	Квартира	5	1	52.57	2
54	Квартира	5	1	36.38	1
55	Квартира	5	1	36.38	1
56	Квартира	5	1	47	2
57	Квартира	5	1	65.38	3
58	Студия	5	1	29.77	1
59	Квартира	5	1	66.28	3
60	Квартира	5	1	52.8	2
61	Студия	5	1	28.95	1
62	Студия	5	1	28.95	1
63	Студия	5	1	28.95	1
64	Студия	5	1	28.95	1
65	Квартира	5	1	56.5	2
66	Квартира	5	1	75.15	3
67	Квартира	6	1	80.63	3
68	Квартира	6	1	52.57	2
69	Квартира	6	1	36.38	1
70	Квартира	6	1	36.38	1
71	Квартира	6	1	47	2
72	Квартира	6	1	65.38	3
73	Студия	6	1	29.77	1

74	Квартира	6	1	66.28	3
75	Квартира	6	1	54.8	2
76	Студия	6	1	28.95	1
77	Студия	6	1	28.95	1
78	Студия	6	1	28.95	1
79	Студия	6	1	28.95	1
80	Квартира	6	1	56.5	2
81	Квартира	6	1	75.15	3
82	Квартира	7	1	80	3
83	Квартира	7	1	52.37	2
84	Квартира	7	1	36.18	1
85	Квартира	7	1	36.18	1
86	Квартира	7	1	46.74	2
87	Квартира	7	1	64.92	3
88	Студия	7	1	29.53	1
89	Квартира	7	1	66.05	3
90	Квартира	7	1	52.41	2
91	Студия	7	1	28.73	1
92	Студия	7	1	28.73	1
93	Студия	7	1	28.73	1
94	Студия	7	1	28.73	1
95	Квартира	7	1	55.74	2
96	Квартира	7	1	74.95	3
97	Квартира	8	1	80	3
98	Квартира	8	1	52.37	2
99	Квартира	8	1	36.18	1
100	Квартира	8	1	36.18	1
101	Квартира	8	1	46.74	2
102	Квартира	8	1	64.92	3
103	Студия	8	1	29.53	1
104	Квартира	8	1	66.05	3
105	Квартира	8	1	52.41	2
106	Студия	8	1	28.73	1
107	Студия	8	1	28.73	1
108	Студия	8	1	28.73	1
109	Студия	8	1	28.73	1
110	Квартира	8	1	55.74	2
111	Квартира	8	1	74.95	3
112	Квартира	9	1	79.78	3
113	Квартира	9	1	52.36	2
114	Квартира	9	1	36.18	1
115	Квартира	9	1	36.18	1
116	Квартира	9	1	46.84	2

117	Квартира	9	1	64.92	3
118	Студия	9	1	29.53	1
119	Квартира	9	1	37.67	1
120	Квартира	9	1	82.91	3
121	Студия	9	1	28.89	1
122	Студия	9	1	28.89	1
123	Студия	9	1	28.89	1
124	Студия	9	1	28.89	1
125	Квартира	9	1	55.73	2
126	Квартира	9	1	74.97	3
127	Квартира	10	1	79.78	3
128	Квартира	10	1	52.36	2
129	Квартира	10	1	36.18	1
130	Квартира	10	1	36.18	1
131	Квартира	10	1	46.84	2
132	Квартира	10	1	64.92	3
133	Студия	10	1	29.53	1
134	Квартира	10	1	37.67	1
135	Квартира	10	1	81.91	3
136	Студия	10	1	28.89	1
137	Студия	10	1	28.89	1
138	Студия	10	1	28.89	1
139	Студия	10	1	28.89	1
140	Квартира	10	1	55.73	2
141	Квартира	10	1	74.97	3
142	Квартира	11	1	79.59	3
143	Квартира	11	1	52.04	2
144	Квартира	11	1	35.98	1
145	Квартира	11	1	35.78	1
146	Квартира	11	1	46.55	2
147	Квартира	11	1	64.24	3
148	Студия	11	1	29.53	1
149	Квартира	11	1	37	1
150	Квартира	11	1	81.52	3
151	Студия	11	1	28.51	1
152	Студия	11	1	28.51	1
153	Студия	11	1	28.51	1
154	Студия	11	1	28.51	1
155	Квартира	11	1	55.34	2
156	Квартира	11	1	74.71	3
157	Квартира	12	1	79.59	3
158	Квартира	12	1	52.04	2
159	Квартира	12	1	35.98	1

160	Квартира	12	1	35.78	1
161	Квартира	12	1	48.55	2
162	Квартира	12	1	64.24	3
163	Студия	12	1	29.53	1
164	Квартира	12	1	37	1
165	Квартира	12	1	81.52	3
166	Студия	12	1	28.51	1
167	Студия	12	1	28.51	1
168	Студия	12	1	28.51	1
169	Студия	12	1	28.51	1
170	Квартира	12	1	55.34	2
171	Квартира	12	1	74.71	3
172	Квартира	13	1	79.59	3
173	Квартира	13	1	52.04	2
174	Квартира	13	1	35.98	1
175	Квартира	13	1	35.78	1
176	Квартира	13	1	46.55	2
177	Квартира	13	1	64.24	3
178	Студия	13	1	29.53	1
179	Квартира	13	1	37	1
180	Квартира	13	1	81.52	3
181	Студия	13	1	28.51	1
182	Студия	13	1	28.51	1
183	Студия	13	1	28.51	1
184	Студия	13	1	28.51	1
185	Квартира	13	1	55.34	2
186	Квартира	13	1	74.71	3
187	Квартира	14	1	79.59	3
188	Квартира	14	1	52.04	2
189	Квартира	14	1	35.98	1
190	Квартира	14	1	35.78	1
191	Квартира	14	1	46.55	2
192	Квартира	14	1	64.24	3
193	Студия	14	1	29.53	1
194	Квартира	14	1	37	1
195	Квартира	14	1	81.52	3
196	Студия	14	1	28.51	1
197	Студия	14	1	28.51	1
198	Студия	14	1	28.51	1
199	Студия	14	1	28.51	1
200	Квартира	14	1	55.34	2
201	Квартира	14	1	74.71	3
202	Квартира	15	1	79.59	3

203	Квартира	15	1	52.04	2
204	Квартира	15	1	35.98	1
205	Квартира	15	1	35.78	1
206	Квартира	15	1	46.55	2
207	Квартира	15	1	64.24	3
208	Студия	15	1	29.53	1
209	Квартира	15	1	37	1
210	Квартира	15	1	81.52	3
211	Студия	15	1	28.51	1
212	Студия	15	1	28.51	1
213	Студия	15	1	28.51	1
214	Студия	15	1	28.51	1
215	Квартира	15	1	56.34	2
216	Квартира	15	1	74.71	3
217	Квартира	16	1	79.59	3
218	Квартира	16	1	52.04	2
219	Квартира	16	1	35.98	1
220	Квартира	16	1	35.78	1
221	Квартира	16	1	46.55	2
222	Квартира	16	1	64.24	3
223	Студия	16	1	29.53	1
224	Квартира	16	1	37	1
225	Квартира	16	1	81.52	3
226	Студия	16	1	28.51	1
227	Студия	16	1	28.51	1
228	Студия	16	1	28.51	1
229	Студия	16	1	28.51	1
230	Квартира	16	1	55.34	2
231	Квартира	16	1	74.71	3
232	Квартира	17	1	81.36	3
233	Квартира	17	1	50	2
234	Квартира	17	1	36.18	1
235	Квартира	17	1	35.78	1
236	Квартира	17	1	46.55	2
237	Квартира	17	1	64.23	3
238	Студия	17	1	29.53	1
239	Квартира	17	1	37	1
240	Квартира	17	1	81.52	3
241	Студия	17	1	28.51	1
242	Студия	17	1	28.51	1
243	Студия	17	1	28.51	1
244	Студия	17	1	28.51	1
245	Квартира	17	1	55.34	2

246	Квартира	17	1	74.71	3
247	Квартира	18	1	79.57	3
248	Квартира	18	1	59.2	2
249	Квартира	18	1	33.1	1
250	Квартира	18	1	37.05	1
251	Квартира	18	1	50.04	2
252	Квартира	18	1	64.23	3
253	Студия	18	1	29.53	1
254	Квартира	18	1	36.81	1
255	Квартира	18	1	81.31	3
256	Студия	18	1	28.29	1
257	Студия	18	1	28.29	1
258	Студия	18	1	28.29	1
259	Студия	18	1	28.29	1
260	Квартира	18	1	54.8	2
261	Квартира	18	1	74.53	3
262	Квартира	19	1	79.34	3
263	Квартира	19	1	55.21	2
264	Квартира	19	1	37.45	1
265	Квартира	19	1	37.05	1
266	Квартира	19	1	49	2
267	Квартира	19	1	64.23	3
268	Студия	19	1	29.53	1
269	Квартира	19	1	36.81	1
270	Квартира	19	1	81.31	3
271	Студия	19	1	28.29	1
272	Студия	19	1	28.29	1
273	Студия	19	1	28.29	1
274	Студия	19	1	28.29	1
275	Квартира	19	1	36.2	1
276	Квартира	19	1	93.01	4
277	Квартира	20	1	79.34	3
278	Квартира	20	1	55.21	2
279	Квартира	20	1	37.45	1
280	Квартира	20	1	37.05	1
281	Квартира	20	1	49	2
282	Квартира	20	1	64.23	3
283	Студия	20	1	29.53	1
284	Квартира	20	1	36.81	1
285	Квартира	20	1	81.31	3
286	Студия	20	1	28.29	1
287	Студия	20	1	28.29	1
288	Студия	20	1	28.29	1

289	Студия	20	1	28.29	1
290	Квартира	20	1	36.2	1
291	Квартира	20	1	93.01	4
292	Квартира	21	1	79.34	3
293	Квартира	21	1	55.21	2
294	Квартира	21	1	37.45	1
295	Квартира	21	1	37.05	1
296	Квартира	21	1	49	2
297	Квартира	21	1	64.23	3
298	Студия	21	1	29.53	1
299	Квартира	21	1	36.81	1
300	Квартира	21	1	81.31	3
301	Студия	21	1	28.29	1
302	Студия	21	1	28.29	1
303	Студия	21	1	28.29	1
304	Студия	21	1	28.29	1
305	Квартира	21	1	36.2	1
306	Квартира	21	1	93.01	4
307	Квартира	22	1	79.34	3
308	Квартира	22	1	55.21	2
309	Квартира	22	1	37.45	1
310	Квартира	22	1	37.05	1
311	Квартира	22	1	49	2
312	Квартира	22	1	64.23	3
313	Студия	22	1	29.53	1
314	Квартира	22	1	36.81	1
315	Квартира	22	1	81.31	3
316	Студия	22	1	28.29	1
317	Студия	22	1	28.29	1
318	Студия	22	1	28.29	1
319	Студия	22	1	28.29	1
320	Квартира	22	1	36.2	1
321	Квартира	22	1	93.01	4
322	Квартира	23	1	79.34	3
323	Квартира	23	1	55.21	2
324	Квартира	23	1	37.45	1
325	Квартира	23	1	37.05	1
326	Квартира	23	1	49	2
327	Квартира	23	1	64.23	3
328	Студия	23	1	29.53	1
329	Квартира	23	1	36.81	1
330	Квартира	23	1	81.31	3
331	Студия	23	1	28.29	1

332	Студия	23	1	28.29	1
333	Студия	23	1	28.29	1
334	Студия	23	1	28.29	1
335	Квартира	23	1	36.2	1
336	Квартира	23	1	93.01	4
337	Квартира	24	1	79.34	3
338	Квартира	24	1	55.21	2
339	Квартира	24	1	37.45	1
340	Квартира	24	1	37.05	1
341	Квартира	24	1	49	2
342	Квартира	24	1	64.23	3
343	Студия	24	1	29.53	1
344	Квартира	24	1	36.81	1
345	Квартира	24	1	81.31	3
346	Студия	24	1	28.29	1
347	Студия	24	1	28.29	1
348	Студия	24	1	28.29	1
349	Студия	24	1	28.29	1
350	Квартира	24	1	36.2	1
351	Квартира	24	1	93.01	4
352	Квартира	25	1	79.34	3
353	Квартира	25	1	55.21	2
354	Квартира	25	1	37.45	1
355	Квартира	25	1	37.05	1
356	Квартира	25	1	49	2
357	Квартира	25	1	64.23	3
358	Студия	25	1	29.53	1
359	Квартира	25	1	36.81	1
360	Квартира	25	1	81.31	3
361	Студия	25	1	28.29	1
362	Студия	25	1	28.29	1
363	Студия	25	1	28.29	1
364	Студия	25	1	28.29	1
365	Квартира	25	1	36.2	1
366	Квартира	25	1	93.01	4
367	Квартира	26	1	79.34	3
368	Квартира	26	1	55.21	2
369	Квартира	26	1	37.45	1
370	Квартира	26	1	37.05	1
371	Квартира	26	1	49	2
372	Квартира	26	1	64.23	3
373	Студия	26	1	29.02	1
374	Квартира	26	1	36.81	1

375	Квартира	26	1	82.31	3
376	Студия	26	1	28.29	1
377	Студия	26	1	28.29	1
378	Студия	26	1	28.29	1
379	Студия	26	1	28.29	1
380	Квартира	26	1	36.2	1
381	Квартира	26	1	93.01	4
382	Квартира	27	1	79.34	3
383	Квартира	27	1	55.21	2
384	Квартира	27	1	37.45	1
385	Квартира	27	1	37.05	1
386	Квартира	27	1	49	2
387	Квартира	27	1	65.23	3
388	Студия	27	1	29.53	1
389	Квартира	27	1	36.81	1
390	Квартира	27	1	81.31	3
391	Студия	27	1	28.29	1
392	Студия	27	1	28.29	1
393	Студия	27	1	28.29	1
394	Студия	27	1	28.29	1
395	Квартира	27	1	36.2	1
396	Квартира	27	1	93.01	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встройка №1	1	1	79.07		
2	Встройка №2	1	1	99.2		
3	Встройка №3	1	1	95.88		
4	Встройка №4	1	1	83.43		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2		Подвальный этаж	Тамбур	4
1		Подвальный этаж	Незадымляемая лестничная клетка	26.4
4		Подвальный этаж	Насосная пожаротушения	32.7
3		Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	34.7
5		Подвальный этаж	Техническое помещение	20.1
6		Подвальный этаж	Техподполье	384.1
7		Подвальный этаж	Венткамера подпора при пожаре	15.5

40		1 этаж	Тамбур жилой части	4.5
41		1 этаж	Вестибюль	48
42		1 этаж	Лифтовой холл	9.3
43		1 этаж	Поэтажный коридор	14.3
44		1 этаж	Поэтажный коридор	17.8
45		1 этаж	Тамбур-шлюз	3.2
46		1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
48		1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	26.7
49		1 этаж	Спуск в подвал	4.1
50		1 этаж	Тамбур	3.6
51		1 этаж	Мусоросборная камера	9.4
52		1 этаж	Коридор	3.3
53		1 этаж	Санузел с хранением уборочного инвентаря	3.2
54		1 этаж	Консъерж	6.8
		2 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		2 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		2 этаж	Лифтовой холл	9.64
		3 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		3 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		3 этаж	Лифтовой холл	9.64
		4 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		4 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		4 этаж	Лифтовой холл	9.64
		5 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		5 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		5 этаж	Лифтовой холл	9.64
		6 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		6 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		6 этаж	Лифтовой холл	9.64
		7 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		7 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8

		7 этаж	Лифтовой холл	9.64
		8 этаж	Поэтажный коридор	42.73
		8 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		8 этаж	Лифтовой холл	9.64
		9 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		9 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		9 этаж	Лифтовой холл	9.64
		10 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		10 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		10 этаж	Лифтовой холл	9.64
		11 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		11 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		11 этаж	Лифтовой холл	9.64
		12 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		12 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		12 этаж	Лифтовой холл	9.64
		13 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		13 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		13 этаж	Лифтовой холл	9.64
		14 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		14 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		14 этаж	Лифтовой холл	9.64
		15 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		15 этаж	Поэтажный коридор	31.25
		15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		15 этаж	Лифтовой холл	9.64
		16 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		16 этаж	Поэтажный коридор	31.25

		16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		16 этаж	Лифтовой холл	9.64
		17 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		17 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		17 этаж	Лифтовой холл	9.64
		18 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		18 этаж	Поэтажный коридор	30.55
		18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		18 этаж	Лифтовой холл	9.64
		19 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		19 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		19 этаж	Лифтовой холл	9.64
		20 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		20 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		20 этаж	Лифтовой холл	9.64
		21 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		21 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		21 этаж	Лифтовой холл	9.64
		22 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		22 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		22 этаж	Лифтовой холл	9.64
		23 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		23 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		23 этаж	Лифтовой холл	9.64
		24 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		24 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		24 этаж	Лифтовой холл	9.64

		25 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		25 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		25 этаж	Лифтовой холл	9.64
		26 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		26 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		26 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		26 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		26 этаж	Лифтовой холл	9.64
		27 этаж	Поэтажный коридор	41.38
		27 этаж	Поэтажный коридор	30.78
		27 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		27 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	17.8
		27 этаж	Лифтовой холл	9.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **780 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:020603:5236**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810301080027754**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**

		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **650 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **650 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **650 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 042,31 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75 032 812 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Иное**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Управление капитального строительства Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **0276097173**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **183 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.11.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020603:5236**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423077028983543260976997020518082692391

Владелец: **ООО "СМУ - 4", Исламов Раиль Ринатович, г.Уфа**

Действителен: с 07.11.2019 по 07.11.2020