ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000381 от 18.03.2020

Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 46 (I этап строительства) Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей

Дата первичного размещения: 17.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **428025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(835)241-46-98**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@investr21.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.investr21.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Борисов**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Гурьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2129017653**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022101281840**
	2.1.3	Год регистрации: **1991 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Администрация Моргаушского района**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2112001366**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **5 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Борисов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гурьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **21 - Чувашская республика**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **87,83 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Борисов**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гурьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **87,83 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-216-982 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212903195388**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №96) со встроенными предприятиями обслуживания (Гражданская 29**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гражданская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-25 ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с №1 по №110) (Социалистическая 7/1)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Социалистическая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-31 ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95) (М.Залка 14/3)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мате Залка**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-9 ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16 этажный одноподъездный жилой дом со встроенным нежилым помещением (квартиры с №1 по №126) (Асламаса 24)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Асламаса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.08.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-31 ж-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №108) (Б.Хмельницкого 127/2)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Богдана Хмельницкого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.09.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-37 ж-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (Ресторанная 9)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Чебоксарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Вурман-Сюктерское сельское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **с.Хыркасы**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ресторанная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-102-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2130058950**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-0016-07-2129017653**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **12.05.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз строителей Чувашии"**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **2127023500**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 713,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 998,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 434,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тракторостроителей**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 394 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8750,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8750,30 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Головной институт изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2130177891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Классика-АРТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2129056518**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21-2-1-3-030595-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная межрегиональная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **15.08.2017**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **Б/н**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Инжстройпроект**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **2130012339**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 46 (I этап строительства) Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-91-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Чебоксары**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **47**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:030312:6141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12115,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Внешний проезд к проектируемому многоквартирному многоэтажному жилому дому осуществляется с улицы Асламаса. Вокруг дома предусмотрены полосы для проезда пожарных машин. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Всего размещено 77 машино-мест , в том числе 9 мест для МГН, оставшиеся 115 машино-мест для временного хранения автомобилей предусмотрены в радиусе пешеходной доступности не более 250 метров**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены детская игровая и спортивная площадки, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм, игрового оборудования в соответствии с назначением площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для удобного доступа инвалидов в жилой дом на входе в подъезды выполнен пандус до отметки 0.000 с уклоном 1:20. Доступ на 2 и после дующие этажи обеспечен пассажирским лиф том**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение № 111/19-М от 07.05.19г. выданные АО «Горсвет» сроком на 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иное не предусмотрено**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Устра**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130036788**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187 272 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Чебоксары**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-209**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1761/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 126 494 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1761/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 545 398 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130034974**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/12-1243**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Городской лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2130111481**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
225	жилое	1	4	74.4	3
226	жилое	1	4	37	1
227	жилое	1	4	40.7	1

228	жилое	1	4	56.4	2
229	жилое	1	4	36.1	1
230	жилое	1	4	62.3	2
231	жилое	2	4	73.8	3
232	жилое	2	4	36.3	1
233	жилое	2	4	39.9	1
234	жилое	2	4	54.9	2
235	жилое	2	4	39.1	1
236	жилое	2	4	60.3	2
237	жилое	3	4	73.8	3
238	жилое	3	4	36.3	1
239	жилое	3	4	39.9	1
240	жилое	3	4	54.9	2
241	жилое	3	4	39.1	1
242	жилое	3	4	60.3	2
243	жилое	4	4	73.8	3
244	жилое	4	4	36.3	1
245	жилое	4	4	39.9	1
246	жилое	4	4	54.9	2
247	жилое	4	4	39.1	1
248	жилое	4	4	60.3	2
249	жилое	5	4	73.8	3
250	жилое	5	4	36.3	1
251	жилое	5	4	39.9	1
252	жилое	5	4	54.9	2
253	жилое	5	4	39.1	1
254	жилое	5	4	60.3	2
255	жилое	6	4	73.8	3
256	жилое	6	4	36.3	1
257	жилое	6	4	39.9	1
258	жилое	6	4	54.9	2
259	жилое	6	4	39.1	1
260	жилое	6	4	60.3	2
261	жилое	7	4	73.8	3
262	жилое	7	4	36.3	1
263	жилое	7	4	39.9	1
264	жилое	7	4	54.9	2
265	жилое	7	4	39.1	1
266	жилое	7	4	60.3	2
267	жилое	8	4	73.8	3
268	жилое	8	4	36.3	1
269	жилое	8	4	39.9	1
270	жилое	8	4	54.9	2

271	жилое	8	4	39.1	1
272	жилое	8	4	60.3	2
273	жилое	9	4	73.8	3
274	жилое	9	4	36.3	1
275	жилое	9	4	39.9	1
276	жилое	9	4	54.9	2
277	жилое	9	4	39.1	1
278	жилое	9	4	60.3	2
279	жилое	10	4	73.8	3
280	жилое	10	4	36.3	1
281	жилое	10	4	39.9	1
282	жилое	10	4	54.9	2
283	жилое	10	4	39.1	1
284	жилое	10	4	60.3	2
285	жилое	11	4	73.8	3
286	жилое	11	4	36.3	1
287	жилое	11	4	39.9	1
288	жилое	11	4	54.9	2
289	жилое	11	4	39.1	1
290	жилое	11	4	60.3	2
291	жилое	12	4	73.8	3
292	жилое	12	4	36.3	1
293	жилое	12	4	39.9	1
294	жилое	12	4	54.9	2
295	жилое	12	4	39.1	1
296	жилое	12	4	60.3	2
297	жилое	13	4	73.8	3
298	жилое	13	4	36.3	1
299	жилое	13	4	39.9	1
300	жилое	13	4	54.9	2
301	жилое	13	4	39.1	1
302	жилое	13	4	60.3	2
303	жилое	14	4	73.8	3
304	жилое	14	4	36.3	1
305	жилое	14	4	39.9	1
306	жилое	14	4	54.9	2
307	жилое	14	4	39.1	1
308	жилое	14	4	60.3	2
309	жилое	15	4	73.8	3
310	жилое	15	4	36.3	1
311	жилое	15	4	39.9	1
312	жилое	15	4	54.9	2
313	жилое	15	4	39.1	1

314	жилое	15	4	60.3	2
315	жилое	16	4	73.8	3
316	жилое	16	4	36.3	1
317	жилое	16	4	39.9	1
318	жилое	16	4	54.9	2
319	жилое	16	4	39.1	1
320	жилое	16	4	60.3	2
321	жилое	1	5	61	2
322	жилое	1	5	40.9	1
323	жилое	1	5	61.9	2
324	жилое	1	5	80.6	3
325	жилое	2	5	60.3	2
326	жилое	2	5	40.3	1
327	жилое	2	5	61.7	2
328	жилое	2	5	80	3
329	жилое	3	5	60.3	2
330	жилое	3	5	40.3	1
331	жилое	3	5	61.7	2
332	жилое	3	5	80	3
333	жилое	4	5	60.3	2
334	жилое	4	5	40.3	1
335	жилое	4	5	61.7	2
336	жилое	4	5	80	3
337	жилое	5	5	60.3	2
338	жилое	5	5	40.3	1
339	жилое	5	5	61.7	2
340	жилое	5	5	80	3
341	жилое	6	5	60.3	2
342	жилое	6	5	40.3	1
343	жилое	6	5	61.7	2
344	жилое	6	5	80	3
345	жилое	7	5	60.3	2
346	жилое	7	5	40.3	1
347	жилое	7	5	61.7	2
348	жилое	7	5	80	3
349	жилое	8	5	60.3	2
350	жилое	8	5	40.3	1
351	жилое	8	5	61.7	2
352	жилое	8	5	80	3
353	жилое	9	5	60.3	2
354	жилое	9	5	40.3	1
355	жилое	9	5	61.7	2
356	жилое	9	5	80	3

357	жилое	10	5	60.3	2
358	жилое	10	5	40.3	1
359	жилое	10	5	61.7	2
360	жилое	10	5	80	3
361	жилое	11	5	60.3	2
362	жилое	11	5	40.3	1
363	жилое	11	5	61.7	2
364	жилое	11	5	80	3
365	жилое	12	5	60.3	2
366	жилое	12	5	40.3	1
367	жилое	12	5	61.7	2
368	жилое	12	5	80	3
369	жилое	13	5	60.3	2
370	жилое	13	5	40.3	1
371	жилое	13	5	61.7	2
372	жилое	13	5	80	3
373	жилое	14	5	60.3	2
374	жилое	14	5	40.3	1
375	жилое	14	5	61.7	2
376	жилое	14	5	80	3
377	жилое	15	5	60.3	2
378	жилое	15	5	40.3	1
379	жилое	15	5	61.7	2
380	жилое	15	5	80	3
381	жилое	16	5	60.3	2
382	жилое	16	5	40.3	1
383	жилое	16	5	61.7	2
384	жилое	16	5	80	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический этаж	Подвал, блок А	техническое	302.4
2	Технический этаж	Помещение уборочного инвентаря, блок А	техническое	6.1
3	Лестничная клетка	1 этаж, блок А	общественное	12.3
4	Тамбур	1 этаж, блок А	общественное	3.2
5	Тамбур 1	1 этаж, блок А	общественное	3.5
6	Тамбур 2	1 этаж, блок А	общественное	3.6
7	Мусорокамера	1 этаж, блок А	техническое	3.9

8	Коридор	1 этаж, блок А	общественное	14.2
9	Лифтовой холл	1 этаж, блок А	общественное	7
10	Лифт 1	1 этаж, блок А	общественное	4.5
11	Лифт 2	1 этаж, блок А	общественное	2.6
12	Площадка лестничной клетки 1	2 этаж, блок А	общественное	3
13	Площадка лестничной клетки 2	2 этаж, блок А	общественное	3
14	Лоджия воздушного перехода	2 этаж, блок А	общественное	10.3
15	Тамбур 1	2 этаж, блок А	общественное	3.1
16	Тамбур 2	2 этаж, блок А	общественное	6.3
17	Лифтовой холл	2 этаж, блок А	общественное	9.3
18	Лифт 1	2 этаж, блок А	общественное	4.5
19	Лифт 2	2 этаж, блок А	общественное	2.6
20	Коридор	2 этаж, блок А	общественное	14.2
21	Площадка лестничной клетки 1	3 этаж, блок А	общественное	3
22	Площадка лестничной клетки 2	3 этаж, блок А	общественное	3
23	Лоджия воздушного перехода	3 этаж, блок А	общественное	10.3
24	Тамбур 1	3 этаж, блок А	общественное	3.1
25	Тамбур 2	3 этаж, блок А	общественное	6.3
26	Лифтовой холл	3 этаж, блок А	общественное	9.3
27	Лифт 1	3 этаж, блок А	общественное	4.5
28	Лифт 2	3 этаж, блок А	общественное	2.6
29	Коридор	3 этаж, блок А	общественное	14.2
30	Площадка лестничной клетки 1	4 этаж, блок А	общественное	3
31	Площадка лестничной клетки 2	4 этаж, блок А	общественное	3
32	Лоджия воздушного перехода	4 этаж, блок А	общественное	10.3
33	Тамбур 1	4 этаж, блок А	общественное	3.1
34	Тамбур 2	4 этаж, блок А	общественное	6.3
35	Лифтовой холл	4 этаж, блок А	общественное	9.3
36	Лифт 1	4 этаж, блок А	общественное	4.5
37	Лифт 2	4 этаж, блок А	общественное	2.6
38	Коридор	4 этаж, блок А	общественное	14.2
39	Площадка лестничной клетки 1	5 этаж, блок А	общественное	3
40	Площадка лестничной клетки 2	5 этаж, блок А	общественное	3
41	Лоджия воздушного перехода	5 этаж, блок А	общественное	10.3
42	Тамбур 1	5 этаж, блок А	общественное	3.1
43	Тамбур 2	5 этаж, блок А	общественное	6.3
44	Лифтовой холл	5 этаж, блок А	общественное	9.3
45	Лифт 1	5 этаж, блок А	общественное	4.5
46	Лифт 2	5 этаж, блок А	общественное	2.6
47	Коридор	5 этаж, блок А	общественное	14.2
48	Площадка лестничной клетки 1	6 этаж, блок А	общественное	3
49	Площадка лестничной клетки 2	6 этаж, блок А	общественное	3
50	Лоджия воздушного перехода	6 этаж, блок А	общественное	10.3

51	Тамбур 1	6 этаж, блок А	общественное	3.1
52	Тамбур 2	6 этаж, блок А	общественное	6.3
53	Лифтовой холл	6 этаж, блок А	общественное	9.3
54	Лифт 1	6 этаж, блок А	общественное	4.5
55	Лифт 2	6 этаж, блок А	общественное	2.6
56	Коридор	6 этаж, блок А	общественное	14.2
57	Площадка лестничной клетки 1	7 этаж, блок А	общественное	3
58	Площадка лестничной клетки 2	7 этаж, блок А	общественное	3
59	Лоджия воздушного перехода	7 этаж, блок А	общественное	10.3
60	Тамбур 1	7 этаж, блок А	общественное	3.1
61	Тамбур 2	7 этаж, блок А	общественное	6.3
62	Лифтовой холл	7 этаж, блок А	общественное	9.3
63	Лифт 1	7 этаж, блок А	общественное	4.5
64	Лифт 2	7 этаж, блок А	общественное	2.6
65	Коридор	7 этаж, блок А	общественное	14.2
66	Площадка лестничной клетки 1	8 этаж, блок А	общественное	3
67	Площадка лестничной клетки 2	8 этаж, блок А	общественное	3
68	Лоджия воздушного перехода	8 этаж, блок А	общественное	10.3
69	Тамбур 1	8 этаж, блок А	общественное	3.1
70	Тамбур 2	8 этаж, блок А	общественное	6.3
71	Лифтовой холл	8 этаж, блок А	общественное	9.3
72	Лифт 1	8 этаж, блок А	общественное	4.5
73	Лифт 2	8 этаж, блок А	общественное	2.6
74	Коридор	8 этаж, блок А	общественное	14.2
75	Площадка лестничной клетки 1	9 этаж, блок А	общественное	3
76	Площадка лестничной клетки 2	9 этаж, блок А	общественное	3
77	Лоджия воздушного перехода	9 этаж, блок А	общественное	10.3
78	Тамбур 1	9 этаж, блок А	общественное	3.1
79	Тамбур 2	9 этаж, блок А	общественное	6.3
80	Лифтовой холл	9 этаж, блок А	общественное	9.3
81	Лифт 1	9 этаж, блок А	общественное	4.5
82	Лифт 2	9 этаж, блок А	общественное	2.6
83	Коридор	9 этаж, блок А	общественное	14.2
84	Площадка лестничной клетки 1	10 этаж, блок А	общественное	3
85	Площадка лестничной клетки 2	10 этаж, блок А	общественное	3
86	Лоджия воздушного перехода	10 этаж, блок А	общественное	10.3
87	Тамбур 1	10 этаж, блок А	общественное	3.1
88	Тамбур 2	10 этаж, блок А	общественное	6.3
89	Лифтовой холл	10 этаж, блок А	общественное	9.3
90	Лифт 1	10 этаж, блок А	общественное	4.5
91	Лифт 2	10 этаж, блок А	общественное	2.6
92	Коридор	10 этаж, блок А	общественное	14.2
93	Площадка лестничной клетки 1	11 этаж, блок А	общественное	3

94	Площадка лестничной клетки 2	11 этаж, блок А	общественное	3
95	Лоджия воздушного перехода	11 этаж, блок А	общественное	10.3
96	Тамбур 1	11 этаж, блок А	общественное	3.1
97	Тамбур 2	11 этаж, блок А	общественное	6.3
98	Лифтовой холл	11 этаж, блок А	общественное	9.3
99	Лифт 1	11 этаж, блок А	общественное	4.5
100	Лифт 2	11 этаж, блок А	общественное	2.6
101	Коридор	11 этаж, блок А	общественное	14.2
102	Площадка лестничной клетки 1	12 этаж, блок А	общественное	3
103	Площадка лестничной клетки 2	12 этаж, блок А	общественное	3
104	Лоджия воздушного перехода	12 этаж, блок А	общественное	10.3
105	Тамбур 1	12 этаж, блок А	общественное	3.1
106	Тамбур 2	12 этаж, блок А	общественное	6.3
107	Лифтовой холл	12 этаж, блок А	общественное	9.3
108	Лифт 1	12 этаж, блок А	общественное	4.5
109	Лифт 2	12 этаж, блок А	общественное	2.6
110	Коридор	12 этаж, блок А	общественное	14.2
111	Площадка лестничной клетки 1	13 этаж, блок А	общественное	3
112	Площадка лестничной клетки 2	13 этаж, блок А	общественное	3
113	Лоджия воздушного перехода	13 этаж, блок А	общественное	10.3
114	Тамбур 1	13 этаж, блок А	общественное	3.1
115	Тамбур 2	13 этаж, блок А	общественное	6.3
116	Лифтовой холл	13 этаж, блок А	общественное	9.3
117	Лифт 1	13 этаж, блок А	общественное	4.5
118	Лифт 2	13 этаж, блок А	общественное	2.6
119	Коридор	13 этаж, блок А	общественное	14.2
120	Площадка лестничной клетки 1	14 этаж, блок А	общественное	3
121	Площадка лестничной клетки 2	14 этаж, блок А	общественное	3
122	Лоджия воздушного перехода	14 этаж, блок А	общественное	10.3
123	Тамбур 1	14 этаж, блок А	общественное	3.1
124	Тамбур 2	14 этаж, блок А	общественное	6.3
125	Лифтовой холл	14 этаж, блок А	общественное	9.3
126	Лифт 1	14 этаж, блок А	общественное	4.5
127	Лифт 2	14 этаж, блок А	общественное	2.6
128	Коридор	14 этаж, блок А	общественное	14.2
129	Площадка лестничной клетки 1	15 этаж, блок А	общественное	3
130	Площадка лестничной клетки 2	15 этаж, блок А	общественное	3
131	Лоджия воздушного перехода	15 этаж, блок А	общественное	10.3
132	Тамбур 1	15 этаж, блок А	общественное	3.1
133	Тамбур 2	15 этаж, блок А	общественное	6.3
134	Лифтовой холл	15 этаж, блок А	общественное	9.3
135	Лифт 1	15 этаж, блок А	общественное	4.5
136	Лифт 2	15 этаж, блок А	общественное	2.6

137	Коридор	15 этаж, блок А	общественное	14.2
138	Площадка лестничной клетки 1	16 этаж, блок А	общественное	3
139	Площадка лестничной клетки 2	16 этаж, блок А	общественное	3
140	Лоджия воздушного перехода	16 этаж, блок А	общественное	10.3
141	Тамбур 1	16 этаж, блок А	общественное	3.1
142	Тамбур 2	16 этаж, блок А	общественное	6.3
143	Лифтовой холл	16 этаж, блок А	общественное	9.3
144	Лифт 1	16 этаж, блок А	общественное	4.5
145	Лифт 2	16 этаж, блок А	общественное	2.6
146	Коридор	16 этаж, блок А	общественное	14.2
147	Чердак	Чердак, блок А	техническое	264.9
148	Чердак	Техническое помещение, блок А	техническое	2.9
149	Чердак	Лестничная клетка 1, блок А	техническое	3
151	Чердак	Лоджия воздушного перехода, блок А	техническое	7.2
150	Коридор	Машинное помещение лифта, блок А	техническое	7.2
152	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта, блок А	техническое	24.7
153	Технический этаж	Подвал, блок Б	техническое	347
154	Электрощитовая	Подвал, блок Б	техническое	8.7
155	Водомерный узел, насосная	Подвал, блок Б	техническое	28.9
156	Лестничная клетка	1 этаж, блок Б	общественное	11
157	Тамбур	1 этаж, блок Б	общественное	4
158	Тамбур 1	1 этаж, блок Б	общественное	3.4
159	Тамбур 2	1 этаж, блок Б	общественное	3.2
160	Мусорокамера	1 этаж, блок Б	техническое	5.8
161	Коридор	1 этаж, блок Б	общественное	28.1
162	Лифтовой холл	1 этаж, блок Б	общественное	7
163	Лифт 1	1 этаж, блок Б	общественное	4.5
164	Лифт 2	1 этаж, блок Б	общественное	2.6
165	Площадка лестничной клетки 1	2 этаж, блок Б	общественное	3
166	Площадка лестничной клетки 2	2 этаж, блок Б	общественное	3
167	Лоджия воздушного перехода	2 этаж, блок Б	общественное	7.2
168	Тамбур 1	2 этаж, блок Б	общественное	3
169	Тамбур 2	2 этаж, блок Б	общественное	6.6
170	Лифтовой холл	2 этаж, блок Б	общественное	9.2
171	Лифт 1	2 этаж, блок Б	общественное	4.5
172	Лифт 2	2 этаж, блок Б	общественное	2.6
173	Коридор	2 этаж, блок Б	общественное	31
174	Площадка лестничной клетки 1	3 этаж, блок Б	общественное	3
175	Площадка лестничной клетки 2	3 этаж, блок Б	общественное	3
176	Лоджия воздушного перехода	3 этаж, блок Б	общественное	7.2
177	Тамбур 1	3 этаж, блок Б	общественное	3
178	Тамбур 2	3 этаж, блок Б	общественное	6.6
179	Лифтовой холл	3 этаж, блок Б	общественное	9.2

180	Лифт 1	3 этаж, блок Б	общественное	4.5
181	Лифт 2	3 этаж, блок Б	общественное	2.6
182	Коридор	3 этаж, блок Б	общественное	31
183	Площадка лестничной клетки 1	4 этаж, блок Б	общественное	3
184	Площадка лестничной клетки 2	4 этаж, блок Б	общественное	3
185	Лоджия воздушного перехода	4 этаж, блок Б	общественное	7.2
186	Тамбур 1	4 этаж, блок Б	общественное	3
187	Тамбур 2	4 этаж, блок Б	общественное	6.6
188	Лифтовой холл	4 этаж, блок Б	общественное	9.2
189	Лифт 1	4 этаж, блок Б	общественное	4.5
190	Лифт 2	4 этаж, блок Б	общественное	2.6
191	Коридор	4 этаж, блок Б	общественное	31
192	Площадка лестничной клетки 1	5 этаж, блок Б	общественное	3
193	Площадка лестничной клетки 2	5 этаж, блок Б	общественное	3
194	Лоджия воздушного перехода	5 этаж, блок Б	общественное	7.2
195	Тамбур 1	5 этаж, блок Б	общественное	3
196	Тамбур 2	5 этаж, блок Б	общественное	6.6
197	Лифтовой холл	5 этаж, блок Б	общественное	9.2
198	Лифт 1	5 этаж, блок Б	общественное	4.5
199	Лифт 2	5 этаж, блок Б	общественное	2.6
200	Коридор	5 этаж, блок Б	общественное	31
201	Площадка лестничной клетки 1	6 этаж, блок Б	общественное	3
202	Площадка лестничной клетки 2	6 этаж, блок Б	общественное	3
203	Лоджия воздушного перехода	6 этаж, блок Б	общественное	7.2
204	Тамбур 1	6 этаж, блок Б	общественное	3
205	Тамбур 2	6 этаж, блок Б	общественное	6.6
206	Лифтовой холл	6 этаж, блок Б	общественное	9.2
207	Лифт 1	6 этаж, блок Б	общественное	4.5
208	Лифт 2	6 этаж, блок Б	общественное	2.6
209	Коридор	6 этаж, блок Б	общественное	31
210	Площадка лестничной клетки 1	7 этаж, блок Б	общественное	3
211	Площадка лестничной клетки 2	7 этаж, блок Б	общественное	3
212	Лоджия воздушного перехода	7 этаж, блок Б	общественное	7.2
213	Тамбур 1	7 этаж, блок Б	общественное	3
214	Тамбур 2	7 этаж, блок Б	общественное	6.6
215	Лифтовой холл	7 этаж, блок Б	общественное	9.2
216	Лифт 1	7 этаж, блок Б	общественное	4.5
217	Лифт 2	7 этаж, блок Б	общественное	2.6
218	Коридор	7 этаж, блок Б	общественное	31
219	Площадка лестничной клетки 1	8 этаж, блок Б	общественное	3
220	Площадка лестничной клетки 2	8 этаж, блок Б	общественное	3
221	Лоджия воздушного перехода	8 этаж, блок Б	общественное	7.2
222	Тамбур 1	8 этаж, блок Б	общественное	3

223	Тамбур 2	8 этаж, блок Б	общественное	6.6
224	Лифтовой холл	8 этаж, блок Б	общественное	9.2
225	Лифт 1	8 этаж, блок Б	общественное	4.5
226	Лифт 2	8 этаж, блок Б	общественное	2.6
227	Коридор	8 этаж, блок Б	общественное	31
228	Площадка лестничной клетки 1	9 этаж, блок Б	общественное	3
229	Площадка лестничной клетки 2	9 этаж, блок Б	общественное	3
230	Лоджия воздушного перехода	9 этаж, блок Б	общественное	7.2
231	Тамбур 1	9 этаж, блок Б	общественное	3
232	Тамбур 2	9 этаж, блок Б	общественное	6.6
233	Лифтовой холл	9 этаж, блок Б	общественное	9.2
234	Лифт 1	9 этаж, блок Б	общественное	4.5
235	Лифт 2	9 этаж, блок Б	общественное	2.6
236	Коридор	9 этаж, блок Б	общественное	31
237	Площадка лестничной клетки 1	10 этаж, блок Б	общественное	3
238	Площадка лестничной клетки 2	10 этаж, блок Б	общественное	3
239	Лоджия воздушного перехода	10 этаж, блок Б	общественное	7.2
240	Тамбур 1	10 этаж, блок Б	общественное	3
241	Тамбур 2	10 этаж, блок Б	общественное	6.6
242	Лифтовой холл	10 этаж, блок Б	общественное	9.2
243	Лифт 1	10 этаж, блок Б	общественное	4.5
244	Лифт 2	10 этаж, блок Б	общественное	2.6
245	Коридор	10 этаж, блок Б	общественное	31
246	Площадка лестничной клетки 1	11 этаж, блок Б	общественное	3
247	Площадка лестничной клетки 2	11 этаж, блок Б	общественное	3
248	Лоджия воздушного перехода	11 этаж, блок Б	общественное	7.2
249	Тамбур 1	11 этаж, блок Б	общественное	3
250	Тамбур 2	11 этаж, блок Б	общественное	6.6
251	Лифтовой холл	11 этаж, блок Б	общественное	9.2
252	Лифт 1	11 этаж, блок Б	общественное	4.5
253	Лифт 2	11 этаж, блок Б	общественное	2.6
254	Коридор	11 этаж, блок Б	общественное	31
255	Площадка лестничной клетки 1	12 этаж, блок Б	общественное	3
256	Площадка лестничной клетки 2	12 этаж, блок Б	общественное	3
257	Лоджия воздушного перехода	12 этаж, блок Б	общественное	7.2
258	Тамбур 1	12 этаж, блок Б	общественное	3
259	Тамбур 2	12 этаж, блок Б	общественное	6.6
260	Лифтовой холл	12 этаж, блок Б	общественное	9.2
261	Лифт 1	12 этаж, блок Б	общественное	4.5
262	Лифт 2	12 этаж, блок Б	общественное	2.6
263	Коридор	12 этаж, блок Б	общественное	31
264	Площадка лестничной клетки 1	13 этаж, блок Б	общественное	3
265	Площадка лестничной клетки 2	13 этаж, блок Б	общественное	3

266	Лоджия воздушного перехода	13 этаж, блок Б	общественное	7.2
267	Тамбур 1	13 этаж, блок Б	общественное	3
268	Тамбур 2	13 этаж, блок Б	общественное	6.6
269	Лифтовой холл	13 этаж, блок Б	общественное	9.2
270	Лифт 1	13 этаж, блок Б	общественное	4.5
271	Лифт 2	13 этаж, блок Б	общественное	2.6
272	Коридор	13 этаж, блок Б	общественное	31
273	Площадка лестничной клетки 1	14 этаж, блок Б	общественное	3
274	Площадка лестничной клетки 2	14 этаж, блок Б	общественное	3
275	Лоджия воздушного перехода	14 этаж, блок Б	общественное	7.2
276	Тамбур 1	14 этаж, блок Б	общественное	3
277	Тамбур 2	14 этаж, блок Б	общественное	6.6
278	Лифтовой холл	14 этаж, блок Б	общественное	9.2
279	Лифт 1	14 этаж, блок Б	общественное	4.5
280	Лифт 2	14 этаж, блок Б	общественное	2.6
281	Коридор	14 этаж, блок Б	общественное	31
282	Площадка лестничной клетки 1	15 этаж, блок Б	общественное	3
283	Площадка лестничной клетки 2	15 этаж, блок Б	общественное	3
284	Лоджия воздушного перехода	15 этаж, блок Б	общественное	7.2
285	Тамбур 1	15 этаж, блок Б	общественное	3
286	Тамбур 2	15 этаж, блок Б	общественное	6.6
287	Лифтовой холл	15 этаж, блок Б	общественное	9.2
288	Лифт 1	15 этаж, блок Б	общественное	4.5
289	Лифт 2	15 этаж, блок Б	общественное	2.6
290	Коридор	15 этаж, блок Б	общественное	31
291	Площадка лестничной клетки 1	16 этаж, блок Б	общественное	3
292	Площадка лестничной клетки 2	16 этаж, блок Б	общественное	3
293	Лоджия воздушного перехода	16 этаж, блок Б	общественное	7.2
294	Тамбур 1	16 этаж, блок Б	общественное	3
295	Тамбур 2	16 этаж, блок Б	общественное	6.6
296	Лифтовой холл	16 этаж, блок Б	общественное	9.2
297	Лифт 1	16 этаж, блок Б	общественное	4.5
298	Лифт 2	16 этаж, блок Б	общественное	2.6
299	Коридор	16 этаж, блок Б	общественное	31
300	Чердак	Чердак, блок Б	техническое	349.7
301	Чердак	Техническое помещение, блок Б	техническое	2.9
302	Чердак	Лестничная клетка 1, блок Б	техническое	3.1
303	Чердак	Лоджия воздушного перехода, блок Б	техническое	6.9
304	Коридор	Машинное помещение лифта, блок Б	техническое	6.7
305	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта, блок Б	техническое	25.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в каждом подъезде	В блок-секции "А", "Б", запроектировано по два лифта пассажирских грузоподъемностью 400 и 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Водно-распределительные устройства ВРУ1, состоящее из вводного устройства ВРУ 1-13-20, распределительных устройств ВРУ1-18-80 и шкафов АВР ВРУ1-18-80	Электроснабжение
3	На каждом этаже жилого дома	Счетчик Меркурий 201.05-230В	Учет расхода электроэнергии
4	Насосная, водомерный узел	Для учета расходы воды предусмотрен общедомовой узел учета с водомером ВСХНд-65, индивидуальные счетчики на каждую квартиру СКВ-15-3	Водоснабжение
5	Насосная, водомерный узел	Двухнасосная установка WILO-COR-3 MVI 806/CC	Водоснабжение. Для повышения давления в верхней зоне в системе хозяйственно-питьевого водопровода
6	Насосная, водомерный узел	Двухнасосная установка WILO CO-2 HELIX V 1603/SKFFS-R в комплекте со шкафом автоматики	Водоснабжение. Для повышения давления в верхней зоне в системе противопожарного водопровода
7	Лифтовой холл	Стальные панельные радиаторы	Отопление
8	Б/с А Кровля	Крышные радиальные вентиляторы KVR	Вентиляция
9	Б/с Б Кровля	Крышные радиальные вентиляторы KVR	Вентиляция
10	Котельная	Установка 2-х газовых конденсатных котлов GEFFEN MB 1.2-500 мощностью 1000 кВт и 1 котел GEFFEN MB 1.1-500 мощностью 500 кВт. Для учета расхода газа принята установка ультразвуковой газовый счетчик Ирвис-РСМПп-16У-Ду80 G80	Отопление
11	Узел доступа	Установка оптического приемника Vector Lambda PRO-70, используется оптический патч-корд с коннекторами SC/APC.	Телевидение
12	Узел доступа	Предусмотрена установка 19" 1U конверторов IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2	Радиовещание
13	Узел доступа	Предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа 25-парными кабелями "витая пара" категории 5е UTP-Cat.5e-25x2xAWG24-Cu-нг (А)-LS-Indoor	Телефония, интернет
14	Узел доступа	Предусмотрено оборудование диспетчерского комплекса "Обь"	Диспетчеризация контроля лифтов
15	Мусорокамеры, тамбуры и коридоры с лифтовыми холлами	Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64 и ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-11	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Жилые помещения	Адресные дымовые пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **308 400 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:030312:6141**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810509240014944**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000837**
		БИК: **042202837**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **50330799**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **250 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **250 000 000 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **250 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 452 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **30 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6C915BE4560D3944A6C5AA86007A847E

Владелец: **АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ", Борисов Валерий Гурьевич, г.Чебоксары**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.10.2020