



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
Кому: "Премьер", ИНН 5904095397
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, г. Пермь, Свердловский р-н,
ул. Малая Ямская, 9а, кв./оф. 222

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.06.2022

№ 59-RU90303000-201-2019/5

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Пермь-Экспертиза ПСД" ИНН 5902060134; Общество с ограниченной ответственностью "Пермь-Экспертиза ПСД" ИНН 5902060134; ООО "Строительный научно-технический центр"; ООО "Строительный научно-технический центр"; ООО "Строительный научно-технический центр"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-040867-2022 от 24.06.2022; № 59-2-1-2-036891-2022 от 09.06.2022; № 59-2-1-2-067034-2020 от 23.12.2020; № 59-2-1-2-009126-2020 от 26.03.2020; № 59-2-1-3-0002-19 от 14.02.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000:376	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU90303000-00000000000170625 от 19.04.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Пермпромпроект", ИНН 5902045030, год разработки: 2018, 2020 (изм.), 2022 (изм.) г., шифр проекта 2018/04-02-П	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми		
	Общая площадь (кв.м.):	104225.69	Площадь участка (кв.м.): 20237
	Объем (куб.м.):	351452.36	в том числе подземной части (куб. м.) 59941.21
	Количество этажей(шт.):	1-24, в т.ч. подземных – 1-2	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1-2	Вместимость(чел.): -

	Площадь застройки(кв.м.):	13444.29		
	Иные показатели	Количество этапов – 2; Количество зданий - 1		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми. 1 этап строительства: "Многоквартирные жилые секции № 4-7 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой"</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	54503.83	Площадь участка (кв.м.):	20237
	Объем (куб.м.):	184487.13	в том числе подземной части (куб. м.)	37457.04
	Количество этажей(шт.):	1-22, в т.ч. подземных – 1-2	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1-2	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	8830.01		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 30564.87; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 29644.03; Количество секций – 4; Количество квартир (шт) – 468; Количество 1-комнатных (шт) – 41; Количество 2-комнатных (шт) – 224; Количество 3-комнатных (шт) – 170; Количество 4-комнатных (шт) – 33; Площадь 1-комнатных (кв.м) – 1580.31; Площадь 2-комнатных (кв.м) – 11654.04; Площадь 3-комнатных (кв.м) – 13342.14; Площадь 4-комнатных (кв.м) – 3067.54; Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м.) – 5694.28; Площадь офисных помещений (кв.м.) - 1282,25; Площадь застройки жилого здания (кв.м.) - 8791,38; Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м.) - 38,63; Количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке (шт) – 223; Площадь технических помещений автостоянки (кв.м.) - 173,73; Количество кладовых (шт) – 53; Площадь кладовых (кв.м.) - 272,84; Количество этажей в осях 10-27 / А-М (встроенно-пристроенная автостоянка) - 1; Количество этажей в осях 4/1-4/13 / 3/А-3/Е (секция 4) - 15, в т.ч. подземный - 2; Количество этажей в осях 5/1-5/14 / 3/А-3/Е (секция 5) - 22, в т.ч. подземный - 1; Количество этажей в осях 6/1-6/16 / 3/А-3/Е (секция 6) - 14, в т.ч. подземный - 1; Количество этажей в осях 7/1-7/9 / 7/А-7/Т (секция 7) - 21, в т.ч.</p>		

		подземный - 1; Площадь встроенно-пристроенной автостоянки, измеренная в пределах внутренней поверхности наружных стен (кв.м.) - 6253,41	
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми. 2 этап строительства: "Многokвартирные жилые секции № 1-3, со встроенно-пристроенным торгово-выставочным центром, помещениями общественного назначения</p>		
	Общая площадь (кв.м.):	49721.86	Площадь участка (кв.м.): 20237
	Объем (куб.м.):	166965.23	в том числе подземной части (куб. м.) 22484.17
	Количество этажей(шт.):	1-24, в т.ч. подземных - 1	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	4614.28	
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 31495.93; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 30515.48; Количество секций – 3; Количество квартир (шт) – 525; Количество 1-комнатных (шт) – 108; Количество 2-комнатных (шт) – 240; Количество 3-комнатных (шт) – 112; Количество 4-комнатных (шт) – 65; Площадь 1-комнатных (кв.м) – 4240.11; Площадь 2-комнатных (кв.м) – 11916.83; Площадь 3-комнатных (кв.м) – 8603.40; Площадь 4-комнатных (кв.м) – 5755.14; Количество кладовых (шт) - 99; Площадь кладовых (кв.м.) - 377,02; Площадь торгово-выставочного центра (кв.м.) - 3504,00; Площадь офисных помещений (кв.м.) - 110,18; Количество этажей в осях 1/1'-2/14 / 1/А'-1/Д' - 24; Количество этажей в осях 3/1-3/8 / 3/А-3/М (секция 3) - 22, в т.ч. подземный - 1; Количество этажей в осях 1-11 / А-П (ТВИЦ) - 1</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 52	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	-		
	Категория(класс):	-	

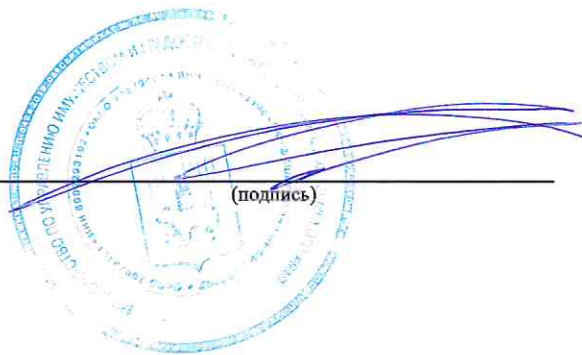
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «5» декабря 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.06.2022 г. № 59-RU90303000-201-2019/4 в связи с технической ошибкой, корректировкой технико-экономических показателей.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«30» июня 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ г

М.П.