ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000880 от 07.05.2020

«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г.Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская». Подзем

Дата первичного размещения: 13.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРБАН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АО "СЗ "Арбан"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660079**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мусоргского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(391)205-15-15**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **public@arban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.arban.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Баранова**
	1.5.2	Имя: **Анна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Витальевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГСК АРБАН**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7708658784**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077764497766**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Группа строительных компаний "АРБАН"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2460068548**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Попова**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **084-631-463 73**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246305653060**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Через владение 100 % доли участия в ООО "ГСК "АРБАН"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Группа строительных компаний "АРБАН"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460068548**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052460039334**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Авиаторов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Корпус: **5,6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Sky Seven»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-308-01/2113-дг-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Красноярска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание (подземная многоуровневая парковка)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Авиаторов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Корпус: **Д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Sky Seven»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-308-01/2113-дг-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Красноярска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом Лайнер, ЖК "SKYSeven"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-308-01/6480-дг-2014**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Красноярска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Авиаторов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Корпус: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал SkySEVEN**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-308-01/2113-дг-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Красноярска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Авиаторов**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Корпус: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс SkySEVEN**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-308-01/2113-дг-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Красноярска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 881,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 110 886,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 357 079,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Краснодарская-Армейская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г.Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская». Подземная парковка**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 892,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Не нормируется**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3985,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3985,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Енисейбурвод"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2463060642**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ПКФ "Поларис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465033034**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Строительная компания "АРБАН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2464222381**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025479-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Красноярская краевая экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2464241352**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-1-025058-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"СибСтройЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"АрбанSmart на Краснодарской"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-327-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2019/2-500**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400101:1712**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются проезды, площадки, тротуары. Покрытие проездов – асфальтобетонное, отмостки – асфальтобетонное и покрытие из тротуарной плитки, площадок для подвижных игр – травмобезопасное резиновое покрытие, насыпное песчано-гравийное покрытие, детских игровых площадок – травмобезопасное резиновое покрытие, песчаное покрытие, площадок отдыха взрослого населения – покрытие из тротуарной плитки, тротуаров – покрытие из тротуарной плитки, хозяйственной площадки для сбора мусора – асфальтобетонное покрытие**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На весь комплекс предусмотрено размещение 167 наземных машиноместа размещенных по периметру территории (в том числе 44 машиноместа для маломобильных групп населения). На территории комплекса предусмотрены 22 дополнительных парковочных места, в качестве гостевых парковок на все 5 домов**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусоросборников предусмотрены на весь комплекс и расположены на нормативном расстоянии от жилых домов №2, №4 и №5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на растительный, слоем 200 мм, а также посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения лиц из маломобильных групп населения по территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения выполнена консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических несиловых опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Светильники устанавливаются на кронштейнах. Электропитание и управление наружным освещением выполняется от внутренних сетей комплекса, выдача технических условий не предусмотрена**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КрасКом"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-88535**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **268,06 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КрасКом"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-88535К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **261,61 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Красноярская теплотранспортная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 180 293,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РСК сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 251/09-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **740,70 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Красноярская теплотранспортная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Орион Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Орион Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Орион Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Орион Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Орион Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифтремонт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464050005**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **275**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **275**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
2	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
3	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
4	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
5	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
6	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
7	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		

8	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
9	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
10	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
11	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
12	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
13	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
14	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
15	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
16	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
17	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
18	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
19	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
20	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
21	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
22	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
23	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
24	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
25	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
26	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
27	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
28	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
29	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
30	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
31	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
32	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
33	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
34	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
35	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
36	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
37	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
38	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
39	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
40	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
41	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
42	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
43	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
44	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
45	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
46	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
47	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
48	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
49	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
50	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		

51	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
52	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
53	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
54	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
55	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
56	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
57	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
58	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
59	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
60	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
61	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
62	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
63	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
64	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
65	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
66	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
67	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
68	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
69	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
70	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
71	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
72	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
73	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
74	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
75	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
76	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
77	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
78	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
79	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
80	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
81	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
82	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
83	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
84	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
85	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
86	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
87	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
88	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
89	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
90	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
91	Машино-место	на отм. -4.500	-	13.5		
92	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
93	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		

94	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
95	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
96	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
97	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
98	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
99	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
100	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
101	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
102	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
103	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
104	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
105	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
106	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
107	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
108	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
109	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
110	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
111	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
112	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
113	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
114	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
115	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
116	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
117	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
118	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
119	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
120	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
121	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
122	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
123	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
124	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
125	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
126	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
127	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
128	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
129	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
130	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
131	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
132	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
133	Машино-место	на отм. -4.500	-	14.2		
134	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
135	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
136	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		

137	Машино-место	на отм. -4.500	-	16.2		
138	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
139	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
140	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
141	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
142	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
143	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
144	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
145	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
146	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
147	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
148	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
149	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
150	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
151	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
152	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
153	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
154	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
155	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
156	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
157	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
158	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
159	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
160	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
161	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
162	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
163	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
164	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
165	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
166	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
167	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
168	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
169	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
170	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
171	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
172	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
173	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
174	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
175	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
176	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
177	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
178	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
179	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		

180	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
181	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
182	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
183	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
184	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
185	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
186	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
187	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
188	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
189	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
190	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
191	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
192	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
193	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
194	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
195	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
196	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
197	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
198	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
199	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
200	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
201	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
202	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
203	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
204	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
205	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
206	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
207	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
208	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
209	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
210	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
211	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
212	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
213	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
214	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
215	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
216	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
217	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
218	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
219	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
220	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
221	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
222	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		

223	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
224	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
225	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
226	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
227	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
228	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
229	Машино-место	на отм. -8.000	-	13.5		
230	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
231	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
232	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
233	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
234	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
235	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
236	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
237	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
238	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
239	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
240	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
241	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
242	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
243	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
244	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
245	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
246	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
247	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
248	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
249	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
250	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
251	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
252	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
253	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
254	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
255	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
256	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
257	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
258	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
259	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
260	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
261	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
262	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
263	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
264	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
265	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		

266	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
267	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
268	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
269	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
270	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
271	Машино-место	на отм. -8.000	-	14.2		
272	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
273	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
274	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		
275	Машино-место	на отм. -8.000	-	16.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Рампа	в осях Р-Х/1-7	Общественное	367.9
2	Тамбур-шлюз	в осях Р-С/5-7	Общественное	9
3	Тамбур-шлюз	в осях Р-С/5-7	Общественное	11.4
4	Лестничная клетка	в осях П-Н/4-6	Общественное	15.4
5	Тамбур-шлюз	в осях П-Н/4-6	Общественное	5.3
6	КУИН	в осях П-Н/4-6	Техническое	4.3
7	Лестничная клетка	в осях В-Г/4-6	Общественное	16
8	Тамбур-шлюз	в осях В-Г/4-6	Общественное	4.8
9	Рампа	в осях Р-Х/1-7	Общественное	640.2
10	Тамбур-шлюз	в осях Р-С/5-7	Общественное	11.4
11	Тамбур-шлюз	в осях Р-С/5-7	Общественное	9
12	Лестничная клетка	в осях П-Н/4-6	Общественное	15.6
13	Тамбур-шлюз	в осях П-Н/4-6	Общественное	5.2
14	КУИН	в осях П-Н/4-6	Техническое	4.3
15	Лестничная клетка	в осях В-Г/4-6	Общественное	16
16	Тамбур-шлюз	в осях В-Г/4-6	Общественное	4.8
17	СУ	в осях Т-У/3-6	Техническое	3.7
18	Помещение охраны	в осях Т-У/3-6	Техническое	15.4
19	Рампа	в осях Р-Х/1-7	Общественное	430.2
20	Тамбур	в осях П-Н/4-6	Общественное	4.1
21	Лестничная клетка	в осях П-Н/4-6	Общественное	15.6
22	КУИ	в осях П-Н/4-6	Техническое	5.3
23	Лифтовой холл	в осях В-Г/4-6	Общественное	4.8
24	Лестничная клетка	в осях В-Г/4-6	Общественное	16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Системы вентиляции	Воздухообмен
2	Подземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть	Вводно-распределительные устройства ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
7	Подземная часть	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **220 096 009 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **179 892 918 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **179 892 918 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **179 892 918 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **135,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 884 239 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Банк «Финансовая корпорация «Открытие»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **179 892 918 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2024**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400101:1712**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **31 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170980396373569768121223404645223295944

Владелец: **АО "СЗ "АРБАН", БАРАНОВА АННА ВИТАЛЬЕВНА, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 18.11.2019 по 18.11.2020