

Кому : Акционерное общество  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «АРБАН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660079, Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 19,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
стр. 1, офис 1, ИНН 7708658784  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ИЮН 2022

№ 24-308-327-2019

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой

(наименование объекта (этапа)

и инженерным обеспечением объектов по адресу:

капитального строительства

г. Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская. Подземная парковка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Краснодарская, зд. 40/б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по ул. Краснодарской от 26.12.2019 № 6643-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400101:1712

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, участок 13г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-327-2019, дата выдачи 20.11.2019, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	32006,15	32006,15
в том числе подземной части:	куб. м	31033,32	31033,32
Общая площадь:	кв. м	7892,5	8091,4
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:		5	5
- Здание		1	1
- Сооружение (наружные сети водоснабжения)		1	1
- Сооружение (наружные сети ливневой канализации)	шт.	1	1
- Сооружение (наружные сети теплоснабжения)		1	1
- Сооружение (наружные сети водоотведения)		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от Кам.-5 до нежилого здания по ул. Краснодарская, д.40/6	м	-	51,0
Сооружение (наружные сети ливневой канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от СК-14, в районе нежилого здания по ул. Краснодарская, д.40/6, ДК-2;3;4 до СК-17	м	-	114,0
Сооружение (наружные сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТ5 до нежилого здания по ул. Краснодарская, д.40/6	м	-	21,0
Сооружение (наружные сети водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от КК-1, в районе нежилого здания по ул. Краснодарская, д.40/6, до КК-16	м	-	138,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		2-х слойная гидроизоляция (Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП, Унифлекс ЭПП, Техноэластмост Б)	2-х слойная гидроизоляция (Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП, Унифлекс ЭПП, Техноэластмост Б)
Иные показатели			
количество машино-мест	шт.	275	275

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	/	/
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей, в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	/
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	подземной части - плиты пенополистирольные «Техноплекс», толщ. 50 мм (ТУ 2244-047-17925162-2006); надземной части - плиты ППС20Ф, толщиной 100 мм (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	ворота – металлические наружные секционные, двери - металлические наружные, окна помещения охраны – окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом; окна лестниц – окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 09.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети ливневой канализации) от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети теплоснабжения) от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети водоотведения) от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 30. ИЮН 2022 » 20\_\_ г.  
М.П.