

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2 кв. 2022 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 3\,710\,696 / 1\,994\,567 = 1,9$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **3710696** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **1994567** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)}$$

$$H2 = 403\,487 / (333213 + 148686) = 0,83$$

**A<sub>n</sub>** - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 251386 + 1030079 + 0 - 877978 = 303\,487 \text{ тыс.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 251386 тыс.руб

Дебиторская задолженность строка 1230 баланса 1030079 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 0 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 877 978 тыс.руб.

$$Д - 2\,327\,780 - 1\,994\,567 = 333\,213 \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 2 327 780 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, - строка 1550 баланса 1994567 тыс.руб

**ЧА** - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **148686** тыс.руб.