

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 кв. 2022 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 3\,679\,110 / 2\,043\,153 = 1,8$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **3 679 110** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **2 043 153** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)}$$

$$H2 = 584\,785 / (453\,875 + 159\,493) = 0,95$$

**A<sub>n</sub>** - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 455\,365 + 1\,037\,928 + 0 - 908\,508 = 584\,785 \text{ тыс.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 455 365 тыс.руб

Дебиторская задолженность строка 1230 баланса 1 037 928 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 0 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 908 508 тыс.руб.

$$Д - 2\,336\,345 - 1\,882\,470 = 453\,875 \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 2 336 345 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 1 882 470 тыс.руб

**ЧА** - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **159 493 тыс.руб.**