

*Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 кв. 2021 года*

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 2\,708\,327 / 2\,008\,596 = 1,34$$

A - сумма активов застройщика, строка 1600 баланса 2 708 327 млн.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка 1550 баланса 2 008 596 млн.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д - ЧА)}$$

$$H2 = 587\,681 / (356\,813 + 329\,518) = 0,85$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 67\,577 + 886\,070 + 166\,000 - 531\,966 = 587\,681 \text{ млн.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 67 577 млн.руб

дебиторская задолженность строка 1230 баланса 886 070 млн.руб,

краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 166 000

денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 531 966 млн.руб.

$$Д - 2\,365\,409 - 2\,008\,596 = 356\,813 \text{ млн.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 2 365 409 млн.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, - строка 1550 баланса 2 008 596 млн.руб

ЧА - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса 329 518