

Зачеркнутому на стр.6 «473» и впечатанному «489» в строках «Количество жилых помещений (штук) (п. 7.1.10)» и «в том числе квартир (штук) (п. 7.1.11.)», а также зачеркнутому «473 шт; 258 шт; 127 шт;88 шт» и впечатанному «489шт; 266 шт; 134 шт; 89 шт» в строке «Иные показатели (п. 7.1.17.)» верить

Форма утверждена приказом
Министра России
от 03 июня 2022 г. № 446/пр

И.о. начальника управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального образования
«Город Астрахань»


О.В. Чевиленко

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-54-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»
2.2.2. ИНН:	3019016289
2.2.3. ОГРН:	1153025004274

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бехтерева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:010553:301; 30:12:000000:388
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	11770,0; 15796,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2021-0128
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.3.2.1. Дата:	04.03.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2021-0129
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1. 1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инова»
5.2.2. ИНН:	3019002409
5.2.3. ОГРН:	1123019000169
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2021; 10.12.2021; 21.06.2022; 08.11.2022; 27.12.2022; 02.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	119; 120; 128, б/н; №138; 140
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0024-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.11.2018
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-004427-2018
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.10.2019
6.1.3.2. Номер:	30-2-1-2-027251-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.07.2020
6.1.4.2. Номер:	30-2-1-2-033262-2020
6.1.4.3. Наименование органа или	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	19.02.2021
6.1.5.2. Номер:	30-2-1-2-007542-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
6.1.6.1. Дата утверждения:	13.05.2021
6.1.6.2. Номер:	30-2-1-2-023715-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
6.1.7.1. Дата утверждения:	06.10.2021
6.1.7.2. Номер:	30-2-1-2-057742-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	25.11.2021
6.1.8.2. Номер:	30-2-1-2-070327-2021
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
6.1.9.1. Дата утверждения:	30.11.2021
6.1.9.2. Номер:	30-2-1-2-072213-2021
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
6.1.10.1. Дата утверждения:	19.05.2022
6.1.10.2. Номер:	30-2-1-2-031028-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
6.1.11.1. Дата утверждения:	23.05.2022
6.1.11.2. Номер:	30-2-1-2-031921-2022
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
6.1.12.1. Дата утверждения:	21.06.2022
6.1.12.2. Номер:	30-2-1-2-039850-2022
6.1.12.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
6.1.13.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.13.2. Номер:	30-2-1-2-086293-2022
6.1.13.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

документации:	
6.1.14.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.14.2. Номер:	30-2-1-2-092802-2022
6.1.14.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.15.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.15.2. Номер:	30-2-1-2-092805-2022
6.1.15.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.16.1. Дата утверждения:	30.05.2023
6.1.16.2. Номер:	30-2-1-2-029200-2023
6.1.16.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.02.2022; 08.11.2022
6.3.2. Номер:	01-22; 20-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведева С.В.; Медведева С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап: Жилой дом 1-III
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2043,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	33885,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26421,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	473 489
7.1.11. в том числе квартир (штук):	473 489
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	24-23-24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	71,95
7.1. 17. Иные показатели:	строительный объем выше отм. 0.000 – 154595,6 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 5349,24 куб.м; количество квартир – 473 шт , 489 шт, в том числе: однокомнатные – 258 шт 266 шт; двухкомнатные – 127 шт 134 шт; трехкомнатные – 88 шт 89шт; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений первого этажа – 193,48 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 945,97 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Закрытая парковка 1-III
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	4171,86
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	7938,13
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	7,93
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем – 13180,28 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального	IV этап: Жилой дом 1-IV

проектной документацией:	
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2043,82
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	34358,21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26829,64
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	480
7.3.11. в том числе квартир (штук):	480
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей (штук):	24-24-24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	71,95
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем выше отм. 0.000 – 156108,08 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 5349,24 куб.м; количество квартир – 480 шт, в том числе: однокомнатные – 261 шт; двухкомнатные – 130 шт; трехкомнатные – 89 шт. общая площадь коммерческих (в том числе хоз.-бытовых) помещений первого этажа – 193,48 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 945,97 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Закрытая парковка 1-IV
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2499,93
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	4956,22
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.4.13. Количество этажей (штук):	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	7,93
7.4.17. Иные показатели:	строительный объем – 7998,31 куб.м.

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 до 03.08.2024, от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 до 03.08.2024, от 16.01.2019 №30-RU30301000-1-2019 до 03.08.2024, от 13.11.2019 №30-RU30301000-86-2019 до 03.08.2024, от 17.12.2020 №30-RU30301000-71-2020 до 17.04.2025, от 27.05.2021 №30-U30301000-28-2021 до 17.04.2025, от 06.12.2021 №30-RU30301000-53-2021 до 17.04.2025, от 17.12.2021 №30-RU30301000-58-2021 до 17.04.2025, от 07.07.2022 №30-RU30301000-37-2022 до 17.04.2025; от 20.12.2022 №30-12-92-2022 до 17.04.2025; от 20.01.2023 №30-12-06-2023 до 17.04.2025.

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.И. Накараева

(инициалы, фамилия)

Handwritten signature