



ГРУППА КОМПАНИЙ
СТАТУС
STATUS EXPERTIZA

ООО «Статус»
Адрес: 123100, Москва,
Пресненская набережная, 12, оф. 22
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити
Тел.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

LTD «Status»
Address: 123100, Moscow,
Presnenskaya embankment 12, 22
«Federation Tower-East» Moscow-City
Tel.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 - 2 - 1 - 2 - 004424 - 2018



Утверждаю
Генеральный директор ООО «Статус»

Вячеслав Владимирович Есипенко
Руководитель департамента экспертизы Герова О.С.
по доверенности № 42 от 17.10.2018 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

«09» ноября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Объект экспертизы

Проектная документация

Москва 2018

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити
ОГРН 1147746793908
ИНН 7701401250
КПП 770301001
Тел.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

I.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Застройщик, заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»
Адрес (фактический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7
Адрес (юридический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7
ИНН 3019016289
КПП 301901001
ОГРН 1153025004274
Электронный адрес: office@progress30.ru

I.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева.

Договор от 20.07.2018 № ПД-087 на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации без сметы, заключенный между ООО «Прогресс» и ООО «Статус».

I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани»

Адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева.

Новое строительство.

Объект непромышленного назначения.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – *жилой дом*.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – *не принадлежит*.

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит*.

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0*.

Класс функциональной пожарной опасности - *Ф1.3*.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются*.

Уровень ответственности – *нормальный*.

Кадастровый номер земельного участка – *30:12:000000:388*

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели земельного участка				
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Всего
1.	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	12 412,0	14 740,0	12 330,0	21 270,0	
2.	Площадь застройки	м ²	1866,5	5767,4	5815,8	4322,5	17772,2
3.	Площадь озеленения	м ²	5682,1	2272,0	1189,9	812,2	9956,2
4.	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли навесов	м ²	-	1273,1	1273,1	399,0	2945,2
5.	Площадь твердых покрытий	м ²	4861,4	6703,3	5322,6	14984,5	31871,8
6.	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли навесов	м ²	-	2734,3	2782,7	2163,5	7680,5
7.	Прочие площади	м ²	-	-	-	1151,8	1151,8
8.	Коэффициент застройки территории		0,15	0,39	0,47	0,2	0,29
9.	Коэффициент озеленения территории		0,46	0,24	0,2	0,06	0,21
10.	Количество парковочных мест	шт.	25	71	81	146	323

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование - *Жилой дом*

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - *жилой дом*.

Проектируемые технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19
2.	Количество этажей	ед.	19
3.	Количество секций здание коридорного типа	шт.	1
4.	Количество квартир	шт.	378
	- однокомнатных квартир	шт.	162
	- двухкомнатных квартир	шт.	162
	- трехкомнатных квартир	шт.	54
5.	Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	19 248,48
6.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	19 559,43
7.	Общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа	м ²	801,1
8.	Общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах		1 089,72
9.	Общая площадь здания	м ²	32 883,1
10.	Строительный объем (надземный)	м ³	107 360,0
11.	Площадь застройки здания	м ²	1 760,0

2. Наименование - Навес 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева.

Функциональное назначение – навес.

Проектируемые технико-экономические показатели

12.	Общая площадь	м ²	6 618,3
13.	Строительный объем	м ³	21 178,6
14.	Площадь застройки	м ²	6 618,3

3. Наименование - Навес 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева.

Функциональное назначение – навес.

Проектируемые технико-экономические показатели

15.	Общая площадь	м ²	4 007,4
16.	Строительный объем	м ³	12 823,7
17.	Площадь застройки	м ²	4 007,4
18.			

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Не требуется.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – *IV Г*

Ветровой район – *III*

Снеговой район – *I*

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – *5-6 баллов.*

Инженерно-геологические условия – *II, средней категории сложности*

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует.*

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Отсутствуют.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «ВК-Альянс»

Адрес (фактический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

Адрес (юридический)

ИНН 3019002409

КПП 301901001

ОГРН 1123019000169

Выписка из реестра членов от 16.10.2018 № 7, выданная СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-180-06022013.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование от 08.02.2018, утвержденное Директором ООО «Прогресс».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU30301000-192 с кадастровым номером № 30:12:000000:388 и площадью 60752 м².

Распоряжение Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 27.03.2018 № 04-01-536 об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером № 30:12:000000:388.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям по заявке от 20.03.2018 № 173-Ю, выданные Филиалом ПАО «МРСК Юга» - Астраханьэнерго».

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Акт приема-передачи проектной документации от 30.07.2018 б/н от исполнителя ООО «ВК-Альянс» заказчику ООО «Прогресс».

Договор аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани № 27 от 27.02.2007.

Дополнительное соглашение от 17.10.2016 к договору аренды земельного участка,

расположенного на территории г. Астрахани № 27 от 27.02.2007.

Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 10.04.2018.

Согласование проектной документации от 29.03.2018 № 0547/05-14, выданное службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Письмо о возможности использования земельного участка под строительство многоэтажного жилого дома от 04.12.2017 № 02-01/18188, выданное Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области.

Заключение Федерального агентства по рыболовству Волго-Каспийское территориальное управление от 07.05.2018 № 02-02-15/3665 о согласовании деятельности предусмотренной проектной документацией «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани».

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Пояснительная записка	
2		Схема планировочной организации земельного участка	
3 1	03/2018-3-1 AP	Архитектурные решения «Архитектурные решения. Жилой дом»	
3 2	03/2018-3-2 AP	Архитектурные решения «Архитектурные решения. Навесы с эксплуатируемой кровлей»	
4 1	03/2018-4-1	Конструктивные и объемно-планировочные решения Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000»	
4 2	03/2018-4-2	Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000»	
4 3	03/2018-4-3	Том «Конструкции монолитные железобетонные (каркас)»	
4 4	03/2018-4-4	Том «Конструкции монолитные железобетонные (навесы с эксплуатируемой кровлей)»	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
	03/2018-5-1-1	Система электроснабжения	
	03/2018-5-1-2	Том ««Наружные электросети 10/0.4 кВ»»	
	03/2018-5-1-3	Том «Наружное освещение»	
		Том «Система электроснабжения здания»	

«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

	03/2018-5-1-4	Том ««БКТП. Электротехническая часть. Строительная часть»	
	03/2018-5-2-1 03/2018-5-2-2 03/2018-5-2-3 03/2018-5-2-4	Система водоснабжения Том «наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети» Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания» Том «Повысительная насосная станция»	
5 3 1	03/2018-5-3-1	Система водоотведения Том «Наружные сети водоотведения. Внутриплощадочные сети»	
5 3 2	03/2018-5-3-2	Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания»	
5 3 3	03/2018-5-3-3	Том «Наружные сети водоотведения. Внеплощадочные сети»	
5 3 4	03/2018-5-3-4	Том «Наружные сети ливневой канализации. Внутриплощадочные сети»	
5 4 1	03/2018-5-4-1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Том «Сети отопления и вентиляции здания»	
5 4 2	03/2018-5-4-2	Том «Дымоудаление»	
5 4 3	03/2018-5-4-3	Том «Автоматизация системы дымоудаления»	
5 5 1	03/2018-5-5-1	Сети связи Том «Наружные сети связи. Радиофикация, телефонизация, диспетчеризация. Вынос сетей связи»	
5 5 2	03/2018-5-5-2	Том «Сети связи здания»	
5 6 1	03/2018-5-6-1	Система газоснабжения Том «Газопровод низкого давления»	
5 6 2	03/2018-5-6-2	Том «Внутреннее газоснабжение»	
5 6 3	03/2018-5-6-3	Том «Автоматика газовой безопасности»	
5 7		Технологические решения	
6	03/20 18-6	Проект организации строительства	
8	03/20 18-8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9 1	03/20 18-9-1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9 2	03/20 18-9-2	Том «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения»	
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12 1		Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10 1		Перечень мероприятий по обеспечению	

		соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12 5		Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

Заданием на корректировку изменения в разделе «Пояснительная записка» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Заданием предусмотрена корректировка проектной документации на объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданное ООО «Статус».

Организация жилого комплекса включает в себя посадку на участке четырех типовых 19-ти этажных жилых домов, а также двух открытых навесов с эксплуатируемой кровлей.

В ходе корректировки в схему планировочной организации земельного участка внесены следующие изменения:

- исключено внешнее благоустройство территории;
- изменена этапность строительства.

В 1 этап входит жилой дом № 1-I по генплану, технические сооружения (ТП, ГРПШ, КНС, ПНС), площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, парк, въезд на территорию с ул. Бехтерева, открытая парковка на 10, 15 м/место, в том числе 4 м/мест для МГН.

Во 2 этап входит жилой дом № 1-II по генплану, открытый навес-2 с эксплуатируемой кровлей, площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, спортивная площадка, открытая парковка на 10, 11, 50 м/мест, в том числе 4 м/мест для МГН.

В 3 этап входит жилой дом № 1-III по генплану, открытый навес-1-III с эксплуатируемой кровлей, площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, спортивная площадка, открытая парковка на 10, 71 м/мест, в том числе 4 м/мест для МГН.

В 4 этап входит жилой дом № 1-IV по генплану, открытый навес-1-IV с эксплуатируемой кровлей, площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, открытая парковка на 10, 50, 53, 33 м/мест, в том числе 4 м/мест для МГН.

Подъездная автодорога к объекту размещена на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010553:151, по адресу: г. Астрахань, ул. Бехтерева, 8, находящимся в собственности ООО "Прогресс" на основании договора купли-продажи № 552-р от 08.05.2018г., заключенного с ПАО "Ростелеком", а также с северо-восточной и юго-западной стороны по существующим внутриквартальным проездам.

Все остальные решения по планировочной организации земельного участка остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Раздел 3. Архитектурные решения

Заданием предусмотрена корректировка проектной документации для строительства жилого комплекса, имеющей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданное ООО «Статус».

В составе жилого комплекса предусмотрено строительство четырех одинаковых жилых домов и двух навесов с эксплуатируемой кровлей.

В ходе корректировки в архитектурные решения объекта внесены следующие изменения:

- на жилых этажах кроме квартир предусмотрено размещение внеквартирных помещений вспомогательного назначения для сушки белья;
- изменены технико-экономические показатели жилого дома в части площади квартир и вспомогательных помещений жилых этажей;
- изменена этапность строительства.

Все остальные архитектурные решения жилых домов и навесов остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проектной документации «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» выполнена на основании Задания на корректировку и заключается в следующем:

- предусматриваются изменения в разделе в связи с изменением расстановки вертикальных несущих конструкций (монолитных стен), изменением лифтовой шахты под панорамный лифт.

- предусматриваются изменения в разделе в связи с получением результатов статических испытаний грунтов вдавливающей нагрузкой на забивные сваи согласно техническому заключению №1, №2 ООО НТЦ "УРАЛГЕОТЕСТ" выполненному в 2018 году.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком. Расчетная нагрузка на сваю принята в проекте $P = 90$ т и определена на основании результатов статических испытаний грунтов вдавливающей нагрузкой на забивные сваи согласно техническому заключению №1, №2 ООО НТЦ "УРАЛГЕОТЕСТ" выполненному в 2018 году.

Сваи приняты висячие забивные квадратного сечения с габаритами 300x300 мм (марки С100.30-8У по серии 1.011.1-10 в.1).

Сваи выполняются из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона W8 F75.

Монолитные железобетонные ростверки запроектированы из бетона класса В20 по ГОСТ 26633-2015. Ростверки выполнить из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере С3S до 65%, С3А до 7%, С3А+С3АF до 22%. Марка бетона W8, F150.

Все остальные конструктивные решения жилых домов и навесов остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25 апреля 2018 г.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Заданием на корректировку предусматриваются изменения в графической части в соответствии с изменениями, внесенными раздел «Архитектурные решения», перепланировка жилых этажей. Добавлены помещения для сушки белья.

В связи, с этим на типовых этажах убраны светильники марки SNS LED 2x15 в количестве 11 шт и добавлены светильники марки НПП1307 в количестве 21 шт, а также ЛПО3025 в количестве 7шт. Откорректированы расчетные схемы ВРУ № 1 и ВРУ№2 в части освещения помещений для сушки белья.

Остальные решения не изменялись и соответствуют ранее полученному заключению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Система водоснабжения

Заданием на корректировку изменения в подразделе «Система водоснабжения» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Система водоотведения

Заданием на корректировку изменения в подразделе «Система водоотведения» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском

«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Заданием предусмотрена корректировка проектной документации на объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», получившей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданное ООО «Статус».

В ходе корректировки внесены следующие изменения:

Предусмотрено размещение на жилых этажах помещений для сушки белья.

Для помещений, расположенный у наружных стен, предусмотрено отопление с помощью электроконвекторов фирмы Electrolux.

Помещения оснащены приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением. Приток предусмотрен через переточные решетки, установленные в нижней части дверей, вытяжка – через индивидуальные вентканалы ВЕ8-ВЕ28 в конструктивном исполнении из каждого помещения с выбросом воздуха на кровлю. На кровле над выбросными шахтами устанавливается зонт вытяжной вентиляционный.

Остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Сети связи

Заданием на корректировку изменения в подразделе «Сети связи» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Система газоснабжения

В процессе корректировки проектной документации изменения в подраздел «Система газоснабжения» не вносились.

Проектные решения подраздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Технологические решения

В процессе корректировки проектной документации изменения в подраздел «Технологические решения» не вносились.

Проектные решения подраздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 6. Проект организации строительства

Заданием на корректировку изменения в разделе «Проект организации строительства» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Заданием на корректировку изменения в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнен с учетом Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

Рассмотрение проектной документации осуществляется исключительно в части корректировки согласно задания на проектирование. Экспертной оценке подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданное ООО «Статус» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610562 от 04.09.2014 г.).

Вновь устроенные помещения для сушки белья, запроектированные на типовых этажах здания, имеют категорию В4 по пожарной опасности и согласно задания на корректировку проектной документации выделяются противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа (заполнение дверных проемов предусмотрено противопожарными дверями 2-го типа), указанные помещения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, системой внутреннего противопожарного водопровода (3 струи с расходом не менее 2,6 л/с каждая), системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции через примыкающий внеквартирный коридор, при этом указанные помещения имеют площадь не более 200 кв. м (п. 7.2 СП 7.13130.2013). Постоянного пребывания людей в указанных помещениях не предусматривается.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Заданием на корректировку изменения в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 10_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Заданием на корректировку изменения в разделе «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Заданием на корректировку изменения в разделе «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов окружающей среды» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Заданием на корректировку изменения в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» не предусматриваются.

Основные решения описаны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических;
- инженерно-геологических;
- инженерно-экологических.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По разделу 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 3. Архитектурные решения

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения:

Система электроснабжения

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

**VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Ведущий эксперт
Ягудин Рафаэль Нурмухамедович
СНИЛС 056-769-655 21
Направление деятельности 2.3.1.
Электроснабжение и электропотребление
аттестат № МС-Э-76-2-4358
дата выдачи аттестата: 22.09.2014
дата окончания срока действия аттестата: 22.09.2019
Рассмотренный подраздел: «Система электроснабжения»;

Ведущий эксперт
Герова Ольга Сергеевна
СНИЛС 047-167-939 86
Направление деятельности 2.1.2.
Объемно-планировочные и архитектурные решения
аттестат № МС-Э-12-2-2620
дата выдачи аттестата: 11.04.2014
дата окончания срока действия аттестата: 11.04.2019
Рассмотренный раздел: «Архитектурные решения»;

Ведущий эксперт
Герова Ольга Сергеевна
СНИЛС 047-167-939 86
Направление деятельности 2.1.1.
Схемы планировочной организации земельных участков
аттестат № МС-Э-35-2-6029
дата выдачи аттестата: 07.07.2015
дата окончания срока действия аттестата: 07.07.2020
Рассмотренный раздел:
«Схема планировочной организации земельного участка»

Ведущий эксперт
Воронина Екатерина Анатольевна
СНИЛС 023-903-580 33
Направление деятельности 14.
Системы отопления, вентиляции, кондиционирования
воздуха и холодоснабжения
аттестат № МС-Э-63-14-10019
дата выдачи аттестата: 06.12.2017
дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022
Рассмотренный подраздел:
«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Эксперт (Договор № П-26 от 03.02.2017 г.)
Булычева Диана Александровна
СНИЛС 056-823-679 92
направление деятельности 7.
Конструктивные решения
аттестат № МС-Э-59-7-9887
дата выдачи аттестата: 07.11.2017
дата окончания срока действия аттестата: 07.11.2022
Рассмотренный раздел:
«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Старший эксперт
Ефремов Александр Викторович
СНИЛС 158-953-765 32
Направление деятельности 2.5.
Пожарная безопасность
аттестат № МС-Э-60-2-3916
дата выдачи аттестата: 22.08.2014
дата окончания срока действия аттестата: 22.08.2019
Рассмотренный раздел:
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»