

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2018, поступившего на рассмотрение 18.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16164567		Кадастровый номер:	30:12:000000:388
Кадастровый номер:		30:12:000000:388	
Номер кадастрового квартала:		30:12:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.10.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Бехтерева	
Площадь, м2:		56113 +/- 83	
Кадастровая стоимость, руб:		32031160,84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для строительства жилого комплекса	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Яценюк Ольга Михайловна	

полное наименование должности	полученного МФЦ
полное наименование должности	полученного МФЦ

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа.

полученного МФЦ  
 (наименование, должность, подпись, дата, место, наименование органа регистрации прав)  
 (должность, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)  
 Дата 18.12.18 Подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16164567	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	30:12:000000:388
	Всего листов выписки: 6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		18.12.2018 08:18:21
	номер государственной регистрации:		30:12:000000:388-30/078/2018-64
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2018 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Сбербанк России, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № 05/82/02, Выдан 13.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		14.12.2018 10:48:25
	номер государственной регистрации:		30:12:000000:388-30/078/2018-61
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2018 по 05.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АО "Россельхозбанк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:		Договор № 10/183/02 участия в долевом строительстве, Выдан 05.12.2018

Полное наименование должности

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа, полученного МФЦ

полученного МФЦ

Имя, фамилия, отчество (полностью)

Дата 19.12.18

Подпись

Фамилия, имя, отчество (полностью)

Дата 19.12.18

Подпись

Фамилия, имя, отчество (полностью)



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16164567

Кадестровый номер: 30:12:000000:388

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид: Ипотека в силу закона	23.11.2018 10:34:28
	дата государственной регистрации:	30:12:000000:388-30/078/2018-55
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 23.11.2018 на 96 месяцев
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сбербанк России, ИНН: 7707083893
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 10/170/02, Выдан 17.11.2018
	основание государственной регистрации:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.4	вид: Ипотека в силу закона	01.10.2018 09:48:02
	дата государственной регистрации:	30:12:000000:388-30/078/2018-39
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 01.10.2018 на 280 месяцев
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сбербанк России, ИНН: *
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/330/02, Выдан 14.09.2018
	основание государственной регистрации:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.5	вид: Ипотека в силу закона	06.09.2018 10:14:11
	дата государственной регистрации:	30:12:000000:388-30/078/2018-23
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 06.09.2018 на 360 месяцев
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сбербанк России, ИНН: *
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 10/186/02, Выдан 22.08.2018
	основание государственной регистрации:	

полное наименование должности

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа полученного МФЦ

полученного МФЦ

Подпись: *Ирина Владимировна*

Ирина Владимировна (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

Сидорова Ирина Владимировна (должность, фамилия, имя, отчество)

Дата: 19.12.18 Подпись: *Ирина Владимировна*



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16164567	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	30:12:000000:388

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.6	Ипотека в силу закона
	Вид:	09.06.2018 09:05:07
	Дата государственной регистрации:	30:12:000000:388-30/001/2018-6
	Номер государственной регистрации:	Срок действия с 09.06.2018 4 месяца со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 02/17/01, Выдан 31.05.2018
	Основание государственной регистрации:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.7	Аренда
	Вид:	26.04.2018 09:42:02
	Дата государственной регистрации:	30:12:000000:388-30/001/2018-3
	Номер государственной регистрации:	Срок действия с 27.02.2007 по 26.02.2022
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс", ИНН: 3019016289
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани от 27.02.2007, № 27, Выдан 17.10.2016
	Основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 27, Выдан 27.02.2007
		Решение, Выдан 25.08.2016
		Решение, Выдан 10.12.2015 Арбитражный суд Астраханской области
		Соглашение о передаче прав, Выдан 10.04.2018
		Дополнительное соглашение № 1 к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, Выдан 05.09.2018
		Дополнительное соглашение № 2, Выдан 03.10.2018
		558401010216, № 27, Выдан 22.11.2018

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается содержание содержания электронного документа, содержащего электронного документа, подписанного МФЛ.

Подпись: *Владимир Владимирович Давыдов*

(Наименование филиала (подразделения) АУ АС Астраханской области, должность, фамилия, имя, отчество, инициалы специалиста МФЛ)

Дата: 19.02.18 Подпись: *Давыдов*



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16164567

Кадастровый номер:

30:12:000000:388

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	получателя МФЦ
-------------------------------	----------------

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа

получателя МФЦ

*Битеневы* *В.И.* *Иванов* *И.И.*  
(наименование функции/отдела) КУ АО «МФЦ»  
Фамилия, Имя, Отчество, Фамилия

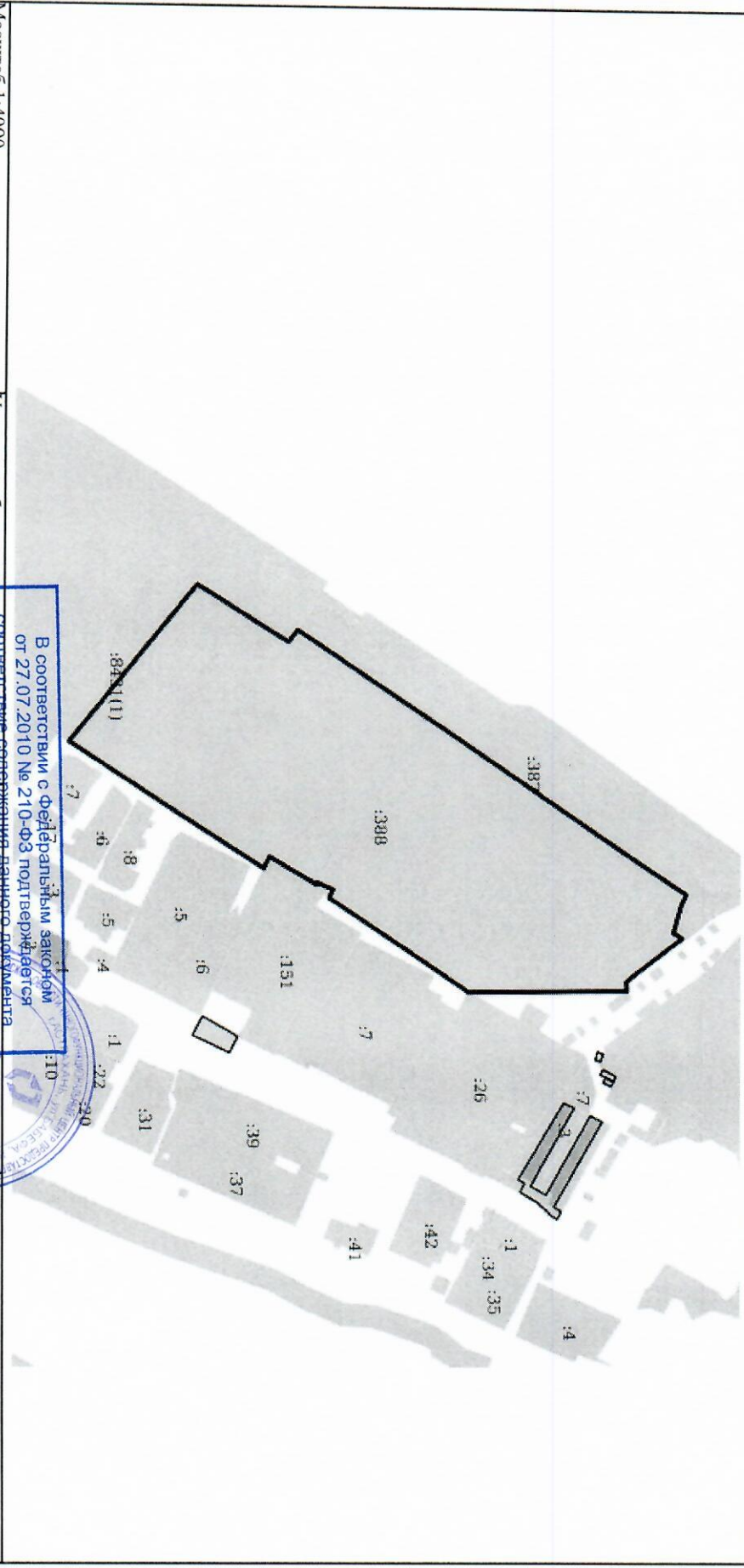
*Сив* *Виктор Александрович*  
(должность, фамилия, имя, отчество, специализация МФЦ)

Дата *19.12.18* Подпись *Сив*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16164567		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		30:12:000000:388	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:4000  
Условные обозначения:  соответствия содержанию данного документа,  содержание электронного документа,  полученного МФЦ

Полное наименование должности

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается содержание электронного документа, полученного МФЦ

*Иванова В.И.*  
Иванова В.И.  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
Иванова В.И.  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
Дата 19.12.18 Подпись *Иванова В.И.*

