

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г.Астрахани
от 27.02.2007 № 27

г. Астрахань

22 ноября 2018г.

Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань" (далее по тексту - управление), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице начальника управления Григорьева Владимира Михайловича, действующего на основании Положения об управлении, распоряжения администрации города Астрахани от 23.03.2015 № 71-р-л, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС" в лице ДИРЕКТОРА ЧЕРНИЧКИНА А.Ю., действующего на основании Устава, ИНН 3019016289, расположенное по адресу: Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. САВУШКИНА, Д. 6, КОРП. 7, ПОМ. 027, КАБ. 16, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании ст. 11.8 Земельного кодекса РФ, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2018 № КУВИ-001/2018-13818645, внесли в договор аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани от 27.02.2007 № 27 следующие изменения:

1. В пункте 1.1 раздела I. «Предмет договора» вместо слов «60752 кв.м. (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят два кв.м.)» читать слова «56113 кв.м. (пятьдесят шесть тысяч сто тринадцать кв.м.)»
2. Пункт 4.3.2 изложить в редакции «По письменному согласию Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок более чем пять лет – без такого согласия, передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, при условии обязательного уведомления Арендодателя, если запрет на совершение указанных действий не установлен действующим законодательством».
3. Пункт 4.3.4 изложить в редакции «По письменному согласию Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок более чем пять лет – без такого согласия, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при условии обязательного уведомления Арендодателя, если запрет на совершение указанных действий не установлен действующим законодательством».
4. Пункт 4.4.8 изложить в редакции «Письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок:
а) с момента совершения сделки либо иного действия - о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Участке, передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, передаче земельного участка в субаренду;
б) с момента внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц - о реорганизации Арендатора;
в) с момента внесения изменений - об изменении паспортных данных, места регистрации, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов Арендатора»
5. Пункт 5.6 после слов «ставки рефинансирования» дополнить словами «Центрального банка Российской Федерации»

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды от 27.02.2007 № 27.

Зарегистрировать дополнительное соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Юридические адреса сторон:

Арендатор

Арендодатель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОГРЕСС"
Юридический адрес:
Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. САВУШКИНА, Д. 6, КОРП. 7, ПОМ. 027,
КАБ. 16

Управление муниципального имущества администрации
муниципального образования "Город Астрахань"
Юридический адрес:
414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 14

Подписи сторон:

Арендатор: ЧЕРНИЧКИН А.Ю.

Арендодатель: В.М.ГРИГОРЬЕВ

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Учено 22 ноября 2018г. управлением

Начальник отдела договорных отношений

М.П. (подпись)

Е.А.Бочкова

Настоящее дополнительное соглашение заключено в 3 (трех) экз. с приложением расчета арендной платы в 3 (трех) экз.