

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000158 от 29.09.2020

Копия Жилой Комплекс "Атмосфера " Астрахань, Кировский район, ул.Бехтерева (Этапы строительства: I-IV)

Дата первичного размещения: 18.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Прогресс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 16 ; Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)220-77-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Прогресс30.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черничкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания застройщик ООО "Прогресс".
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019016289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВК-АЛЬЯНС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	% голосов в органе управления: 23 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 77 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-013-453 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие в капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: бж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.01.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 885,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 957,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 485 479,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство на едином земельном участке Жилого комплекса, состоящего из 4 (четырёх) этапов строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом 1 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 794,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 2 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 3 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 4 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева (закрытая парковка № 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 007,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25644,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25644,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19890,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 955,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20846,32 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19890,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19890,39 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19890,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19890,39 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1931,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1931,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-004427-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-027251-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-033262

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1: Проезды – 555,5м ² ; тротуар – 1116,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 2: Проезды – 2053,6м ² ; тротуар – 1118,7 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 3: Проезды – 1253,8 м ² ; тротуар – 1038,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2110 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 4: Проезды – 11326,1 м ² ; тротуар – 1135,6 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м ² , отмостка 281,4м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м² дом № 2: Детские площадки-553,8м² дом № 3: Детские площадки-549,3 м² дом №4: Детские площадки-553,8 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1: С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м ² в т.ч. вне участка 430 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2: 2272 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 502			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	58.675	2
2	Квартира	1	1	103.62	3
3	Квартира	1	1	58.525	2
4	Квартира	2	1	56.265	2
5	Квартира	2	1	100.85	3
6	Квартира	2	1	56.285	2
7	Квартира	2	1	45.21	1
8	Квартира	2	1	62.37	2
9	Квартира	2	1	46.115	1
10	Квартира	2	1	32.345	1
11	Квартира	3	1	56.265	2
12	Квартира	3	1	100.85	3
13	Квартира	3	1	56.285	2
14	Квартира	3	1	45.21	1
15	Квартира	3	1	62.37	2
16	Квартира	3	1	46.115	1
17	Квартира	3	1	32.345	1
18	Квартира	4	1	56.265	2
19	Квартира	4	1	100.85	3
20	Квартира	4	1	56.285	2
21	Квартира	4	1	45.21	1
22	Квартира	4	1	62.37	2
23	Квартира	4	1	46.115	1
24	Квартира	4	1	32.345	1
25	Квартира	5	1	56.2	2
26	Квартира	5	1	100.71	3
27	Квартира	5	1	56.22	2
28	Квартира	5	1	45.115	1
29	Квартира	5	1	62.27	2
30	Квартира	5	1	46.05	1
31	Квартира	5	1	32.325	1
32	Квартира	6	1	56.22	2
33	Квартира	6	1	100.71	3
34	Квартира	6	1	56.2	2
35	Квартира	6	1	45.115	1
36	Квартира	6	1	62.27	2
37	Квартира	6	1	46.05	1
38	Квартира	6	1	32.325	1
39	Квартира	7	1	56.2	2
40	Квартира	7	1	100.65	3
41	Квартира	7	1	56.22	2
42	Квартира	7	1	45.115	1
43	Квартира	7	1	62.27	2

44	Квартира	7	1	46.05	1
45	Квартира	7	1	32.325	1
46	Квартира	8	1	56.2	2
47	Квартира	8	1	100.65	3
48	Квартира	8	1	56.22	2
49	Квартира	8	1	45.115	1
50	Квартира	8	1	62.27	2
51	Квартира	8	1	46.05	1
52	Квартира	8	1	32.325	1
53	Квартира	9	1	56.2	2
54	Квартира	9	1	100.65	3
55	Квартира	9	1	56.22	2
56	Квартира	9	1	45.115	1
57	Квартира	9	1	62.27	2
58	Квартира	9	1	45.99	1
59	Квартира	9	1	32.325	1
60	Квартира	10	1	56.2	2
61	Квартира	10	1	100.46	3
62	Квартира	10	1	56.22	2
63	Квартира	10	1	45.115	1
64	Квартира	10	1	62.27	2
65	Квартира	10	1	45.96	1
66	Квартира	10	1	32.325	1
67	Квартира	11	1	56.2	2
68	Квартира	11	1	100.165	3
69	Квартира	11	1	56.22	2
70	Квартира	11	1	45.115	1
71	Квартира	11	1	62.27	2
72	Квартира	11	1	45.96	1
73	Квартира	11	1	32.325	1
74	Квартира	12	1	56.2	2
75	Квартира	12	1	100.445	3
76	Квартира	12	1	56.22	2
77	Квартира	12	1	45.115	1
78	Квартира	12	1	62.27	2
79	Квартира	12	1	45.77	1
80	Квартира	12	1	32.325	1
81	Квартира	13	1	56.2	2
82	Квартира	13	1	100.445	3
83	Квартира	13	1	56.22	2
84	Квартира	13	1	45.115	1
85	Квартира	13	1	62.27	2
86	Квартира	13	1	45.77	1

87	Квартира	13	1	32.325	1
88	Квартира	14	1	56.2	2
89	Квартира	14	1	100.445	3
90	Квартира	14	1	56.22	2
91	Квартира	14	1	45.115	1
92	Квартира	14	1	62.27	2
93	Квартира	14	1	45.69	1
94	Квартира	14	1	32.325	1
95	Квартира	15	1	56.2	2
96	Квартира	15	1	100.445	3
97	Квартира	15	1	56.22	2
98	Квартира	15	1	45.115	1
99	Квартира	15	1	62.27	2
100	Квартира	15	1	45.69	1
101	Квартира	15	1	32.325	1
102	Квартира	16	1	56.2	2
103	Квартира	16	1	100.445	3
104	Квартира	16	1	56.22	2
105	Квартира	16	1	45.115	1
106	Квартира	16	1	62.27	2
107	Квартира	16	1	45.69	1
108	Квартира	16	1	32.325	1
109	Квартира	17	1	56.2	2
110	Квартира	17	1	100.375	3
111	Квартира	17	1	56.22	2
112	Квартира	17	1	45.115	1
113	Квартира	17	1	62.27	2
114	Квартира	17	1	45.69	1
115	Квартира	17	1	32.325	1
116	Квартира	18	1	56.2	2
117	Квартира	18	1	100.375	3
118	Квартира	18	1	56.22	2
119	Квартира	18	1	45.115	1
120	Квартира	18	1	62.27	2
121	Квартира	18	1	45.69	1
122	Квартира	18	1	32.325	1
123	Квартира	19	1	56.2	2
124	Квартира	19	1	100.185	3
125	Квартира	19	1	56.22	2
126	Квартира	19	1	45.115	1
127	Квартира	19	1	62.27	2
128	Квартира	19	1	45.63	1
129	Квартира	19	1	32.325	1

130	Квартира	20	1	56.2	2
131	Квартира	20	1	100.185	3
132	Квартира	20	1	56.22	2
133	Квартира	20	1	45.115	1
134	Квартира	20	1	62.27	2
135	Квартира	20	1	45.63	1
136	Квартира	20	1	32.325	1
137	Квартира	21	1	56.2	2
138	Квартира	21	1	100.185	3
139	Квартира	21	1	56.22	2
140	Квартира	21	1	45.115	1
141	Квартира	21	1	62.27	2
142	Квартира	21	1	45.63	1
143	Квартира	21	1	32.325	1
144	Квартира	22	1	56.2	2
145	Квартира	22	1	100.185	3
146	Квартира	22	1	56.22	2
147	Квартира	22	1	45.115	1
148	Квартира	22	1	62.27	2
149	Квартира	22	1	45.63	1
150	Квартира	22	1	32.325	1
151	Квартира	1	2	43.33	1
152	Квартира	1	2	95.145	3
153	Квартира	1	2	43.305	1
154	Квартира	1	2	34.135	1
155	Квартира	2	2	32.495	1
156	Квартира	2	2	46.575	1
157	Квартира	2	2	65.975	2
158	Квартира	2	2	40.835	1
159	Квартира	2	2	40.755	1
160	Квартира	2	2	90.14	3
161	Квартира	2	2	40.725	1
162	Квартира	2	2	32.38	1
163	Квартира	3	2	32.495	1
164	Квартира	3	2	46.575	1
165	Квартира	3	2	65.975	2
166	Квартира	3	2	40.835	1
167	Квартира	3	2	40.755	1
168	Квартира	3	2	90.14	3
169	Квартира	3	2	40.725	1
170	Квартира	3	2	32.38	1
171	Квартира	4	2	32.445	1
172	Квартира	4	2	46.51	1

173	Квартира	4	2	65.875	2
174	Квартира	4	2	40.735	1
175	Квартира	4	2	40.655	1
176	Квартира	4	2	90.03	3
177	Квартира	4	2	40.645	1
178	Квартира	4	2	32.355	1
179	Квартира	5	2	32.445	1
180	Квартира	5	2	46.51	1
181	Квартира	5	2	65.875	2
182	Квартира	5	2	40.735	1
183	Квартира	5	2	40.655	1
184	Квартира	5	2	90.03	3
185	Квартира	5	2	40.645	1
186	Квартира	5	2	32.355	1
187	Квартира	6	2	32.445	1
188	Квартира	6	2	46.51	1
189	Квартира	6	2	65.805	2
190	Квартира	6	2	40.735	1
191	Квартира	6	2	40.585	1
192	Квартира	6	2	90.03	3
193	Квартира	6	2	40.575	1
194	Квартира	6	2	32.355	1
195	Квартира	7	2	32.445	1
196	Квартира	7	2	46.51	1
197	Квартира	7	2	65.805	2
198	Квартира	7	2	40.665	1
199	Квартира	7	2	40.585	1
200	Квартира	7	2	90.03	3
201	Квартира	7	2	40.575	1
202	Квартира	7	2	32.355	1
203	Квартира	8	2	32.445	1
204	Квартира	8	2	46.51	1
205	Квартира	8	2	65.805	2
206	Квартира	8	2	40.665	1
207	Квартира	8	2	40.585	1
208	Квартира	8	2	90.03	3
209	Квартира	8	2	40.575	1
210	Квартира	8	2	32.355	1
211	Квартира	9	2	32.445	1
212	Квартира	9	2	46.45	1
213	Квартира	9	2	65.805	2
214	Квартира	9	2	40.665	1
215	Квартира	9	2	40.585	1

216	Квартира	9	2	90.03	3
217	Квартира	9	2	40.575	1
218	Квартира	9	2	32.355	1
219	Квартира	10	2	32.465	1
220	Квартира	10	2	46.45	1
221	Квартира	10	2	65.805	2
222	Квартира	10	2	40.665	1
223	Квартира	10	2	40.585	1
224	Квартира	10	2	89.89	3
225	Квартира	10	2	40.575	1
226	Квартира	10	2	32.355	1
227	Квартира	11	2	32.465	1
228	Квартира	11	2	46.45	1
229	Квартира	11	2	65.635	2
230	Квартира	11	2	40.665	1
231	Квартира	11	2	40.465	1
232	Квартира	11	2	89.89	3
233	Квартира	11	2	40.455	1
234	Квартира	11	2	32.355	1
235	Квартира	12	2	32.465	1
236	Квартира	12	2	46.26	1
237	Квартира	12	2	65.635	2
238	Квартира	12	2	40.535	1
239	Квартира	12	2	40.465	1
240	Квартира	12	2	89.89	3
241	Квартира	12	2	40.455	1
242	Квартира	12	2	32.355	1
243	Квартира	13	2	32.465	1
244	Квартира	13	2	46.26	1
245	Квартира	13	2	65.635	2
246	Квартира	13	2	40.535	1
247	Квартира	13	2	40.465	1
248	Квартира	13	2	89.89	3
249	Квартира	13	2	40.455	1
250	Квартира	13	2	32.355	1
251	Квартира	14	2	32.465	1
252	Квартира	14	2	46.26	1
253	Квартира	14	2	65.635	2
254	Квартира	14	2	40.535	1
255	Квартира	14	2	40.465	1
256	Квартира	14	2	89.89	3
257	Квартира	14	2	40.455	1
258	Квартира	14	2	32.355	1

259	Квартира	15	2	32.465	1
260	Квартира	15	2	46.26	1
261	Квартира	15	2	65.635	2
262	Квартира	15	2	40.535	1
263	Квартира	15	2	40.465	1
264	Квартира	15	2	89.89	3
265	Квартира	15	2	40.455	1
266	Квартира	15	2	32.355	1
267	Квартира	16	2	32.465	1
268	Квартира	16	2	46.26	1
269	Квартира	16	2	65.565	2
270	Квартира	16	2	40.535	1
271	Квартира	16	2	40.395	1
272	Квартира	16	2	89.89	3
273	Квартира	16	2	40.385	1
274	Квартира	16	2	32.355	1
275	Квартира	17	2	32.465	1
276	Квартира	17	2	46.26	1
277	Квартира	17	2	65.565	2
278	Квартира	17	2	40.465	1
279	Квартира	17	2	40.395	1
280	Квартира	17	2	89.89	3
281	Квартира	17	2	40.385	1
282	Квартира	17	2	32.355	1
283	Квартира	18	2	32.465	1
284	Квартира	18	2	46.19	1
285	Квартира	18	2	65.565	2
286	Квартира	18	2	40.465	1
287	Квартира	18	2	40.395	1
288	Квартира	18	2	89.89	3
289	Квартира	18	2	40.385	1
290	Квартира	18	2	32.355	1
291	Квартира	19	2	32.465	1
292	Квартира	19	2	46.19	1
293	Квартира	19	2	65.565	2
294	Квартира	19	2	40.465	1
295	Квартира	19	2	40.395	1
296	Квартира	19	2	89.89	3
297	Квартира	19	2	40.385	1
298	Квартира	19	2	32.355	1
299	Квартира	20	2	32.465	1
300	Квартира	20	2	46.19	1
301	Квартира	20	2	65.525	2

302	Квартира	20	2	40.465	1
303	Квартира	20	2	40.395	1
304	Квартира	20	2	89.89	3
305	Квартира	20	2	40.385	1
306	Квартира	20	2	32.355	1
307	Квартира	21	2	32.465	1
308	Квартира	21	2	46.185	1
309	Квартира	21	2	65.565	2
310	Квартира	21	2	40.385	1
311	Квартира	21	2	40.395	1
312	Квартира	21	2	89.89	3
313	Квартира	21	2	40.385	1
314	Квартира	21	2	32.355	1
315	Квартира	1	3	43.46	1
316	Квартира	1	3	43.41	1
317	Квартира	1	3	84.955	3
318	Квартира	1	3	43.425	1
319	Квартира	2	3	40.885	1
320	Квартира	2	3	46.585	1
321	Квартира	2	3	61.9	2
322	Квартира	2	3	31.8	1
323	Квартира	2	3	40.905	1
324	Квартира	2	3	40.895	1
325	Квартира	2	3	81.925	3
326	Квартира	2	3	40.895	1
327	Квартира	3	3	40.885	1
328	Квартира	3	3	46.585	1
329	Квартира	3	3	61.9	2
330	Квартира	3	3	31.8	1
331	Квартира	3	3	40.895	1
332	Квартира	3	3	40.895	1
333	Квартира	3	3	81.925	3
334	Квартира	3	3	40.905	1
335	Квартира	4	3	40.805	1
336	Квартира	4	3	46.52	1
337	Квартира	4	3	61.83	2
338	Квартира	4	3	31.755	1
339	Квартира	4	3	40.805	1
340	Квартира	4	3	40.815	1
341	Квартира	4	3	81.865	3
342	Квартира	4	3	40.815	1
343	Квартира	5	3	40.805	1
344	Квартира	5	3	46.52	1

345	Квартира	5	3	61.83	2
346	Квартира	5	3	31.755	1
347	Квартира	5	3	40.815	1
348	Квартира	5	3	40.805	1
349	Квартира	5	3	81.865	3
350	Квартира	5	3	40.815	1
351	Квартира	6	3	40.805	1
352	Квартира	6	3	46.52	1
353	Квартира	6	3	61.83	2
354	Квартира	6	3	31.755	1
355	Квартира	6	3	40.805	1
356	Квартира	6	3	40.815	1
357	Квартира	6	3	81.865	3
358	Квартира	6	3	40.815	1
359	Квартира	7	3	40.805	1
360	Квартира	7	3	46.52	1
361	Квартира	7	3	61.83	2
362	Квартира	7	3	31.755	1
363	Квартира	7	3	40.805	1
364	Квартира	7	3	40.815	1
365	Квартира	7	3	81.865	3
366	Квартира	7	3	40.815	1
367	Квартира	8	3	40.805	1
368	Квартира	8	3	46.52	1
369	Квартира	8	3	61.83	2
370	Квартира	8	3	31.755	1
371	Квартира	8	3	40.815	1
372	Квартира	8	3	40.805	1
373	Квартира	8	3	81.865	3
374	Квартира	8	3	40.815	1
375	Квартира	9	3	40.805	1
376	Квартира	9	3	46.45	1
377	Квартира	9	3	61.83	2
378	Квартира	9	3	31.755	1
379	Квартира	9	3	40.805	1
380	Квартира	9	3	40.815	1
381	Квартира	9	3	81.865	3
382	Квартира	9	3	40.815	1
383	Квартира	10	3	40.805	1
384	Квартира	10	3	46.45	1
385	Квартира	10	3	61.83	2
386	Квартира	10	3	31.755	1
387	Квартира	10	3	40.805	1

388	Квартира	10	3	40.815	1
389	Квартира	10	3	81.865	3
390	Квартира	10	3	40.815	1
391	Квартира	11	3	40.805	1
392	Квартира	11	3	46.45	1
393	Квартира	11	3	61.83	2
394	Квартира	11	3	31.755	1
395	Квартира	11	3	40.805	1
396	Квартира	11	3	40.815	1
397	Квартира	11	3	81.755	3
398	Квартира	11	3	40.815	1
399	Квартира	12	3	40.805	1
400	Квартира	12	3	46.26	1
401	Квартира	12	3	61.83	2
402	Квартира	12	3	31.755	1
403	Квартира	12	3	40.805	1
404	Квартира	12	3	40.815	1
405	Квартира	12	3	81.755	3
406	Квартира	12	3	40.815	1
407	Квартира	13	3	40.805	1
408	Квартира	13	3	46.26	1
409	Квартира	13	3	61.83	2
410	Квартира	13	3	31.755	1
411	Квартира	13	3	40.815	1
412	Квартира	13	3	40.805	1
413	Квартира	13	3	81.755	3
414	Квартира	13	3	40.815	1
415	Квартира	14	3	40.805	1
416	Квартира	14	3	46.26	1
417	Квартира	14	3	61.83	2
418	Квартира	14	3	31.755	1
419	Квартира	14	3	40.805	1
420	Квартира	14	3	40.815	1
421	Квартира	14	3	81.755	3
422	Квартира	14	3	40.815	1
423	Квартира	15	3	40.805	1
424	Квартира	15	3	46.26	1
425	Квартира	15	3	61.83	2
426	Квартира	15	3	31.755	1
427	Квартира	15	3	40.805	1
428	Квартира	15	3	40.815	1
429	Квартира	15	3	81.755	3
430	Квартира	15	3	40.815	1

431	Квартира	16	3	40.805	1
432	Квартира	16	3	46.26	1
433	Квартира	16	3	61.83	2
434	Квартира	16	3	31.755	1
435	Квартира	16	3	40.805	1
436	Квартира	16	3	40.815	1
437	Квартира	16	3	81.755	3
438	Квартира	16	3	40.815	1
439	Квартира	17	3	40.805	1
440	Квартира	17	3	46.26	1
441	Квартира	17	3	61.83	2
442	Квартира	17	3	31.755	1
443	Квартира	17	3	40.805	1
444	Квартира	17	3	40.815	1
445	Квартира	17	3	81.755	3
446	Квартира	17	3	40.815	1
447	Квартира	18	3	40.805	1
448	Квартира	18	3	46.26	1
449	Квартира	18	3	61.83	2
450	Квартира	18	3	31.755	1
451	Квартира	18	3	40.805	1
452	Квартира	18	3	40.815	1
453	Квартира	18	3	81.755	3
454	Квартира	18	3	40.815	1
455	Квартира	19	3	40.805	1
456	Квартира	19	3	46.2	1
457	Квартира	19	3	61.83	2
458	Квартира	19	3	31.755	1
459	Квартира	19	3	40.805	1
460	Квартира	19	3	40.815	1
461	Квартира	19	3	81.755	3
462	Квартира	19	3	40.815	1
463	Квартира	20	3	40.805	1
464	Квартира	20	3	46.2	1
465	Квартира	20	3	61.83	2
466	Квартира	20	3	31.755	1
467	Квартира	20	3	40.805	1
468	Квартира	20	3	40.815	1
469	Квартира	20	3	81.755	3
470	Квартира	20	3	40.815	1
471	Квартира	21	3	40.805	1
472	Квартира	21	3	46.2	1
473	Квартира	21	3	61.7	2

474	Квартира	21	3	31.755	1
475	Квартира	21	3	40.805	1
476	Квартира	21	3	40.815	1
477	Квартира	21	3	81.755	3
478	Квартира	21	3	40.815	1
479	Квартира	22	3	40.805	1
480	Квартира	22	3	45.99	1
481	Квартира	22	3	61.7	2
482	Квартира	22	3	31.755	1
483	Квартира	22	3	40.805	1
484	Квартира	22	3	40.705	1
485	Квартира	22	3	81.755	3
486	Квартира	22	3	40.815	1
487	Квартира	23	3	40.695	1
488	Квартира	23	3	45.99	1
489	Квартира	23	3	61.7	2
490	Квартира	23	3	31.755	1
491	Квартира	23	3	40.805	1
492	Квартира	23	3	40.705	1
493	Квартира	23	3	81.595	3
494	Квартира	23	3	40.815	1
495	Квартира	24	3	40.695	1
496	Квартира	24	3	45.99	1
497	Квартира	24	3	61.7	2
498	Квартира	24	3	31.755	1
499	Квартира	24	3	40.805	1
500	Квартира	24	3	40.705	1
501	Квартира	24	3	81.595	3
502	Квартира	24	3	40.815	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48

7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 454,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 886 742 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-004427-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-027251-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-033262

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1: Проезды – 555,5м ² ; тротуар – 1116,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 2: Проезды – 2053,6м ² ; тротуар – 1118,7 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 3: Проезды – 1253,8 м ² ; тротуар – 1038,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2110 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 4: Проезды – 11326,1 м ² ; тротуар – 1135,6 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м ² , отмостка 281,4м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м² дом № 2: Детские площадки-553,8м² дом № 3: Детские площадки-549,3 м² дом №4: Детские площадки-553,8 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1: С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м ² в т.ч. вне участка 430 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2: 2272 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: дом № 2: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей: Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 199 м2, спортивные площадки -2535,3 м2 дом № 3: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 616,6 м2, спортивные площадки -2166,1 м2 дом № 4: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 399 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 1526,4 м2, спортивные площадки -637,1 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.36	2
2	Квартира	2	1	40.37	1
3	Квартира	2	1	40.25	1
4	Квартира	2	1	70.79	3
5	Квартира	2	1	53.71	2
6	Квартира	2	1	55.94	2
7	Квартира	2	1	33.61	1
8	Квартира	2	1	38.21	1
9	Квартира	2	1	38.91	1
10	Квартира	2	1	55.96	2
11	Квартира	2	1	59.16	2
12	Квартира	2	1	105.63	3
13	Квартира	2	1	80.55	3
14	Квартира	2	1	34.14	1
15	Квартира	2	1	55.98	2
16	Квартира	2	1	40.37	1
17	Квартира	2	1	59.75	2
18	Квартира	2	1	73.7	3
19	Квартира	2	1	55.95	2
20	Квартира	2	1	56.02	2
21	Квартира	3	1	56.36	2
22	Квартира	3	1	40.37	1
23	Квартира	3	1	40.25	1
24	Квартира	3	1	70.79	3
25	Квартира	3	1	53.71	2
26	Квартира	3	1	55.94	2
27	Квартира	3	1	33.61	1
28	Квартира	3	1	38.21	1
29	Квартира	3	1	38.91	1
30	Квартира	3	1	55.96	2
31	Квартира	3	1	59.16	2
32	Квартира	3	1	105.63	3
33	Квартира	3	1	80.55	3
34	Квартира	3	1	34.14	1
35	Квартира	3	1	55.98	2
36	Квартира	3	1	40.37	1
37	Квартира	3	1	59.75	2
38	Квартира	3	1	73.7	3
39	Квартира	3	1	55.95	2
40	Квартира	3	1	56.02	2

41	Квартира	4	1	56.36	2
42	Квартира	4	1	40.37	1
43	Квартира	4	1	40.25	1
44	Квартира	4	1	70.79	3
45	Квартира	4	1	53.71	2
46	Квартира	4	1	55.94	2
47	Квартира	4	1	33.61	1
48	Квартира	4	1	38.21	1
49	Квартира	4	1	38.91	1
50	Квартира	4	1	55.96	2
51	Квартира	4	1	59.16	2
52	Квартира	4	1	105.63	3
53	Квартира	4	1	80.55	3
54	Квартира	4	1	34.14	1
55	Квартира	4	1	55.98	2
56	Квартира	4	1	40.37	1
57	Квартира	4	1	59.75	2
58	Квартира	4	1	73.7	3
59	Квартира	4	1	55.95	2
60	Квартира	4	1	56.02	2
61	Квартира	5	1	56.36	2
62	Квартира	5	1	40.37	1
63	Квартира	5	1	40.25	1
64	Квартира	5	1	70.79	3
65	Квартира	5	1	53.71	2
66	Квартира	5	1	55.94	2
67	Квартира	5	1	33.61	1
68	Квартира	5	1	38.21	1
69	Квартира	5	1	38.91	1
70	Квартира	5	1	55.96	2
71	Квартира	5	1	59.16	2
72	Квартира	5	1	105.63	3
73	Квартира	5	1	80.55	3
74	Квартира	5	1	34.14	1
75	Квартира	5	1	55.98	2
76	Квартира	5	1	40.37	1
77	Квартира	5	1	59.75	2
78	Квартира	5	1	73.7	3
79	Квартира	5	1	55.95	2
80	Квартира	5	1	56.02	2
81	Квартира	6	1	56.36	2
82	Квартира	6	1	40.37	1
83	Квартира	6	1	40.25	1

84	Квартира	6	1	70.79	3
85	Квартира	6	1	53.71	2
86	Квартира	6	1	55.94	2
87	Квартира	6	1	33.61	1
88	Квартира	6	1	38.91	1
89	Квартира	6	1	55.96	2
90	Квартира	6	1	59.16	2
91	Квартира	6	1	38.21	1
92	Квартира	6	1	105.63	3
93	Квартира	6	1	80.55	3
94	Квартира	6	1	34.14	1
95	Квартира	6	1	55.98	2
96	Квартира	6	1	40.37	1
97	Квартира	6	1	59.75	2
98	Квартира	6	1	73.7	3
99	Квартира	6	1	55.95	2
100	Квартира	6	1	56.02	2
101	Квартира	7	1	56.36	2
102	Квартира	7	1	40.37	1
103	Квартира	7	1	40.25	1
104	Квартира	7	1	70.7	3
105	Квартира	7	1	53.71	2
106	Квартира	7	1	55.94	2
107	Квартира	7	1	33.61	1
108	Квартира	7	1	38.21	1
109	Квартира	7	1	38.91	1
110	Квартира	7	1	55.96	2
111	Квартира	7	1	59.16	2
112	Квартира	7	1	105.63	3
113	Квартира	7	1	80.55	3
114	Квартира	7	1	34.14	1
115	Квартира	7	1	55.98	2
116	Квартира	7	1	40.37	1
117	Квартира	7	1	59.75	2
118	Квартира	7	1	73.7	3
119	Квартира	7	1	55.95	2
120	Квартира	7	1	56.02	2
121	Квартира	8	1	56.36	2
122	Квартира	8	1	40.37	1
123	Квартира	8	1	40.25	1
124	Квартира	8	1	70.7	3
125	Квартира	8	1	53.71	2
126	Квартира	8	1	55.94	2

127	Квартира	8	1	33.61	1
128	Квартира	8	1	38.21	1
129	Квартира	8	1	38.91	1
130	Квартира	8	1	55.96	2
131	Квартира	8	1	59.16	2
132	Квартира	8	1	105.63	3
133	Квартира	8	1	80.55	3
134	Квартира	8	1	34.14	1
135	Квартира	8	1	55.98	2
136	Квартира	8	1	40.37	1
137	Квартира	8	1	59.75	2
138	Квартира	8	1	73.7	3
139	Квартира	8	1	55.95	2
140	Квартира	8	1	56.02	2
141	Квартира	9	1	56.36	2
142	Квартира	9	1	40.37	1
143	Квартира	9	1	40.25	1
144	Квартира	9	1	70.7	3
145	Квартира	9	1	53.71	2
146	Квартира	9	1	55.94	2
147	Квартира	9	1	33.61	1
148	Квартира	9	1	38.21	1
149	Квартира	9	1	38.91	1
150	Квартира	9	1	55.96	2
151	Квартира	9	1	59.16	2
152	Квартира	9	1	105.63	3
153	Квартира	9	1	80.55	3
154	Квартира	9	1	34.14	1
155	Квартира	9	1	55.98	2
156	Квартира	9	1	40.37	1
157	Квартира	9	1	59.75	2
158	Квартира	9	1	73.7	3
159	Квартира	9	1	55.95	2
160	Квартира	9	1	56.02	2
161	Квартира	10	1	56.36	2
162	Квартира	10	1	40.37	1
163	Квартира	10	1	40.25	1
164	Квартира	10	1	70.7	3
165	Квартира	10	1	53.71	2
166	Квартира	10	1	55.94	2
167	Квартира	10	1	33.61	1
168	Квартира	10	1	38.21	1
169	Квартира	10	1	38.91	1

170	Квартира	10	1	55.96	2
171	Квартира	10	1	59.16	2
172	Квартира	10	1	105.63	3
173	Квартира	10	1	80.55	3
174	Квартира	10	1	34.14	1
175	Квартира	10	1	55.98	2
176	Квартира	10	1	40.37	1
177	Квартира	10	1	59.75	2
178	Квартира	10	1	73.7	3
179	Квартира	10	1	55.95	2
180	Квартира	10	1	56.02	2
181	Квартира	11	1	56.36	2
182	Квартира	11	1	40.37	1
183	Квартира	11	1	40.25	1
184	Квартира	11	1	70.7	3
185	Квартира	11	1	53.71	2
186	Квартира	11	1	55.94	2
187	Квартира	11	1	33.61	1
188	Квартира	11	1	38.21	1
189	Квартира	11	1	38.91	1
190	Квартира	11	1	55.96	2
191	Квартира	11	1	59.16	2
192	Квартира	11	1	105.63	3
193	Квартира	11	1	80.55	3
194	Квартира	11	1	34.14	1
195	Квартира	11	1	55.98	2
196	Квартира	11	1	40.37	1
197	Квартира	11	1	59.75	2
198	Квартира	11	1	73.7	3
199	Квартира	11	1	55.95	2
200	Квартира	11	1	56.02	2
201	Квартира	12	1	56.36	2
202	Квартира	12	1	40.37	1
203	Квартира	12	1	40.25	1
204	Квартира	12	1	70.7	3
205	Квартира	12	1	53.71	2
206	Квартира	12	1	55.94	2
207	Квартира	12	1	38.21	1
208	Квартира	12	1	38.91	1
209	Квартира	12	1	55.96	2
210	Квартира	12	1	59.16	2
211	Квартира	12	1	105.63	3
212	Квартира	12	1	80.55	3

213	Квартира	12	1	34.14	1
214	Квартира	12	1	55.98	2
215	Квартира	12	1	40.37	1
216	Квартира	12	1	33.61	1
217	Квартира	12	1	59.75	2
218	Квартира	12	1	73.7	3
219	Квартира	12	1	55.95	2
220	Квартира	12	1	56.02	2
221	Квартира	13	1	56.36	2
222	Квартира	13	1	40.37	1
223	Квартира	13	1	40.25	1
224	Квартира	13	1	70.56	3
225	Квартира	13	1	53.71	2
226	Квартира	13	1	55.94	2
227	Квартира	13	1	33.61	1
228	Квартира	13	1	38.21	1
229	Квартира	13	1	38.91	1
230	Квартира	13	1	55.96	2
231	Квартира	13	1	59.16	2
232	Квартира	13	1	105.35	3
233	Квартира	13	1	80.55	3
234	Квартира	13	1	34.14	1
235	Квартира	13	1	55.98	2
236	Квартира	13	1	40.37	1
237	Квартира	13	1	59.75	2
238	Квартира	13	1	73.7	3
239	Квартира	13	1	55.95	2
240	Квартира	13	1	56.02	2
241	Квартира	14	1	56.36	2
242	Квартира	14	1	40.37	1
243	Квартира	14	1	40.25	1
244	Квартира	14	1	70.56	3
245	Квартира	14	1	53.71	2
246	Квартира	14	1	55.94	2
247	Квартира	14	1	33.61	1
248	Квартира	14	1	38.21	1
249	Квартира	14	1	38.91	1
250	Квартира	14	1	55.96	2
251	Квартира	14	1	59.16	2
252	Квартира	14	1	105.18	3
253	Квартира	14	1	80.55	3
254	Квартира	14	1	34.14	1
255	Квартира	14	1	55.98	2

256	Квартира	14	1	40.37	1
257	Квартира	14	1	59.75	2
258	Квартира	14	1	73.54	3
259	Квартира	14	1	55.95	2
260	Квартира	14	1	56.02	2
261	Квартира	15	1	56.36	2
262	Квартира	15	1	40.37	1
263	Квартира	15	1	40.25	1
264	Квартира	15	1	70.56	3
265	Квартира	15	1	53.71	2
266	Квартира	15	1	55.94	2
267	Квартира	15	1	33.61	1
268	Квартира	15	1	38.21	1
269	Квартира	15	1	38.91	1
270	Квартира	15	1	55.96	2
271	Квартира	15	1	59.16	2
272	Квартира	15	1	105.18	3
273	Квартира	15	1	80.55	3
274	Квартира	15	1	34.14	1
275	Квартира	15	1	55.98	2
276	Квартира	15	1	40.37	1
277	Квартира	15	1	59.75	2
278	Квартира	15	1	73.54	3
279	Квартира	15	1	55.95	2
280	Квартира	15	1	56.02	2
281	Квартира	16	1	56.36	2
282	Квартира	16	1	40.37	1
283	Квартира	16	1	40.25	1
284	Квартира	16	1	70.56	3
285	Квартира	16	1	53.71	2
286	Квартира	16	1	55.94	2
287	Квартира	16	1	33.61	1
288	Квартира	16	1	38.21	1
289	Квартира	16	1	38.91	1
290	Квартира	16	1	55.96	2
291	Квартира	16	1	59.16	2
292	Квартира	16	1	105.18	3
293	Квартира	16	1	80.55	3
294	Квартира	16	1	34.14	1
295	Квартира	16	1	55.98	2
296	Квартира	16	1	40.37	1
297	Квартира	16	1	59.75	2
298	Квартира	16	1	73.54	3

299	Квартира	16	1	55.95	2
300	Квартира	16	1	56.02	2
301	Квартира	17	1	56.36	2
302	Квартира	17	1	40.37	1
303	Квартира	17	1	40.25	1
304	Квартира	17	1	70.56	3
305	Квартира	17	1	53.71	2
306	Квартира	17	1	55.94	2
307	Квартира	17	1	33.61	1
308	Квартира	17	1	38.21	1
309	Квартира	17	1	38.91	1
310	Квартира	17	1	55.96	2
311	Квартира	17	1	59.16	2
312	Квартира	17	1	105.18	3
313	Квартира	17	1	80.55	3
314	Квартира	17	1	34.14	1
315	Квартира	17	1	55.98	2
316	Квартира	17	1	40.37	1
317	Квартира	17	1	59.75	2
318	Квартира	17	1	73.54	3
319	Квартира	17	1	55.95	2
320	Квартира	17	1	56.02	2
321	Квартира	18	1	56.36	2
322	Квартира	18	1	40.37	1
323	Квартира	18	1	40.25	1
324	Квартира	18	1	70.56	3
325	Квартира	18	1	53.71	2
326	Квартира	18	1	55.94	2
327	Квартира	18	1	33.61	1
328	Квартира	18	1	38.21	1
329	Квартира	18	1	38.91	1
330	Квартира	18	1	55.96	2
331	Квартира	18	1	59.16	2
332	Квартира	18	1	105.18	3
333	Квартира	18	1	80.55	3
334	Квартира	18	1	34.14	1
335	Квартира	18	1	55.98	2
336	Квартира	18	1	40.37	1
337	Квартира	18	1	59.75	2
338	Квартира	18	1	73.54	3
339	Квартира	18	1	55.95	2
340	Квартира	18	1	56.02	2
341	Квартира	19	1	56.36	2

342	Квартира	19	1	40.37	1
343	Квартира	19	1	40.25	1
344	Квартира	19	1	70.56	3
345	Квартира	19	1	53.71	2
346	Квартира	19	1	55.94	2
347	Квартира	19	1	33.61	1
348	Квартира	19	1	38.21	1
349	Квартира	19	1	38.91	1
350	Квартира	19	1	55.96	2
351	Квартира	19	1	59.16	2
352	Квартира	19	1	105.18	3
353	Квартира	19	1	80.55	3
354	Квартира	19	1	34.14	1
355	Квартира	19	1	55.98	2
356	Квартира	19	1	40.37	1
357	Квартира	19	1	59.75	2
358	Квартира	19	1	73.54	3
359	Квартира	19	1	55.95	2
360	Квартира	19	1	56.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	39.25	внеквартирное хоз.помещение	39.25
2	нежилое	1	1	10.37	внеквартирное хоз.помещение	10.37
3	нежилое	1	1	27.37	внеквартирное хоз.помещение	27.37
4	нежилое	1	1	45.24	внеквартирное хоз.помещение	45.24
5	нежилое	1	1	36.04	внеквартирное хоз.помещение	36.04
6	нежилое	1	1	45.25	внеквартирное хоз.помещение	45.25
7	нежилое	1	1	28	внеквартирное хоз.помещение	28
8	нежилое	1	1	35.48	внеквартирное хоз.помещение	35.48
9	нежилое	1	1	27.03	внеквартирное хоз.помещение	27.03
10	нежилое	1	1	47	внеквартирное хоз.помещение	47
11	нежилое	1	1	49.07	внеквартирное хоз.помещение	49.07
12	нежилое	1	1	45.46	внеквартирное хоз.помещение	45.46
13	нежилое	1	1	40.2	внеквартирное хоз.помещение	40.2
14	нежилое	1	1	19.69	внеквартирное хоз.помещение	19.69
15	нежилое	1	1	26.84	внеквартирное хоз.помещение	26.84
16	нежилое	1	1	25.47	внеквартирное хоз.помещение	25.47
17	нежилое	1	1	28.44	внеквартирное хоз.помещение	28.44
18	нежилое	1	1	23.97	внеквартирное хоз.помещение	23.97
19	нежилое	1	1	38.48	внеквартирное хоз.помещение	38.48
20	нежилое	1	1	40.33	внеквартирное хоз.помещение	40.33

21	нежилое	1	1	32.52	внеквартирное хоз.помещение	32.52
22	нежилое	1	1	21.34	внеквартирное хоз.помещение	21.34
23	нежилое	1	1	37.83	внеквартирное хоз.помещение	37.83
24	нежилое	1	1	48.57	внеквартирное хоз.помещение	48.57
25	нежилое	1	1	38.84	внеквартирное хоз.помещение	38.84
26	нежилое	1	1	28.49	внеквартирное хоз.помещение	28.49
27	нежилое	1	1	43.59	внеквартирное хоз.помещение	43.59
28	нежилое	1	1	25.77	внеквартирное хоз.помещение	25.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение

6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 696 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 34 218 515,30 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 420 081 484,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 34 218 515,30 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 268
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 841 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 801,12 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 831 467 554 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 050 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 454 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:000000:388
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-004427-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-027251-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-033262

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1: Проезды – 555,5м ² ; тротуар – 1116,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 2: Проезды – 2053,6м ² ; тротуар – 1118,7 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 3: Проезды – 1253,8 м ² ; тротуар – 1038,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2110 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 4: Проезды – 11326,1 м ² ; тротуар – 1135,6 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м ² , отмостка 281,4м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м² дом № 2: Детские площадки-553,8м² дом № 3: Детские площадки-549,3 м² дом №4: Детские площадки-553,8 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1: С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м ² в т.ч. вне участка 430 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2: 2272 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м ² Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: дом № 2: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей: Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 199 м2, спортивные площадки -2535,3 м2 дом № 3: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 616,6 м2, спортивные площадки -2166,1 м2 дом № 4: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 399 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 1526,4 м2, спортивные площадки -637,1 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.36	2
2	Квартира	2	1	40.37	1
3	Квартира	2	1	40.25	1
4	Квартира	2	1	70.79	3
5	Квартира	2	1	53.71	2
6	Квартира	2	1	55.94	2
7	Квартира	2	1	33.61	1
8	Квартира	2	1	38.21	1
9	Квартира	2	1	38.91	1
10	Квартира	2	1	55.96	2
11	Квартира	2	1	59.16	2
12	Квартира	2	1	105.63	3
13	Квартира	2	1	80.55	3
14	Квартира	2	1	34.14	1
15	Квартира	2	1	55.98	2
16	Квартира	2	1	40.37	1
17	Квартира	2	1	59.75	2
18	Квартира	2	1	73.7	3
19	Квартира	2	1	55.95	2
20	Квартира	2	1	56.02	2
21	Квартира	3	1	56.36	2
22	Квартира	3	1	40.37	1
23	Квартира	3	1	40.25	1
24	Квартира	3	1	70.79	3
25	Квартира	3	1	53.71	2
26	Квартира	3	1	55.94	2
27	Квартира	3	1	33.61	1
28	Квартира	3	1	38.21	1
29	Квартира	3	1	38.91	1
30	Квартира	3	1	55.96	2
31	Квартира	3	1	59.16	2
32	Квартира	3	1	105.63	3
33	Квартира	3	1	80.55	3
34	Квартира	3	1	34.14	1
35	Квартира	3	1	55.98	2
36	Квартира	3	1	40.37	1
37	Квартира	3	1	59.75	2
38	Квартира	3	1	73.7	3
39	Квартира	3	1	55.95	2
40	Квартира	3	1	56.02	2

41	Квартира	4	1	56.36	2
42	Квартира	4	1	40.37	1
43	Квартира	4	1	40.25	1
44	Квартира	4	1	70.79	3
45	Квартира	4	1	53.71	2
46	Квартира	4	1	55.94	2
47	Квартира	4	1	33.61	1
48	Квартира	4	1	38.21	1
49	Квартира	4	1	38.91	1
50	Квартира	4	1	55.96	2
51	Квартира	4	1	59.16	2
52	Квартира	4	1	105.63	3
53	Квартира	4	1	80.55	3
54	Квартира	4	1	34.14	1
55	Квартира	4	1	55.98	2
56	Квартира	4	1	40.37	1
57	Квартира	4	1	59.75	2
58	Квартира	4	1	73.7	3
59	Квартира	4	1	55.95	2
60	Квартира	4	1	56.02	2
61	Квартира	5	1	56.36	2
62	Квартира	5	1	40.37	1
63	Квартира	5	1	40.25	1
64	Квартира	5	1	70.79	3
65	Квартира	5	1	53.71	2
66	Квартира	5	1	55.94	2
67	Квартира	5	1	33.61	1
68	Квартира	5	1	38.21	1
69	Квартира	5	1	38.91	1
70	Квартира	5	1	55.96	2
71	Квартира	5	1	59.16	2
72	Квартира	5	1	105.63	3
73	Квартира	5	1	80.55	3
74	Квартира	5	1	34.14	1
75	Квартира	5	1	55.98	2
76	Квартира	5	1	40.37	1
77	Квартира	5	1	59.75	2
78	Квартира	5	1	73.7	3
79	Квартира	5	1	55.95	2
80	Квартира	5	1	56.02	2
81	Квартира	6	1	56.36	2
82	Квартира	6	1	40.37	1
83	Квартира	6	1	40.25	1

84	Квартира	6	1	70.79	3
85	Квартира	6	1	53.71	2
86	Квартира	6	1	55.94	2
87	Квартира	6	1	33.61	1
88	Квартира	6	1	38.91	1
89	Квартира	6	1	55.96	2
90	Квартира	6	1	59.16	2
91	Квартира	6	1	38.21	1
92	Квартира	6	1	105.63	3
93	Квартира	6	1	80.55	3
94	Квартира	6	1	34.14	1
95	Квартира	6	1	55.98	2
96	Квартира	6	1	40.37	1
97	Квартира	6	1	59.75	2
98	Квартира	6	1	73.7	3
99	Квартира	6	1	55.95	2
100	Квартира	6	1	56.02	2
101	Квартира	7	1	56.36	2
102	Квартира	7	1	40.37	1
103	Квартира	7	1	40.25	1
104	Квартира	7	1	70.7	3
105	Квартира	7	1	53.71	2
106	Квартира	7	1	55.94	2
107	Квартира	7	1	33.61	1
108	Квартира	7	1	38.21	1
109	Квартира	7	1	38.91	1
110	Квартира	7	1	55.96	2
111	Квартира	7	1	59.16	2
112	Квартира	7	1	105.63	3
113	Квартира	7	1	80.55	3
114	Квартира	7	1	34.14	1
115	Квартира	7	1	55.98	2
116	Квартира	7	1	40.37	1
117	Квартира	7	1	59.75	2
118	Квартира	7	1	73.7	3
119	Квартира	7	1	55.95	2
120	Квартира	7	1	56.02	2
121	Квартира	8	1	56.36	2
122	Квартира	8	1	40.37	1
123	Квартира	8	1	40.25	1
124	Квартира	8	1	70.7	3
125	Квартира	8	1	53.71	2
126	Квартира	8	1	55.94	2

127	Квартира	8	1	33.61	1
128	Квартира	8	1	38.21	1
129	Квартира	8	1	38.91	1
130	Квартира	8	1	55.96	2
131	Квартира	8	1	59.16	2
132	Квартира	8	1	105.63	3
133	Квартира	8	1	80.55	3
134	Квартира	8	1	34.14	1
135	Квартира	8	1	55.98	2
136	Квартира	8	1	40.37	1
137	Квартира	8	1	59.75	2
138	Квартира	8	1	73.7	3
139	Квартира	8	1	55.95	2
140	Квартира	8	1	56.02	2
141	Квартира	9	1	56.36	2
142	Квартира	9	1	40.37	1
143	Квартира	9	1	40.25	1
144	Квартира	9	1	70.7	3
145	Квартира	9	1	53.71	2
146	Квартира	9	1	55.94	2
147	Квартира	9	1	33.61	1
148	Квартира	9	1	38.21	1
149	Квартира	9	1	38.91	1
150	Квартира	9	1	55.96	2
151	Квартира	9	1	59.16	2
152	Квартира	9	1	105.63	3
153	Квартира	9	1	80.55	3
154	Квартира	9	1	34.14	1
155	Квартира	9	1	55.98	2
156	Квартира	9	1	40.37	1
157	Квартира	9	1	59.75	2
158	Квартира	9	1	73.7	3
159	Квартира	9	1	55.95	2
160	Квартира	9	1	56.02	2
161	Квартира	10	1	56.36	2
162	Квартира	10	1	40.37	1
163	Квартира	10	1	40.25	1
164	Квартира	10	1	70.7	3
165	Квартира	10	1	53.71	2
166	Квартира	10	1	55.94	2
167	Квартира	10	1	33.61	1
168	Квартира	10	1	38.21	1
169	Квартира	10	1	38.91	1

170	Квартира	10	1	55.96	2
171	Квартира	10	1	59.16	2
172	Квартира	10	1	105.63	3
173	Квартира	10	1	80.55	3
174	Квартира	10	1	34.14	1
175	Квартира	10	1	55.98	2
176	Квартира	10	1	40.37	1
177	Квартира	10	1	59.75	2
178	Квартира	10	1	73.7	3
179	Квартира	10	1	55.95	2
180	Квартира	10	1	56.02	2
181	Квартира	11	1	56.36	2
182	Квартира	11	1	40.37	1
183	Квартира	11	1	40.25	1
184	Квартира	11	1	70.7	3
185	Квартира	11	1	53.71	2
186	Квартира	11	1	55.94	2
187	Квартира	11	1	33.61	1
188	Квартира	11	1	38.21	1
189	Квартира	11	1	38.91	1
190	Квартира	11	1	55.96	2
191	Квартира	11	1	59.16	2
192	Квартира	11	1	105.63	3
193	Квартира	11	1	80.55	3
194	Квартира	11	1	34.14	1
195	Квартира	11	1	55.98	2
196	Квартира	11	1	40.37	1
197	Квартира	11	1	59.75	2
198	Квартира	11	1	73.7	3
199	Квартира	11	1	55.95	2
200	Квартира	11	1	56.02	2
201	Квартира	12	1	56.36	2
202	Квартира	12	1	40.37	1
203	Квартира	12	1	40.25	1
204	Квартира	12	1	70.7	3
205	Квартира	12	1	53.71	2
206	Квартира	12	1	55.94	2
207	Квартира	12	1	38.21	1
208	Квартира	12	1	38.91	1
209	Квартира	12	1	55.96	2
210	Квартира	12	1	59.16	2
211	Квартира	12	1	105.63	3
212	Квартира	12	1	80.55	3

213	Квартира	12	1	34.14	1
214	Квартира	12	1	55.98	2
215	Квартира	12	1	40.37	1
216	Квартира	12	1	33.61	1
217	Квартира	12	1	59.75	2
218	Квартира	12	1	73.7	3
219	Квартира	12	1	55.95	2
220	Квартира	12	1	56.02	2
221	Квартира	13	1	56.36	2
222	Квартира	13	1	40.37	1
223	Квартира	13	1	40.25	1
224	Квартира	13	1	70.56	3
225	Квартира	13	1	53.71	2
226	Квартира	13	1	55.94	2
227	Квартира	13	1	33.61	1
228	Квартира	13	1	38.21	1
229	Квартира	13	1	38.91	1
230	Квартира	13	1	55.96	2
231	Квартира	13	1	59.16	2
232	Квартира	13	1	105.35	3
233	Квартира	13	1	80.55	3
234	Квартира	13	1	34.14	1
235	Квартира	13	1	55.98	2
236	Квартира	13	1	40.37	1
237	Квартира	13	1	59.75	2
238	Квартира	13	1	73.7	3
239	Квартира	13	1	55.95	2
240	Квартира	13	1	56.02	2
241	Квартира	14	1	56.36	2
242	Квартира	14	1	40.37	1
243	Квартира	14	1	40.25	1
244	Квартира	14	1	70.56	3
245	Квартира	14	1	53.71	2
246	Квартира	14	1	55.94	2
247	Квартира	14	1	33.61	1
248	Квартира	14	1	38.21	1
249	Квартира	14	1	38.91	1
250	Квартира	14	1	55.96	2
251	Квартира	14	1	59.16	2
252	Квартира	14	1	105.18	3
253	Квартира	14	1	80.55	3
254	Квартира	14	1	34.14	1
255	Квартира	14	1	55.98	2

256	Квартира	14	1	40.37	1
257	Квартира	14	1	59.75	2
258	Квартира	14	1	73.54	3
259	Квартира	14	1	55.95	2
260	Квартира	14	1	56.02	2
261	Квартира	15	1	56.36	2
262	Квартира	15	1	40.37	1
263	Квартира	15	1	40.25	1
264	Квартира	15	1	70.56	3
265	Квартира	15	1	53.71	2
266	Квартира	15	1	55.94	2
267	Квартира	15	1	33.61	1
268	Квартира	15	1	38.21	1
269	Квартира	15	1	38.91	1
270	Квартира	15	1	55.96	2
271	Квартира	15	1	59.16	2
272	Квартира	15	1	105.18	3
273	Квартира	15	1	80.55	3
274	Квартира	15	1	34.14	1
275	Квартира	15	1	55.98	2
276	Квартира	15	1	40.37	1
277	Квартира	15	1	59.75	2
278	Квартира	15	1	73.54	3
279	Квартира	15	1	55.95	2
280	Квартира	15	1	56.02	2
281	Квартира	16	1	56.36	2
282	Квартира	16	1	40.37	1
283	Квартира	16	1	40.25	1
284	Квартира	16	1	70.56	3
285	Квартира	16	1	53.71	2
286	Квартира	16	1	55.94	2
287	Квартира	16	1	33.61	1
288	Квартира	16	1	38.21	1
289	Квартира	16	1	38.91	1
290	Квартира	16	1	55.96	2
291	Квартира	16	1	59.16	2
292	Квартира	16	1	105.18	3
293	Квартира	16	1	80.55	3
294	Квартира	16	1	34.14	1
295	Квартира	16	1	55.98	2
296	Квартира	16	1	40.37	1
297	Квартира	16	1	59.75	2
298	Квартира	16	1	73.54	3

299	Квартира	16	1	55.95	2
300	Квартира	16	1	56.02	2
301	Квартира	17	1	56.36	2
302	Квартира	17	1	40.37	1
303	Квартира	17	1	40.25	1
304	Квартира	17	1	70.56	3
305	Квартира	17	1	53.71	2
306	Квартира	17	1	55.94	2
307	Квартира	17	1	33.61	1
308	Квартира	17	1	38.21	1
309	Квартира	17	1	38.91	1
310	Квартира	17	1	55.96	2
311	Квартира	17	1	59.16	2
312	Квартира	17	1	105.18	3
313	Квартира	17	1	80.55	3
314	Квартира	17	1	34.14	1
315	Квартира	17	1	55.98	2
316	Квартира	17	1	40.37	1
317	Квартира	17	1	59.75	2
318	Квартира	17	1	73.54	3
319	Квартира	17	1	55.95	2
320	Квартира	17	1	56.02	2
321	Квартира	18	1	56.36	2
322	Квартира	18	1	40.37	1
323	Квартира	18	1	40.25	1
324	Квартира	18	1	70.56	3
325	Квартира	18	1	53.71	2
326	Квартира	18	1	55.94	2
327	Квартира	18	1	33.61	1
328	Квартира	18	1	38.21	1
329	Квартира	18	1	38.91	1
330	Квартира	18	1	55.96	2
331	Квартира	18	1	59.16	2
332	Квартира	18	1	105.18	3
333	Квартира	18	1	80.55	3
334	Квартира	18	1	34.14	1
335	Квартира	18	1	55.98	2
336	Квартира	18	1	40.37	1
337	Квартира	18	1	59.75	2
338	Квартира	18	1	73.54	3
339	Квартира	18	1	55.95	2
340	Квартира	18	1	56.02	2
341	Квартира	19	1	56.36	2

342	Квартира	19	1	40.37	1
343	Квартира	19	1	40.25	1
344	Квартира	19	1	70.56	3
345	Квартира	19	1	53.71	2
346	Квартира	19	1	55.94	2
347	Квартира	19	1	33.61	1
348	Квартира	19	1	38.21	1
349	Квартира	19	1	38.91	1
350	Квартира	19	1	55.96	2
351	Квартира	19	1	59.16	2
352	Квартира	19	1	105.18	3
353	Квартира	19	1	80.55	3
354	Квартира	19	1	34.14	1
355	Квартира	19	1	55.98	2
356	Квартира	19	1	40.37	1
357	Квартира	19	1	59.75	2
358	Квартира	19	1	73.54	3
359	Квартира	19	1	55.95	2
360	Квартира	19	1	56.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44

17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование	
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение	
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование	
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение	
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение	
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи	
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 358,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 211 018 740 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-004427-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-027251-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-033262

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1: Проезды – 555,5м ² ; тротуар – 1116,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 2: Проезды – 2053,6м ² ; тротуар – 1118,7 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 3: Проезды – 1253,8 м ² ; тротуар – 1038,1 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 2110 м ² , отмостка 281,4м ² дом № 4: Проезды – 11326,1 м ² ; тротуар – 1135,6 м ² ; усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м ² , отмостка 281,4м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м² дом № 2: Детские площадки-553,8м² дом № 3: Детские площадки-549,3 м² дом №4: Детские площадки-553,8 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1: С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м ² в т.ч. вне участка 430 м ² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №2: 2272 м ² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м ² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м ² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	56.36	2
2	Квартира	2	1	40.37	1
3	Квартира	2	1	40.25	1
4	Квартира	2	1	70.79	3
5	Квартира	2	1	53.71	2
6	Квартира	2	1	55.94	2
7	Квартира	2	1	33.61	1
8	Квартира	2	1	38.21	1
9	Квартира	2	1	38.91	1
10	Квартира	2	1	55.96	2
11	Квартира	2	1	59.16	2
12	Квартира	2	1	105.63	3
13	Квартира	2	1	80.55	3
14	Квартира	2	1	34.14	1
15	Квартира	2	1	55.98	2
16	Квартира	2	1	40.37	1
17	Квартира	2	1	59.75	2
18	Квартира	2	1	73.7	3
19	Квартира	2	1	55.95	2
20	Квартира	2	1	56.02	2
21	Квартира	3	1	56.36	2
22	Квартира	3	1	40.37	1
23	Квартира	3	1	40.25	1
24	Квартира	3	1	70.79	3
25	Квартира	3	1	53.71	2
26	Квартира	3	1	55.94	2
27	Квартира	3	1	33.61	1
28	Квартира	3	1	38.21	1
29	Квартира	3	1	38.91	1
30	Квартира	3	1	55.96	2
31	Квартира	3	1	59.16	2
32	Квартира	3	1	105.63	3
33	Квартира	3	1	80.55	3
34	Квартира	3	1	34.14	1
35	Квартира	3	1	55.98	2
36	Квартира	3	1	40.37	1
37	Квартира	3	1	59.75	2
38	Квартира	3	1	73.7	3
39	Квартира	3	1	55.95	2
40	Квартира	3	1	56.02	2
41	Квартира	4	1	56.36	2
42	Квартира	4	1	40.37	1
43	Квартира	4	1	40.25	1

44	Квартира	4	1	70.79	3
45	Квартира	4	1	53.71	2
46	Квартира	4	1	55.94	2
47	Квартира	4	1	33.61	1
48	Квартира	4	1	38.21	1
49	Квартира	4	1	38.91	1
50	Квартира	4	1	55.96	2
51	Квартира	4	1	59.16	2
52	Квартира	4	1	105.63	3
53	Квартира	4	1	80.55	3
54	Квартира	4	1	34.14	1
55	Квартира	4	1	55.98	2
56	Квартира	4	1	40.37	1
57	Квартира	4	1	59.75	2
58	Квартира	4	1	73.7	3
59	Квартира	4	1	55.95	2
60	Квартира	4	1	56.02	2
61	Квартира	5	1	56.36	2
62	Квартира	5	1	40.37	1
63	Квартира	5	1	40.25	1
64	Квартира	5	1	70.79	3
65	Квартира	5	1	53.71	2
66	Квартира	5	1	55.94	2
67	Квартира	5	1	33.61	1
68	Квартира	5	1	38.21	1
69	Квартира	5	1	38.91	1
70	Квартира	5	1	55.96	2
71	Квартира	5	1	59.16	2
72	Квартира	5	1	105.63	3
73	Квартира	5	1	80.55	3
74	Квартира	5	1	34.14	1
75	Квартира	5	1	55.98	2
76	Квартира	5	1	40.37	1
77	Квартира	5	1	59.75	2
78	Квартира	5	1	73.7	3
79	Квартира	5	1	55.95	2
80	Квартира	5	1	56.02	2
81	Квартира	6	1	56.36	2
82	Квартира	6	1	40.37	1
83	Квартира	6	1	40.25	1
84	Квартира	6	1	70.79	3
85	Квартира	6	1	53.71	2
86	Квартира	6	1	55.94	2

87	Квартира	6	1	33.61	1
88	Квартира	6	1	38.91	1
89	Квартира	6	1	55.96	2
90	Квартира	6	1	59.16	2
91	Квартира	6	1	38.21	1
92	Квартира	6	1	105.63	3
93	Квартира	6	1	80.55	3
94	Квартира	6	1	34.14	1
95	Квартира	6	1	55.98	2
96	Квартира	6	1	40.37	1
97	Квартира	6	1	59.75	2
98	Квартира	6	1	73.7	3
99	Квартира	6	1	55.95	2
100	Квартира	6	1	56.02	2
101	Квартира	7	1	56.36	2
102	Квартира	7	1	40.37	1
103	Квартира	7	1	40.25	1
104	Квартира	7	1	70.7	3
105	Квартира	7	1	53.71	2
106	Квартира	7	1	55.94	2
107	Квартира	7	1	33.61	1
108	Квартира	7	1	38.21	1
109	Квартира	7	1	38.91	1
110	Квартира	7	1	55.96	2
111	Квартира	7	1	59.16	2
112	Квартира	7	1	105.63	3
113	Квартира	7	1	80.55	3
114	Квартира	7	1	34.14	1
115	Квартира	7	1	55.98	2
116	Квартира	7	1	40.37	1
117	Квартира	7	1	59.75	2
118	Квартира	7	1	73.7	3
119	Квартира	7	1	55.95	2
120	Квартира	7	1	56.02	2
121	Квартира	8	1	56.36	2
122	Квартира	8	1	40.37	1
123	Квартира	8	1	40.25	1
124	Квартира	8	1	70.7	3
125	Квартира	8	1	53.71	2
126	Квартира	8	1	55.94	2
127	Квартира	8	1	33.61	1
128	Квартира	8	1	38.21	1
129	Квартира	8	1	38.91	1

130	Квартира	8	1	55.96	2
131	Квартира	8	1	59.16	2
132	Квартира	8	1	105.63	3
133	Квартира	8	1	80.55	3
134	Квартира	8	1	34.14	1
135	Квартира	8	1	55.98	2
136	Квартира	8	1	40.37	1
137	Квартира	8	1	59.75	2
138	Квартира	8	1	73.7	3
139	Квартира	8	1	55.95	2
140	Квартира	8	1	56.02	2
141	Квартира	9	1	56.36	2
142	Квартира	9	1	40.37	1
143	Квартира	9	1	40.25	1
144	Квартира	9	1	70.7	3
145	Квартира	9	1	53.71	2
146	Квартира	9	1	55.94	2
147	Квартира	9	1	33.61	1
148	Квартира	9	1	38.21	1
149	Квартира	9	1	38.91	1
150	Квартира	9	1	55.96	2
151	Квартира	9	1	59.16	2
152	Квартира	9	1	105.63	3
153	Квартира	9	1	80.55	3
154	Квартира	9	1	34.14	1
155	Квартира	9	1	55.98	2
156	Квартира	9	1	40.37	1
157	Квартира	9	1	59.75	2
158	Квартира	9	1	73.7	3
159	Квартира	9	1	55.95	2
160	Квартира	9	1	56.02	2
161	Квартира	10	1	56.36	2
162	Квартира	10	1	40.37	1
163	Квартира	10	1	40.25	1
164	Квартира	10	1	70.7	3
165	Квартира	10	1	53.71	2
166	Квартира	10	1	55.94	2
167	Квартира	10	1	33.61	1
168	Квартира	10	1	38.21	1
169	Квартира	10	1	38.91	1
170	Квартира	10	1	55.96	2
171	Квартира	10	1	59.16	2
172	Квартира	10	1	105.63	3

173	Квартира	10	1	80.55	3
174	Квартира	10	1	34.14	1
175	Квартира	10	1	55.98	2
176	Квартира	10	1	40.37	1
177	Квартира	10	1	59.75	2
178	Квартира	10	1	73.7	3
179	Квартира	10	1	55.95	2
180	Квартира	10	1	56.02	2
181	Квартира	11	1	56.36	2
182	Квартира	11	1	40.37	1
183	Квартира	11	1	40.25	1
184	Квартира	11	1	70.7	3
185	Квартира	11	1	53.71	2
186	Квартира	11	1	55.94	2
187	Квартира	11	1	33.61	1
188	Квартира	11	1	38.21	1
189	Квартира	11	1	38.91	1
190	Квартира	11	1	55.96	2
191	Квартира	11	1	59.16	2
192	Квартира	11	1	105.63	3
193	Квартира	11	1	80.55	3
194	Квартира	11	1	34.14	1
195	Квартира	11	1	55.98	2
196	Квартира	11	1	40.37	1
197	Квартира	11	1	59.75	2
198	Квартира	11	1	73.7	3
199	Квартира	11	1	55.95	2
200	Квартира	11	1	56.02	2
201	Квартира	12	1	56.36	2
202	Квартира	12	1	40.37	1
203	Квартира	12	1	40.25	1
204	Квартира	12	1	70.7	3
205	Квартира	12	1	53.71	2
206	Квартира	12	1	55.94	2
207	Квартира	12	1	38.21	1
208	Квартира	12	1	38.91	1
209	Квартира	12	1	55.96	2
210	Квартира	12	1	59.16	2
211	Квартира	12	1	105.63	3
212	Квартира	12	1	80.55	3
213	Квартира	12	1	34.14	1
214	Квартира	12	1	55.98	2
215	Квартира	12	1	40.37	1

216	Квартира	12	1	33.61	1
217	Квартира	12	1	59.75	2
218	Квартира	12	1	73.7	3
219	Квартира	12	1	55.95	2
220	Квартира	12	1	56.02	2
221	Квартира	13	1	56.36	2
222	Квартира	13	1	40.37	1
223	Квартира	13	1	40.25	1
224	Квартира	13	1	70.56	3
225	Квартира	13	1	53.71	2
226	Квартира	13	1	55.94	2
227	Квартира	13	1	33.61	1
228	Квартира	13	1	38.21	1
229	Квартира	13	1	38.91	1
230	Квартира	13	1	55.96	2
231	Квартира	13	1	59.16	2
232	Квартира	13	1	105.35	3
233	Квартира	13	1	80.55	3
234	Квартира	13	1	34.14	1
235	Квартира	13	1	55.98	2
236	Квартира	13	1	40.37	1
237	Квартира	13	1	59.75	2
238	Квартира	13	1	73.7	3
239	Квартира	13	1	55.95	2
240	Квартира	13	1	56.02	2
241	Квартира	14	1	56.36	2
242	Квартира	14	1	40.37	1
243	Квартира	14	1	40.25	1
244	Квартира	14	1	70.56	3
245	Квартира	14	1	53.71	2
246	Квартира	14	1	55.94	2
247	Квартира	14	1	33.61	1
248	Квартира	14	1	38.21	1
249	Квартира	14	1	38.91	1
250	Квартира	14	1	55.96	2
251	Квартира	14	1	59.16	2
252	Квартира	14	1	105.18	3
253	Квартира	14	1	80.55	3
254	Квартира	14	1	34.14	1
255	Квартира	14	1	55.98	2
256	Квартира	14	1	40.37	1
257	Квартира	14	1	59.75	2
258	Квартира	14	1	73.54	3

259	Квартира	14	1	55.95	2
260	Квартира	14	1	56.02	2
261	Квартира	15	1	56.36	2
262	Квартира	15	1	40.37	1
263	Квартира	15	1	40.25	1
264	Квартира	15	1	70.56	3
265	Квартира	15	1	53.71	2
266	Квартира	15	1	55.94	2
267	Квартира	15	1	33.61	1
268	Квартира	15	1	38.21	1
269	Квартира	15	1	38.91	1
270	Квартира	15	1	55.96	2
271	Квартира	15	1	59.16	2
272	Квартира	15	1	105.18	3
273	Квартира	15	1	80.55	3
274	Квартира	15	1	34.14	1
275	Квартира	15	1	55.98	2
276	Квартира	15	1	40.37	1
277	Квартира	15	1	59.75	2
278	Квартира	15	1	73.54	3
279	Квартира	15	1	55.95	2
280	Квартира	15	1	56.02	2
281	Квартира	16	1	56.36	2
282	Квартира	16	1	40.37	1
283	Квартира	16	1	40.25	1
284	Квартира	16	1	70.56	3
285	Квартира	16	1	53.71	2
286	Квартира	16	1	55.94	2
287	Квартира	16	1	33.61	1
288	Квартира	16	1	38.21	1
289	Квартира	16	1	38.91	1
290	Квартира	16	1	55.96	2
291	Квартира	16	1	59.16	2
292	Квартира	16	1	105.18	3
293	Квартира	16	1	80.55	3
294	Квартира	16	1	34.14	1
295	Квартира	16	1	55.98	2
296	Квартира	16	1	40.37	1
297	Квартира	16	1	59.75	2
298	Квартира	16	1	73.54	3
299	Квартира	16	1	55.95	2
300	Квартира	16	1	56.02	2
301	Квартира	17	1	56.36	2

302	Квартира	17	1	40.37	1
303	Квартира	17	1	40.25	1
304	Квартира	17	1	70.56	3
305	Квартира	17	1	53.71	2
306	Квартира	17	1	55.94	2
307	Квартира	17	1	33.61	1
308	Квартира	17	1	38.21	1
309	Квартира	17	1	38.91	1
310	Квартира	17	1	55.96	2
311	Квартира	17	1	59.16	2
312	Квартира	17	1	105.18	3
313	Квартира	17	1	80.55	3
314	Квартира	17	1	34.14	1
315	Квартира	17	1	55.98	2
316	Квартира	17	1	40.37	1
317	Квартира	17	1	59.75	2
318	Квартира	17	1	73.54	3
319	Квартира	17	1	55.95	2
320	Квартира	17	1	56.02	2
321	Квартира	18	1	56.36	2
322	Квартира	18	1	40.37	1
323	Квартира	18	1	40.25	1
324	Квартира	18	1	70.56	3
325	Квартира	18	1	53.71	2
326	Квартира	18	1	55.94	2
327	Квартира	18	1	33.61	1
328	Квартира	18	1	38.21	1
329	Квартира	18	1	38.91	1
330	Квартира	18	1	55.96	2
331	Квартира	18	1	59.16	2
332	Квартира	18	1	105.18	3
333	Квартира	18	1	80.55	3
334	Квартира	18	1	34.14	1
335	Квартира	18	1	55.98	2
336	Квартира	18	1	40.37	1
337	Квартира	18	1	59.75	2
338	Квартира	18	1	73.54	3
339	Квартира	18	1	55.95	2
340	Квартира	18	1	56.02	2
341	Квартира	19	1	56.36	2
342	Квартира	19	1	40.37	1
343	Квартира	19	1	40.25	1
344	Квартира	19	1	70.56	3

345	Квартира	19	1	53.71	2
346	Квартира	19	1	55.94	2
347	Квартира	19	1	33.61	1
348	Квартира	19	1	38.21	1
349	Квартира	19	1	38.91	1
350	Квартира	19	1	55.96	2
351	Квартира	19	1	59.16	2
352	Квартира	19	1	105.18	3
353	Квартира	19	1	80.55	3
354	Квартира	19	1	34.14	1
355	Квартира	19	1	55.98	2
356	Квартира	19	1	40.37	1
357	Квартира	19	1	59.75	2
358	Квартира	19	1	73.54	3
359	Квартира	19	1	55.95	2
360	Квартира	19	1	56.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 320,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 536 130 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика.</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-004427-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-027251-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-033262

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Атмосфера", ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
2	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
3	нежилое	1		16.29	Парковочное место	16.29
4	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
5	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
6	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
7	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
8	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
9	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
10	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
11	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
12	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
13	нежилое	1		15	Парковочное место	15
14	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
15	нежилое	1		15.07	Парковочное место	15.07
16	нежилое	1		15.09	Парковочное место	15.09

103	нежилое	1		15	Парковочное место	15
104	нежилое	1		16.42	Парковочное место	16.42
105	нежилое	1		16.47	Парковочное место	16.47
106	нежилое	1		15.1	Парковочное место	15.1
107	нежилое	1		15.07	Парковочное место	15.07
108	нежилое	1		15.31	Парковочное место	15.31
109	нежилое	1		15.75	Парковочное место	15.75
110	нежилое	1		14.89	Парковочное место	14.89
111	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
112	нежилое	1		14.89	Парковочное место	14.89
113	нежилое	1		13.72	Парковочное место	13.72
114	нежилое	1		14.87	Парковочное место	14.87
115	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
116	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
117	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
118	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
119	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
120	нежилое	1		15.05	Парковочное место	15.05
121	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
122	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
123	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
124	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
125	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
126	нежилое	1		12.32	Парковочное место	12.32
127	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
128	нежилое	1		14.26	Парковочное место	14.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 25 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810005000002692 Корреспондентский счет: 30101810500000000602 БИК: 041203602 ИНН: 7707083893 КПП: 301502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 564,84 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 963 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2018	разделы 9, 13, 15,16,17	уточнение номеров жилых домов
2	26.07.2018	раздел 17	изменение сроков ввода в эксплуатацию 1 и 2 этапов строительства
3	30.07.2018г.	раздел 6	финансовый результат по итогам 2 квартала 2018г.
4	30.10.2018г.	раздел 6	финансовый результат по итогам 3 квартала 2018г.
5	30.11.2018г.	разделы 10, 11, 15, 20	Размещение разрешения на строительство(корректировка), положительного заключения проектной документации, сведения об открытии кредитной линии
6	11.12.2018г.	раздел 12	Изменение площади земельного участка, размещение доп. Соглашения к договору аренды земельного участка
7	21.01.2019	разделы 11, 12, 20,23	Добавлено разрешение на строительство (корректировка- изменение площади з.участка), градостроительный план участка, сведения о структуре финансирования, изменены сведения об открытии кредитной линии
8	28.01.2019г.	разделы 9,15,16	О сумме площадей жилых и нежилых помещений, характеристики жилых и нежилых помещений, перечень помещений общего пользования
9	11.02.2019	раздел 15	устранена техническая ошибка
10	06.03.2019	раздел 12.1., раздел 10.4.	добавлена выписка ЕГРН на земельный участок, отчеты проверки ЭЦП экспертов
11	22.03.2019	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2018г., добавлена бухгалтерская отчетность
12	23.05.2019	Разделы 9, 15	уточнены строительные адреса объектов, таблицы по характеристикам жилых и нежилых помещений приведены в соответствие с требованиями размещения
13	30.07.2019	раздел 6	финансовый результат отчетного периода
14	18.09.2019	Разделы 19.1, 19.6, 19.7.	добавлены сведения в соответствии с требованиями к новой форме проектной декларации (Приказ Минстроя РФ № 453/пр)
15	15.10.2019	Разделы 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ на отчетную дату
16	11.11.2019	Разделы 19.6, 19.7	добавлены сведения о кредитной линии; о заключенных ДДУ
17	22.11.2019	Разделы 10.4, 11.1., 15.1.,15.2.	размещено положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка) № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019г., разрешение на строительство № 30-RU30301000-86-2019 в связи с корректировкой проекта; изменена информация о количестве строящихся жилых и нежилых помещений (добавлены парковки); изменены основные характеристики жилых помещений за счет объединения квартир.
18	09.12.2019	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
19	12.12.2019	раздел 23.1. (дом № 2)	добавлены комментарии, исправлены тех. ошибки
20	26.12.2019 27.12.2019	разделы 9,14,15,17,18,19,23	внесены изменения в связи с корректировкой проекта в части изменением назначения навеса на закрытую парковку № 2 во II этапе строительства. Уточнено количество объектов, сведения о тех. присоединении к сетям инженерно-тех. присоединения, основные характеристики помещений, график реализации, проектная стоимость.
21	13.01.2020	разделы 17, 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату, изменен график строительства дома № 1
22	10.02.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
23	06.03.2020	раздел 10.6.1.	уточнено коммерческое обозначение объекта
24	10.03.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
25	18.03.2020	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2019г.
26	10.04.2020	разделы 11.1., 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату; уточнены сведения о выданных разрешениях на строительство

27	30.04.2020	раздел 6, разделы 15.2	финансовый результат по итогам 1 квартала 2020г., добавлена квартирография
28	08.05.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;
29	10.06.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;
30	10.07.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;
31	12.08.2020	разделы 15.2, 15.3.,17	Изменены график реализации проекта, квартирография в связи с корректировкой проекта
32	14.08.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;
33	25.08.2020	раздел 15.3.	уточнение
34	29.09.2020	разделы 10.4, 12.3.	добавлены положительное заключение экспертизы проектной документации, градостроительный план участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115808106477898600581148

Владелец: ООО «Прогресс», Черничкин Андрей Юрьевич,
Астрахань

Действителен: с 19.05.2020 по 19.05.2021