

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000158 от 10.07.2020

Копия Жилой Комплекс "Атмосфера " Астрахань, Кировский район, ул.Бехтерева (Этапы строительства: I-IV)

Дата первичного размещения: 18.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Прогресс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 16 ; Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)220-77-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Прогресс30.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черничкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания застройщик ООО "Прогресс".
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019016289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВК-АЛЪЯНС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	% голосов в органе управления: 23 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 77 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-013-453 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие в капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.01.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 626,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 509 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство на едином земельном участке Жилого комплекса, состоящего из 4 (четырёх) этапов строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом 1 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 2 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 3 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 4 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева (закрытая парковка № 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 007,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19752,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 979,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20731,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19752,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19752,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1931,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1931,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88

	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м2; тротуар – 1116,1 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м2 , отмостка 281,4м2 дом № 2: Проезды – 2053,6м2; тротуар – 1118,7 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м2 , отмостка 281,4м2 дом № 3: Проезды – 1253,8 м2; тротуар – 1038,1 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м2 , отмостка 281,4м2 дом № 4: Проезды – 11326,1 м2; тротуар – 1135,6 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м2 , отмостка 281,4м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м2 дом № 2: Детские площадки-553,8м2 дом № 3: Детские площадки-549,3 м2 дом №4:Детские площадки-553,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м2 в т.ч. вне участка 430 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.16	1
2	Квартира	3	1	40.16	1
3	Квартира	4	1	40.16	1
4	Квартира	5	1	40.16	1
5	Квартира	6	1	40.16	1
6	Квартира	7	1	40.16	1
7	Квартира	8	1	40.16	1
8	Квартира	9	1	40.16	1
9	Квартира	10	1	40.16	1
10	Квартира	11	1	40.16	1
11	Квартира	12	1	40.16	1
12	Квартира	13	1	40.16	1
13	Квартира	14	1	40.16	1
14	Квартира	15	1	40.16	1
15	Квартира	16	1	40.16	1

16	Квартира	17	1	40.16	1
17	Квартира	18	1	40.16	1
18	Квартира	19	1	40.16	1
19	Квартира	2	1	40.28	1
20	Квартира	3	1	40.28	1
21	Квартира	4	1	40.28	1
22	Квартира	5	1	40.28	1
23	Квартира	6	1	40.28	1
24	Квартира	7	1	40.28	1
25	Квартира	8	1	40.28	1
26	Квартира	9	1	40.28	1
27	Квартира	10	1	40.28	1
28	Квартира	11	1	40.28	1
29	Квартира	12	1	40.28	1
30	Квартира	13	1	40.28	1
31	Квартира	14	1	40.28	1
32	Квартира	15	1	40.28	1
33	Квартира	16	1	40.28	1
34	Квартира	17	1	40.28	1
35	Квартира	18	1	40.28	1
36	Квартира	19	1	40.28	1
37	Квартира	2	1	33.52	1
38	Квартира	3	1	33.52	1
39	Квартира	4	1	33.52	1
40	Квартира	5	1	33.52	1
41	Квартира	6	1	33.52	1
42	Квартира	7	1	33.52	1
43	Квартира	8	1	33.52	1
44	Квартира	9	1	33.52	1
45	Квартира	10	1	33.52	1
46	Квартира	11	1	33.52	1
47	Квартира	12	1	33.52	1
48	Квартира	13	1	33.52	1
49	Квартира	14	1	33.52	1
50	Квартира	15	1	33.52	1
51	Квартира	16	1	33.52	1
52	Квартира	17	1	33.52	1
53	Квартира	18	1	33.52	1
54	Квартира	19	1	33.52	1
55	Квартира	2	1	37.9	1
56	Квартира	3	1	37.9	1
57	Квартира	4	1	37.9	1
58	Квартира	5	1	37.9	1

59	Квартира	6	1	37.9	1
60	Квартира	7	1	37.9	1
61	Квартира	8	1	37.9	1
62	Квартира	9	1	37.9	1
63	Квартира	10	1	37.9	1
64	Квартира	11	1	37.9	1
65	Квартира	12	1	37.9	1
66	Квартира	13	1	37.9	1
67	Квартира	14	1	37.9	1
68	Квартира	15	1	37.9	1
69	Квартира	16	1	37.9	1
70	Квартира	17	1	37.9	1
71	Квартира	18	1	37.9	1
72	Квартира	19	1	37.9	1
73	Квартира	2	1	54.67	2
74	Квартира	3	1	54.67	2
75	Квартира	4	1	54.67	2
76	Квартира	5	1	54.67	2
77	Квартира	6	1	54.67	2
78	Квартира	7	1	54.67	2
79	Квартира	8	1	54.67	2
80	Квартира	9	1	54.67	2
81	Квартира	10	1	54.67	2
82	Квартира	11	1	54.67	2
83	Квартира	12	1	54.67	2
84	Квартира	13	1	54.67	2
85	Квартира	14	1	54.67	2
86	Квартира	15	1	54.67	2
87	Квартира	16	1	54.67	2
88	Квартира	17	1	54.67	2
89	Квартира	18	1	54.67	2
90	Квартира	19	1	54.67	2
91	Квартира	2	1	55.39	2
92	Квартира	3	1	55.39	2
93	Квартира	4	1	55.39	2
94	Квартира	5	1	55.39	2
95	Квартира	6	1	55.39	2
96	Квартира	7	1	55.39	2
97	Квартира	8	1	55.39	2
98	Квартира	9	1	55.39	2
99	Квартира	10	1	55.39	2
100	Квартира	11	1	55.39	2
101	Квартира	12	1	55.39	2

102	Квартира	13	1	55.39	2
103	Квартира	14	1	55.39	2
104	Квартира	15	1	55.39	2
105	Квартира	16	1	55.39	2
106	Квартира	17	1	55.39	2
107	Квартира	18	1	55.39	2
108	Квартира	19	1	55.39	2
109	Квартира	2	1	55.35	2
110	Квартира	3	1	55.35	2
111	Квартира	4	1	55.35	2
112	Квартира	5	1	55.35	2
113	Квартира	6	1	55.35	2
114	Квартира	7	1	55.35	2
115	Квартира	8	1	55.35	2
116	Квартира	9	1	55.35	2
117	Квартира	10	1	55.35	2
118	Квартира	11	1	55.35	2
119	Квартира	12	1	55.35	2
120	Квартира	13	1	55.35	2
121	Квартира	14	1	55.35	2
122	Квартира	15	1	55.35	2
123	Квартира	16	1	55.35	2
124	Квартира	17	1	55.35	2
125	Квартира	18	1	55.35	2
126	Квартира	19	1	55.35	2
127	Квартира	2	1	71.9	3
128	Квартира	3	1	71.9	3
129	Квартира	4	1	71.9	3
130	Квартира	5	1	71.9	3
131	Квартира	6	1	71.9	3
132	Квартира	7	1	71.81	3
133	Квартира	8	1	71.81	3
134	Квартира	9	1	71.81	3
135	Квартира	10	1	71.81	3
136	Квартира	11	1	71.81	3
137	Квартира	12	1	71.81	3
138	Квартира	13	1	71.66	3
139	Квартира	14	1	71.66	3
140	Квартира	15	1	71.66	3
141	Квартира	16	1	71.66	3
142	Квартира	17	1	71.66	3
143	Квартира	18	1	71.66	3
144	Квартира	19	1	71.66	3

145	Квартира	2	1	39.52	1
146	Квартира	3	1	39.52	1
147	Квартира	4	1	39.52	1
148	Квартира	5	1	39.52	1
149	Квартира	6	1	39.52	1
150	Квартира	7	1	39.52	1
151	Квартира	8	1	39.52	1
152	Квартира	9	1	39.52	1
153	Квартира	10	1	39.52	1
154	Квартира	11	1	39.52	1
155	Квартира	12	1	39.52	1
156	Квартира	13	1	39.52	1
157	Квартира	14	1	39.52	1
158	Квартира	15	1	39.52	1
159	Квартира	16	1	39.52	1
160	Квартира	17	1	39.52	1
161	Квартира	18	1	39.52	1
162	Квартира	19	1	39.52	1
163	Квартира	2	1	54.43	2
164	Квартира	3	1	54.43	2
165	Квартира	4	1	54.43	2
166	Квартира	5	1	54.43	2
167	Квартира	6	1	54.43	2
168	Квартира	7	1	54.43	2
169	Квартира	8	1	54.43	2
170	Квартира	9	1	54.43	2
171	Квартира	10	1	54.43	2
172	Квартира	11	1	54.43	2
173	Квартира	12	1	54.43	2
174	Квартира	13	1	54.43	2
175	Квартира	14	1	54.43	2
176	Квартира	15	1	54.43	2
177	Квартира	16	1	54.43	2
178	Квартира	17	1	54.43	2
179	Квартира	18	1	54.43	2
180	Квартира	19	1	54.43	2
181	Квартира	2	1	54.35	2
182	Квартира	3	1	54.35	2
183	Квартира	4	1	54.35	2
184	Квартира	5	1	54.35	2
185	Квартира	6	1	54.35	2
186	Квартира	7	1	54.35	2
187	Квартира	8	1	54.35	2

188	Квартира	9	1	54.35	2
189	Квартира	10	1	54.35	2
190	Квартира	11	1	54.35	2
191	Квартира	12	1	54.35	2
192	Квартира	13	1	54.35	2
193	Квартира	14	1	54.35	2
194	Квартира	15	1	54.35	2
195	Квартира	16	1	54.35	2
196	Квартира	17	1	54.35	2
197	Квартира	18	1	54.35	2
198	Квартира	19	1	54.35	2
199	Квартира	2	1	54.26	2
200	Квартира	3	1	54.26	2
201	Квартира	4	1	54.26	2
202	Квартира	5	1	54.26	2
203	Квартира	6	1	54.26	2
204	Квартира	7	1	54.26	2
205	Квартира	8	1	54.26	2
206	Квартира	9	1	54.26	2
207	Квартира	10	1	54.26	2
208	Квартира	11	1	54.26	2
209	Квартира	12	1	54.26	2
210	Квартира	13	1	54.26	2
211	Квартира	14	1	54.26	2
212	Квартира	15	1	54.26	2
213	Квартира	16	1	54.26	2
214	Квартира	17	1	54.26	2
215	Квартира	18	1	54.26	2
216	Квартира	19	1	54.26	2
217	Квартира	2	1	59.53	2
218	Квартира	3	1	59.53	2
219	Квартира	4	1	59.53	2
220	Квартира	5	1	59.53	2
221	Квартира	6	1	59.53	2
222	Квартира	7	1	59.5	2
223	Квартира	8	1	59.5	2
224	Квартира	9	1	59.5	2
225	Квартира	10	1	59.5	2
226	Квартира	11	1	59.5	2
227	Квартира	12	1	59.5	2
228	Квартира	13	1	59.26	2
229	Квартира	14	1	59.26	2
230	Квартира	15	1	59.26	2

231	Квартира	16	1	59.26	2
232	Квартира	17	1	59.26	2
233	Квартира	18	1	59.26	2
234	Квартира	19	1	59.26	2
235	Квартира	2	1	73.83	3
236	Квартира	3	1	73.83	3
237	Квартира	4	1	73.83	3
238	Квартира	5	1	73.83	3
239	Квартира	6	1	73.83	3
240	Квартира	7	1	73.82	3
241	Квартира	8	1	73.82	3
242	Квартира	9	1	73.82	3
243	Квартира	10	1	73.82	3
244	Квартира	11	1	73.82	3
245	Квартира	12	1	73.82	3
246	Квартира	13	1	73.82	3
247	Квартира	14	1	73.65	3
248	Квартира	15	1	73.65	3
249	Квартира	16	1	73.65	3
250	Квартира	17	1	73.65	3
251	Квартира	18	1	73.65	3
252	Квартира	19	1	73.65	3
253	Квартира	2	1	38.73	1
254	Квартира	3	1	38.73	1
255	Квартира	4	1	38.73	1
256	Квартира	5	1	38.73	1
257	Квартира	6	1	38.73	1
258	Квартира	7	1	38.73	1
259	Квартира	8	1	38.73	1
260	Квартира	9	1	38.73	1
261	Квартира	10	1	38.73	1
262	Квартира	11	1	38.73	1
263	Квартира	12	1	38.73	1
264	Квартира	13	1	38.73	1
265	Квартира	14	1	38.73	1
266	Квартира	15	1	38.73	1
267	Квартира	16	1	38.73	1
268	Квартира	17	1	38.73	1
269	Квартира	18	1	38.73	1
270	Квартира	19	1	38.73	1
271	Квартира	2	1	34.1	1
272	Квартира	3	1	34.1	1
273	Квартира	4	1	34.1	1

274	Квартира	5	1	34.1	1
275	Квартира	6	1	34.1	1
276	Квартира	7	1	34.1	1
277	Квартира	8	1	34.1	1
278	Квартира	9	1	34.1	1
279	Квартира	10	1	34.1	1
280	Квартира	11	1	34.1	1
281	Квартира	12	1	34.1	1
282	Квартира	13	1	34.1	1
283	Квартира	14	1	34.1	1
284	Квартира	15	1	34.1	1
285	Квартира	16	1	34.1	1
286	Квартира	17	1	34.1	1
287	Квартира	18	1	34.1	1
288	Квартира	19	1	34.1	1
289	Квартира	2	1	55.3	2
290	Квартира	3	1	55.3	2
291	Квартира	4	1	55.3	2
292	Квартира	5	1	55.3	2
293	Квартира	6	1	55.3	2
294	Квартира	7	1	55.3	2
295	Квартира	8	1	55.3	2
296	Квартира	9	1	55.3	2
297	Квартира	10	1	55.3	2
298	Квартира	11	1	55.3	2
299	Квартира	12	1	55.3	2
300	Квартира	13	1	55.3	2
301	Квартира	14	1	55.3	2
302	Квартира	15	1	55.3	2
303	Квартира	16	1	55.3	2
304	Квартира	17	1	55.3	2
305	Квартира	18	1	55.3	2
306	Квартира	19	1	55.3	2
307	Квартира	2	1	58.42	2
308	Квартира	3	1	58.42	2
309	Квартира	4	1	58.42	2
310	Квартира	5	1	58.42	2
311	Квартира	6	1	58.42	2
312	Квартира	7	1	58.42	2
313	Квартира	8	1	58.42	2
314	Квартира	9	1	58.42	2
315	Квартира	10	1	58.42	2
316	Квартира	11	1	58.42	2

317	Квартира	12	1	58.42	2
318	Квартира	13	1	58.42	2
319	Квартира	14	1	58.42	2
320	Квартира	15	1	58.42	2
321	Квартира	16	1	58.42	2
322	Квартира	17	1	58.42	2
323	Квартира	18	1	58.42	2
324	Квартира	19	1	58.42	2
325	Квартира	2	1	105.95	3
326	Квартира	3	1	105.95	3
327	Квартира	4	1	105.95	3
328	Квартира	5	1	105.95	3
329	Квартира	6	1	105.95	3
330	Квартира	7	1	105.85	3
331	Квартира	8	1	105.85	3
332	Квартира	9	1	105.85	3
333	Квартира	10	1	105.85	3
334	Квартира	11	1	105.85	3
335	Квартира	12	1	105.85	3
336	Квартира	13	1	105.75	3
337	Квартира	14	1	105.66	3
338	Квартира	15	1	105.66	3
339	Квартира	16	1	105.66	3
340	Квартира	17	1	105.66	3
341	Квартира	18	1	105.66	3
342	Квартира	19	1	105.66	3
343	Квартира	2	1	80.22	3
344	Квартира	3	1	80.22	3
345	Квартира	4	1	80.22	3
346	Квартира	5	1	80.22	3
347	Квартира	6	1	80.22	3
348	Квартира	7	1	80.22	3
349	Квартира	8	1	80.22	3
350	Квартира	9	1	80.22	3
351	Квартира	10	1	80.22	3
352	Квартира	11	1	80.22	3
353	Квартира	12	1	80.22	3
354	Квартира	13	1	80.22	3
355	Квартира	14	1	80.22	3
356	Квартира	15	1	80.22	3
357	Квартира	16	1	80.22	3
358	Квартира	17	1	80.22	3
359	Квартира	18	1	80.22	3

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи		Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи		Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи		Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи		Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи		Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи		Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство		Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж		Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж		Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж		Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж		Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж		Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж		Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж		Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж		Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж		Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж		Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж		Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж		Помещение общего пользования	50.87
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения	
1	Отдельно стоящая		БКТП	Электрооборудование	
2	Отдельно стоящая		ГРПШ	Газоснабжение	
3	Электрощитовая		Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
4	Машинное отделение, шахта лифта		Лифт	Грузоподъемное оборудование	
5	Отдельно стоящая		Повысительно-насосная станция	Водоснабжение	
6	Отдельно стоящая		Канализационная насосная станция	Водоотведение	
7	Кровля		Система радио и телефонной связи	Средства связи	
8	Кровля		Телевизионные антенны	Средства связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 454,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 886 742 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88

	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м²; тротуар – 1116,1 м² ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м² , отмотка 281,4м² дом № 2: Проезды – 2053,6м²; тротуар – 1118,7 м² ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м² , отмотка 281,4м² дом № 3: Проезды – 1253,8 м²; тротуар – 1038,1 м² ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м² , отмотка 281,4м² дом № 4: Проезды – 11326,1 м²; тротуар – 1135,6 м² ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м² , отмотка 281,4м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м² дом № 2: Детские площадки-553,8м² дом № 3: Детские площадки-549,3 м² дом №4:Детские площадки-553,8 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м² в т.ч. вне участка 430 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: дом № 2: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей: Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м² Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 199 м², спортивные площадки -2535,3 м² дом № 3: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м² Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 616,6 м², спортивные площадки -2166,1 м² дом № 4: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 399 м² Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 1526,4 м², спортивные площадки -637,1 м²
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.16	1
2	Квартира	3	1	40.16	1
3	Квартира	4	1	40.16	1
4	Квартира	5	1	40.16	1
5	Квартира	6	1	40.16	1

6	Квартира	7	1	40.16	1
7	Квартира	8	1	40.16	1
8	Квартира	9	1	40.16	1
9	Квартира	10	1	40.16	1
10	Квартира	11	1	40.16	1
11	Квартира	12	1	40.16	1
12	Квартира	13	1	40.16	1
13	Квартира	14	1	40.16	1
14	Квартира	15	1	40.16	1
15	Квартира	16	1	40.16	1
16	Квартира	17	1	40.16	1
17	Квартира	18	1	40.16	1
18	Квартира	19	1	40.16	1
19	Квартира	2	1	40.28	1
20	Квартира	3	1	40.28	1
21	Квартира	4	1	40.28	1
22	Квартира	5	1	40.28	1
23	Квартира	6	1	40.28	1
24	Квартира	7	1	40.28	1
25	Квартира	8	1	40.28	1
26	Квартира	9	1	40.28	1
27	Квартира	10	1	40.28	1
28	Квартира	11	1	40.28	1
29	Квартира	12	1	40.28	1
30	Квартира	13	1	40.28	1
31	Квартира	14	1	40.28	1
32	Квартира	15	1	40.28	1
33	Квартира	16	1	40.28	1
34	Квартира	17	1	40.28	1
35	Квартира	18	1	40.28	1
36	Квартира	19	1	40.28	1
37	Квартира	2	1	33.52	1
38	Квартира	3	1	33.52	1
39	Квартира	4	1	33.52	1
40	Квартира	5	1	33.52	1
41	Квартира	6	1	33.52	1
42	Квартира	7	1	33.52	1
43	Квартира	8	1	33.52	1
44	Квартира	9	1	33.52	1
45	Квартира	10	1	33.52	1
46	Квартира	11	1	33.52	1
47	Квартира	12	1	33.52	1
48	Квартира	13	1	33.52	1

49	Квартира	14	1	33.52	1
50	Квартира	15	1	33.52	1
51	Квартира	16	1	33.52	1
52	Квартира	17	1	33.52	1
53	Квартира	18	1	33.52	1
54	Квартира	19	1	33.52	1
55	Квартира	2	1	37.9	1
56	Квартира	3	1	37.9	1
57	Квартира	4	1	37.9	1
58	Квартира	5	1	37.9	1
59	Квартира	6	1	37.9	1
60	Квартира	7	1	37.9	1
61	Квартира	8	1	37.9	1
62	Квартира	9	1	37.9	1
63	Квартира	10	1	37.9	1
64	Квартира	11	1	37.9	1
65	Квартира	12	1	37.9	1
66	Квартира	13	1	37.9	1
67	Квартира	14	1	37.9	1
68	Квартира	15	1	37.9	1
69	Квартира	16	1	37.9	1
70	Квартира	17	1	37.9	1
71	Квартира	18	1	37.9	1
72	Квартира	19	1	37.9	1
73	Квартира	2	1	54.67	2
74	Квартира	3	1	54.67	2
75	Квартира	4	1	54.67	2
76	Квартира	5	1	54.67	2
77	Квартира	6	1	54.67	2
78	Квартира	7	1	54.67	2
79	Квартира	8	1	54.67	2
80	Квартира	9	1	54.67	2
81	Квартира	10	1	54.67	2
82	Квартира	11	1	54.67	2
83	Квартира	12	1	54.67	2
84	Квартира	13	1	54.67	2
85	Квартира	14	1	54.67	2
86	Квартира	15	1	54.67	2
87	Квартира	16	1	54.67	2
88	Квартира	17	1	54.67	2
89	Квартира	18	1	54.67	2
90	Квартира	19	1	54.67	2
91	Квартира	2	1	55.39	2

92	Квартира	3	1	55.39	2
93	Квартира	4	1	55.39	2
94	Квартира	5	1	55.39	2
95	Квартира	6	1	55.39	2
96	Квартира	7	1	55.39	2
97	Квартира	8	1	55.39	2
98	Квартира	9	1	55.39	2
99	Квартира	10	1	55.39	2
100	Квартира	11	1	55.39	2
101	Квартира	12	1	55.39	2
102	Квартира	13	1	55.39	2
103	Квартира	14	1	55.39	2
104	Квартира	15	1	55.39	2
105	Квартира	16	1	55.39	2
106	Квартира	17	1	55.39	2
107	Квартира	18	1	55.39	2
108	Квартира	19	1	55.39	2
109	Квартира	2	1	55.35	2
110	Квартира	3	1	55.35	2
111	Квартира	4	1	55.35	2
112	Квартира	5	1	55.35	2
113	Квартира	6	1	55.35	2
114	Квартира	7	1	55.35	2
115	Квартира	8	1	55.35	2
116	Квартира	9	1	55.35	2
117	Квартира	10	1	55.35	2
118	Квартира	11	1	55.35	2
119	Квартира	12	1	55.35	2
120	Квартира	13	1	55.35	2
121	Квартира	14	1	55.35	2
122	Квартира	15	1	55.35	2
123	Квартира	16	1	55.35	2
124	Квартира	17	1	55.35	2
125	Квартира	18	1	55.35	2
126	Квартира	19	1	55.35	2
127	Квартира	2	1	71.9	3
128	Квартира	3	1	71.9	3
129	Квартира	4	1	71.9	3
130	Квартира	5	1	71.9	3
131	Квартира	6	1	71.9	3
132	Квартира	7	1	71.81	3
133	Квартира	8	1	71.81	3
134	Квартира	9	1	71.81	3

135	Квартира	10	1	71.81	3
136	Квартира	11	1	71.81	3
137	Квартира	12	1	71.81	3
138	Квартира	13	1	71.66	3
139	Квартира	14	1	71.66	3
140	Квартира	15	1	71.66	3
141	Квартира	16	1	71.66	3
142	Квартира	17	1	71.66	3
143	Квартира	18	1	71.66	3
144	Квартира	19	1	71.66	3
145	Квартира	2	1	39.52	1
146	Квартира	3	1	39.52	1
147	Квартира	4	1	39.52	1
148	Квартира	5	1	39.52	1
149	Квартира	6	1	39.52	1
150	Квартира	7	1	39.52	1
151	Квартира	8	1	39.52	1
152	Квартира	9	1	39.52	1
153	Квартира	10	1	39.52	1
154	Квартира	11	1	39.52	1
155	Квартира	12	1	39.52	1
156	Квартира	13	1	39.52	1
157	Квартира	14	1	39.52	1
158	Квартира	15	1	39.52	1
159	Квартира	16	1	39.52	1
160	Квартира	17	1	39.52	1
161	Квартира	18	1	39.52	1
162	Квартира	19	1	39.52	1
163	Квартира	2	1	54.43	2
164	Квартира	3	1	54.43	2
165	Квартира	4	1	54.43	2
166	Квартира	5	1	54.43	2
167	Квартира	6	1	54.43	2
168	Квартира	7	1	54.43	2
169	Квартира	8	1	54.43	2
170	Квартира	9	1	54.43	2
171	Квартира	10	1	54.43	2
172	Квартира	11	1	54.43	2
173	Квартира	12	1	54.43	2
174	Квартира	13	1	54.43	2
175	Квартира	14	1	54.43	2
176	Квартира	15	1	54.43	2
177	Квартира	16	1	54.43	2

178	Квартира	17	1	54.43	2
179	Квартира	18	1	54.43	2
180	Квартира	19	1	54.43	2
181	Квартира	2	1	54.35	2
182	Квартира	3	1	54.35	2
183	Квартира	4	1	54.35	2
184	Квартира	5	1	54.35	2
185	Квартира	6	1	54.35	2
186	Квартира	7	1	54.35	2
187	Квартира	8	1	54.35	2
188	Квартира	9	1	54.35	2
189	Квартира	10	1	54.35	2
190	Квартира	11	1	54.35	2
191	Квартира	12	1	54.35	2
192	Квартира	13	1	54.35	2
193	Квартира	14	1	54.35	2
194	Квартира	15	1	54.35	2
195	Квартира	16	1	54.35	2
196	Квартира	17	1	54.35	2
197	Квартира	18	1	54.35	2
198	Квартира	19	1	54.35	2
199	Квартира	2	1	54.26	2
200	Квартира	3	1	54.26	2
201	Квартира	4	1	54.26	2
202	Квартира	5	1	54.26	2
203	Квартира	6	1	54.26	2
204	Квартира	7	1	54.26	2
205	Квартира	8	1	54.26	2
206	Квартира	9	1	54.26	2
207	Квартира	10	1	54.26	2
208	Квартира	11	1	54.26	2
209	Квартира	12	1	54.26	2
210	Квартира	13	1	54.26	2
211	Квартира	14	1	54.26	2
212	Квартира	15	1	54.26	2
213	Квартира	16	1	54.26	2
214	Квартира	17	1	54.26	2
215	Квартира	18	1	54.26	2
216	Квартира	19	1	54.26	2
217	Квартира	2	1	59.53	2
218	Квартира	3	1	59.53	2
219	Квартира	4	1	59.53	2
220	Квартира	5	1	59.53	2

221	Квартира	6	1	59.53	2
222	Квартира	7	1	59.5	2
223	Квартира	8	1	59.5	2
224	Квартира	9	1	59.5	2
225	Квартира	10	1	59.5	2
226	Квартира	11	1	59.5	2
227	Квартира	12	1	59.5	2
228	Квартира	13	1	59.26	2
229	Квартира	14	1	59.26	2
230	Квартира	15	1	59.26	2
231	Квартира	16	1	59.26	2
232	Квартира	17	1	59.26	2
233	Квартира	18	1	59.26	2
234	Квартира	19	1	59.26	2
235	Квартира	2	1	73.83	3
236	Квартира	3	1	73.83	3
237	Квартира	4	1	73.83	3
238	Квартира	5	1	73.83	3
239	Квартира	6	1	73.83	3
240	Квартира	7	1	73.82	3
241	Квартира	8	1	73.82	3
242	Квартира	9	1	73.82	3
243	Квартира	10	1	73.82	3
244	Квартира	11	1	73.82	3
245	Квартира	12	1	73.82	3
246	Квартира	13	1	73.82	3
247	Квартира	14	1	73.65	3
248	Квартира	15	1	73.65	3
249	Квартира	16	1	73.65	3
250	Квартира	17	1	73.65	3
251	Квартира	18	1	73.65	3
252	Квартира	19	1	73.65	3
253	Квартира	2	1	38.73	1
254	Квартира	3	1	38.73	1
255	Квартира	4	1	38.73	1
256	Квартира	5	1	38.73	1
257	Квартира	6	1	38.73	1
258	Квартира	7	1	38.73	1
259	Квартира	8	1	38.73	1
260	Квартира	9	1	38.73	1
261	Квартира	10	1	38.73	1
262	Квартира	11	1	38.73	1
263	Квартира	12	1	38.73	1

264	Квартира	13	1	38.73	1
265	Квартира	14	1	38.73	1
266	Квартира	15	1	38.73	1
267	Квартира	16	1	38.73	1
268	Квартира	17	1	38.73	1
269	Квартира	18	1	38.73	1
270	Квартира	19	1	38.73	1
271	Квартира	2	1	34.1	1
272	Квартира	3	1	34.1	1
273	Квартира	4	1	34.1	1
274	Квартира	5	1	34.1	1
275	Квартира	6	1	34.1	1
276	Квартира	7	1	34.1	1
277	Квартира	8	1	34.1	1
278	Квартира	9	1	34.1	1
279	Квартира	10	1	34.1	1
280	Квартира	11	1	34.1	1
281	Квартира	12	1	34.1	1
282	Квартира	13	1	34.1	1
283	Квартира	14	1	34.1	1
284	Квартира	15	1	34.1	1
285	Квартира	16	1	34.1	1
286	Квартира	17	1	34.1	1
287	Квартира	18	1	34.1	1
288	Квартира	19	1	34.1	1
289	Квартира	2	1	55.3	2
290	Квартира	3	1	55.3	2
291	Квартира	4	1	55.3	2
292	Квартира	5	1	55.3	2
293	Квартира	6	1	55.3	2
294	Квартира	7	1	55.3	2
295	Квартира	8	1	55.3	2
296	Квартира	9	1	55.3	2
297	Квартира	10	1	55.3	2
298	Квартира	11	1	55.3	2
299	Квартира	12	1	55.3	2
300	Квартира	13	1	55.3	2
301	Квартира	14	1	55.3	2
302	Квартира	15	1	55.3	2
303	Квартира	16	1	55.3	2
304	Квартира	17	1	55.3	2
305	Квартира	18	1	55.3	2
306	Квартира	19	1	55.3	2

307	Квартира	2	1	58.42	2
308	Квартира	3	1	58.42	2
309	Квартира	4	1	58.42	2
310	Квартира	5	1	58.42	2
311	Квартира	6	1	58.42	2
312	Квартира	7	1	58.42	2
313	Квартира	8	1	58.42	2
314	Квартира	9	1	58.42	2
315	Квартира	10	1	58.42	2
316	Квартира	11	1	58.42	2
317	Квартира	12	1	58.42	2
318	Квартира	13	1	58.42	2
319	Квартира	14	1	58.42	2
320	Квартира	15	1	58.42	2
321	Квартира	16	1	58.42	2
322	Квартира	17	1	58.42	2
323	Квартира	18	1	58.42	2
324	Квартира	19	1	58.42	2
325	Квартира	2	1	105.95	3
326	Квартира	3	1	105.95	3
327	Квартира	4	1	105.95	3
328	Квартира	5	1	105.95	3
329	Квартира	6	1	105.95	3
330	Квартира	7	1	105.85	3
331	Квартира	8	1	105.85	3
332	Квартира	9	1	105.85	3
333	Квартира	10	1	105.85	3
334	Квартира	11	1	105.85	3
335	Квартира	12	1	105.85	3
336	Квартира	13	1	105.75	3
337	Квартира	14	1	105.66	3
338	Квартира	15	1	105.66	3
339	Квартира	16	1	105.66	3
340	Квартира	17	1	105.66	3
341	Квартира	18	1	105.66	3
342	Квартира	19	1	105.66	3
343	Квартира	2	1	80.22	3
344	Квартира	3	1	80.22	3
345	Квартира	4	1	80.22	3
346	Квартира	5	1	80.22	3
347	Квартира	6	1	80.22	3
348	Квартира	7	1	80.22	3
349	Квартира	8	1	80.22	3

350	Квартира	9	1	80.22	3
351	Квартира	10	1	80.22	3
352	Квартира	11	1	80.22	3
353	Квартира	12	1	80.22	3
354	Квартира	13	1	80.22	3
355	Квартира	14	1	80.22	3
356	Квартира	15	1	80.22	3
357	Квартира	16	1	80.22	3
358	Квартира	17	1	80.22	3
359	Квартира	18	1	80.22	3
360	Квартира	19	1	80.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
10-01	нежилое	1	1	38.28	внеквартирные хоз. помещения	38.28
10-02	нежилое	1	1	14.1	внеквартирные хоз. помещения	14.1
10-03	нежилое	1	1	27.37	внеквартирные хоз. помещения	27.37
10-04	нежилое	1	1	45.33	внеквартирные хоз. помещения	45.33
10-05	нежилое	1	1	43.02	внеквартирные хоз. помещения	43.02
10-06	нежилое	1	1	44.04	внеквартирные хоз. помещения	44.04
10-07	нежилое	1	1	28	внеквартирные хоз. помещения	28
10-08	нежилое	1	1	35.48	внеквартирные хоз. помещения	35.48
10-09	нежилое	1	1	27.51	внеквартирные хоз. помещения	27.51
10-10	нежилое	1	1	45.85	внеквартирные хоз. помещения	45.85
10-11	нежилое	1	1	49.02	внеквартирные хоз. помещения	49.02
10-12	нежилое	1	1	49.79	внеквартирные хоз. помещения	49.79
10-13	нежилое	1	1	45.45	внеквартирные хоз. помещения	45.45
10-14	нежилое	1	1	19.91	внеквартирные хоз. помещения	19.91
10-15	нежилое	1	1	37.07	внеквартирные хоз. помещения	37.07
10-16	нежилое	1	1	25.22	внеквартирные хоз. помещения	25.22
10-17	нежилое	1	1	28.15	внеквартирные хоз. помещения	28.15
10-17	нежилое	1	1	23.97	внеквартирные хоз. помещения	23.97
10-18	нежилое	1	1	38.48	внеквартирные хоз. помещения	38.48
10-19	нежилое	1	1	40.33	внеквартирные хоз. помещения	40.33
10-20	нежилое	1	1	32.52	внеквартирные хоз. помещения	32.52
10-21	нежилое	1	1	17.43	внеквартирные хоз. помещения	17.43
10-22	нежилое	1	1	37.83	внеквартирные хоз. помещения	37.83
10-23	нежилое	1	1	48.57	внеквартирные хоз. помещения	48.57
10-24	нежилое	1	1	38.48	внеквартирные хоз. помещения	38.48
10-25	нежилое	1	1	28.49	внеквартирные хоз. помещения	28.49
10-26	нежилое	1	1	43.59	внеквартирные хоз. помещения	43.59
10-27	нежилое	1	1	25.77	внеквартирные хоз. помещения	25.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи		Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи		Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи		Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи		Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи		Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи		Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство		Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж		Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж		Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж		Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж		Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж		Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж		Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж		Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж		Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж		Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж		Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж		Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж		Помещение общего пользования	50.87
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения	
1	Отдельно стоящая		БКТП	Электрооборудование	
2	Отдельно стоящая		ГРПШ	Газоснабжение	
3	Электрощитовая		Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
4	Машинное отделение, шахта лифта		Лифт	Грузоподъемное оборудование	
5	Отдельно стоящая		Повысительно-насосная станция	Водоснабжение	
6	Отдельно стоящая		Канализационная насосная станция	Водоотведение	
7	Кровля		Система радио и телефонной связи	Средства связи	
8	Кровля		Телевизионные антенны	Средства связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 696 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 40 507 452,69 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 413 792 547,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 40 507 452,69 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 243
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 400 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 801,12 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 733 512 504 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 050 400 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 454 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:000000:388
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88

	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м²; тротуар – 1116,1 м² ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м² , отмостка 281,4м² дом № 2: Проезды – 2053,6м²; тротуар – 1118,7 м² ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м² , отмостка 281,4м² дом № 3: Проезды – 1253,8 м²; тротуар – 1038,1 м² ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м² , отмостка 281,4м² дом № 4: Проезды – 11326,1 м²; тротуар – 1135,6 м² ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м² , отмостка 281,4м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м² дом № 2: Детские площадки-553,8м² дом № 3: Детские площадки-549,3 м² дом №4:Детские площадки-553,8 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м² в т.ч. вне участка 430 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м² Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: дом № 2: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей: Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м² Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 199 м², спортивные площадки -2535,3 м² дом № 3: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м² Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 616,6 м², спортивные площадки -2166,1 м² дом № 4: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 399 м² Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 1526,4 м², спортивные площадки -637,1 м²
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.16	1
2	Квартира	3	1	40.16	1
3	Квартира	4	1	40.16	1
4	Квартира	5	1	40.16	1
5	Квартира	6	1	40.16	1

6	Квартира	7	1	40.16	1
7	Квартира	8	1	40.16	1
8	Квартира	9	1	40.16	1
9	Квартира	10	1	40.16	1
10	Квартира	11	1	40.16	1
11	Квартира	12	1	40.16	1
12	Квартира	13	1	40.16	1
13	Квартира	14	1	40.16	1
14	Квартира	15	1	40.16	1
15	Квартира	16	1	40.16	1
16	Квартира	17	1	40.16	1
17	Квартира	18	1	40.16	1
18	Квартира	19	1	40.16	1
19	Квартира	2	1	40.28	1
20	Квартира	3	1	40.28	1
21	Квартира	4	1	40.28	1
22	Квартира	5	1	40.28	1
23	Квартира	6	1	40.28	1
24	Квартира	7	1	40.28	1
25	Квартира	8	1	40.28	1
26	Квартира	9	1	40.28	1
27	Квартира	10	1	40.28	1
28	Квартира	11	1	40.28	1
29	Квартира	12	1	40.28	1
30	Квартира	13	1	40.28	1
31	Квартира	14	1	40.28	1
32	Квартира	15	1	40.28	1
33	Квартира	16	1	40.28	1
34	Квартира	17	1	40.28	1
35	Квартира	18	1	40.28	1
36	Квартира	19	1	40.28	1
37	Квартира	2	1	33.52	1
38	Квартира	3	1	33.52	1
39	Квартира	4	1	33.52	1
40	Квартира	5	1	33.52	1
41	Квартира	6	1	33.52	1
42	Квартира	7	1	33.52	1
43	Квартира	8	1	33.52	1
44	Квартира	9	1	33.52	1
45	Квартира	10	1	33.52	1
46	Квартира	11	1	33.52	1
47	Квартира	12	1	33.52	1
48	Квартира	13	1	33.52	1

49	Квартира	14	1	33.52	1
50	Квартира	15	1	33.52	1
51	Квартира	16	1	33.52	1
52	Квартира	17	1	33.52	1
53	Квартира	18	1	33.52	1
54	Квартира	19	1	33.52	1
55	Квартира	2	1	37.9	1
56	Квартира	3	1	37.9	1
57	Квартира	4	1	37.9	1
58	Квартира	5	1	37.9	1
59	Квартира	6	1	37.9	1
60	Квартира	7	1	37.9	1
61	Квартира	8	1	37.9	1
62	Квартира	9	1	37.9	1
63	Квартира	10	1	37.9	1
64	Квартира	11	1	37.9	1
65	Квартира	12	1	37.9	1
66	Квартира	13	1	37.9	1
67	Квартира	14	1	37.9	1
68	Квартира	15	1	37.9	1
69	Квартира	16	1	37.9	1
70	Квартира	17	1	37.9	1
71	Квартира	18	1	37.9	1
72	Квартира	19	1	37.9	1
73	Квартира	2	1	54.67	2
74	Квартира	3	1	54.67	2
75	Квартира	4	1	54.67	2
76	Квартира	5	1	54.67	2
77	Квартира	6	1	54.67	2
78	Квартира	7	1	54.67	2
79	Квартира	8	1	54.67	2
80	Квартира	9	1	54.67	2
81	Квартира	10	1	54.67	2
82	Квартира	11	1	54.67	2
83	Квартира	12	1	54.67	2
84	Квартира	13	1	54.67	2
85	Квартира	14	1	54.67	2
86	Квартира	15	1	54.67	2
87	Квартира	16	1	54.67	2
88	Квартира	17	1	54.67	2
89	Квартира	18	1	54.67	2
90	Квартира	19	1	54.67	2
91	Квартира	2	1	55.39	2

92	Квартира	3	1	55.39	2
93	Квартира	4	1	55.39	2
94	Квартира	5	1	55.39	2
95	Квартира	6	1	55.39	2
96	Квартира	7	1	55.39	2
97	Квартира	8	1	55.39	2
98	Квартира	9	1	55.39	2
99	Квартира	10	1	55.39	2
100	Квартира	11	1	55.39	2
101	Квартира	12	1	55.39	2
102	Квартира	13	1	55.39	2
103	Квартира	14	1	55.39	2
104	Квартира	15	1	55.39	2
105	Квартира	16	1	55.39	2
106	Квартира	17	1	55.39	2
107	Квартира	18	1	55.39	2
108	Квартира	19	1	55.39	2
109	Квартира	2	1	55.35	2
110	Квартира	3	1	55.35	2
111	Квартира	4	1	55.35	2
112	Квартира	5	1	55.35	2
113	Квартира	6	1	55.35	2
114	Квартира	7	1	55.35	2
115	Квартира	8	1	55.35	2
116	Квартира	9	1	55.35	2
117	Квартира	10	1	55.35	2
118	Квартира	11	1	55.35	2
119	Квартира	12	1	55.35	2
120	Квартира	13	1	55.35	2
121	Квартира	14	1	55.35	2
122	Квартира	15	1	55.35	2
123	Квартира	16	1	55.35	2
124	Квартира	17	1	55.35	2
125	Квартира	18	1	55.35	2
126	Квартира	19	1	55.35	2
127	Квартира	2	1	71.9	3
128	Квартира	3	1	71.9	3
129	Квартира	4	1	71.9	3
130	Квартира	5	1	71.9	3
131	Квартира	6	1	71.9	3
132	Квартира	7	1	71.81	3
133	Квартира	8	1	71.81	3
134	Квартира	9	1	71.81	3

135	Квартира	10	1	71.81	3
136	Квартира	11	1	71.81	3
137	Квартира	12	1	71.81	3
138	Квартира	13	1	71.66	3
139	Квартира	14	1	71.66	3
140	Квартира	15	1	71.66	3
141	Квартира	16	1	71.66	3
142	Квартира	17	1	71.66	3
143	Квартира	18	1	71.66	3
144	Квартира	19	1	71.66	3
145	Квартира	2	1	39.52	1
146	Квартира	3	1	39.52	1
147	Квартира	4	1	39.52	1
148	Квартира	5	1	39.52	1
149	Квартира	6	1	39.52	1
150	Квартира	7	1	39.52	1
151	Квартира	8	1	39.52	1
152	Квартира	9	1	39.52	1
153	Квартира	10	1	39.52	1
154	Квартира	11	1	39.52	1
155	Квартира	12	1	39.52	1
156	Квартира	13	1	39.52	1
157	Квартира	14	1	39.52	1
158	Квартира	15	1	39.52	1
159	Квартира	16	1	39.52	1
160	Квартира	17	1	39.52	1
161	Квартира	18	1	39.52	1
162	Квартира	19	1	39.52	1
163	Квартира	2	1	54.43	2
164	Квартира	3	1	54.43	2
165	Квартира	4	1	54.43	2
166	Квартира	5	1	54.43	2
167	Квартира	6	1	54.43	2
168	Квартира	7	1	54.43	2
169	Квартира	8	1	54.43	2
170	Квартира	9	1	54.43	2
171	Квартира	10	1	54.43	2
172	Квартира	11	1	54.43	2
173	Квартира	12	1	54.43	2
174	Квартира	13	1	54.43	2
175	Квартира	14	1	54.43	2
176	Квартира	15	1	54.43	2
177	Квартира	16	1	54.43	2

178	Квартира	17	1	54.43	2
179	Квартира	18	1	54.43	2
180	Квартира	19	1	54.43	2
181	Квартира	2	1	54.35	2
182	Квартира	3	1	54.35	2
183	Квартира	4	1	54.35	2
184	Квартира	5	1	54.35	2
185	Квартира	6	1	54.35	2
186	Квартира	7	1	54.35	2
187	Квартира	8	1	54.35	2
188	Квартира	9	1	54.35	2
189	Квартира	10	1	54.35	2
190	Квартира	11	1	54.35	2
191	Квартира	12	1	54.35	2
192	Квартира	13	1	54.35	2
193	Квартира	14	1	54.35	2
194	Квартира	15	1	54.35	2
195	Квартира	16	1	54.35	2
196	Квартира	17	1	54.35	2
197	Квартира	18	1	54.35	2
198	Квартира	19	1	54.35	2
199	Квартира	2	1	54.26	2
200	Квартира	3	1	54.26	2
201	Квартира	4	1	54.26	2
202	Квартира	5	1	54.26	2
203	Квартира	6	1	54.26	2
204	Квартира	7	1	54.26	2
205	Квартира	8	1	54.26	2
206	Квартира	9	1	54.26	2
207	Квартира	10	1	54.26	2
208	Квартира	11	1	54.26	2
209	Квартира	12	1	54.26	2
210	Квартира	13	1	54.26	2
211	Квартира	14	1	54.26	2
212	Квартира	15	1	54.26	2
213	Квартира	16	1	54.26	2
214	Квартира	17	1	54.26	2
215	Квартира	18	1	54.26	2
216	Квартира	19	1	54.26	2
217	Квартира	2	1	59.53	2
218	Квартира	3	1	59.53	2
219	Квартира	4	1	59.53	2
220	Квартира	5	1	59.53	2

221	Квартира	6	1	59.53	2
222	Квартира	7	1	59.5	2
223	Квартира	8	1	59.5	2
224	Квартира	9	1	59.5	2
225	Квартира	10	1	59.5	2
226	Квартира	11	1	59.5	2
227	Квартира	12	1	59.5	2
228	Квартира	13	1	59.26	2
229	Квартира	14	1	59.26	2
230	Квартира	15	1	59.26	2
231	Квартира	16	1	59.26	2
232	Квартира	17	1	59.26	2
233	Квартира	18	1	59.26	2
234	Квартира	19	1	59.26	2
235	Квартира	2	1	73.83	3
236	Квартира	3	1	73.83	3
237	Квартира	4	1	73.83	3
238	Квартира	5	1	73.83	3
239	Квартира	6	1	73.83	3
240	Квартира	7	1	73.82	3
241	Квартира	8	1	73.82	3
242	Квартира	9	1	73.82	3
243	Квартира	10	1	73.82	3
244	Квартира	11	1	73.82	3
245	Квартира	12	1	73.82	3
246	Квартира	13	1	73.82	3
247	Квартира	14	1	73.65	3
248	Квартира	15	1	73.65	3
249	Квартира	16	1	73.65	3
250	Квартира	17	1	73.65	3
251	Квартира	18	1	73.65	3
252	Квартира	19	1	73.65	3
253	Квартира	2	1	38.73	1
254	Квартира	3	1	38.73	1
255	Квартира	4	1	38.73	1
256	Квартира	5	1	38.73	1
257	Квартира	6	1	38.73	1
258	Квартира	7	1	38.73	1
259	Квартира	8	1	38.73	1
260	Квартира	9	1	38.73	1
261	Квартира	10	1	38.73	1
262	Квартира	11	1	38.73	1
263	Квартира	12	1	38.73	1

264	Квартира	13	1	38.73	1
265	Квартира	14	1	38.73	1
266	Квартира	15	1	38.73	1
267	Квартира	16	1	38.73	1
268	Квартира	17	1	38.73	1
269	Квартира	18	1	38.73	1
270	Квартира	19	1	38.73	1
271	Квартира	2	1	34.1	1
272	Квартира	3	1	34.1	1
273	Квартира	4	1	34.1	1
274	Квартира	5	1	34.1	1
275	Квартира	6	1	34.1	1
276	Квартира	7	1	34.1	1
277	Квартира	8	1	34.1	1
278	Квартира	9	1	34.1	1
279	Квартира	10	1	34.1	1
280	Квартира	11	1	34.1	1
281	Квартира	12	1	34.1	1
282	Квартира	13	1	34.1	1
283	Квартира	14	1	34.1	1
284	Квартира	15	1	34.1	1
285	Квартира	16	1	34.1	1
286	Квартира	17	1	34.1	1
287	Квартира	18	1	34.1	1
288	Квартира	19	1	34.1	1
289	Квартира	2	1	55.3	2
290	Квартира	3	1	55.3	2
291	Квартира	4	1	55.3	2
292	Квартира	5	1	55.3	2
293	Квартира	6	1	55.3	2
294	Квартира	7	1	55.3	2
295	Квартира	8	1	55.3	2
296	Квартира	9	1	55.3	2
297	Квартира	10	1	55.3	2
298	Квартира	11	1	55.3	2
299	Квартира	12	1	55.3	2
300	Квартира	13	1	55.3	2
301	Квартира	14	1	55.3	2
302	Квартира	15	1	55.3	2
303	Квартира	16	1	55.3	2
304	Квартира	17	1	55.3	2
305	Квартира	18	1	55.3	2
306	Квартира	19	1	55.3	2

307	Квартира	2	1	58.42	2
308	Квартира	3	1	58.42	2
309	Квартира	4	1	58.42	2
310	Квартира	5	1	58.42	2
311	Квартира	6	1	58.42	2
312	Квартира	7	1	58.42	2
313	Квартира	8	1	58.42	2
314	Квартира	9	1	58.42	2
315	Квартира	10	1	58.42	2
316	Квартира	11	1	58.42	2
317	Квартира	12	1	58.42	2
318	Квартира	13	1	58.42	2
319	Квартира	14	1	58.42	2
320	Квартира	15	1	58.42	2
321	Квартира	16	1	58.42	2
322	Квартира	17	1	58.42	2
323	Квартира	18	1	58.42	2
324	Квартира	19	1	58.42	2
325	Квартира	2	1	105.95	3
326	Квартира	3	1	105.95	3
327	Квартира	4	1	105.95	3
328	Квартира	5	1	105.95	3
329	Квартира	6	1	105.95	3
330	Квартира	7	1	105.85	3
331	Квартира	8	1	105.85	3
332	Квартира	9	1	105.85	3
333	Квартира	10	1	105.85	3
334	Квартира	11	1	105.85	3
335	Квартира	12	1	105.85	3
336	Квартира	13	1	105.75	3
337	Квартира	14	1	105.66	3
338	Квартира	15	1	105.66	3
339	Квартира	16	1	105.66	3
340	Квартира	17	1	105.66	3
341	Квартира	18	1	105.66	3
342	Квартира	19	1	105.66	3
343	Квартира	2	1	80.22	3
344	Квартира	3	1	80.22	3
345	Квартира	4	1	80.22	3
346	Квартира	5	1	80.22	3
347	Квартира	6	1	80.22	3
348	Квартира	7	1	80.22	3
349	Квартира	8	1	80.22	3

350	Квартира	9	1	80.22	3
351	Квартира	10	1	80.22	3
352	Квартира	11	1	80.22	3
353	Квартира	12	1	80.22	3
354	Квартира	13	1	80.22	3
355	Квартира	14	1	80.22	3
356	Квартира	15	1	80.22	3
357	Квартира	16	1	80.22	3
358	Квартира	17	1	80.22	3
359	Квартира	18	1	80.22	3
360	Квартира	19	1	80.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 358,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 211 018 740 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88

	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м2; тротуар – 1116,1 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м2 , отмостка 281,4м2 дом № 2: Проезды – 2053,6м2; тротуар – 1118,7 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м2 , отмостка 281,4м2 дом № 3: Проезды – 1253,8 м2; тротуар – 1038,1 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м2 , отмостка 281,4м2 дом № 4: Проезды – 11326,1 м2; тротуар – 1135,6 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м2 , отмостка 281,4м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м2 дом № 2: Детские площадки-553,8м2 дом № 3: Детские площадки-549,3 м2 дом №4:Детские площадки-553,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м2 в т.ч. вне участка 430 м2 Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м2 Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м2 Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м2 Газон обыкновенный, клен остролистный, липа, туя колоновидная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.16	1
2	Квартира	3	1	40.16	1
3	Квартира	4	1	40.16	1
4	Квартира	5	1	40.16	1
5	Квартира	6	1	40.16	1
6	Квартира	7	1	40.16	1
7	Квартира	8	1	40.16	1
8	Квартира	9	1	40.16	1
9	Квартира	10	1	40.16	1
10	Квартира	11	1	40.16	1
11	Квартира	12	1	40.16	1
12	Квартира	13	1	40.16	1
13	Квартира	14	1	40.16	1
14	Квартира	15	1	40.16	1
15	Квартира	16	1	40.16	1

16	Квартира	17	1	40.16	1
17	Квартира	18	1	40.16	1
18	Квартира	19	1	40.16	1
19	Квартира	2	1	40.28	1
20	Квартира	3	1	40.28	1
21	Квартира	4	1	40.28	1
22	Квартира	5	1	40.28	1
23	Квартира	6	1	40.28	1
24	Квартира	7	1	40.28	1
25	Квартира	8	1	40.28	1
26	Квартира	9	1	40.28	1
27	Квартира	10	1	40.28	1
28	Квартира	11	1	40.28	1
29	Квартира	12	1	40.28	1
30	Квартира	13	1	40.28	1
31	Квартира	14	1	40.28	1
32	Квартира	15	1	40.28	1
33	Квартира	16	1	40.28	1
34	Квартира	17	1	40.28	1
35	Квартира	18	1	40.28	1
36	Квартира	19	1	40.28	1
37	Квартира	2	1	33.52	1
38	Квартира	3	1	33.52	1
39	Квартира	4	1	33.52	1
40	Квартира	5	1	33.52	1
41	Квартира	6	1	33.52	1
42	Квартира	7	1	33.52	1
43	Квартира	8	1	33.52	1
44	Квартира	9	1	33.52	1
45	Квартира	10	1	33.52	1
46	Квартира	11	1	33.52	1
47	Квартира	12	1	33.52	1
48	Квартира	13	1	33.52	1
49	Квартира	14	1	33.52	1
50	Квартира	15	1	33.52	1
51	Квартира	16	1	33.52	1
52	Квартира	17	1	33.52	1
53	Квартира	18	1	33.52	1
54	Квартира	19	1	33.52	1
55	Квартира	2	1	37.9	1
56	Квартира	3	1	37.9	1
57	Квартира	4	1	37.9	1
58	Квартира	5	1	37.9	1

59	Квартира	6	1	37.9	1
60	Квартира	7	1	37.9	1
61	Квартира	8	1	37.9	1
62	Квартира	9	1	37.9	1
63	Квартира	10	1	37.9	1
64	Квартира	11	1	37.9	1
65	Квартира	12	1	37.9	1
66	Квартира	13	1	37.9	1
67	Квартира	14	1	37.9	1
68	Квартира	15	1	37.9	1
69	Квартира	16	1	37.9	1
70	Квартира	17	1	37.9	1
71	Квартира	18	1	37.9	1
72	Квартира	19	1	37.9	1
73	Квартира	2	1	54.67	2
74	Квартира	3	1	54.67	2
75	Квартира	4	1	54.67	2
76	Квартира	5	1	54.67	2
77	Квартира	6	1	54.67	2
78	Квартира	7	1	54.67	2
79	Квартира	8	1	54.67	2
80	Квартира	9	1	54.67	2
81	Квартира	10	1	54.67	2
82	Квартира	11	1	54.67	2
83	Квартира	12	1	54.67	2
84	Квартира	13	1	54.67	2
85	Квартира	14	1	54.67	2
86	Квартира	15	1	54.67	2
87	Квартира	16	1	54.67	2
88	Квартира	17	1	54.67	2
89	Квартира	18	1	54.67	2
90	Квартира	19	1	54.67	2
91	Квартира	2	1	55.39	2
92	Квартира	3	1	55.39	2
93	Квартира	4	1	55.39	2
94	Квартира	5	1	55.39	2
95	Квартира	6	1	55.39	2
96	Квартира	7	1	55.39	2
97	Квартира	8	1	55.39	2
98	Квартира	9	1	55.39	2
99	Квартира	10	1	55.39	2
100	Квартира	11	1	55.39	2
101	Квартира	12	1	55.39	2

102	Квартира	13	1	55.39	2
103	Квартира	14	1	55.39	2
104	Квартира	15	1	55.39	2
105	Квартира	16	1	55.39	2
106	Квартира	17	1	55.39	2
107	Квартира	18	1	55.39	2
108	Квартира	19	1	55.39	2
109	Квартира	2	1	55.35	2
110	Квартира	3	1	55.35	2
111	Квартира	4	1	55.35	2
112	Квартира	5	1	55.35	2
113	Квартира	6	1	55.35	2
114	Квартира	7	1	55.35	2
115	Квартира	8	1	55.35	2
116	Квартира	9	1	55.35	2
117	Квартира	10	1	55.35	2
118	Квартира	11	1	55.35	2
119	Квартира	12	1	55.35	2
120	Квартира	13	1	55.35	2
121	Квартира	14	1	55.35	2
122	Квартира	15	1	55.35	2
123	Квартира	16	1	55.35	2
124	Квартира	17	1	55.35	2
125	Квартира	18	1	55.35	2
126	Квартира	19	1	55.35	2
127	Квартира	2	1	71.9	3
128	Квартира	3	1	71.9	3
129	Квартира	4	1	71.9	3
130	Квартира	5	1	71.9	3
131	Квартира	6	1	71.9	3
132	Квартира	7	1	71.81	3
133	Квартира	8	1	71.81	3
134	Квартира	9	1	71.81	3
135	Квартира	10	1	71.81	3
136	Квартира	11	1	71.81	3
137	Квартира	12	1	71.81	3
138	Квартира	13	1	71.66	3
139	Квартира	14	1	71.66	3
140	Квартира	15	1	71.66	3
141	Квартира	16	1	71.66	3
142	Квартира	17	1	71.66	3
143	Квартира	18	1	71.66	3
144	Квартира	19	1	71.66	3

145	Квартира	2	1	39.52	1
146	Квартира	3	1	39.52	1
147	Квартира	4	1	39.52	1
148	Квартира	5	1	39.52	1
149	Квартира	6	1	39.52	1
150	Квартира	7	1	39.52	1
151	Квартира	8	1	39.52	1
152	Квартира	9	1	39.52	1
153	Квартира	10	1	39.52	1
154	Квартира	11	1	39.52	1
155	Квартира	12	1	39.52	1
156	Квартира	13	1	39.52	1
157	Квартира	14	1	39.52	1
158	Квартира	15	1	39.52	1
159	Квартира	16	1	39.52	1
160	Квартира	17	1	39.52	1
161	Квартира	18	1	39.52	1
162	Квартира	19	1	39.52	1
163	Квартира	2	1	54.43	2
164	Квартира	3	1	54.43	2
165	Квартира	4	1	54.43	2
166	Квартира	5	1	54.43	2
167	Квартира	6	1	54.43	2
168	Квартира	7	1	54.43	2
169	Квартира	8	1	54.43	2
170	Квартира	9	1	54.43	2
171	Квартира	10	1	54.43	2
172	Квартира	11	1	54.43	2
173	Квартира	12	1	54.43	2
174	Квартира	13	1	54.43	2
175	Квартира	14	1	54.43	2
176	Квартира	15	1	54.43	2
177	Квартира	16	1	54.43	2
178	Квартира	17	1	54.43	2
179	Квартира	18	1	54.43	2
180	Квартира	19	1	54.43	2
181	Квартира	2	1	54.35	2
182	Квартира	3	1	54.35	2
183	Квартира	4	1	54.35	2
184	Квартира	5	1	54.35	2
185	Квартира	6	1	54.35	2
186	Квартира	7	1	54.35	2
187	Квартира	8	1	54.35	2

188	Квартира	9	1	54.35	2
189	Квартира	10	1	54.35	2
190	Квартира	11	1	54.35	2
191	Квартира	12	1	54.35	2
192	Квартира	13	1	54.35	2
193	Квартира	14	1	54.35	2
194	Квартира	15	1	54.35	2
195	Квартира	16	1	54.35	2
196	Квартира	17	1	54.35	2
197	Квартира	18	1	54.35	2
198	Квартира	19	1	54.35	2
199	Квартира	2	1	54.26	2
200	Квартира	3	1	54.26	2
201	Квартира	4	1	54.26	2
202	Квартира	5	1	54.26	2
203	Квартира	6	1	54.26	2
204	Квартира	7	1	54.26	2
205	Квартира	8	1	54.26	2
206	Квартира	9	1	54.26	2
207	Квартира	10	1	54.26	2
208	Квартира	11	1	54.26	2
209	Квартира	12	1	54.26	2
210	Квартира	13	1	54.26	2
211	Квартира	14	1	54.26	2
212	Квартира	15	1	54.26	2
213	Квартира	16	1	54.26	2
214	Квартира	17	1	54.26	2
215	Квартира	18	1	54.26	2
216	Квартира	19	1	54.26	2
217	Квартира	2	1	59.53	2
218	Квартира	3	1	59.53	2
219	Квартира	4	1	59.53	2
220	Квартира	5	1	59.53	2
221	Квартира	6	1	59.53	2
222	Квартира	7	1	59.5	2
223	Квартира	8	1	59.5	2
224	Квартира	9	1	59.5	2
225	Квартира	10	1	59.5	2
226	Квартира	11	1	59.5	2
227	Квартира	12	1	59.5	2
228	Квартира	13	1	59.26	2
229	Квартира	14	1	59.26	2
230	Квартира	15	1	59.26	2

231	Квартира	16	1	59.26	2
232	Квартира	17	1	59.26	2
233	Квартира	18	1	59.26	2
234	Квартира	19	1	59.26	2
235	Квартира	2	1	73.83	3
236	Квартира	3	1	73.83	3
237	Квартира	4	1	73.83	3
238	Квартира	5	1	73.83	3
239	Квартира	6	1	73.83	3
240	Квартира	7	1	73.82	3
241	Квартира	8	1	73.82	3
242	Квартира	9	1	73.82	3
243	Квартира	10	1	73.82	3
244	Квартира	11	1	73.82	3
245	Квартира	12	1	73.82	3
246	Квартира	13	1	73.82	3
247	Квартира	14	1	73.65	3
248	Квартира	15	1	73.65	3
249	Квартира	16	1	73.65	3
250	Квартира	17	1	73.65	3
251	Квартира	18	1	73.65	3
252	Квартира	19	1	73.65	3
253	Квартира	2	1	38.73	1
254	Квартира	3	1	38.73	1
255	Квартира	4	1	38.73	1
256	Квартира	5	1	38.73	1
257	Квартира	6	1	38.73	1
258	Квартира	7	1	38.73	1
259	Квартира	8	1	38.73	1
260	Квартира	9	1	38.73	1
261	Квартира	10	1	38.73	1
262	Квартира	11	1	38.73	1
263	Квартира	12	1	38.73	1
264	Квартира	13	1	38.73	1
265	Квартира	14	1	38.73	1
266	Квартира	15	1	38.73	1
267	Квартира	16	1	38.73	1
268	Квартира	17	1	38.73	1
269	Квартира	18	1	38.73	1
270	Квартира	19	1	38.73	1
271	Квартира	2	1	34.1	1
272	Квартира	3	1	34.1	1
273	Квартира	4	1	34.1	1

274	Квартира	5	1	34.1	1
275	Квартира	6	1	34.1	1
276	Квартира	7	1	34.1	1
277	Квартира	8	1	34.1	1
278	Квартира	9	1	34.1	1
279	Квартира	10	1	34.1	1
280	Квартира	11	1	34.1	1
281	Квартира	12	1	34.1	1
282	Квартира	13	1	34.1	1
283	Квартира	14	1	34.1	1
284	Квартира	15	1	34.1	1
285	Квартира	16	1	34.1	1
286	Квартира	17	1	34.1	1
287	Квартира	18	1	34.1	1
288	Квартира	19	1	34.1	1
289	Квартира	2	1	55.3	2
290	Квартира	3	1	55.3	2
291	Квартира	4	1	55.3	2
292	Квартира	5	1	55.3	2
293	Квартира	6	1	55.3	2
294	Квартира	7	1	55.3	2
295	Квартира	8	1	55.3	2
296	Квартира	9	1	55.3	2
297	Квартира	10	1	55.3	2
298	Квартира	11	1	55.3	2
299	Квартира	12	1	55.3	2
300	Квартира	13	1	55.3	2
301	Квартира	14	1	55.3	2
302	Квартира	15	1	55.3	2
303	Квартира	16	1	55.3	2
304	Квартира	17	1	55.3	2
305	Квартира	18	1	55.3	2
306	Квартира	19	1	55.3	2
307	Квартира	2	1	58.42	2
308	Квартира	3	1	58.42	2
309	Квартира	4	1	58.42	2
310	Квартира	5	1	58.42	2
311	Квартира	6	1	58.42	2
312	Квартира	7	1	58.42	2
313	Квартира	8	1	58.42	2
314	Квартира	9	1	58.42	2
315	Квартира	10	1	58.42	2
316	Квартира	11	1	58.42	2

317	Квартира	12	1	58.42	2
318	Квартира	13	1	58.42	2
319	Квартира	14	1	58.42	2
320	Квартира	15	1	58.42	2
321	Квартира	16	1	58.42	2
322	Квартира	17	1	58.42	2
323	Квартира	18	1	58.42	2
324	Квартира	19	1	58.42	2
325	Квартира	2	1	105.95	3
326	Квартира	3	1	105.95	3
327	Квартира	4	1	105.95	3
328	Квартира	5	1	105.95	3
329	Квартира	6	1	105.95	3
330	Квартира	7	1	105.85	3
331	Квартира	8	1	105.85	3
332	Квартира	9	1	105.85	3
333	Квартира	10	1	105.85	3
334	Квартира	11	1	105.85	3
335	Квартира	12	1	105.85	3
336	Квартира	13	1	105.75	3
337	Квартира	14	1	105.66	3
338	Квартира	15	1	105.66	3
339	Квартира	16	1	105.66	3
340	Квартира	17	1	105.66	3
341	Квартира	18	1	105.66	3
342	Квартира	19	1	105.66	3
343	Квартира	2	1	80.22	3
344	Квартира	3	1	80.22	3
345	Квартира	4	1	80.22	3
346	Квартира	5	1	80.22	3
347	Квартира	6	1	80.22	3
348	Квартира	7	1	80.22	3
349	Квартира	8	1	80.22	3
350	Квартира	9	1	80.22	3
351	Квартира	10	1	80.22	3
352	Квартира	11	1	80.22	3
353	Квартира	12	1	80.22	3
354	Квартира	13	1	80.22	3
355	Квартира	14	1	80.22	3
356	Квартира	15	1	80.22	3
357	Квартира	16	1	80.22	3
358	Квартира	17	1	80.22	3
359	Квартира	18	1	80.22	3

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	2-19 этажи		Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи		Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи		Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи		Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи		Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи		Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство		Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж		Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж		Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж		Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж		Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж		Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж		Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж		Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж		Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж		Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж		Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж		Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж		Помещение общего пользования	50.87
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения	
1	Отдельно стоящая		БКТП	Электрооборудование	
2	Отдельно стоящая		ГРПШ	Газоснабжение	
3	Электрощитовая		Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
4	Машинное отделение, шахта лифта		Лифт	Грузоподъемное оборудование	
5	Отдельно стоящая		Повысительно-насосная станция	Водоснабжение	
6	Отдельно стоящая		Канализационная насосная станция	Водоотведение	
7	Кровля		Система радио и телефонной связи	Средства связи	
8	Кровля		Телевизионные антенны	Средства связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 320,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 536 130 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Атмосфера", ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-86-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88

	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
2	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
3	нежилое	1		16.29	Парковочное место	16.29
4	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
5	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
6	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
7	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
8	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
9	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
10	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
11	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
12	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
13	нежилое	1		15	Парковочное место	15
14	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
15	нежилое	1		15.07	Парковочное место	15.07
16	нежилое	1		15.09	Парковочное место	15.09
17	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
18	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
19	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
20	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
21	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
22	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
23	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
24	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
25	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
26	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
27	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08

[illegible]

71	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
72	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
73	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
74	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
75	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
76	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
77	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
78	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
79	нежилое	1		14.42	Парковочное место	14.42
80	нежилое	1		14.38	Парковочное место	14.38
81	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
82	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
83	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
84	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
85	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
86	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
87	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
88	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
89	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
90	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
91	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
92	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
93	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
94	нежилое	1		15.53	Парковочное место	15.53
95	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
96	нежилое	1		14.17	Парковочное место	14.17
97	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
98	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
99	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
100	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
101	нежилое	1		14.56	Парковочное место	14.56
102	нежилое	1		14.96	Парковочное место	14.96
103	нежилое	1		15	Парковочное место	15
104	нежилое	1		16.42	Парковочное место	16.42
105	нежилое	1		16.47	Парковочное место	16.47
106	нежилое	1		15.1	Парковочное место	15.1
107	нежилое	1		15.07	Парковочное место	15.07
108	нежилое	1		15.31	Парковочное место	15.31
109	нежилое	1		15.75	Парковочное место	15.75
110	нежилое	1		14.89	Парковочное место	14.89
111	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
112	нежилое	1		14.89	Парковочное место	14.89
113	нежилое	1		13.72	Парковочное место	13.72

114	нежилое	1		14.87	Парковочное место	14.87
115	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
116	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
117	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
118	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
119	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
120	нежилое	1		15.05	Парковочное место	15.05
121	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
122	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
123	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
124	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
125	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
126	нежилое	1		12.32	Парковочное место	12.32
127	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
128	нежилое	1		14.26	Парковочное место	14.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 25 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 533,64 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 763 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2018	разделы 9, 13, 15,16,17	уточнение номеров жилых домов
2	26.07.2018	раздел 17	изменение сроков ввода в эксплуатацию 1 и 2 этапов строительства
3	30.07.2018г.	раздел 6	финансовый результат по итогам 2 квартала 2018г.
4	30.10.2018г.	раздел 6	финансовый результат по итогам 3 квартала 2018г.
5	30.11.2018г.	разделы 10, 11, 15, 20	Размещение разрешения на строительство(корректировка), положительного заключения проектной документации, сведения об открытии кредитной линии
6	11.12.2018г.	раздел 12	Изменение площади земельного участка, размещение доп. Соглашения к договору аренды земельного участка
7	21.01.2019	разделы 11, 12, 20,23	Добавлено разрешение на строительство (корректировка- изменение площади з.участка), градостроительный план участка, сведения о структуре финансирования, изменены сведения об открытии кредитной линии
8	28.01.2019г.	разделы 9,15,16	О сумме площадей жилых и нежилых помещений, характеристики жилых и нежилых помещений, перечень помещений общего пользования

9	11.02.2019	раздел 15	устранена техническая ошибка
10	06.03.2019	раздел 12.1., раздел 10.4.	добавлена выписка ЕГРН на земельный участок, отчеты проверки ЭЦП экспертов
11	22.03.2019	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2018г., добавлена бухгалтерская отчетность
12	23.05.2019	Разделы 9, 15	уточнены строительные адреса объектов, таблицы по характеристикам жилых и нежилых помещений приведены в соответствие с требованиями размещения
13	30.07.2019	раздел 6	финансовый результат отчетного периода
14	18.09.2019	Разделы 19.1, 19.6, 19.7.	добавлены сведения в соответствии с требованиями к новой форме проектной декларации (Приказ Минстроя РФ № 453/пр)
15	15.10.2019	Разделы 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ на отчетную дату
16	11.11.2019	Разделы 19.6, 19.7	добавлены сведения о кредитной линии; о заключенных ДДУ
17	22.11.2019	Разделы 10.4, 11.1., 15.1.,15.2.	размещено положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка) № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019г., разрешение на строительство № 30-RU30301000-86-2019 в связи с корректировкой проекта; изменена информация о количестве строящихся жилых и нежилых помещений (добавлены парковки); изменены основные характеристики жилых помещений за счет объединения квартир.
18	09.12.2019	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
19	12.12.2019	раздел 23.1. (дом № 2)	добавлены комментарии, исправлены тех. ошибки
20	26.12.2019 27.12.2019	разделы 9,14,15,17,18,19,23	внесены изменения в связи с корректировкой проекта в части изменением назначения навеса на закрытую парковку № 2 во II этапе строительства. Уточнено количество объектов, сведения о тех. присоединении к сетям инженерно-тех. присоединения, основные характеристики помещений, график реализации, проектная стоимость.
21	13.01.2020	разделы 17, 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату, изменен график строительства дома № 1
22	10.02.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
23	06.03.2020	раздел 10.6.1.	уточнено коммерческое обозначение объекта
24	10.03.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
25	18.03.2020	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2019г.
26	10.04.2020	разделы 11.1., 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату; уточнены сведения о выданных разрешениях на строительство
27	30.04.2020	раздел 6, разделы 15.2	финансовый результат по итогам 1 квартала 2020г., добавлена квартирография
28	08.05.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;
29	10.06.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;
30	10.07.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115808106477898600581148

Владелец: ООО «Прогресс», Черничкин Андрей Юрьевич,
Астрахань

Действителен: с 19.05.2020 по 19.05.2021