

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000158 от 10.03.2020

Копия Жилой Комплекс "Атмосфера " Астрахань, Кировский район, ул.Бехтерева (Этапы строительства: I-IV)

Дата первичного размещения: 18.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Прогресс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 027 кабинет 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(885)_22-07-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Прогресс30.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черничкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания застройщик ООО «Прогресс».
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019016289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВК-АЛЪЯНС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	% голосов в органе управления: 23 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 77 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-013-453 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие в капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.01.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 970,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 350 755,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 508 600,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ВК-Альянс"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019002409
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор от 28.05.2018г. нотариально удостоверен Селезневой Е.Н. - ВрИО нотариуса г. Астрахани Щербакова В.Р., зарегистрирован в реестре за № 30/53-Н/30-2018-4-882
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство на едином земельном участке Жилого комплекса, состоящего из 4 (четырёх) этапов строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом 1 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 2 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 3 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, дом № 4 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 883,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бехтерева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева (закрытая парковка № 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 007,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19752,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 979,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20731,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19752,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19752,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1931,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1931,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м2; тротуар – 1116,1 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 2: Проезды – 2053,6м2; тротуар – 1118,7 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 3: Проезды – 1253,8 м2; тротуар – 1038,1 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 4: Проезды – 11326,1 м2; тротуар – 1135,6 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м2 , отмотка 281,4м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м2 дом № 2: Детские площадки-553,8м2 дом № 3: Детские площадки-549,3 м2 дом №4:Детские площадки-553,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м2 в т.ч. вне участка 430 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.16	1
2	жилое	3	1	40.16	1
3	жилое	4	1	40.16	1
4	жилое	5	1	40.16	1
5	жилое	6	1	40.16	1
6	жилое	7	1	40.16	1
7	жилое	8	1	40.16	1
8	жилое	9	1	40.16	1
9	жилое	10	1	40.16	1
10	жилое	11	1	40.16	1
11	жилое	12	1	40.16	1
12	жилое	13	1	40.16	1
13	жилое	14	1	40.16	1
14	жилое	15	1	40.16	1
15	жилое	16	1	40.16	1
16	жилое	17	1	40.16	1
17	жилое	18	1	40.16	1
18	жилое	19	1	40.16	1
19	жилое	2	1	40.28	1
20	жилое	3	1	40.28	1
21	жилое	4	1	40.28	1
22	жилое	5	1	40.28	1
23	жилое	6	1	40.28	1
24	жилое	7	1	40.28	1
25	жилое	8	1	40.28	1
26	жилое	9	1	40.28	1
27	жилое	10	1	40.28	1
28	жилое	11	1	40.28	1
29	жилое	12	1	40.28	1
30	жилое	13	1	40.28	1
31	жилое	14	1	40.28	1
32	жилое	15	1	40.28	1
33	жилое	16	1	40.28	1
34	жилое	17	1	40.28	1
35	жилое	18	1	40.28	1

36	жилое	19	1	40.28	1
37	жилое	2	1	33.52	1
38	жилое	3	1	33.52	1
39	жилое	4	1	33.52	1
40	жилое	5	1	33.52	1
41	жилое	6	1	33.52	1
42	жилое	7	1	33.52	1
43	жилое	8	1	33.52	1
44	жилое	9	1	33.52	1
45	жилое	10	1	33.52	1
46	жилое	11	1	33.52	1
47	жилое	12	1	33.52	1
48	жилое	13	1	33.52	1
49	жилое	14	1	33.52	1
50	жилое	15	1	33.52	1
51	жилое	16	1	33.52	1
52	жилое	17	1	33.52	1
53	жилое	18	1	33.52	1
54	жилое	19	1	33.52	1
55	жилое	2	1	37.9	1
56	жилое	3	1	37.9	1
57	жилое	4	1	37.9	1
58	жилое	5	1	37.9	1
59	жилое	6	1	37.9	1
60	жилое	7	1	37.9	1
61	жилое	8	1	37.9	1
62	жилое	9	1	37.9	1
63	жилое	10	1	37.9	1
64	жилое	11	1	37.9	1
65	жилое	12	1	37.9	1
66	жилое	13	1	37.9	1
67	жилое	14	1	37.9	1
68	жилое	15	1	37.9	1
69	жилое	16	1	37.9	1
70	жилое	17	1	37.9	1
71	жилое	18	1	37.9	1
72	жилое	19	1	37.9	1
73	жилое	2	1	54.67	2
74	жилое	3	1	54.67	2
75	жилое	4	1	54.67	2
76	жилое	5	1	54.67	2
77	жилое	6	1	54.67	2
78	жилое	7	1	54.67	2

79	жилое	8	1	54.67	2
80	жилое	9	1	54.67	2
81	жилое	10	1	54.67	2
82	жилое	11	1	54.67	2
83	жилое	12	1	54.67	2
84	жилое	13	1	54.67	2
85	жилое	14	1	54.67	2
86	жилое	15	1	54.67	2
87	жилое	16	1	54.67	2
88	жилое	17	1	54.67	2
89	жилое	18	1	54.67	2
90	жилое	19	1	54.67	2
91	жилое	2	1	55.39	2
92	жилое	3	1	55.39	2
93	жилое	4	1	55.39	2
94	жилое	5	1	55.39	2
95	жилое	6	1	55.39	2
96	жилое	7	1	55.39	2
97	жилое	8	1	55.39	2
98	жилое	9	1	55.39	2
99	жилое	10	1	55.39	2
100	жилое	11	1	55.39	2
101	жилое	12	1	55.39	2
102	жилое	13	1	55.39	2
103	жилое	14	1	55.39	2
104	жилое	15	1	55.39	2
105	жилое	16	1	55.39	2
106	жилое	17	1	55.39	2
107	жилое	18	1	55.39	2
108	жилое	19	1	55.39	2
109	жилое	2	1	55.35	2
110	жилое	3	1	55.35	2
111	жилое	4	1	55.35	2
112	жилое	5	1	55.35	2
113	жилое	6	1	55.35	2
114	жилое	7	1	55.35	2
115	жилое	8	1	55.35	2
116	жилое	9	1	55.35	2
117	жилое	10	1	55.35	2
118	жилое	11	1	55.35	2
119	жилое	12	1	55.35	2
120	жилое	13	1	55.35	2
121	жилое	14	1	55.35	2

122	жилое	15	1	55.35	2
123	жилое	16	1	55.35	2
124	жилое	17	1	55.35	2
125	жилое	18	1	55.35	2
126	жилое	19	1	55.35	2
127	жилое	2	1	71.9	3
128	жилое	3	1	71.9	3
129	жилое	4	1	71.9	3
130	жилое	5	1	71.9	3
131	жилое	6	1	71.9	3
132	жилое	7	1	71.81	3
133	жилое	8	1	71.81	3
134	жилое	9	1	71.81	3
135	жилое	10	1	71.81	3
136	жилое	11	1	71.81	3
137	жилое	12	1	71.81	3
138	жилое	13	1	71.66	3
139	жилое	14	1	71.66	3
140	жилое	15	1	71.66	3
141	жилое	16	1	71.66	3
142	жилое	17	1	71.66	3
143	жилое	18	1	71.66	3
144	жилое	19	1	71.66	3
145	жилое	2	1	39.52	1
146	жилое	3	1	39.52	1
147	жилое	4	1	39.52	1
148	жилое	5	1	39.52	1
149	жилое	6	1	39.52	1
150	жилое	7	1	39.52	1
151	жилое	8	1	39.52	1
152	жилое	9	1	39.52	1
153	жилое	10	1	39.52	1
154	жилое	11	1	39.52	1
155	жилое	12	1	39.52	1
156	жилое	13	1	39.52	1
157	жилое	14	1	39.52	1
158	жилое	15	1	39.52	1
159	жилое	16	1	39.52	1
160	жилое	17	1	39.52	1
161	жилое	18	1	39.52	1
162	жилое	19	1	39.52	1
163	жилое	2	1	54.43	2
164	жилое	3	1	54.43	2

165	жилое	4	1	54.43	2
166	жилое	5	1	54.43	2
167	жилое	6	1	54.43	2
168	жилое	7	1	54.43	2
169	жилое	8	1	54.43	2
170	жилое	9	1	54.43	2
171	жилое	10	1	54.43	2
172	жилое	11	1	54.43	2
173	жилое	12	1	54.43	2
174	жилое	13	1	54.43	2
175	жилое	14	1	54.43	2
176	жилое	15	1	54.43	2
177	жилое	16	1	54.43	2
178	жилое	17	1	54.43	2
179	жилое	18	1	54.43	2
180	жилое	19	1	54.43	2
181	жилое	2	1	54.35	2
182	жилое	3	1	54.35	2
183	жилое	4	1	54.35	2
184	жилое	5	1	54.35	2
185	жилое	6	1	54.35	2
186	жилое	7	1	54.35	2
187	жилое	8	1	54.35	2
188	жилое	9	1	54.35	2
189	жилое	10	1	54.35	2
190	жилое	11	1	54.35	2
191	жилое	12	1	54.35	2
192	жилое	13	1	54.35	2
193	жилое	14	1	54.35	2
194	жилое	15	1	54.35	2
195	жилое	16	1	54.35	2
196	жилое	17	1	54.35	2
197	жилое	18	1	54.35	2
198	жилое	19	1	54.35	2
199	жилое	2	1	54.26	2
200	жилое	3	1	54.26	2
201	жилое	4	1	54.26	2
202	жилое	5	1	54.26	2
203	жилое	6	1	54.26	2
204	жилое	7	1	54.26	2
205	жилое	8	1	54.26	2
206	жилое	9	1	54.26	2
207	жилое	10	1	54.26	2

208	жилое	11	1	54.26	2
209	жилое	12	1	54.26	2
210	жилое	13	1	54.26	2
211	жилое	14	1	54.26	2
212	жилое	15	1	54.26	2
213	жилое	16	1	54.26	2
214	жилое	17	1	54.26	2
215	жилое	18	1	54.26	2
216	жилое	19	1	54.26	2
217	жилое	2	1	59.53	2
218	жилое	3	1	59.53	2
219	жилое	4	1	59.53	2
220	жилое	5	1	59.53	2
221	жилое	6	1	59.53	2
222	жилое	7	1	59.5	2
223	жилое	8	1	59.5	2
224	жилое	9	1	59.5	2
225	жилое	10	1	59.5	2
226	жилое	11	1	59.5	2
227	жилое	12	1	59.5	2
228	жилое	13	1	59.26	2
229	жилое	14	1	59.26	2
230	жилое	15	1	59.26	2
231	жилое	16	1	59.26	2
232	жилое	17	1	59.26	2
233	жилое	18	1	59.26	2
234	жилое	19	1	59.26	2
235	жилое	2	1	73.83	3
236	жилое	3	1	73.83	3
237	жилое	4	1	73.83	3
238	жилое	5	1	73.83	3
239	жилое	6	1	73.83	3
240	жилое	7	1	73.82	3
241	жилое	8	1	73.82	3
242	жилое	9	1	73.82	3
243	жилое	10	1	73.82	3
244	жилое	11	1	73.82	3
245	жилое	12	1	73.82	3
246	жилое	13	1	73.82	3
247	жилое	14	1	73.65	3
248	жилое	15	1	73.65	3
249	жилое	16	1	73.65	3
250	жилое	17	1	73.65	3

251	жилое	18	1	73.65	3
252	жилое	19	1	73.65	3
253	жилое	2	1	38.73	1
254	жилое	3	1	38.73	1
255	жилое	4	1	38.73	1
256	жилое	5	1	38.73	1
257	жилое	6	1	38.73	1
258	жилое	7	1	38.73	1
259	жилое	8	1	38.73	1
260	жилое	9	1	38.73	1
261	жилое	10	1	38.73	1
262	жилое	11	1	38.73	1
263	жилое	12	1	38.73	1
264	жилое	13	1	38.73	1
265	жилое	14	1	38.73	1
266	жилое	15	1	38.73	1
267	жилое	16	1	38.73	1
268	жилое	17	1	38.73	1
269	жилое	18	1	38.73	1
270	жилое	19	1	38.73	1
271	жилое	2	1	34.1	1
272	жилое	3	1	34.1	1
273	жилое	4	1	34.1	1
274	жилое	5	1	34.1	1
275	жилое	6	1	34.1	1
276	жилое	7	1	34.1	1
277	жилое	8	1	34.1	1
278	жилое	9	1	34.1	1
279	жилое	10	1	34.1	1
280	жилое	11	1	34.1	1
281	жилое	12	1	34.1	1
282	жилое	13	1	34.1	1
283	жилое	14	1	34.1	1
284	жилое	15	1	34.1	1
285	жилое	16	1	34.1	1
286	жилое	17	1	34.1	1
287	жилое	18	1	34.1	1
288	жилое	19	1	34.1	1
289	жилое	2	1	55.3	2
290	жилое	3	1	55.3	2
291	жилое	4	1	55.3	2
292	жилое	5	1	55.3	2
293	жилое	6	1	55.3	2

294	жилое	7	1	55.3	2
295	жилое	8	1	55.3	2
296	жилое	9	1	55.3	2
297	жилое	10	1	55.3	2
298	жилое	11	1	55.3	2
299	жилое	12	1	55.3	2
300	жилое	13	1	55.3	2
301	жилое	14	1	55.3	2
302	жилое	15	1	55.3	2
303	жилое	16	1	55.3	2
304	жилое	17	1	55.3	2
305	жилое	18	1	55.3	2
306	жилое	19	1	55.3	2
307	жилое	2	1	58.42	2
308	жилое	3	1	58.42	2
309	жилое	4	1	58.42	2
310	жилое	5	1	58.42	2
311	жилое	6	1	58.42	2
312	жилое	7	1	58.42	2
313	жилое	8	1	58.42	2
314	жилое	9	1	58.42	2
315	жилое	10	1	58.42	2
316	жилое	11	1	58.42	2
317	жилое	12	1	58.42	2
318	жилое	13	1	58.42	2
319	жилое	14	1	58.42	2
320	жилое	15	1	58.42	2
321	жилое	16	1	58.42	2
322	жилое	17	1	58.42	2
323	жилое	18	1	58.42	2
324	жилое	19	1	58.42	2
325	жилое	2	1	105.95	3
326	жилое	3	1	105.95	3
327	жилое	4	1	105.95	3
328	жилое	5	1	105.95	3
329	жилое	6	1	105.95	3
330	жилое	7	1	105.85	3
331	жилое	8	1	105.85	3
332	жилое	9	1	105.85	3
333	жилое	10	1	105.85	3
334	жилое	11	1	105.85	3
335	жилое	12	1	105.85	3
336	жилое	13	1	105.75	3

337	жилое	14	1	105.66	3
338	жилое	15	1	105.66	3
339	жилое	16	1	105.66	3
340	жилое	17	1	105.66	3
341	жилое	18	1	105.66	3
342	жилое	19	1	105.66	3
343	жилое	2	1	80.22	3
344	жилое	3	1	80.22	3
345	жилое	4	1	80.22	3
346	жилое	5	1	80.22	3
347	жилое	6	1	80.22	3
348	жилое	7	1	80.22	3
349	жилое	8	1	80.22	3
350	жилое	9	1	80.22	3
351	жилое	10	1	80.22	3
352	жилое	11	1	80.22	3
353	жилое	12	1	80.22	3
354	жилое	13	1	80.22	3
355	жилое	14	1	80.22	3
356	жилое	15	1	80.22	3
357	жилое	16	1	80.22	3
358	жилое	17	1	80.22	3
359	жилое	18	1	80.22	3
360	жилое	19	1	80.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59

12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692

		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 454,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 886 742 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м2; тротуар – 1116,1 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 2: Проезды – 2053,6м2; тротуар – 1118,7 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 3: Проезды – 1253,8 м2; тротуар – 1038,1 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 4: Проезды – 11326,1 м2; тротуар – 1135,6 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м2 , отмотка 281,4м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м2 дом № 2: Детские площадки-553,8м2 дом № 3: Детские площадки-549,3 м2 дом №4:Детские площадки-553,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м2 в т.ч. вне участка 430 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: дом № 2: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей: Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 199 м2, спортивные площадки -2535,3 м2 дом № 3: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 616,6 м2, спортивные площадки -2166,1 м2 дом № 4: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 399 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 1526,4 м2, спортивные площадки -637,1 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.16	1
2	жилое	3	1	40.16	1
3	жилое	4	1	40.16	1
4	жилое	5	1	40.16	1
5	жилое	6	1	40.16	1
6	жилое	7	1	40.16	1
7	жилое	8	1	40.16	1
8	жилое	9	1	40.16	1
9	жилое	10	1	40.16	1
10	жилое	11	1	40.16	1
11	жилое	12	1	40.16	1
12	жилое	13	1	40.16	1
13	жилое	14	1	40.16	1
14	жилое	15	1	40.16	1
15	жилое	16	1	40.16	1
16	жилое	17	1	40.16	1
17	жилое	18	1	40.16	1
18	жилое	19	1	40.16	1
19	жилое	2	1	40.28	1
20	жилое	3	1	40.28	1
21	жилое	4	1	40.28	1
22	жилое	5	1	40.28	1
23	жилое	6	1	40.28	1
24	жилое	7	1	40.28	1
25	жилое	8	1	40.28	1
26	жилое	9	1	40.28	1
27	жилое	10	1	40.28	1
28	жилое	11	1	40.28	1
29	жилое	12	1	40.28	1
30	жилое	13	1	40.28	1

31	жилое	14	1	40.28	1
32	жилое	15	1	40.28	1
33	жилое	16	1	40.28	1
34	жилое	17	1	40.28	1
35	жилое	18	1	40.28	1
36	жилое	19	1	40.28	1
37	жилое	2	1	33.52	1
38	жилое	3	1	33.52	1
39	жилое	4	1	33.52	1
40	жилое	5	1	33.52	1
41	жилое	6	1	33.52	1
42	жилое	7	1	33.52	1
43	жилое	8	1	33.52	1
44	жилое	9	1	33.52	1
45	жилое	10	1	33.52	1
46	жилое	11	1	33.52	1
47	жилое	12	1	33.52	1
48	жилое	13	1	33.52	1
49	жилое	14	1	33.52	1
50	жилое	15	1	33.52	1
51	жилое	16	1	33.52	1
52	жилое	17	1	33.52	1
53	жилое	18	1	33.52	1
54	жилое	19	1	33.52	1
55	жилое	2	1	37.9	1
56	жилое	3	1	37.9	1
57	жилое	4	1	37.9	1
58	жилое	5	1	37.9	1
59	жилое	6	1	37.9	1
60	жилое	7	1	37.9	1
61	жилое	8	1	37.9	1
62	жилое	9	1	37.9	1
63	жилое	10	1	37.9	1
64	жилое	11	1	37.9	1
65	жилое	12	1	37.9	1
66	жилое	13	1	37.9	1
67	жилое	14	1	37.9	1
68	жилое	15	1	37.9	1
69	жилое	16	1	37.9	1
70	жилое	17	1	37.9	1
71	жилое	18	1	37.9	1
72	жилое	19	1	37.9	1
73	жилое	2	1	54.67	2

74	жилое	3	1	54.67	2
75	жилое	4	1	54.67	2
76	жилое	5	1	54.67	2
77	жилое	6	1	54.67	2
78	жилое	7	1	54.67	2
79	жилое	8	1	54.67	2
80	жилое	9	1	54.67	2
81	жилое	10	1	54.67	2
82	жилое	11	1	54.67	2
83	жилое	12	1	54.67	2
84	жилое	13	1	54.67	2
85	жилое	14	1	54.67	2
86	жилое	15	1	54.67	2
87	жилое	16	1	54.67	2
88	жилое	17	1	54.67	2
89	жилое	18	1	54.67	2
90	жилое	19	1	54.67	2
91	жилое	2	1	55.39	2
92	жилое	3	1	55.39	2
93	жилое	4	1	55.39	2
94	жилое	5	1	55.39	2
95	жилое	6	1	55.39	2
96	жилое	7	1	55.39	2
97	жилое	8	1	55.39	2
98	жилое	9	1	55.39	2
99	жилое	10	1	55.39	2
100	жилое	11	1	55.39	2
101	жилое	12	1	55.39	2
102	жилое	13	1	55.39	2
103	жилое	14	1	55.39	2
104	жилое	15	1	55.39	2
105	жилое	16	1	55.39	2
106	жилое	17	1	55.39	2
107	жилое	18	1	55.39	2
108	жилое	19	1	55.39	2
109	жилое	2	1	55.35	2
110	жилое	3	1	55.35	2
111	жилое	4	1	55.35	2
112	жилое	5	1	55.35	2
113	жилое	6	1	55.35	2
114	жилое	7	1	55.35	2
115	жилое	8	1	55.35	2
116	жилое	9	1	55.35	2

117	жилое	10	1	55.35	2
118	жилое	11	1	55.35	2
119	жилое	12	1	55.35	2
120	жилое	13	1	55.35	2
121	жилое	14	1	55.35	2
122	жилое	15	1	55.35	2
123	жилое	16	1	55.35	2
124	жилое	17	1	55.35	2
125	жилое	18	1	55.35	2
126	жилое	19	1	55.35	2
127	жилое	2	1	71.9	3
128	жилое	3	1	71.9	3
129	жилое	4	1	71.9	3
130	жилое	5	1	71.9	3
131	жилое	6	1	71.9	3
132	жилое	7	1	71.81	3
133	жилое	8	1	71.81	3
134	жилое	9	1	71.81	3
135	жилое	10	1	71.81	3
136	жилое	11	1	71.81	3
137	жилое	12	1	71.81	3
138	жилое	13	1	71.66	3
139	жилое	14	1	71.66	3
140	жилое	15	1	71.66	3
141	жилое	16	1	71.66	3
142	жилое	17	1	71.66	3
143	жилое	18	1	71.66	3
144	жилое	19	1	71.66	3
145	жилое	2	1	39.52	1
146	жилое	3	1	39.52	1
147	жилое	4	1	39.52	1
148	жилое	5	1	39.52	1
149	жилое	6	1	39.52	1
150	жилое	7	1	39.52	1
151	жилое	8	1	39.52	1
152	жилое	9	1	39.52	1
153	жилое	10	1	39.52	1
154	жилое	11	1	39.52	1
155	жилое	12	1	39.52	1
156	жилое	13	1	39.52	1
157	жилое	14	1	39.52	1
158	жилое	15	1	39.52	1
159	жилое	16	1	39.52	1

160	жилое	17	1	39.52	1
161	жилое	18	1	39.52	1
162	жилое	19	1	39.52	1
163	жилое	2	1	54.43	2
164	жилое	3	1	54.43	2
165	жилое	4	1	54.43	2
166	жилое	5	1	54.43	2
167	жилое	6	1	54.43	2
168	жилое	7	1	54.43	2
169	жилое	8	1	54.43	2
170	жилое	9	1	54.43	2
171	жилое	10	1	54.43	2
172	жилое	11	1	54.43	2
173	жилое	12	1	54.43	2
174	жилое	13	1	54.43	2
175	жилое	14	1	54.43	2
176	жилое	15	1	54.43	2
177	жилое	16	1	54.43	2
178	жилое	17	1	54.43	2
179	жилое	18	1	54.43	2
180	жилое	19	1	54.43	2
181	жилое	2	1	54.35	2
182	жилое	3	1	54.35	2
183	жилое	4	1	54.35	2
184	жилое	5	1	54.35	2
185	жилое	6	1	54.35	2
186	жилое	7	1	54.35	2
187	жилое	8	1	54.35	2
188	жилое	9	1	54.35	2
189	жилое	10	1	54.35	2
190	жилое	11	1	54.35	2
191	жилое	12	1	54.35	2
192	жилое	13	1	54.35	2
193	жилое	14	1	54.35	2
194	жилое	15	1	54.35	2
195	жилое	16	1	54.35	2
196	жилое	17	1	54.35	2
197	жилое	18	1	54.35	2
198	жилое	19	1	54.35	2
199	жилое	2	1	54.26	2
200	жилое	3	1	54.26	2
201	жилое	4	1	54.26	2
202	жилое	5	1	54.26	2

203	жилое	6	1	54.26	2
204	жилое	7	1	54.26	2
205	жилое	8	1	54.26	2
206	жилое	9	1	54.26	2
207	жилое	10	1	54.26	2
208	жилое	11	1	54.26	2
209	жилое	12	1	54.26	2
210	жилое	13	1	54.26	2
211	жилое	14	1	54.26	2
212	жилое	15	1	54.26	2
213	жилое	16	1	54.26	2
214	жилое	17	1	54.26	2
215	жилое	18	1	54.26	2
216	жилое	19	1	54.26	2
217	жилое	2	1	59.53	2
218	жилое	3	1	59.53	2
219	жилое	4	1	59.53	2
220	жилое	5	1	59.53	2
221	жилое	6	1	59.53	2
222	жилое	7	1	59.5	2
223	жилое	8	1	59.5	2
224	жилое	9	1	59.5	2
225	жилое	10	1	59.5	2
226	жилое	11	1	59.5	2
227	жилое	12	1	59.5	2
228	жилое	13	1	59.26	2
229	жилое	14	1	59.26	2
230	жилое	15	1	59.26	2
231	жилое	16	1	59.26	2
232	жилое	17	1	59.26	2
233	жилое	18	1	59.26	2
234	жилое	19	1	59.26	2
235	жилое	2	1	73.83	3
236	жилое	3	1	73.83	3
237	жилое	4	1	73.83	3
238	жилое	5	1	73.83	3
239	жилое	6	1	73.83	3
240	жилое	7	1	73.82	3
241	жилое	8	1	73.82	3
242	жилое	9	1	73.82	3
243	жилое	10	1	73.82	3
244	жилое	11	1	73.82	3
245	жилое	12	1	73.82	3

246	жилое	13	1	73.82	3
247	жилое	14	1	73.65	3
248	жилое	15	1	73.65	3
249	жилое	16	1	73.65	3
250	жилое	17	1	73.65	3
251	жилое	18	1	73.65	3
252	жилое	19	1	73.65	3
253	жилое	2	1	38.73	1
254	жилое	3	1	38.73	1
255	жилое	4	1	38.73	1
256	жилое	5	1	38.73	1
257	жилое	6	1	38.73	1
258	жилое	7	1	38.73	1
259	жилое	8	1	38.73	1
260	жилое	9	1	38.73	1
261	жилое	10	1	38.73	1
262	жилое	11	1	38.73	1
263	жилое	12	1	38.73	1
264	жилое	13	1	38.73	1
265	жилое	14	1	38.73	1
266	жилое	15	1	38.73	1
267	жилое	16	1	38.73	1
268	жилое	17	1	38.73	1
269	жилое	18	1	38.73	1
270	жилое	19	1	38.73	1
271	жилое	2	1	34.1	1
272	жилое	3	1	34.1	1
273	жилое	4	1	34.1	1
274	жилое	5	1	34.1	1
275	жилое	6	1	34.1	1
276	жилое	7	1	34.1	1
277	жилое	8	1	34.1	1
278	жилое	9	1	34.1	1
279	жилое	10	1	34.1	1
280	жилое	11	1	34.1	1
281	жилое	12	1	34.1	1
282	жилое	13	1	34.1	1
283	жилое	14	1	34.1	1
284	жилое	15	1	34.1	1
285	жилое	16	1	34.1	1
286	жилое	17	1	34.1	1
287	жилое	18	1	34.1	1
288	жилое	19	1	34.1	1

289	жилое	2	1	55.3	2
290	жилое	3	1	55.3	2
291	жилое	4	1	55.3	2
292	жилое	5	1	55.3	2
293	жилое	6	1	55.3	2
294	жилое	7	1	55.3	2
295	жилое	8	1	55.3	2
296	жилое	9	1	55.3	2
297	жилое	10	1	55.3	2
298	жилое	11	1	55.3	2
299	жилое	12	1	55.3	2
300	жилое	13	1	55.3	2
301	жилое	14	1	55.3	2
302	жилое	15	1	55.3	2
303	жилое	16	1	55.3	2
304	жилое	17	1	55.3	2
305	жилое	18	1	55.3	2
306	жилое	19	1	55.3	2
307	жилое	2	1	58.42	2
308	жилое	3	1	58.42	2
309	жилое	4	1	58.42	2
310	жилое	5	1	58.42	2
311	жилое	6	1	58.42	2
312	жилое	7	1	58.42	2
313	жилое	8	1	58.42	2
314	жилое	9	1	58.42	2
315	жилое	10	1	58.42	2
316	жилое	11	1	58.42	2
317	жилое	12	1	58.42	2
318	жилое	13	1	58.42	2
319	жилое	14	1	58.42	2
320	жилое	15	1	58.42	2
321	жилое	16	1	58.42	2
322	жилое	17	1	58.42	2
323	жилое	18	1	58.42	2
324	жилое	19	1	58.42	2
325	жилое	2	1	105.95	3
326	жилое	3	1	105.95	3
327	жилое	4	1	105.95	3
328	жилое	5	1	105.95	3
329	жилое	6	1	105.95	3
330	жилое	7	1	105.85	3
331	жилое	8	1	105.85	3

332	жилое	9	1	105.85	3
333	жилое	10	1	105.85	3
334	жилое	11	1	105.85	3
335	жилое	12	1	105.85	3
336	жилое	13	1	105.75	3
337	жилое	14	1	105.66	3
338	жилое	15	1	105.66	3
339	жилое	16	1	105.66	3
340	жилое	17	1	105.66	3
341	жилое	18	1	105.66	3
342	жилое	19	1	105.66	3
343	жилое	2	1	80.22	3
344	жилое	3	1	80.22	3
345	жилое	4	1	80.22	3
346	жилое	5	1	80.22	3
347	жилое	6	1	80.22	3
348	жилое	7	1	80.22	3
349	жилое	8	1	80.22	3
350	жилое	9	1	80.22	3
351	жилое	10	1	80.22	3
352	жилое	11	1	80.22	3
353	жилое	12	1	80.22	3
354	жилое	13	1	80.22	3
355	жилое	14	1	80.22	3
356	жилое	15	1	80.22	3
357	жилое	16	1	80.22	3
358	жилое	17	1	80.22	3
359	жилое	18	1	80.22	3
360	жилое	19	1	80.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10-01	нежилое	1	1	38.28	внеквартирные хоз. помещения	38.28
10-02	нежилое	1	1	14.1	внеквартирные хоз. помещения	14.1
10-03	нежилое	1	1	27.37	внеквартирные хоз. помещения	27.37
10-04	нежилое	1	1	45.33	внеквартирные хоз. помещения	45.33
10-05	нежилое	1	1	43.02	внеквартирные хоз. помещения	43.02
10-06	нежилое	1	1	44.04	внеквартирные хоз. помещения	44.04
10-07	нежилое	1	1	28	внеквартирные хоз. помещения	28
10-08	нежилое	1	1	35.48	внеквартирные хоз. помещения	35.48
10-09	нежилое	1	1	27.51	внеквартирные хоз. помещения	27.51
10-10	нежилое	1	1	45.85	внеквартирные хоз. помещения	45.85

10-11	нежилое	1	1	49.02	внеквартирные хоз. помещения	49.02
10-12	нежилое	1	1	49.79	внеквартирные хоз. помещения	49.79
10-13	нежилое	1	1	45.45	внеквартирные хоз. помещения	45.45
10-14	нежилое	1	1	19.91	внеквартирные хоз. помещения	19.91
10-15	нежилое	1	1	37.07	внеквартирные хоз. помещения	37.07
10-16	нежилое	1	1	25.22	внеквартирные хоз. помещения	25.22
10-17	нежилое	1	1	28.15	внеквартирные хоз. помещения	28.15
10-17	нежилое	1	1	23.97	внеквартирные хоз. помещения	23.97
10-18	нежилое	1	1	38.48	внеквартирные хоз. помещения	38.48
10-19	нежилое	1	1	40.33	внеквартирные хоз. помещения	40.33
10-20	нежилое	1	1	32.52	внеквартирные хоз. помещения	32.52
10-21	нежилое	1	1	17.43	внеквартирные хоз. помещения	17.43
10-22	нежилое	1	1	37.83	внеквартирные хоз. помещения	37.83
10-23	нежилое	1	1	48.57	внеквартирные хоз. помещения	48.57
10-24	нежилое	1	1	38.48	внеквартирные хоз. помещения	38.48
10-25	нежилое	1	1	28.49	внеквартирные хоз. помещения	28.49
10-26	нежилое	1	1	43.59	внеквартирные хоз. помещения	43.59
10-27	нежилое	1	1	25.77	внеквартирные хоз. помещения	25.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая		БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая		ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая		Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта		Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая		Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая		Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля		Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля		Телевизионные антенны	Средства связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 696 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 77 438 175,21 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 454 300 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 77 438 175,21 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 221 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 801,12 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 462 396 344 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 050 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 454 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:000000:388
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м2; тротуар – 1116,1 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 2: Проезды – 2053,6м2; тротуар – 1118,7 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 3: Проезды – 1253,8 м2; тротуар – 1038,1 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 4: Проезды – 11326,1 м2; тротуар – 1135,6 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м2 , отмотка 281,4м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м2 дом № 2: Детские площадки-553,8м2 дом № 3: Детские площадки-549,3 м2 дом №4:Детские площадки-553,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м2 в т.ч. вне участка 430 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: дом № 2: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей: Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 199 м2, спортивные площадки -2535,3 м2 дом № 3: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 1273,1 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 616,6 м2, спортивные площадки -2166,1 м2 дом № 4: Открытый навес с эксплуатируемой кровлей(часть) Озеленения эксплуатируемой кровли – 399 м2 Покрытия эксплуатируемой кровли – тротуар 1526,4 м2, спортивные площадки -637,1 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.16	1
2	жилое	3	1	40.16	1
3	жилое	4	1	40.16	1
4	жилое	5	1	40.16	1
5	жилое	6	1	40.16	1
6	жилое	7	1	40.16	1
7	жилое	8	1	40.16	1
8	жилое	9	1	40.16	1
9	жилое	10	1	40.16	1
10	жилое	11	1	40.16	1
11	жилое	12	1	40.16	1
12	жилое	13	1	40.16	1
13	жилое	14	1	40.16	1
14	жилое	15	1	40.16	1
15	жилое	16	1	40.16	1
16	жилое	17	1	40.16	1
17	жилое	18	1	40.16	1
18	жилое	19	1	40.16	1
19	жилое	2	1	40.28	1
20	жилое	3	1	40.28	1
21	жилое	4	1	40.28	1
22	жилое	5	1	40.28	1
23	жилое	6	1	40.28	1
24	жилое	7	1	40.28	1
25	жилое	8	1	40.28	1
26	жилое	9	1	40.28	1
27	жилое	10	1	40.28	1
28	жилое	11	1	40.28	1
29	жилое	12	1	40.28	1
30	жилое	13	1	40.28	1

31	жилое	14	1	40.28	1
32	жилое	15	1	40.28	1
33	жилое	16	1	40.28	1
34	жилое	17	1	40.28	1
35	жилое	18	1	40.28	1
36	жилое	19	1	40.28	1
37	жилое	2	1	33.52	1
38	жилое	3	1	33.52	1
39	жилое	4	1	33.52	1
40	жилое	5	1	33.52	1
41	жилое	6	1	33.52	1
42	жилое	7	1	33.52	1
43	жилое	8	1	33.52	1
44	жилое	9	1	33.52	1
45	жилое	10	1	33.52	1
46	жилое	11	1	33.52	1
47	жилое	12	1	33.52	1
48	жилое	13	1	33.52	1
49	жилое	14	1	33.52	1
50	жилое	15	1	33.52	1
51	жилое	16	1	33.52	1
52	жилое	17	1	33.52	1
53	жилое	18	1	33.52	1
54	жилое	19	1	33.52	1
55	жилое	2	1	37.9	1
56	жилое	3	1	37.9	1
57	жилое	4	1	37.9	1
58	жилое	5	1	37.9	1
59	жилое	6	1	37.9	1
60	жилое	7	1	37.9	1
61	жилое	8	1	37.9	1
62	жилое	9	1	37.9	1
63	жилое	10	1	37.9	1
64	жилое	11	1	37.9	1
65	жилое	12	1	37.9	1
66	жилое	13	1	37.9	1
67	жилое	14	1	37.9	1
68	жилое	15	1	37.9	1
69	жилое	16	1	37.9	1
70	жилое	17	1	37.9	1
71	жилое	18	1	37.9	1
72	жилое	19	1	37.9	1
73	жилое	2	1	54.67	2

74	жилое	3	1	54.67	2
75	жилое	4	1	54.67	2
76	жилое	5	1	54.67	2
77	жилое	6	1	54.67	2
78	жилое	7	1	54.67	2
79	жилое	8	1	54.67	2
80	жилое	9	1	54.67	2
81	жилое	10	1	54.67	2
82	жилое	11	1	54.67	2
83	жилое	12	1	54.67	2
84	жилое	13	1	54.67	2
85	жилое	14	1	54.67	2
86	жилое	15	1	54.67	2
87	жилое	16	1	54.67	2
88	жилое	17	1	54.67	2
89	жилое	18	1	54.67	2
90	жилое	19	1	54.67	2
91	жилое	2	1	55.39	2
92	жилое	3	1	55.39	2
93	жилое	4	1	55.39	2
94	жилое	5	1	55.39	2
95	жилое	6	1	55.39	2
96	жилое	7	1	55.39	2
97	жилое	8	1	55.39	2
98	жилое	9	1	55.39	2
99	жилое	10	1	55.39	2
100	жилое	11	1	55.39	2
101	жилое	12	1	55.39	2
102	жилое	13	1	55.39	2
103	жилое	14	1	55.39	2
104	жилое	15	1	55.39	2
105	жилое	16	1	55.39	2
106	жилое	17	1	55.39	2
107	жилое	18	1	55.39	2
108	жилое	19	1	55.39	2
109	жилое	2	1	55.35	2
110	жилое	3	1	55.35	2
111	жилое	4	1	55.35	2
112	жилое	5	1	55.35	2
113	жилое	6	1	55.35	2
114	жилое	7	1	55.35	2
115	жилое	8	1	55.35	2
116	жилое	9	1	55.35	2

117	жилое	10	1	55.35	2
118	жилое	11	1	55.35	2
119	жилое	12	1	55.35	2
120	жилое	13	1	55.35	2
121	жилое	14	1	55.35	2
122	жилое	15	1	55.35	2
123	жилое	16	1	55.35	2
124	жилое	17	1	55.35	2
125	жилое	18	1	55.35	2
126	жилое	19	1	55.35	2
127	жилое	2	1	71.9	3
128	жилое	3	1	71.9	3
129	жилое	4	1	71.9	3
130	жилое	5	1	71.9	3
131	жилое	6	1	71.9	3
132	жилое	7	1	71.81	3
133	жилое	8	1	71.81	3
134	жилое	9	1	71.81	3
135	жилое	10	1	71.81	3
136	жилое	11	1	71.81	3
137	жилое	12	1	71.81	3
138	жилое	13	1	71.66	3
139	жилое	14	1	71.66	3
140	жилое	15	1	71.66	3
141	жилое	16	1	71.66	3
142	жилое	17	1	71.66	3
143	жилое	18	1	71.66	3
144	жилое	19	1	71.66	3
145	жилое	2	1	39.52	1
146	жилое	3	1	39.52	1
147	жилое	4	1	39.52	1
148	жилое	5	1	39.52	1
149	жилое	6	1	39.52	1
150	жилое	7	1	39.52	1
151	жилое	8	1	39.52	1
152	жилое	9	1	39.52	1
153	жилое	10	1	39.52	1
154	жилое	11	1	39.52	1
155	жилое	12	1	39.52	1
156	жилое	13	1	39.52	1
157	жилое	14	1	39.52	1
158	жилое	15	1	39.52	1
159	жилое	16	1	39.52	1

160	жилое	17	1	39.52	1
161	жилое	18	1	39.52	1
162	жилое	19	1	39.52	1
163	жилое	2	1	54.43	2
164	жилое	3	1	54.43	2
165	жилое	4	1	54.43	2
166	жилое	5	1	54.43	2
167	жилое	6	1	54.43	2
168	жилое	7	1	54.43	2
169	жилое	8	1	54.43	2
170	жилое	9	1	54.43	2
171	жилое	10	1	54.43	2
172	жилое	11	1	54.43	2
173	жилое	12	1	54.43	2
174	жилое	13	1	54.43	2
175	жилое	14	1	54.43	2
176	жилое	15	1	54.43	2
177	жилое	16	1	54.43	2
178	жилое	17	1	54.43	2
179	жилое	18	1	54.43	2
180	жилое	19	1	54.43	2
181	жилое	2	1	54.35	2
182	жилое	3	1	54.35	2
183	жилое	4	1	54.35	2
184	жилое	5	1	54.35	2
185	жилое	6	1	54.35	2
186	жилое	7	1	54.35	2
187	жилое	8	1	54.35	2
188	жилое	9	1	54.35	2
189	жилое	10	1	54.35	2
190	жилое	11	1	54.35	2
191	жилое	12	1	54.35	2
192	жилое	13	1	54.35	2
193	жилое	14	1	54.35	2
194	жилое	15	1	54.35	2
195	жилое	16	1	54.35	2
196	жилое	17	1	54.35	2
197	жилое	18	1	54.35	2
198	жилое	19	1	54.35	2
199	жилое	2	1	54.26	2
200	жилое	3	1	54.26	2
201	жилое	4	1	54.26	2
202	жилое	5	1	54.26	2

203	жилое	6	1	54.26	2
204	жилое	7	1	54.26	2
205	жилое	8	1	54.26	2
206	жилое	9	1	54.26	2
207	жилое	10	1	54.26	2
208	жилое	11	1	54.26	2
209	жилое	12	1	54.26	2
210	жилое	13	1	54.26	2
211	жилое	14	1	54.26	2
212	жилое	15	1	54.26	2
213	жилое	16	1	54.26	2
214	жилое	17	1	54.26	2
215	жилое	18	1	54.26	2
216	жилое	19	1	54.26	2
217	жилое	2	1	59.53	2
218	жилое	3	1	59.53	2
219	жилое	4	1	59.53	2
220	жилое	5	1	59.53	2
221	жилое	6	1	59.53	2
222	жилое	7	1	59.5	2
223	жилое	8	1	59.5	2
224	жилое	9	1	59.5	2
225	жилое	10	1	59.5	2
226	жилое	11	1	59.5	2
227	жилое	12	1	59.5	2
228	жилое	13	1	59.26	2
229	жилое	14	1	59.26	2
230	жилое	15	1	59.26	2
231	жилое	16	1	59.26	2
232	жилое	17	1	59.26	2
233	жилое	18	1	59.26	2
234	жилое	19	1	59.26	2
235	жилое	2	1	73.83	3
236	жилое	3	1	73.83	3
237	жилое	4	1	73.83	3
238	жилое	5	1	73.83	3
239	жилое	6	1	73.83	3
240	жилое	7	1	73.82	3
241	жилое	8	1	73.82	3
242	жилое	9	1	73.82	3
243	жилое	10	1	73.82	3
244	жилое	11	1	73.82	3
245	жилое	12	1	73.82	3

246	жилое	13	1	73.82	3
247	жилое	14	1	73.65	3
248	жилое	15	1	73.65	3
249	жилое	16	1	73.65	3
250	жилое	17	1	73.65	3
251	жилое	18	1	73.65	3
252	жилое	19	1	73.65	3
253	жилое	2	1	38.73	1
254	жилое	3	1	38.73	1
255	жилое	4	1	38.73	1
256	жилое	5	1	38.73	1
257	жилое	6	1	38.73	1
258	жилое	7	1	38.73	1
259	жилое	8	1	38.73	1
260	жилое	9	1	38.73	1
261	жилое	10	1	38.73	1
262	жилое	11	1	38.73	1
263	жилое	12	1	38.73	1
264	жилое	13	1	38.73	1
265	жилое	14	1	38.73	1
266	жилое	15	1	38.73	1
267	жилое	16	1	38.73	1
268	жилое	17	1	38.73	1
269	жилое	18	1	38.73	1
270	жилое	19	1	38.73	1
271	жилое	2	1	34.1	1
272	жилое	3	1	34.1	1
273	жилое	4	1	34.1	1
274	жилое	5	1	34.1	1
275	жилое	6	1	34.1	1
276	жилое	7	1	34.1	1
277	жилое	8	1	34.1	1
278	жилое	9	1	34.1	1
279	жилое	10	1	34.1	1
280	жилое	11	1	34.1	1
281	жилое	12	1	34.1	1
282	жилое	13	1	34.1	1
283	жилое	14	1	34.1	1
284	жилое	15	1	34.1	1
285	жилое	16	1	34.1	1
286	жилое	17	1	34.1	1
287	жилое	18	1	34.1	1
288	жилое	19	1	34.1	1

289	жилое	2	1	55.3	2
290	жилое	3	1	55.3	2
291	жилое	4	1	55.3	2
292	жилое	5	1	55.3	2
293	жилое	6	1	55.3	2
294	жилое	7	1	55.3	2
295	жилое	8	1	55.3	2
296	жилое	9	1	55.3	2
297	жилое	10	1	55.3	2
298	жилое	11	1	55.3	2
299	жилое	12	1	55.3	2
300	жилое	13	1	55.3	2
301	жилое	14	1	55.3	2
302	жилое	15	1	55.3	2
303	жилое	16	1	55.3	2
304	жилое	17	1	55.3	2
305	жилое	18	1	55.3	2
306	жилое	19	1	55.3	2
307	жилое	2	1	58.42	2
308	жилое	3	1	58.42	2
309	жилое	4	1	58.42	2
310	жилое	5	1	58.42	2
311	жилое	6	1	58.42	2
312	жилое	7	1	58.42	2
313	жилое	8	1	58.42	2
314	жилое	9	1	58.42	2
315	жилое	10	1	58.42	2
316	жилое	11	1	58.42	2
317	жилое	12	1	58.42	2
318	жилое	13	1	58.42	2
319	жилое	14	1	58.42	2
320	жилое	15	1	58.42	2
321	жилое	16	1	58.42	2
322	жилое	17	1	58.42	2
323	жилое	18	1	58.42	2
324	жилое	19	1	58.42	2
325	жилое	2	1	105.95	3
326	жилое	3	1	105.95	3
327	жилое	4	1	105.95	3
328	жилое	5	1	105.95	3
329	жилое	6	1	105.95	3
330	жилое	7	1	105.85	3
331	жилое	8	1	105.85	3

332	жилое	9	1	105.85	3
333	жилое	10	1	105.85	3
334	жилое	11	1	105.85	3
335	жилое	12	1	105.85	3
336	жилое	13	1	105.75	3
337	жилое	14	1	105.66	3
338	жилое	15	1	105.66	3
339	жилое	16	1	105.66	3
340	жилое	17	1	105.66	3
341	жилое	18	1	105.66	3
342	жилое	19	1	105.66	3
343	жилое	2	1	80.22	3
344	жилое	3	1	80.22	3
345	жилое	4	1	80.22	3
346	жилое	5	1	80.22	3
347	жилое	6	1	80.22	3
348	жилое	7	1	80.22	3
349	жилое	8	1	80.22	3
350	жилое	9	1	80.22	3
351	жилое	10	1	80.22	3
352	жилое	11	1	80.22	3
353	жилое	12	1	80.22	3
354	жилое	13	1	80.22	3
355	жилое	14	1	80.22	3
356	жилое	15	1	80.22	3
357	жилое	16	1	80.22	3
358	жилое	17	1	80.22	3
359	жилое	18	1	80.22	3
360	жилое	19	1	80.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
--	--	--------	-------------------------------	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	2-19 этажи		Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи		Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи		Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи		Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи		Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи		Помещение общего пользования	32.48

7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59
12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 358,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 211 018 740 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера», ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дом № 1:Проезды – 555,5м2; тротуар – 1116,1 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2359,1 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 2: Проезды – 2053,6м2; тротуар – 1118,7 м2 ; усиленное тротуарное покрытие 2695,8 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 3: Проезды – 1253,8 м2; тротуар – 1038,1 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 2110 м2 , отмотка 281,4м2 дом № 4: Проезды – 11326,1 м2; тротуар – 1135,6 м2 ;усиленное тротуарное покрытие 1687,6 м2 , отмотка 281,4м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): дом № 1: 15шт дом № 2: 71шт дом № 3: 81шт дом № 4: 146шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дом № 1: Детские площадки-549,3м2 дом № 2: Детские площадки-553,8м2 дом № 3: Детские площадки-549,3 м2 дом №4:Детские площадки-553,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом № 1:С южной стороны Дома №1 дом №2: С восточной стороны Дома №2 дом №3: С восточной стороны Дома №3 дом №4: С южной стороны Дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: дом №1: 6112,1 м2 в т.ч. вне участка 430 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №2:2272 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №3: 1189,9 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная дом №4: 812,2 м2 Газон обыкновенный, клен остролистый, липа, туя колоновидная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахань «Горсвет» № 07-10/24 от 24.01.2018 г. (срок действия до 24.01.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 739 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.16	1
2	жилое	3	1	40.16	1
3	жилое	4	1	40.16	1
4	жилое	5	1	40.16	1
5	жилое	6	1	40.16	1
6	жилое	7	1	40.16	1
7	жилое	8	1	40.16	1
8	жилое	9	1	40.16	1
9	жилое	10	1	40.16	1
10	жилое	11	1	40.16	1
11	жилое	12	1	40.16	1
12	жилое	13	1	40.16	1
13	жилое	14	1	40.16	1
14	жилое	15	1	40.16	1
15	жилое	16	1	40.16	1
16	жилое	17	1	40.16	1
17	жилое	18	1	40.16	1
18	жилое	19	1	40.16	1
19	жилое	2	1	40.28	1
20	жилое	3	1	40.28	1
21	жилое	4	1	40.28	1
22	жилое	5	1	40.28	1
23	жилое	6	1	40.28	1
24	жилое	7	1	40.28	1
25	жилое	8	1	40.28	1
26	жилое	9	1	40.28	1
27	жилое	10	1	40.28	1
28	жилое	11	1	40.28	1
29	жилое	12	1	40.28	1
30	жилое	13	1	40.28	1
31	жилое	14	1	40.28	1
32	жилое	15	1	40.28	1
33	жилое	16	1	40.28	1
34	жилое	17	1	40.28	1
35	жилое	18	1	40.28	1

36	жилое	19	1	40.28	1
37	жилое	2	1	33.52	1
38	жилое	3	1	33.52	1
39	жилое	4	1	33.52	1
40	жилое	5	1	33.52	1
41	жилое	6	1	33.52	1
42	жилое	7	1	33.52	1
43	жилое	8	1	33.52	1
44	жилое	9	1	33.52	1
45	жилое	10	1	33.52	1
46	жилое	11	1	33.52	1
47	жилое	12	1	33.52	1
48	жилое	13	1	33.52	1
49	жилое	14	1	33.52	1
50	жилое	15	1	33.52	1
51	жилое	16	1	33.52	1
52	жилое	17	1	33.52	1
53	жилое	18	1	33.52	1
54	жилое	19	1	33.52	1
55	жилое	2	1	37.9	1
56	жилое	3	1	37.9	1
57	жилое	4	1	37.9	1
58	жилое	5	1	37.9	1
59	жилое	6	1	37.9	1
60	жилое	7	1	37.9	1
61	жилое	8	1	37.9	1
62	жилое	9	1	37.9	1
63	жилое	10	1	37.9	1
64	жилое	11	1	37.9	1
65	жилое	12	1	37.9	1
66	жилое	13	1	37.9	1
67	жилое	14	1	37.9	1
68	жилое	15	1	37.9	1
69	жилое	16	1	37.9	1
70	жилое	17	1	37.9	1
71	жилое	18	1	37.9	1
72	жилое	19	1	37.9	1
73	жилое	2	1	54.67	2
74	жилое	3	1	54.67	2
75	жилое	4	1	54.67	2
76	жилое	5	1	54.67	2
77	жилое	6	1	54.67	2
78	жилое	7	1	54.67	2

79	жилое	8	1	54.67	2
80	жилое	9	1	54.67	2
81	жилое	10	1	54.67	2
82	жилое	11	1	54.67	2
83	жилое	12	1	54.67	2
84	жилое	13	1	54.67	2
85	жилое	14	1	54.67	2
86	жилое	15	1	54.67	2
87	жилое	16	1	54.67	2
88	жилое	17	1	54.67	2
89	жилое	18	1	54.67	2
90	жилое	19	1	54.67	2
91	жилое	2	1	55.39	2
92	жилое	3	1	55.39	2
93	жилое	4	1	55.39	2
94	жилое	5	1	55.39	2
95	жилое	6	1	55.39	2
96	жилое	7	1	55.39	2
97	жилое	8	1	55.39	2
98	жилое	9	1	55.39	2
99	жилое	10	1	55.39	2
100	жилое	11	1	55.39	2
101	жилое	12	1	55.39	2
102	жилое	13	1	55.39	2
103	жилое	14	1	55.39	2
104	жилое	15	1	55.39	2
105	жилое	16	1	55.39	2
106	жилое	17	1	55.39	2
107	жилое	18	1	55.39	2
108	жилое	19	1	55.39	2
109	жилое	2	1	55.35	2
110	жилое	3	1	55.35	2
111	жилое	4	1	55.35	2
112	жилое	5	1	55.35	2
113	жилое	6	1	55.35	2
114	жилое	7	1	55.35	2
115	жилое	8	1	55.35	2
116	жилое	9	1	55.35	2
117	жилое	10	1	55.35	2
118	жилое	11	1	55.35	2
119	жилое	12	1	55.35	2
120	жилое	13	1	55.35	2
121	жилое	14	1	55.35	2

122	жилое	15	1	55.35	2
123	жилое	16	1	55.35	2
124	жилое	17	1	55.35	2
125	жилое	18	1	55.35	2
126	жилое	19	1	55.35	2
127	жилое	2	1	71.9	3
128	жилое	3	1	71.9	3
129	жилое	4	1	71.9	3
130	жилое	5	1	71.9	3
131	жилое	6	1	71.9	3
132	жилое	7	1	71.81	3
133	жилое	8	1	71.81	3
134	жилое	9	1	71.81	3
135	жилое	10	1	71.81	3
136	жилое	11	1	71.81	3
137	жилое	12	1	71.81	3
138	жилое	13	1	71.66	3
139	жилое	14	1	71.66	3
140	жилое	15	1	71.66	3
141	жилое	16	1	71.66	3
142	жилое	17	1	71.66	3
143	жилое	18	1	71.66	3
144	жилое	19	1	71.66	3
145	жилое	2	1	39.52	1
146	жилое	3	1	39.52	1
147	жилое	4	1	39.52	1
148	жилое	5	1	39.52	1
149	жилое	6	1	39.52	1
150	жилое	7	1	39.52	1
151	жилое	8	1	39.52	1
152	жилое	9	1	39.52	1
153	жилое	10	1	39.52	1
154	жилое	11	1	39.52	1
155	жилое	12	1	39.52	1
156	жилое	13	1	39.52	1
157	жилое	14	1	39.52	1
158	жилое	15	1	39.52	1
159	жилое	16	1	39.52	1
160	жилое	17	1	39.52	1
161	жилое	18	1	39.52	1
162	жилое	19	1	39.52	1
163	жилое	2	1	54.43	2
164	жилое	3	1	54.43	2

165	жилое	4	1	54.43	2
166	жилое	5	1	54.43	2
167	жилое	6	1	54.43	2
168	жилое	7	1	54.43	2
169	жилое	8	1	54.43	2
170	жилое	9	1	54.43	2
171	жилое	10	1	54.43	2
172	жилое	11	1	54.43	2
173	жилое	12	1	54.43	2
174	жилое	13	1	54.43	2
175	жилое	14	1	54.43	2
176	жилое	15	1	54.43	2
177	жилое	16	1	54.43	2
178	жилое	17	1	54.43	2
179	жилое	18	1	54.43	2
180	жилое	19	1	54.43	2
181	жилое	2	1	54.35	2
182	жилое	3	1	54.35	2
183	жилое	4	1	54.35	2
184	жилое	5	1	54.35	2
185	жилое	6	1	54.35	2
186	жилое	7	1	54.35	2
187	жилое	8	1	54.35	2
188	жилое	9	1	54.35	2
189	жилое	10	1	54.35	2
190	жилое	11	1	54.35	2
191	жилое	12	1	54.35	2
192	жилое	13	1	54.35	2
193	жилое	14	1	54.35	2
194	жилое	15	1	54.35	2
195	жилое	16	1	54.35	2
196	жилое	17	1	54.35	2
197	жилое	18	1	54.35	2
198	жилое	19	1	54.35	2
199	жилое	2	1	54.26	2
200	жилое	3	1	54.26	2
201	жилое	4	1	54.26	2
202	жилое	5	1	54.26	2
203	жилое	6	1	54.26	2
204	жилое	7	1	54.26	2
205	жилое	8	1	54.26	2
206	жилое	9	1	54.26	2
207	жилое	10	1	54.26	2

208	жилое	11	1	54.26	2
209	жилое	12	1	54.26	2
210	жилое	13	1	54.26	2
211	жилое	14	1	54.26	2
212	жилое	15	1	54.26	2
213	жилое	16	1	54.26	2
214	жилое	17	1	54.26	2
215	жилое	18	1	54.26	2
216	жилое	19	1	54.26	2
217	жилое	2	1	59.53	2
218	жилое	3	1	59.53	2
219	жилое	4	1	59.53	2
220	жилое	5	1	59.53	2
221	жилое	6	1	59.53	2
222	жилое	7	1	59.5	2
223	жилое	8	1	59.5	2
224	жилое	9	1	59.5	2
225	жилое	10	1	59.5	2
226	жилое	11	1	59.5	2
227	жилое	12	1	59.5	2
228	жилое	13	1	59.26	2
229	жилое	14	1	59.26	2
230	жилое	15	1	59.26	2
231	жилое	16	1	59.26	2
232	жилое	17	1	59.26	2
233	жилое	18	1	59.26	2
234	жилое	19	1	59.26	2
235	жилое	2	1	73.83	3
236	жилое	3	1	73.83	3
237	жилое	4	1	73.83	3
238	жилое	5	1	73.83	3
239	жилое	6	1	73.83	3
240	жилое	7	1	73.82	3
241	жилое	8	1	73.82	3
242	жилое	9	1	73.82	3
243	жилое	10	1	73.82	3
244	жилое	11	1	73.82	3
245	жилое	12	1	73.82	3
246	жилое	13	1	73.82	3
247	жилое	14	1	73.65	3
248	жилое	15	1	73.65	3
249	жилое	16	1	73.65	3
250	жилое	17	1	73.65	3

251	жилое	18	1	73.65	3
252	жилое	19	1	73.65	3
253	жилое	2	1	38.73	1
254	жилое	3	1	38.73	1
255	жилое	4	1	38.73	1
256	жилое	5	1	38.73	1
257	жилое	6	1	38.73	1
258	жилое	7	1	38.73	1
259	жилое	8	1	38.73	1
260	жилое	9	1	38.73	1
261	жилое	10	1	38.73	1
262	жилое	11	1	38.73	1
263	жилое	12	1	38.73	1
264	жилое	13	1	38.73	1
265	жилое	14	1	38.73	1
266	жилое	15	1	38.73	1
267	жилое	16	1	38.73	1
268	жилое	17	1	38.73	1
269	жилое	18	1	38.73	1
270	жилое	19	1	38.73	1
271	жилое	2	1	34.1	1
272	жилое	3	1	34.1	1
273	жилое	4	1	34.1	1
274	жилое	5	1	34.1	1
275	жилое	6	1	34.1	1
276	жилое	7	1	34.1	1
277	жилое	8	1	34.1	1
278	жилое	9	1	34.1	1
279	жилое	10	1	34.1	1
280	жилое	11	1	34.1	1
281	жилое	12	1	34.1	1
282	жилое	13	1	34.1	1
283	жилое	14	1	34.1	1
284	жилое	15	1	34.1	1
285	жилое	16	1	34.1	1
286	жилое	17	1	34.1	1
287	жилое	18	1	34.1	1
288	жилое	19	1	34.1	1
289	жилое	2	1	55.3	2
290	жилое	3	1	55.3	2
291	жилое	4	1	55.3	2
292	жилое	5	1	55.3	2
293	жилое	6	1	55.3	2

294	жилое	7	1	55.3	2
295	жилое	8	1	55.3	2
296	жилое	9	1	55.3	2
297	жилое	10	1	55.3	2
298	жилое	11	1	55.3	2
299	жилое	12	1	55.3	2
300	жилое	13	1	55.3	2
301	жилое	14	1	55.3	2
302	жилое	15	1	55.3	2
303	жилое	16	1	55.3	2
304	жилое	17	1	55.3	2
305	жилое	18	1	55.3	2
306	жилое	19	1	55.3	2
307	жилое	2	1	58.42	2
308	жилое	3	1	58.42	2
309	жилое	4	1	58.42	2
310	жилое	5	1	58.42	2
311	жилое	6	1	58.42	2
312	жилое	7	1	58.42	2
313	жилое	8	1	58.42	2
314	жилое	9	1	58.42	2
315	жилое	10	1	58.42	2
316	жилое	11	1	58.42	2
317	жилое	12	1	58.42	2
318	жилое	13	1	58.42	2
319	жилое	14	1	58.42	2
320	жилое	15	1	58.42	2
321	жилое	16	1	58.42	2
322	жилое	17	1	58.42	2
323	жилое	18	1	58.42	2
324	жилое	19	1	58.42	2
325	жилое	2	1	105.95	3
326	жилое	3	1	105.95	3
327	жилое	4	1	105.95	3
328	жилое	5	1	105.95	3
329	жилое	6	1	105.95	3
330	жилое	7	1	105.85	3
331	жилое	8	1	105.85	3
332	жилое	9	1	105.85	3
333	жилое	10	1	105.85	3
334	жилое	11	1	105.85	3
335	жилое	12	1	105.85	3
336	жилое	13	1	105.75	3

337	жилое	14	1	105.66	3
338	жилое	15	1	105.66	3
339	жилое	16	1	105.66	3
340	жилое	17	1	105.66	3
341	жилое	18	1	105.66	3
342	жилое	19	1	105.66	3
343	жилое	2	1	80.22	3
344	жилое	3	1	80.22	3
345	жилое	4	1	80.22	3
346	жилое	5	1	80.22	3
347	жилое	6	1	80.22	3
348	жилое	7	1	80.22	3
349	жилое	8	1	80.22	3
350	жилое	9	1	80.22	3
351	жилое	10	1	80.22	3
352	жилое	11	1	80.22	3
353	жилое	12	1	80.22	3
354	жилое	13	1	80.22	3
355	жилое	14	1	80.22	3
356	жилое	15	1	80.22	3
357	жилое	16	1	80.22	3
358	жилое	17	1	80.22	3
359	жилое	18	1	80.22	3
360	жилое	19	1	80.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	2-19 этажи	Помещение общего пользования	64.29
2	Общий коридор	2-19 этажи	Помещение общего пользования	155.52
3	тамбур	2-19 этажи	Помещение общего пользования	126.54
4	Пожаробезопасная зона МГН	2-19 этажи	Помещение общего пользования	4.14
5	Воздушный переход	2-19 этажи	Помещение общего пользования	14.98
6	Лестничная клетка	2-19 этажи	Помещение общего пользования	32.48
7	Техническое помещение	Межэтажное пространство	Помещение общего пользования	1524.14
8	тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	32.85
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	165.87
10	Почтовый холл	1 этаж	Помещение общего пользования	20.19
11	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	107.59

12	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	146.06
13	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.05
14	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	43.09
15	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	4.32
16	Охранно-пожарный пост	1 этаж	Помещение общего пользования	15.44
17	Сан.узел общий	1 этаж	Помещение общего пользования	7.39
18	Ком. уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
19	Электрощитовая	1 этаж	Помещение общего пользования	50.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящая	БКТП	Электрооборудование
2	Отдельно стоящая	ГРПШ	Газоснабжение
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
5	Отдельно стоящая	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	Отдельно стоящая	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Кровля	Система радио и телефонной связи	Средства связи
8	Кровля	Телевизионные антенны	Средства связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692

		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 320,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 536 130 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: 70% - кредитные средства; 15 % - средства дольщиков; 15% - собственные средства Застройщика.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Атмосфера", ЖК "Атмосфера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30 RU 30301000-38-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0000003:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-10/02123				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
2	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
3	нежилое	1		16.29	Парковочное место	16.29
4	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
5	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
6	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
7	нежилое	1		15.08	Парковочное место	15.08
8	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
9	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
10	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06

[illegible]

[illegible]

97	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
98	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
99	нежилое	1		16.28	Парковочное место	16.28
100	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
101	нежилое	1		14.56	Парковочное место	14.56
102	нежилое	1		14.96	Парковочное место	14.96
103	нежилое	1		15	Парковочное место	15
104	нежилое	1		16.42	Парковочное место	16.42
105	нежилое	1		16.47	Парковочное место	16.47
106	нежилое	1		15.1	Парковочное место	15.1
107	нежилое	1		15.07	Парковочное место	15.07
108	нежилое	1		15.31	Парковочное место	15.31
109	нежилое	1		15.75	Парковочное место	15.75
110	нежилое	1		14.89	Парковочное место	14.89
111	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
112	нежилое	1		14.89	Парковочное место	14.89
113	нежилое	1		13.72	Парковочное место	13.72
114	нежилое	1		14.87	Парковочное место	14.87
115	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
116	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
117	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
118	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
119	нежилое	1		14.95	Парковочное место	14.95
120	нежилое	1		15.05	Парковочное место	15.05
121	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
122	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
123	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
124	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
125	нежилое	1		15.06	Парковочное место	15.06
126	нежилое	1		12.32	Парковочное место	12.32
127	нежилое	1		14.92	Парковочное место	14.92
128	нежилое	1		14.26	Парковочное место	14.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 25 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0000003:88

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000002692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 473,10 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 763 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110230000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2018	разделы 9, 13, 15,16,17	уточнение номеров жилых домов
2	26.07.2018	раздел 17	изменение сроков ввода в эксплуатацию 1 и 2 этапов строительства
3	30.07.2018г.	раздел 6	финансовый результат по итогам 2 квартала 2018г.
4	30.10.2018г.	раздел 6	финансовый результат по итогам 3 квартала 2018г.
5	30.11.2018г.	разделы 10, 11, 15, 20	Размещение разрешения на строительство(корректировка), положительного заключения проектной документации, сведения об открытии кредитной линии
6	11.12.2018г.	раздел 12	Изменение площади земельного участка, размещение доп. Соглашения к договору аренды земельного участка
7	21.01.2019	разделы 11, 12, 20,23	Добавлено разрешение на строительство (корректировка- изменение площади з.участка), градостроительный план участка, сведения о структуре финансирования, изменены сведения об открытии кредитной линии
8	28.01.2019г.	разделы 9,15,16	О сумме площадей жилых и нежилых помещений, характеристики жилых и нежилых помещений, перечень помещений общего пользования
9	11.02.2019	раздел 15	устранена техническая ошибка
10	06.03.2019	раздел 12.1., раздел 10.4.	добавлена выписка ЕГРН на земельный участок, отчеты проверки ЭЦП экспертов
11	22.03.2019	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2018г., добавлена бухгалтерская отчетность
12	23.05.2019	Разделы 9, 15	уточнены строительные адреса объектов, таблицы по характеристикам жилых и нежилых помещений приведены в соответствие с требованиями размещения
13	30.07.2019	раздел 6	финансовый результат отчетного периода

14	18.09.2019	Разделы 19.1, 19.6, 19.7.	добавлены сведения в соответствии с требованиями к новой форме проектной декларации (Приказ Минстроя РФ № 453/пр)
15	15.10.2019	Разделы 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ на отчетную дату
16	11.11.2019	Разделы 19.6, 19.7	добавлены сведения о кредитной линии; о заключенных ДДУ
17	22.11.2019	Разделы 10.4, 11.1., 15.1.,15.2.	размещено положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка) № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019г., разрешение на строительство № 30-RU30301000-86-2019 в связи с корректировкой проекта; изменена информация о количестве строящихся жилых и нежилых помещений (добавлены парковки); изменены основные характеристики жилых помещений за счет объединения квартир.
18	09.12.2019	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
19	12.12.2019	раздел 23.1. (дом № 2)	добавлены комментарии, исправлены тех. ошибки
20	26.12.2019 27.12.2019	разделы 9,14,15,17,18,19,23	внесены изменения в связи с корректировкой проекта в части изменением назначения навеса на закрытую парковку № 2 во II этапе строительства. Уточнено количество объектов, сведения о тех. присоединении к сетям инженерно-тех. присоединения, основные характеристики помещений, график реализации, проектная стоимость.
21	13.01.2020	разделы 17, 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату, изменен график строительства дома № 1
22	10.02.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату
23	06.03.2020	раздел 10.6.1.	уточнено коммерческое обозначение объекта
24	10.03.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о количестве заключенных ДДУ, о целевом кредите на отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 180A030000004B5C9832

Владелец: ООО «Прогресс», Черничкин Андрей Юрьевич,
Астрахань

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020