

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 кв. 2023 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 3580539 / 365414 = 9,8$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **3580539** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **365414** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)} ;$$

$$H2 = 582082 / (549464 + 464099) = 0,57$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 306911 + 0 + 275171 = \mathbf{582082} \text{ тыс.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 306911 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 0 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 275171 тыс.руб.

$$\mathbf{Д} - 914878 - 365414 = \mathbf{549464} \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 914878 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 365414 тыс.руб

ЧА - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **464099** тыс.руб.