

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 кв. 2023 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 3310441 / 752\ 862 = 9,0$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **3307723** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **365414** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)} ;$$

$$H2 = 591329 / (625660 + 125688) = 0,78$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 299924 + 0 + 291405 = \mathbf{591329} \text{ тыс.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 299924 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 0 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 291405 тыс.руб.

$$\mathbf{Д} - 991077 - 365417 = \mathbf{625660} \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 991077 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 365417 тыс.руб

ЧА - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **125688** тыс.руб.