

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 кв. 2023 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 3310441 / 752\ 862 = 4,3$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **2408473** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **752 862** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)} ;$$

$$H2 = 590\ 292 / (471634 + 195579) = 0,88$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 155689 + 279235 + 155368 = \mathbf{690\ 292}$$
 тыс.руб

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 155 689 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 279 235 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 155 368 тыс.руб.

$$Д - 1224496 - 752862 = \mathbf{471634}$$
 тыс.руб.

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 1224496 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 752862 тыс.руб

ЧА - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **195579** тыс.руб.