

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 кв. 2022 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 2408473 / 434198 = 5,5$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **2408473** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **434198** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)}$$

$$H2 = 824178 / (762788 + 144407) = 0,91$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 564457 + 675356 + 0 - 415635 = \mathbf{824\ 178}$$
 тыс.руб

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 564 457 тыс.руб

Дебиторская задолженность строка 1230 баланса 675 356 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 279 235 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 415635 тыс.руб.

$$\mathbf{Д} - 1196986 - 434198 = \mathbf{762788}$$
 тыс.руб.

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 1196986 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 434198 тыс.руб

ЧА - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **144407** тыс.руб.