

***Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 3 кв. 2022 года***

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 4\,495\,611 / 2\,248\,456 = 1,9$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **4 495 611** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **2 248 456** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)}$$

$$H2 = 428\,465 / (318\,685 + 120\,676) = 0,97$$

**A<sub>n</sub>** - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 265\,863 + 1\,347\,752 + 0 - 1\,185\,150 = 428\,465 \text{ тыс.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 265 863 тыс.руб

Дебиторская задолженность строка 1230 баланса 1 347 752 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 0 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 1185 150 тыс.руб.

$$Д - 2567141 - 2248456 = 318\,685 \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 2 567 141 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 2 248 456 тыс.руб

**ЧА** - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **120676** тыс.руб.