

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Прогресс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корпус 7,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 027 кабинет 16

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **30 июля 2020 г.**№ **30-RU30301000-42-2020****Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000:388

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 1297 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.12.2018 №04-01-2621	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	542К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 03/2018, 2018 г, 2019г., 2020г, ООО «ВК-Альянс»; 03/2018-5-6-1, 2018г., ИП Коньков И.Е.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	I этап:		
	Жилой дом 1-I		
	Общая площадь здания (кв. м):	33794,07	Площадь участка (кв. м):
			56113,0
	Объем (куб. м):	154175,00	в том числе подземной части (куб. м):
			5739,50
	Количество этажей (шт.), в том числе:	22-23-25	Высота (м):
			77,85
	количество подземных этажей (шт.):	1-1-1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1979,14	
	Иные показатели:	количество секций — 3 шт.; этажность — 21-22-24 эт.; количество квартир — 502 шт., в том числе однокомнатных — 327 шт., двухкомнатных — 108 шт., трехкомнатных — 67 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 25644,36 кв.м; общая площадь коммерческих (в том числе хоз.-бытовых) помещений 1-го этажа — 601,16 кв.м; общая площадь хозяйственных помещений подвала — 1131,74 кв.м.	
	II этап:		
	Жилой дом 1-II		
	Общая площадь здания (кв. м):	32883,1	Площадь участка (кв. м):
			56113,0
	Объем (куб. м):	107360,0	в том числе подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	64,90
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1797,8		
Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 360 шт., в том числе однокомнатных — 126 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 72 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19890,39 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 1082,08 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах – 1089,18 кв.м.		
Закрытая парковка №2			
Общая площадь (кв. м):	4007,4	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	12823,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	7,10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4126,0		
Иные показатели:	вместимость – 128 машино-мест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 до 03.08.2024, от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 до 03.08.2024, от 16.01.2019 №30-RU30301000-1-2019 до 03.08.2024, от 13.11.2019 №30-RU30301000-86-2019 до 03.08.2024.

Срок действия настоящего разрешения — до « **30** » **сентября** **2025** г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« **30** » **июля** **20 20** г.