

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Прогресс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **07 июля 2022 г.**

№ **30-RU30301000-37-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»; Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 № 30-2-1-2-023715-2021 от 13.05.2021 № 30-2-1-2-070327-2021 от 25.11.2021 № 30-2-1-2-072213-2021 от 30.11.2021 № 30-2-1-2-039850-2022 от 21.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	30:12:010553:301 30:12:000000:388

	строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010553 30:12:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0128, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2021 №04-01-391; градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0129, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2021 №04-01-390		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	542К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 03/2018, 2018 г, 2019г., 2020г, ООО «ВК-Альянс»; 03/2018,2020г., 2021г., ООО «Инова»; 03/2018-5-6-1, 2018г., ИП Коньков И.Е; 03/2018-4-1-3, 2021г., ООО «Инова»; 03/2018, 2022 г., ООО «Инова»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	III этап: Жилой дом 1-III			
	Общая площадь здания (кв. м):	28469,86	Площадь участка (кв. м):	11770,0
	Объем (куб. м):	106181,36	в том числе подземной части (куб. м):	5313,91
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2043,82		
	Иные показатели:	количество секций — 3 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 408 шт., в том числе однокомнатных — 221 шт., двухкомнатных — 112 шт., трехкомнатных — 75 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 22392,83 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа — 184,01 кв.м; общая площадь		

	внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала– 1042,98 кв.м.		
Закрытая парковка 1-III			
Общая площадь (кв. м):	7854,12	Площадь участка (кв. М):	
Объем (куб. м):	13180,28	в том числе подземной части (куб. М):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4361,2		
Иные показатели:	вместимость – 121 машино-мест		
IV этап: Жилой дом 1-IV			
Общая площадь здания (кв. м):	33794,07	Площадь участка (кв. м):	15796,0
Объем (куб. м):	148435,50	в том числе подземной части (куб. м):	5739,50
Количество этажей (шт.):	20-20-20	Высота (м):	61,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1979,1		
Иные показатели:	количество секций — 3 шт.; этажность — 19-19-19 эт.; количество квартир — 408 шт., в том числе однокомнатных — 168 шт., двухкомнатных — 221 шт., трехкомнатных — 19 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 21033,44 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа — 688,99 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 1106,35 кв.м		
Закрытая парковка 1-IV			
Общая площадь (кв. м):	4957,35	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	7998,31	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2540,8		
Иные показатели:	вместимость – 84 машино-мест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 до 03.08.2024, от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 до 03.08.2024, от 16.01.2019 №30-RU30301000-1-2019 до 03.08.2024, от 13.11.2019 №30-RU30301000-86-2019 до 03.08.2024, от 17.12.2020 №30-RU30301000-71-2020 до 17.04.2025, от 27.05.2021 №30-U30301000-28-2021 до 17.04.2025, от 06.12.2021 №30-RU30301000-53-2021 до 17.04.2025, от 17.12.2021 №30-RU30301000-58-2021 до 17.04.2025

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » апреля 2025 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 07 » июля 20 22 г.