

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Прогресс»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корпус 7,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 027 кабинет 16**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27 мая 2021 г.**

№ **30-RU30301000-28-2021**

**Управление по строительству, архитектуре и градостроительству**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева»</b>                                                                                                         |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | Общество с ограниченной ответственностью «Статус»                                                                                                                                                                                        |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018<br>№ 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018<br>№ 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019<br>№ 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020<br>№ 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021<br>№ 30-2-1-2-023715-2021 от 13.05.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 30:12:010553:301<br>30:12:000000:388                                                                                                                                                                                                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 30:12:010553<br>30:12:000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0128, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2021 №04-01-391; градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0129, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2021 №04-01-390 |                                               |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | 542К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 03/2018, 2018 г, 2019г., 2020г, ООО «ВК-Альянс»; 03/2018,2020г., 2021г., ООО «Инова»; 03/2018-5-6-1, 2018г., ИП Коньков И.Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>III этап:</b><br><b>Жилой дом 1-III</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|      | Общая площадь здания (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28469,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м): 11770,0              |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 106181,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в том числе подземной части (куб. м): 5313,91 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Высота (м): 61,5                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вместимость (чел.):                           |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2043,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | количество секций — 3 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 408 шт., в том числе однокомнатных — 221 шт., двухкомнатных — 112 шт., трехкомнатных — 75 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 22392,83 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа — 184,01 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала— 1042,98 кв.м.                                                                                                    |                                               |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| Закрытая парковка 1-III            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |         |
| Общая площадь (кв. М):             | 4576,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь участка (кв. М):                                           |         |
| Объем (куб. М):                    | 12798,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. М):                              |         |
| Количество этажей (шт.):           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Высота (м):                                                        | 7,1     |
| Количество подземных этажей (шт.): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                                                |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 4171,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |         |
| Иные показатели:                   | вместимость – 149 машино-мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |         |
| IV этап:                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |         |
| Жилой дом 1-IV                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |         |
| Общая площадь здания (кв. м):      | 28469,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м):                                           | 15796,0 |
| Объем (куб. м):                    | 106181,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в том числе подземной части (куб. м):                              | 5313,91 |
| Количество этажей (шт.):           | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Высота (м):                                                        | 61,5    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вместимость (чел.):                                                |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2043,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |         |
| Иные показатели:                   | количество секций — 3 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 408 шт., в том числе однокомнатных — 221 шт., двухкомнатных — 112 шт., трехкомнатных — 75 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 22392,83 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа — 184,01 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа– 1042,98,18 кв.м. |                                                                    |         |
| Закрытая парковка 1-IV             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |         |
| Общая площадь здания (кв. м):      | 2041,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь участка (кв. м):                                           |         |
| Объем (куб. м):                    | 8380,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м):                              |         |
| Количество этажей (шт.):           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Высота (м):                                                        | 7,1     |
| Количество подземных этажей (шт.): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                                                |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2731,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |         |
| Иные показатели:                   | вместимость – 68 машино-мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |         |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева |         |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |         |
|                                    | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |         |
|                                    | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |         |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |         |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |         |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| линий электропередачи                                                   |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 до 03.08.2024, от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 до 03.08.2024, от 16.01.2019 №30-RU30301000-1-2019 до 03.08.2024, от 13.11.2019 №30-RU30301000-86-2019 до 03.08.2024, от 17.12.2020 №30-RU30301000-71-2020 до 17.04.2025

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » апреля 2025 г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**И.о. начальника управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Е.Е. Каргина**  
(расшифровка подписи)

« 27 » мая 20 21 г.