

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1 Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити
ОГРН 1147746793908
ИНН 7701401250
КПП 770301001
Тел.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 03.09.2019 № RA.RU.611704

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
Адрес (фактический): 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, оф. 26Б
Адрес (юридический): 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, оф. 26Б
ИНН 9705051709
КПП 770301001
ОГРН 1157746990169
Электронный адрес: info@s-grp.ru

Функции заявителя на основании договора № ПД-021 от 01.04.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации, заключенный между ООО «Прогресс» и ООО «Статус Экспертиза».

1.3 Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани».

Договор № ПД-021/СП-001 от 11.05.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации, заключенный между ООО «Статус Экспертиза» и ООО «Статус».

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

б) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объект: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации на объект: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» от 09.11.2018 № 30-2-1-2-004427-2018, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации на объект: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» от 01.10.2019 № 30-2-1-2-027251-2019, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации на объект: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» от 22.07.2020 № 30-2-1-2-033262-2020, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации на объект: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» от 19.02.2021 № 30-2-1-2-007542-2021, выданное ООО «Статус».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани»

Адрес (местоположение): Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: *нелинейный*

Функциональное назначение – *жилой комплекс*.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит*.

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит*.

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0*.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 – многоквартирный жилой дом;
Ф 4.3 – офисы; Ф 4.2 – организация дополнительного профессионального образования, Ф 5.2 – стоянки автомобилей.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются*.

Уровень ответственности – *нормальный*.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Общая площадь участка под проектирование и эксплуатацию жилого комплекса	га	5,6113
2.	Площадь застройки	м ²	19721,54
3.	Площадь озеленения участка	м ²	12209,76
4.	Площадь покрытий участка	м ²	24082,6
5.	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли	м ²	4238,1
6.	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли	м ²	6789,9
7.	Коэффициент застройки территории		0,37
8.	Коэффициент озеленения территории		0,29
9.	Площадь территории для хранения ТС	%	11,8
10.	Количество парковочных мест на закрытой парковке	шт.	349
11.	Количество гостевых парковочных мест на открытых парковках	шт.	307

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование - Жилой дом №2 (1-И по генеральному плану)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - жилой дом.

Проектируемые технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	21-22-24
2.	Количество этажей	ед.	22-23-25
3.	Количество секций	шт.	3
4.	Количество квартир общее	шт.	502
	Количество однокомнатных квартир	шт.	327
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	108
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	67
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	25644,36
6.	Общая площадь коммерческих (в том числе хоз.-бытовых) помещений 1-го этажа	м ²	601,16
7.	Общая площадь хозяйственных помещений подвала		1131,74
8.	Общая площадь здания	м ²	33794,07
9.	Строительный объем общий	м ³	154175,00
	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	148435,50
	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	5739,50
10.	Площадь застройки здания	м ²	1979,14

2. Наименование - Жилой дом 1 (1-II по генеральному плану)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - *жилой дом.*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19
2.	Количество этажей	ед.	19
3.	Количество секций (здание коридорного типа)	шт.	1
4.	Количество квартир общее	шт.	360
	Количество однокомнатных квартир	шт.	126
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	162
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	72
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	19 884,83
6.	Общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа	м ²	587,05
7.	Общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах	м ²	1063,44
8.	Общая площадь помещений центра дополнительного образования	м ²	1309,65
9.	Общая площадь здания	м ²	33 625,73
10.	Строительный объем (надземный)	м ³	107360,0
11.	Площадь застройки здания	м ²	2 539,25

3. Наименование - Жилой дом №3 (1-III по генеральному плану)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - *жилой дом.*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19-19-19
2.	Количество этажей	ед.	20-20-20
3.	Количество секций	шт.	3
4.	Количество квартир общее	шт.	408
	Количество однокомнатных квартир	шт.	221
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	75
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	22392,83
6.	Общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа	м ²	184,01
7.	Общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала	м ²	1042,98
8.	Общая площадь здания	м ²	28469,86
9.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	106181,36
10.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	5313,91
11.	Площадь застройки здания	м ²	2043,82

4. Наименование - Жилой дом №4 (1-IV по генеральному плану)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - *жилой дом.*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19-19-19
2.	Количество этажей	ед.	20-20-20
3.	Количество секций	шт.	3
4.	Количество квартир общее	шт.	408
	Количество однокомнатных квартир	шт.	221
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	75
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	22392,83
6.	Общая площадь встроенных внеквартирных хоз.-бытовых помещений 1-го этажа	м ²	184,01
7.	Общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала	м ²	1042,98
8.	Общая площадь здания	м ²	28469,86
9.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	106181,36
10.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	5313,91
11.	Площадь застройки здания	м ²	2043,82

5. Наименование - Закрытая парковка №1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - Закрытая парковка.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь	м ²	6618,3
2.	Строительный объем	м ³	21178,6
3.	Площадь застройки	м ²	6902,0
4.	Вместимость	м/м	217

6. Наименование - Закрытая парковка №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - Закрытая парковка.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь	м ²	7908,0
2.	Строительный объем	м ³	12 823,7
3.	Площадь застройки	м ²	4 126,0
4.	Вместимость	м/м	132

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Внебюджетные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – *IV Г*

Ветровой район – *III*

Снеговой район – *I*

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – *б*

Инженерно-геологические условия, категория – *II*

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»

Адрес (фактический): 414056, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7, пом. 026, каб. 7

Адрес (юридический): 414056, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7, пом. 026, каб. 7

ИНН 3019002409

КПП 301901001

ОГРН 1123019000169

Адрес электронной почты: не указан

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.04.2021 г. № 4, выданная СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-180-06022013.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по корректировке проектной документации в части изменения Домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генплану), утвержденное директором ООО «Прогресс» 11.01.2021 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0129 на участок с КН 30:12:000000:388 площадью 15796 кв.м, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-390 от 04.03.2021 г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0128 на участок с КН 30:12:010553:301 площадью 11770 кв.м, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-391 от 04.03.2021 г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0127 на участок с КН 30:12:010553:300 площадью 15304 кв.м, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-392 от 04.03.2021 г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0126 на участок с КН 30:12:010553:299 площадью 13243 кв.м, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-393 от 04.03.2021 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 11.04.2018 № 163/Д, выданные АО «Астраханьгазсервис».

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям по заявке от 18.01.2019 № 25-Ю, выданные Филиалом ПАО «МРСК Юга» - Астраханьэнерго».

Технические условия на радиофикацию от 31.01.2018 № 0402/17/4-18, выданные Астраханским филиалом Макрорегионального филиала «Юг» ПАО «Ростелеком» продленные письмом от 07.06.2019 № 0402/05/2013-19 до 01.07.2020 г.

Технические условия на телефонизацию от 31.01.2018 № 0402/17/4-18, выданные Астраханским филиалом Макрорегионального филиала «Юг» ПАО «Ростелеком» продленные письмом от 07.06.2019 № 0402/05/2013-19 до 01.07.2020 г.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 30.01.2018 № 33, выданные ООО «АстраханьЛифт».

Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 10.04.2018 № 03-01/04123, выданные МУП г. Астрахани «АСТРВОДОКАНАЛ».

Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.04.2018 № 03-01/04121, выданные МУП г. Астрахани «АСТРВОДОКАНАЛ».

Технические условия на ливневую канализацию от 19.01.2018 № 30-11-01-253, выданные Управлением по коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации МО «Город Астрахань».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 30:12:000000:388; 30:12:010553:301; 30:12:010553:300; 30:12:010553:299

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»

Адрес (фактический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

Адрес (юридический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

ИНН 3019016289

КПП 301901001

ОГРН 1153025004274

Электронный адрес: office@progress30.ru

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Акт приема-передачи откорректированной проектной документации от 01.04.2020г., составленный между исполнителем ООО «ИНОВА» и заказчиком ООО «Прогресс».

Согласованию строительства объекта от 02.04.2018 № 229/04/18, выданное Федеральным агентством воздушного транспорта Южное МТУ Росавиации,

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**3.1. Описание технической части проектной документации**

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/2018-1	Пояснительная записка	Изм.7
2	03/2018-2	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.7
3		Архитектурные решения	
	03/2018-3-1	Архитектурные решения. Жилой дом	Изм.5
	03/2018-3-1-2	«Архитектурные решения. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-3-1-3	Архитектурные решения. Жилой дом №3 (1-III по генеральному плану). Жилой дом №4 (1-IV по генеральному плану).	Изм.7
	03/2018-3-2	«Архитектурные решения. Закрытые парковки»	Изм.5
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	03/2018-4-1	Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000»	Изм.2
	03/2018-4-1-2	Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000/ Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-4-1-3	Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. Жилой дом №3 (1-III по генеральному плану). Жилой дом №4 (1-IV по генеральному плану)»	Изм.7
	03/2018-4-2	Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000»	Изм.5
	03/2018-4-2-2	Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000/	Изм.3

		Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	
	03/2018-4-2-3	Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм. 0.000. Жилой дом №3 (1-III по генеральному плану). Жилой дом №4 (1-IV по генеральному плану).	Изм.7
	03/2018-4-3	Том «Конструкции монолитные железобетонные (каркас)»	Изм.2
	03/2018-4-3-2	Том «Конструкции монолитные железобетонные (каркас). Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.4
	03/2018-4-3-3	Конструкции монолитные железобетонные (каркас). Жилой дом №3 (1-III по генеральному плану). Жилой дом №4 (1-IV по генеральному плану).	Изм.7
	03/2018-4-4	Том «Конструкции монолитные железобетонные (парковки)»	Изм.5
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
5.1		Система электроснабжения	
	03/2018-5-1-1	Том 1 «Наружные электросети 10/0.4 кВ»	Изм.7
	03/2018-5-1-2	Том 2 «Наружное освещение»	Изм.5
	03/2018-5-1-3	Том 3 «Система электроснабжения здания»	Изм.5
	03/2018-5-1-3-2	Том 3.2 «Система электроснабжения здания. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-5-1-3-3	Том 3.3. Система электроснабжения здания. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)	Изм.7
	03/2018-5-1-4	Том 4 «БКТП. Электротехническая часть. Строительная часть»	Изм.5
	03/2018-5-1-4-2	Том 4.2 БКТП. Электротехническая часть. Строительная часть. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)	
	03/2018-5-1-4-3	Том 4.3 БКТП. Электротехническая часть. Строительная часть. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)	Изм.7
	03/2018-5-1-5	Том «Система электроснабжения парковок»	Изм.5
5.2		Система водоснабжения	
	03/2018-5-2-1	Том «Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети»	Изм.7
	03/2018-5-2-2	Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания»	Изм.5
	03/2018-5-2-2-2	Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3

	03/2018-5-2-2-3	Том Сети водоснабжения и водоотведения здания. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)	Изм.7
	03/2018-5-2-4	Том «Повысительная насосная станция»	Изм.3
	03/2018-5-2-5	Том «Система водоснабжения парковок»	Изм.5
5.3		Система водоотведения	
	03/2018-5-3-1	Том «Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети»	Изм.7
	03/2018-5-3-2	Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания»	Изм.5
	03/2018-5-3-2-2	Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-5-3-2-3	Том Сети водоснабжения и водоотведения здания. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)	Изм.7
	03/2018-5-3-4	Том «Наружные сети ливневой канализации. Внутриплощадочные сети»	Изм.7
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	03/2018-5-4-1	Том «Сети отопления и вентиляции здания»	Изм.5
	03/2018-5-4-1-2	«Сети отопления и вентиляции здания. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-5-4-1-3	«Сети отопления и вентиляции здания. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
	03/2018-5-4-2	Том «Система дымоудаления»	Изм.5
	03/2018-5-4-2-2	Том «Система дымоудаления. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-5-4-2-3	Том «Система дымоудаления. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
	03/2018-5-4-3	Том «Автоматизация системы дымоудаления»	Изм.5
	03/2018-5-4-4	Том «Отопление, вентиляция, дымоудаление парковок»	Изм.5
5.5		Сети связи	
	03/2018-5-5-1	Том «Наружные сети связи. Радификация, телефонизация, диспетчеризация. Вынос сетей связи»	Изм.5
	03/2018-5-5-2	Том «Сети связи здания»	Изм.5
	03/2018-5-5-2-2	Том «Сети связи здания. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-5-5-2-3	Том «Сети связи здания. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
	03/2018-5-5-3	Том «Сети связи парковок»	Изм.5
5.6		Система газоснабжения	

	03/2018-5-6-1	Том «Наружный газопровод. Внутриплощадочные сети»	Изм.7
	03/2018-5-6-1-2	Том 1.2. Наружный газопровод. Внутриплощадочные сети. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)	Изм.3
	03/2018-5-6-2	Том «Внутреннее газоснабжение»	Изм.5
	03/2018-5-6-2-2	Том «Внутреннее газоснабжение. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-5-6-2-3	Том «Внутреннее газоснабжение. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
5.7	03/2018-5-7-1	Технологические решения	Изм.5
6	03/2018-6	Проект организации строительства	Изм.7
8	03/2018-8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.2
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	03/2018-9-1	Том «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.7
	03/2018-9-1-2	Том «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-9-1-3	Том «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
	03/2018-9-2	Том «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения»	Изм.5
	03/2018-9-2-2	Том «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-9-2-3	Том «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
	03/2018-9-3	Том «Системы пожарной сигнализации парковок»	Изм.5
10	03/2018-10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изм.5
	03/2018-10-2	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018-10-3	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
10_1		«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

	03/2018–10-1	Том «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности»	
	03/2018–10-1-2	«Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности. Жилой дом №2 (1-I по генеральному плану)»	Изм.3
	03/2018–10-1-3	«Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности. Жилой дом №3, №4 (3-III, 4-IV по генеральному плану)»	Изм.7
		Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12-1	03/2017-12-1	«Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений»	
12-5	03/2018-12-5	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка

В ходе корректировки в проектные решения внесены следующие изменения:

- представлены новые Градостроительные планы земельных участков. Участок с кадастровым номером 30:12:000000:388 площадью 56113,0 кв.м разделен на 4 земельных участка, на каждый из которых получен ГПЗУ.

- Корректировка жилых домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генеральному плану) – разделение на секции, изменение объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019, № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В ходе корректировки в проектные решения раздела внесены следующие изменения:

- представлены новые Градостроительные планы земельных участков. Участок с кадастровым номером 30:12:000000:388 площадью 56113,0 кв.м размежеван с образованием участков:

участок с КН 30:12:000000:388 площадью 15796 кв.м (Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0129, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-390 от 04.03.2021 г.)

участок с КН 30:12:010553:301 площадью 11770 кв.м (Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0128, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-391 от 04.03.2021 г.)

участок с КН 30:12:010553:300 площадью 15304 кв.м, (Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0127, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-392 от 04.03.2021 г.)

участок с КН 30:12:010553:299 площадью 13243 кв.м (Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0126, утвержденный распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» № 04-01-393 от 04.03.2021 г.)

- корректировка внутриплощадочных инженерных сетей в связи с перепланировкой 1 этажа жилых домов № 3, 4 (1-III, 1-IV по генеральному плану);

- уточнены технико-экономические показатели земельного участка в связи с изменением площади застройки жилых домов № 3, 4 (1-III, 1-IV по генеральному плану).

- корректировка благоустройства.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019, № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 3. Архитектурные решения

На основании задания заказчика в ходе корректировки в архитектурные решения объекта внесены следующие изменения:

- представлены новые Градостроительные планы земельных участков.

- корректировка объемно-планировочных решений жилых домов № 3, 4 (1-III, 1-IV по генеральному плану) с разделением каждого дома на 3 секции, увеличением количества квартир.

- изменение технико-экономических показателей жилых домов № 3, 4.

Жилой дом № 3, 4 (1-III, 1-IV по генеральному плану) – 19-ти этажный с подвалом. Здание 3-х секционное, имеет трехлучевую форму в плане с габаритными размерами 86,9 х 66,45 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций (верха парапета лестничной клетки) – 61,500 от отм. 0,000.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части здания, что соответствует абсолютной отметке минус 20,00.

Высота типового этажа 3,00 м. Высота первого этажа 3,0; 3,75 м, центральной части первого этажа 5,25 м. Высота последнего этажа – 3,30 м. Высота подвального этажа 2,5; 3,25 м.

Подвал используется для прокладки коммуникаций, а также размещения внеквартирных хозяйственных кладовых.

На первом этаже расположены квартиры, технические и вспомогательные помещения, а также внеквартирные хозяйственные помещения.

Лестнично-лифтовый узел каждой секции включает тамбур, холл, помещение для почтовых ящиков, помещение для хранения уборочного инвентаря, велоколясочная, лестничные клетки, 3 лифта:

- 2 пассажирских, грузоподъемностью 630 кг с габаритами кабины 1150 х 1485 мм;

- 1 грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1100х2100 мм (для подъема пожарных подразделений).

Жилые этажи содержат 1, 2, 3-х комнатные квартиры.

Материалы внутренней и наружной отделки домов №3 и №4 при корректировке не изменяется.

Проектные решения жилых домов №1, 2, и закрытых парковок №1, 2 остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019, № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В ходе корректировки в проектные решения раздела 4 «Конструктивные и объемно-

планировочные решения» внесены следующие изменения:

- разделение домов №3 и №4 на секции, изменение конструкций каркаса, объемно-планировочных решений, ограждающих конструкций.

В результате корректировки в составе жилого комплекса приняты следующие решения домов №3 и №4.

Конструктивная схема жилого дома каркасная. Вертикальными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные пилоны и стены, выполняющие роль диафрагм жесткости. Горизонтальные элементы каркаса — монолитные железобетонные перекрытия, обеспечивающие совместную работу всех элементов каркаса.

Расчетная схема пространственная, пластинчато-стержневая с жесткими узлами сопряжения элементов. Пилоны жестко заделаны в фундамент. Пространственная жесткость и устойчивость системы обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости, стен и перекрытий, что является мероприятием по предотвращению прогрессирующего разрушения.

Здание запроектировано из монолитного железобетона, состоящее из вертикальных несущих элементов (стен, выполняющих роль диафрагм жесткости), горизонтальных элементов (монолитных плит перекрытия).

Несущие конструкции здания рассчитаны с применением проектно-вычислительного вычислительного комплекса Monomakh – SAPR 2016 на основе метода конечных элементов. По результатам расчёта установлено необходимое армирование несущих конструкций при особых и основных сочетаниях нагрузок; вычислены динамические характеристики здания.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком. Расчетная нагрузка на сваю принята $P = 90$ т, и определена по результатам статических испытаний грунтов вдавливающей нагрузкой на забивные сваи согласно техническому заключению №1, №2 ООО НТЦ «УРАЛГЕОТЕСТ», выполненному в 2018 году. Сваи приняты висячие забивные квадратного сечения с габаритами 300x300 мм (марки С100.30-8у, по серии 1.011.1-10 в.1). При проектировании свайных фундаментов нагрузка от каркаса на сваю в кусте не превышает расчетную нагрузку, принятую по результатам статического испытания. Согласно СП 28.13330.2017 сваи выполняются из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по водонепроницаемости W8, по морозостойкости - F75. Сваи выполняются 2 категории требований к трещиностойкости, с шириной непродолжительного - 0,2 мм и продолжительного 0,15 мм раскрытия трещин. Несущая способность свай проверяется контрольными динамическими испытаниями согласно ГОСТ 5686-2012. Погружение свай выполняют динамическим способом до отметки, указанной в ведомости свай.

Монолитные железобетонные ростверки запроектированы из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015. Согласно СП 28.13330.2017 ростверки выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере С3S до 65%, С3А до 7%, С3А+С3АF до 22%. Марка бетона по водонепроницаемости W10, по морозостойкости - F150. Ростверк армируется каркасами и отдельными стержнями из арматуры периодического профиля класса А500С. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка класса бетона В7,5 100 мм.

Стены (диафрагмы жесткости) монолитные железобетонные толщиной 200, 250 мм. Перекрытия монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200 мм.

Лестничные клетки, монолитные железобетонные, образуют ядро, осуществляющее поэтажную связь в здании по вертикали.

Конструкция наружных стен:

- внутренняя верста – кирпич керамический полнотелый КР-кл-по 250x120x65 /1НФ/200/2,0/100/ГОСТ 530-2012, теплопроводность 0,7 Вт/м°С, толщиной 250 мм;

- утеплитель - плиты минеральноватные «ТЕХНОВЕНТ Стандарт», теплопроводность 0,037 Вт/м°С, толщиной 100 мм; - композитные фасадные системы

(вентилируемый фасад).

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях ООО «Статус» от 25.04.2018 г. № 77-2-1-3-0024-18, ООО «Статус» от 09.11.2018 г. № 77-2-1-2-004427-2018, ООО «Статус» от 01.10.2019 г. № 30-2-1-2-027251-2019, ООО «Статус» от 22.07.2020 г. № 30-2-1-2-033262-2020, ООО «Статус» от 19.02.2021 г. № 30-2-1-2-07542-2021.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В ходе корректировки в проектные решения жилого комплекса по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани, выполнено разделение домов №3 и №4 на секции.

Количество вводно-распределительных устройств (ВРУ) домов №3 и №4, расчетные нагрузки и принципиальные решения по электроснабжению не изменились.

Проектные решения всех остальных запроектированных систем электроснабжения жилого комплекса по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 30-2-1-2-033262-2020 от 22 июля 2020г, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01 ноября 2019г, № 77-2-1-3-0024-18 от 25 апреля 2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09 ноября 2018 г. и №30-2-1-2-007542-2021 от 19 февраля 2021г.

Система водоснабжения

В ходе корректировки в проектные решения раздела 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения» внесены следующие изменения:

- Корректировка домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генеральному плану) – разделение на секции, изменение объемно-планировочных решений;
- Корректировка трассы и вводов системы водоснабжения около дома №3 (1-III по генеральному плану) без изменения технических решений и диаметров труб.
- Корректировка трассы и вводов системы водоснабжения около дома №4 (1-IV по генеральному плану) без изменения технических решений и диаметров труб.
- Корректировка прокладки трассы около дома №3 и №4 методом без колодезного монтажа арматуры, ПП устанавливаем в колодцах.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий без сметы на строительство объекта «Жилой комплекс. Адрес: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева» №77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., №30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 г., №30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., №30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г., №30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г., выданные ООО «Статус».

Источником водоснабжения жилого комплекса по ул. Бехтерева является восстановленный дюкерный переход диаметром 300 мм через Приволжский затон, перекладка сети водопровода от дюкерной камеры до существующего водопроводного колодца в районе ж/д №19 по ул. Наб.Приволжского затона, 32 с увеличением диаметра до 315 мм и строительство сети водопровода в две нитки. В точке врезки (на границе участка) устанавливается монолитная водопроводная камера с водомерным узлом и запорной арматурой.

Наружная внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу питьевой воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды в проектируемые здания.

Для обеспечения необходимого напора воды для жилого комплекса по ул. Бехтерева проектируется отдельно стоящая ПНС.

Для учета количества потребляемой воды на границе участка в водопроводной камере, а также на вводе в дома устанавливаются водомерные узлы с водомерами.

На водопроводной сети на территории около домов №1 (1-II по генеральному плану) и №2 (1-I по генеральному плану) запроектирована установка круглых колодцев из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные», а так же водопроводные камеры с отключающей арматурой. Конструкции ж/б колодцев запроектированы из бетона класса В25 по ГОСТ 26631-91 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76 с водонепроницаемости W6. Гидроизоляцию выполнить обмазкой горячей битумной мастикой за 2 раза.

Прокладка водопроводной сети на территории около домов №3 (1-III по генеральному плану) и №4 (1-IV по генеральному плану) происходит с без колодезным монтажом арматуры (без колодца) с выводом под ковер.

Качество воды, подаваемой на хоз.-питьевые нужды с существующего источника водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водопровод проектируется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 (питьевая) ГОСТ 18599-2001 диаметром 280х16,6 мм и диаметром 140х8,3 мм.

Наружное пожаротушение жилого комплекса осуществляется от пожарных гидрантов, предусмотренных в проектируемых колодцах ВК-Вод.узел, ВК-0(ПГ), ВК-2(ПГ), ВК-4(ПГ), ВК-5(ПГ), ВК-6(ПГ), ВК-9(ПГ). В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели согласно требованиям п. 1.12 ГОСТ 12.4.009-83.

Полив зеленых насаждений, покрытий, тротуаров осуществляется от поливочных кранов, установленных в цоколе зданий.

Для жилых 19-19-19 этажных домов №3 (1-III по генеральному плану) и жилого дома №4 (1-IV по генеральному плану) предусматривается два ввода водопровода ПЭ100 диаметром 140х8,3 мм по ГОСТ 18599-2001 для хоз.-питьевых и противопожарных нужд.

Коммерческий учет расхода воды производится водомерами на вводе в здание.

В здании для жилых этажей запроектирована отдельная система хозяйственно-питьевого и противоположного водопровода.

После ввода система хозяйственно-питьевого водопровода разъединяется на нужды для жилья; для жилья общедомовых нужд и полива; для не жилых помещений.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подвода воды к сантехническим приборам санузлов, бытовых помещений.

Установка запорной арматуры на внутренних водопроводных сетях предусмотрена на вводе, у основания стояков, на ответвлениях, на подводках к сантехническим приборам. На стояках устанавливаются спускные шаровые краны для частичного опорожнения сети.

Разводящие магистрали прокладываются на подземном этаже. В каждую секцию подходит по одному стояку. Поквартирная разводка осуществляется от распределительного коллектора, расположенного на каждом этаже.

Гидростатическое давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода на вводе в дом №3 и №4 Н=95,3 м, что превышает давление 45 м (на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора). Проектом предусматривается установка регуляторов давления воды в поэтажных коллекторах. Перед водоразборной арматурой, размещенной на внутренней сети высокого давления холодного водоснабжения, предусматривается установка диафрагм с отверстием.

Между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм с отверстием.

Для 1-ого этажа (для общедомовых нужд, нежилые помещения и полив) перед водомерным узлом, на вводе, устанавливается клапан понижения давления G60 DN0050 PN10/16 TALIS с поршневым приводом.

Разводящие магистрали, стояки холодного водоснабжения для жилой части прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводящие магистрали для полива, подводки к сан.приборам монтируются из полипропиленовых труб PPR-C по ТУ 2248-006-41989945-97. Полипропиленовые трубы системы водопровода принимаются PN20.

Трубопроводы водоснабжения (магистраль на подземном этаже, стояки, а также трубопроводы в полу) изолируются теплоизоляционным материалом на основе вспененного полиэтилена "Armaflex" (трубопроводы диаметром до 50 мм толщина изоляции 13мм, более 50 мм- толщина 19мм).

На вводе в дом №3 и в дом №4 для учета расхода воды на жилую часть предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСХНД-65 с обводной линией с электроздвижкой.

Для расхода воды на нежилую часть устанавливается водосчетчик универсальный с импульсным выходом диаметром 32 мм.

Учет расхода воды на общедомовые нужды 1 этажа, а также полива (прилегающей территории к зданию) предусмотрен водосчетчик универсальный с импульсным выходом диаметром 25 мм.

На вводе в каждую квартиру жилого дома и в каждое помещение на 1 этаже предусмотрен водосчетчик универсальный с импульсным выходом диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение жилой части: поквартирное, осуществляется от настенных двухконтурных газовых котлов Вахi для однокомнатных и двухкомнатных - ЕСО Home 10 F, для трехкомнатных ЕСО Home 14F.

В нежилой части горячая вода подводится от электрических водонагревателей, установленных около точек водоразбора.

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома №1 составляет

- жилой части: 137,862 м³/сут.; 11,52 м³/ч.; 4,508 л/с.

- нежилой части: 0,468 м³/сут.; 0,448 м³/ч.; 0,321 л/с.

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома №2 составляет

- жилой части: 154,008 м³/сут.; 12,48 м³/ч.; 4,866 л/с.

- нежилой части: 0,72 м³/сут.; 0,575 м³/ч.; 0,385 л/с.

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома №3 составляет

- жилой части: 158,148 м³/сут.; 12,863 м³/ч.; 4,961 л/с.

- нежилой части: 0,72 м³/сут.; 0,575 м³/ч.; 0,385 л/с.

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома №4 составляет

- жилой части: 158,148 м³/сут.; 12,863 м³/ч.; 4,961 л/с.

- нежилой части: 0,72 м³/сут.; 0,575 м³/ч.; 0,385 л/с.

Общий расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса составляет

- жилой части: 608,166 м³/сут.; 49,726 м³/ч.; 19,296 л/с.

- нежилой части: 2,628 м³/сут.; 2,173 м³/ч.; 1,476 л/с.

- на полив территории - 37,952 м³/сут.

Система водоотведения

В ходе корректировки в проектные решения раздела 5 Подраздел 3 «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

Корректировка домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генеральному плану) – разделение на секции, изменение объемно-планировочных решений;

- Корректировка трассы и выпусков хоз.-бытовой системы водоотведения около дома №3 (1-III по генеральному плану) без изменения технических решений и диаметров труб.

- Корректировка трассы и выпусков хоз.-бытовой системы водоотведения около дома №4 (1-IV по генеральному плану) без изменения технических решений и диаметров труб.

- Корректировка трассы и выпусков ливневой канализации около дома №3 (1-III по генеральному плану) без изменения технических решений и диаметров труб.

- Корректировка трассы и выпусков ливневой канализации около дома №4 (1-IV по генеральному плану) без изменения технических решений и диаметров труб.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы и результатов инженерных

изысканий без сметы на строительство объекта «Жилой комплекс. Адрес: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева» №77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., №30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 г., №30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., №30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г., №30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г., выданные ООО «Статус».

Отвод сточных вод от жилого комплекса по ул. Бехтерева предусматривается по самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации, далее в КНС. КНС в стеклопластиковом корпусе диаметром 3200мм оснащена насосным оборудованием от фирмы Grundfos SL 1.75.100.150.2.52S.S.N.51D (2раб.+1резер.).

С КНС путем прокладки двух напорных трубопроводов диаметром 225мм.

На сети канализации в местах присоединения, изменения направления, уклонов и диаметров предусмотрены смотровые колодцы.

Наружная внутриплощадочная самотечная канализационная сеть монтируется из гофрированных труб КОРСИС диаметром 160 мм, 200 мм, 300 мм, 350 мм по ТУ 2248-001-73011750-2013. Под проездами сети канализации защищены футляром КОРСИС.

Для проектируемого здания предусматривается системы:

1. Бытовая канализация
2. Внутренний водосток.

Отвод хозяйственно-бытовой канализации от жилых 19-19-19 этажных домов №3 (1-III по генеральному плану) и №4 (1-IV по генеральному плану) осуществляется проектируемыми выпусками в наружную канализационную внутриплощадочную сеть. На выпусках предусматриваются прочистки. Сброс стоков от внутриплощадочной сети бытовой канализации предусматривается в существующую центральную сеть на границе земельного участка

В систему внутренней бытовой канализации поступают бытовые сточные воды от санитарных приборов.

Проектируемые сети внутренней бытовой канализации, внутреннего водостока являются самотечными.

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по стояку поступает в сборный трубопровод. Стояки вверх переходят в вытяжную часть для предотвращения отсасывания воды из гидравлических затворов при образовании вакуума в стояке во время сброса жидкости и для вентиляции сети. Вентиляция системы канализации естественная через кровлю. Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается по самотечному трубопроводу через выпуски во внутриплощадочные сети канализации.

Бытовая канализация для типовых этажей запроектирована из полипропиленовых труб для систем внутренней канализации ГОСТ 32414-2013. Прокладка стояков и магистралей по 1-му этажу и подвалу выполнена из бесшумной минерализованной полипропиленовой PP-MD трубы для внутренней канализации.

Трубопроводы бытовой канализации для отвода стоков от приборов, прокладываемые в жилье монтируются в нишах. Частично на 1 этаже и на подземном этаже предусматривается открытая прокладка под потолком, далее с выводом наружу выпусков.

Для огнезащиты трубопроводы при пересечении перекрытий прокладывают в противопожарных муфтах, состоящее из разъемного металлического корпуса, терморасширяющегося материала, звукоизоляционного слоя минеральной ваты и противопожарного герметика для гидроизоляции.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания обеспечивается системой внутренних водостоков закрытым выпуском в наружную систему ливневой канализации.

Система водостоков состоит из водосточных воронок, стояков, отводных трубопроводов и выпусков. Присоединение водосточных воронок к стоякам следует предусматривать при помощи компенсационного раструба с эластичной заделкой. Для прочистки сети внутренних водостоков предусмотрены ревизии и прочистки.

Внутренние сети ливневой канализации выполняются из полипропиленовых труб PPR-C по ТУ 2248-006-41989945-97.

Дождевые, талые и поливомоечные стоки собираются в низких точках рельефа в дождеприемных колодцах, далее по проектируемой системе ливневой канализации сбрасываются в проектируемый колодец самотечной канализации жилого комплекса по ул. Бехтерева

Перед сбросом устанавливаются два колодца. ЛК-1 предназначен для отстаивания стоков, твердые частицы, песок оседают на дно, а масло-жиро вещества всплывают и переливаются в ЛК-2 -в этом колодце устанавливается фильтрующий патрон. Фильтрующий патрон комбинированный (с комбинированной загрузкой) состоит из двух секций очистки (механической и сорбционной), которые находятся в герметичном корпусе из полиэтилена. Далее очищенный водный поток попадает в колодец и отводится.

Ливневая канализационная сеть монтируется из гофрированных труб КОРСИС диаметром 200мм, 250мм, 300мм. На сети ливневой канализации в местах присоединения, изменения направления, уклонов и диаметров предусмотрены смотровые колодцы.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

В результате корректировки в проект внесены изменения в проектные решения домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генеральному плану) – разделение на секции, изменение объемно-планировочных решений:

- Технический этаж заменен на подвал.
- В связи с изменениями планировки, количества квартир по секциям, пересмотрена расстановка и компоновка вентканалов.
- Изменены расстановка и типоразмеры стальных панельных радиаторов в квартирах, расстановка полотенецсушителей, разводящие поквартирные магистрали.
- Изменены расстановка и количество электрических конвекторов в нежилой части.
- Исключены проектные решения, в том числе по противодымной защите, связанные с общими поэтажными холлами и тех. этажом в связи с исключением их из объемно-планировочных решений.

Проектные тепловые нагрузки:

- на отопление жилой части – 2 608 560 Вт
- на отопление нежилой части – 88 000 Вт

Вновь принятые решения по противодымной вентиляции:

Жилая часть

Проектом предусматривается вытяжная противодымная вентиляция из коридоров жилых этажей. Удаление дыма из поэтажных коридоров осуществляется посредством механической вытяжной противодымной вентиляции ВД-1, ВД-2, ВД-3 (для 1-й, 2-й и 3-й секций соответственно). Системы состоят из воздуховода размером 1100x400 мм в шахте, поэтажных клапанов дымоудаления, расположенных под потолком коридоров, и вентилятора марки ВКРФ-8ДУ с пределом по огнестойкости 400 °С. Вентилятор ВКРФ-ДУ имеет "факельный выброс" удаляемого дыма. Воздуховоды - металлические оцинкованные толщиной не менее 1,0 мм. Вентиляторы системы дымоудаления размещены на кровле здания. В качестве дымоприемных устройств приняты клапаны дымоудаления фирмы марки ДМУ-2-600x500(Р-Ік/220) -К-СН. К клапанам крепится декоративная решетка РД-ДМУ-К900x400 RAL9016.

Для прекращения перетекания дыма по этажам проектируемого здания предусматривается создание подпора воздуха в лифтовую шахту. Подача воздуха осуществляется при помощи вентиляторов приточных противодымных систем ПД-1÷ПД-3, ПД-4÷ПД-6 и ПД-7÷ПД-9 (для 1-й, 2-й и 3-й секций соответственно), марки вентиляторов ВО №8.0-О-А8.0 (различных типоразмеров), размещенных на кровле проектируемого здания. При этом системы ПД-3, ПД-6, и ПД-9 служат также для компенсации удаления объема продуктов горения из коридоров соответствующим объемом наружного воздуха. Подача воздуха осуществляется через противопожарный нормально закрытый клапан КПВ.03.Л (Е1120) НЗ с электроприводом МВ ВLE230 стенового типа, установленный внизу

на 250мм выше уровня чистого пола в стене лифтовой шахты. К клапанам крепится регулируемая решетка типа РКДВ 600х600(h) RAL9016.

В незадымляемые лестничные клетки типа Н2 осуществляется подпор воздуха системами ПД-10, ПД-11 и ПД-12 (для 1-й, 2-й и 3-й секций соответственно) в верхнюю зону лестничной клетки через отверстие с решеткой в перекрытии. Вентиляторы – марки ВОА №8.0-О-А8.0.

Воздуховоды - металлические оцинкованные толщиной не менее 1,0 мм до выполнения ограждающих конструкций дымовых шахт. Воздуховоды приточной системы ПД-1÷ПД-9 покрыть теплоогнезащитным покрытием ОгнеВентБазальт-50-(Е1150). Воздуховоды систем ВД-1÷ВД-3 должны соответствовать сертификатам требованиям пожарной безопасности, герметичные, с последующей обкладкой кирпичной кладкой толщиной 120мм (Е1 150).

Приточная вентиляция пожаробезопасных зон.

Системы приточной противодымной вентиляции ПД-13.1, ПД-14.1, ПД-15.1, обеспечивают защиту безопасных зон для людей с ограниченными возможностями передвижения в каждой секции, и включают в себя вентилятор, рассчитанный на подачу наружного воздуха без подогрева при открытой двери безопасной зоны и системы ПД-13.2, ПД-14.2, ПД-15.2 и вентилятор, рассчитанный на подачу наружного воздуха с подогревом при закрытой двери безопасной зоны.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 г., № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г., № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г выданных ООО «Статус».

Сети связи

В соответствии с заданием на проектирование на корректировку в проектной документации предусматриваются изменения объемно-планировочных решений домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генеральному плану).

Основные проектные решения подраздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 г., № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г., № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г выданных ООО «Статус».

Система газоснабжения

В ходе корректировки в проектные решения подраздела «Система газоснабжения» внесены следующие изменения (все изменения распространяются на дом 3 (I-III по генплану) и дом 4 (I-IV по генплану), оба дома типовые относительно друг друга):

- изменение количества газовых котлов в связи с изменением количества квартир;
- изменение расстановки газовых стояков и дымоходов, разводки газовых магистралей по кровле в связи с изменением количества квартир и планировок;
- замена марки котлов с Bosch WBN2000 24 CR N на VaXi Eco Home 10F в одно- и двухкомнатных квартирах и VaXi Eco Home 14F в трехкомнатных.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и стандартами СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (постановление правительства Российской Федерации № 870 от 29.10.2010 г.), содержит технические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию газового хозяйства.

Документацией предусмотрена корректировка проектной документации по объекту: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., выданное ООО «Статус».

Типовые жилые дома: 1-III, 1-IV.

Газопроводы предусмотрено проложить открыто. При пересечении стен газопроводы заключаются в футляры.

В кухне каждой квартиры предусмотрена установка настенных двухконтурных газовых котлов с принудительной циркуляцией теплоносителя и закрытой камерой сгорания VaXi Eco Home 10F и VaXi Eco Home 14F CR N, мощностью 10 и 14 кВт каждый соответственно.

Расход газа на жилую часть – 442,66 м³/ч. Расход газа на котёл – 1,19 м³/ч.

Котел VaXi Eco Home 10F – 333 шт. Расход газа на котёл – 1,66 м³/ч.

Котел VaXi Eco Home 14F – 75 шт.

Для поквартирного учета расхода газа предусмотрена установка в каждой квартире газового счетчика счетчик газа СГМБ-3,2.

В проекте приняты меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий.

На газопроводах в помещениях кухонь предусмотрена установка клапана термозапорного КТЗ 001-20-01.

Для контроля превышения установленных значений объёмной доли горючих газов (метана) и окиси углерода в воздухе в каждой кухне предусматривается установка системы автоматического контроля загазованности СГК-2Б-У с клапаном КЗГЭМ-Б и сигнализаторами СГК-СЗ-1-Б (по метану) и СГК-СЗ-2-Б (по оксиду углерода).

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Каждый абонент обязан заключить договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования со специализированной организацией.

Технологические решения

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 6. Проект организации строительства

В ходе корректировки в проектные решения раздела 6 «Проект организации строительства» внесены изменения в общую продолжительность строительства.

Общая продолжительность строительства жилого комплекса согласно, с учетом поточности строительства, составляет 83,0 месяца, в том числе подготовительный период 2,0 месяца, из них

- 1 этап 36 месяцев;
- 2 этап 26 месяцев;
- 3 этап 26 месяцев.
- 4 этап 26 месяцев.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от

25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с заданием на проектирование на корректировку в проектной документации предусматриваются изменения объемно-планировочных решений домов №3 и №4 (1-III и 1-IV по генеральному плану).

Здание 3-хсекционное, имеет трехлучевую форму в плане с габаритными размерами 86,60 м. х 58,0 м.

Высота типового этажа 3,00 м. Высота первого этажа 3,05; 3,80 м. Высота последнего этажа - 3,30 м. Высота подвального этажа 2,75; 3,5 м.

В здании расположены помещения следующих классов функциональной пожарной опасности:

Ф 5.2 - Складская часть здания, стоянка для автомобилей;

Ф 1.3 - Жилая часть здания.

Степень огнестойкости проектируемого здания - I.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями удовлетворяют требованиям таблицы №1 СП 4.13130.2013.

К жилому дому обеспечен подъезд пожарной техники по запроектированным и существующим проездам. Проектное решение соответствует требованию п.4.11 СП 4.13130.2013.

Наружный газопровод.

Потребителями газа в доме являются настенные отопительные газовые котлы и газовые плиты в квартирах и котлы в крышной котельной.

Газопровод низкого давления прокладывается по стенам зданий, на кронштейнах, что соответствует требованию п.6.7.2 СП 4.1313.2013.

В соответствии с п.6.1.30 и таблицей №9 СП 4.1313.2013 расстояния от подземного газопровода среднего давления (давлением до 0,6МПа) до фундамента ограждения территории объектов составляет более 2,0м.

Система противопожарного водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории водоснабжения, что соответствует требованиям п.5.18 СП 8.13130.2009.

Расход воды на наружное пожаротушение здания принят 30л/с, что соответствует требованию таблицы №2, п.5.2 изм. №1 СП 8.13130.2009:

- жилое здание (класс функционального назначения Ф1.3);
- количество этажей - 19 (более 16, но не более 25);
- объём здания составляет 147360,0м³(более 50тыс.м³, не более 150тыс.м³).

Внутреннее пожаротушение жилой части здания осуществляется: 3 струи по 2,6л/с каждая (диаметр spryska — 16мм, диаметр пожарного крана — 50мм, длина рукава - 20м), т.к. длина межквартирного коридора типового этажа жилой части здания составляет 30,46м - секция №1 и 27,82м-№3, 28,02м - секция №2 (более 10,0м), что соответствует требованию п.4.1.1, таблице №1 изм. №1, таблице №3 СП 10.13130.2009.

Суммарный расход воды на пожаротушение составляет 30+(3х2,6)=37,8л/с.

В соответствии с требованием п.8.6 СП 8.13130.2009 наружное пожаротушение проектируемых зданий осуществляется от пяти проектируемых пожарных гидрантов, т.к. расход воды на наружно пожаротушение составляет 30л/с (более 15л/с). Пожарные гидранты установлены на проектируемой кольцевой сети водопровода 0280х16,6 ПЭ100 SDR17, на расстоянии более 5,0м от стен проектируемых и существующих зданий и не более 200,0м.

Подъезд и проезд для пожарных машин запроектирован в соответствии с требованиями п.7.1 СП 4.13130.2013.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию 3-го этажа обеспечен с трёх сторон (в т.ч. с двух продольных сторон), что соответствует требованию п.8.1 СП 4.13130.2013.

Во внутреннем дворе запроектирован проезд шириной 5,5м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет менее 10м. Проектные решения соответствуют требованию п.8.6, п.8.8 СП 4.1313.2013.

Не допускается использовать пожарные проезды под стоянку автотранспорта.

Подъезд к зданиям закрытой парковки №1 и 2 возможен с двух сторон, что отвечает требованиям п.8.2 СП 4.1313.2013.

Здание запроектировано высотой более 28,0м, в соответствии с чем, запроектирована незадымляемая лестница типа. Согласно п.1 ч.1 статьи №39 ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» тип лестницы по назначению эвакуации принят — I типа (внутренняя, размещаемая в лестничной клетке).

В соответствии с п.4.4.1, п.5.4.19 и таблицей №8.1 СП 1.13130.2020 ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, расположенной в лестничной клетке — 1,2м; ширина эвакуационного выхода (двери)-1,3м.

В соответствии с п.4.4.3 СП 1.13130.2020 ширина лестничных площадок - 1,3м.

Проемы окон и балконных дверей заполняются блоками из ПВХ профилей - светопрозрачное заполнение из однокамерного стеклопакета марки СПО 6MFSLGR-22Ag-4M1 Rp не менее 0,59 м² °С/Вт с пределом огнестойкости EW30.

В составе здания предусмотрены помещения складского и технического назначения, которые выделяются кирпичными перегородками толщиной 120мм, которые соответствуют противопожарным перегородкам 1-го типа, а также монолитной железобетонной плитой толщиной 220мм, которое соответствует требованию противопожарного перекрытия 3-го типа. Заполнение дверных проёмов в противопожарных преградах данных помещений с категорией по пожарной опасности В1-В4, кроме помещений с категорией пожарной опасности «Д», запроектировано в противопожарном исполнении 2-го типа (предел огнестойкости EI 30). Проектное решение соответствует требованию п.5.5.2 СП 4.13130.2013, таблицам 23, 24 ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Площадь 1-го этажа составляет менее 1680,56м² (для зданий I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой до 50м, количество этажей - 1), в соответствии с табл.

6.7.1, таблицы №6.9 СП 2.13130.2012.

В подвальном этаже запроектированы помещения кладовых хозяйственных помещений. Помещение имеет категорию пожарной опасности «В4» согласно п.5.1 и таблице №1 СП 12.13130.2009. Помещение отделено от смежных помещений перегородками из гипсовых пазогребневых влагостойких плит толщиной 80мм, которые соответствуют требованию противопожарной перегородки 1-го типа (п.5.6.4 СП 4.13130.2013).

Ограждающие конструкции лифтовых шахт и помещений машинных отделений лифтов, а также каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций запроектированы монолитными железобетонными стенами толщиной 200мм и соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа (EI 45), дверям 2-го типа (EI 30) и перекрытиям 3-го типа (REI 45). Ширина площадки перед лифтом составляет 2,12м.

Данные объёмно-планировочные и конструктивные решения отвечают требованию п.4.9 СП 54.13330.2011; ч.15, ч.16 ст.88, ст.140 ФЗ №123 от 22.07.2008г. (изм. от 23.06.2014г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Общая площадь квартир 22410,43м², в соответствии с чем, секция имеет один эвакуационный выход с этажа — в лестничную клетку типа Н2. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15м (а также и на высоте менее 15м), кроме эвакуационного выхода имеет аварийный выход на балкон (лоджию), который имеет глухой простенок 1,33м, 1,625м, 1,465м, 2,025м, 1,245м, 2,085м от торца балкона (лоджии) до дверного или оконного проёма, что отвечает требованию п.5.4.2 СП 1.13130.2009.

Здание запроектировано I степени огнестойкости, в наружных стенах запроектированы светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости — оконные проёмы, при этом выполняются следующие условия (в соответствии с п.5.4.18 СП 2.13130.2012):

- участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям запроектированы глухими высотой 1,49 м;
- предел огнестойкости данных участков наружных стен толщиной 400мм составляет не менее 1,5 часа (REI 90).

Каждая квартира оборудована автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, установленными на потолке. Для выхода на чердак и на кровлю из лестничной клетки устанавливаются противопожарные двери ДПМ-Пульс.

Каждая квартира, кроме эвакуационного выхода через лестничную клетку, имеет аварийный выход на балкон (глухие простенки шириной не менее 1,2м).

Общая площадь квартир составляет менее 500м², в соответствии с чем, секция имеет один эвакуационный выход с этажа — в лестничную клетку типа Н2. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15м (а также и на высоте менее 15м), кроме эвакуационного выхода имеет аварийный выход на балкон (лоджию),.

Эвакуация из помещений квартир каждого этажа осуществляется по коридору, ведущему в лестничную клетку типа Н2, что соответствует требованию п.2(б) части 3 статьи №89ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В проектируемом здании, которое имеет незадымляемую лестничную клетку типа Н2, предусматривается противодымная защита общего коридора и лифтового холла, что соответствует требованию п.4.4.13 СП 1.13130.2009.

Высота ограждений лестниц составляет 1,2м, что соответствует требованию п.4.4.2, п.5.4.19 изм. №1 к СП 1.13130.2009.

Эвакуация из помещений автостоянки №1 осуществляется через три лестничные клетки, размещенные в осях Ж-И, и три выхода в оси А непосредственно на улицу, удаленность выхода не превышает 60м, расстояние от тупиковых участков принято не более 25м. Высота путей эвакуации принята 2,8м.

Эвакуация из помещений автостоянки №2 осуществляется через две лестничные клетки, размещенные в осях Ж-И, и три выхода в оси А непосредственно на улицу, удаленность выхода не превышает 60м, расстояние от тупиковых участков принято не более 25м. Высота путей эвакуации принята 2,8м.

Пути эвакуации из здания предусмотрены в соответствии с требованиями п.5.2 СП 59.13330.2012. Выходы с 1-го этажа рассредоточены. При возникновении пожара инвалиды-колясочники имеют возможность эвакуироваться с первого этажа здания непосредственно наружу.

В холле лифтов расположены зоны пожарной безопасности, которые отделены от примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими необходимые пределы огнестойкости. На путях эвакуации проектом предусмотрены зоны безопасности, в которых, не успевшие эвакуироваться сотрудники, посетители торговых залов, МГН и жители могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

Предельно допустимые расстояния от наиболее удаленной точки помещения до двери в зону безопасности находится в пределах досягаемости за необходимое время эвакуации.

Зона безопасности отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки, перекрытия - не менее REI 60, двери и окна - первого типа (п.5.2.29, СП 59.13330.2012). Зона безопасности является незадымляемой.

Все помещения квартир, кроме помещений с мокрыми процессами (ванные, санузлы), оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями,

что отвечает требованию п.6 таблицы А.1 изм. №1 к СП 5.13130.2009, п.7.3.3 СП 54.13330.2011.

В мусоросборной камере запроектировано спринклерное водяное пожаротушение в соответствии с требованием п.7.3.10 СП 54.13330.2011.

Высота здания составляет более 28,0м, в соответствии с п.6.2. таблицы А.1 приложения «А» СП 5.13130.2009 в прихожей квартиры запроектирован тепловой извещатель, который имеет температуру срабатывания 54пС.

В соответствии с п.5 таблицы №2 СП 3.13130.2009 запроектирована СОУЭ 1-го типа - жилые этажи, т.к. здание секционного типа, с количеством этажей - 24.

1-й и 2-й этажи (помещения торгового назначения) - СОУЭ 2-го типа.

В соответствии с п.38, п.36.2 таблицы А.3 приложения «А» СП 5.13130.2009 в офисных помещениях запроектирована АУПС. В соответствии с п.8 таблицы №2 СП 3.13130.2009 запроектирована СОУЭ 1-го типа, т.к. площадь помещений организации торговли составляет менее 500м².

В соответствии с п.7.1 СП 62.13330.2011 в крышной котельной запроектирована АУПС.

Помещения закрытых парковок №№1 и 2 подлежат защите автоматической пожарной

В соответствии с требованием п.5.4.2 СП 30.13330.2016 холодное водоснабжение проектируемого здания предусматривается от проектируемого водопровода двумя вводами из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 (питьевых) ГОСТ 18599-2001, т.к. в здании запроектировано:

- более 12 пожарных кранов;
- более 400 квартир.

Присоединение вводов осуществляется к различным участкам проектируемой наружной кольцевой сети водопровода. Между вводами в здание на наружной сети устанавливаются

9.1. Противодымная защита

Для соблюдения противопожарных требований, предусматриваются следующие мероприятия:

- противодымная вытяжная вентиляция в коридорах.
- противодымная приточная вентиляция для подпора воздуха в лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры и пожаробезопасную зону для инвалидов;
- установка противодымных клапанов в системах противодымной вентиляции;
- установка противопожарных клапанов;
- повышение предела огнестойкости воздуховодов до нормируемого.

Проектом предусматривается вытяжная противодымная вентиляция из коридоров жилых этажей, обеспечивающая удаление дыма при пожаре и эвакуацию людей из помещений здания. Удаление дыма из поэтажных коридоров осуществляется посредством механической вытяжной противодымной вентиляции ВД-1, ВД-2, ВД-3 (для 1-й, 2-й и 3-й секций соответственно). Системы состоят из воздуховода размером 1100х400 мм в шахте, поэтажных клапанов дымоудаления, расположенных под потолком коридоров, и вентилятора марки ВКРФ-8ДУ с пределом по огнестойкости 400 °С.

Для прекращения перетекания дыма по этажам проектируемого здания предусматривается создание подпора воздуха в лифтовую шахту.

Расчет пожарного риска не требуется.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В мероприятия по обеспечению доступа инвалидов внесены корректировки, связанные с изменением объемно-планировочных решений Жилых домов №3 и №4.

Для жилых домов №3 и №4 в проекте предусмотрены беспрепятственные и удобные условия для передвижения МГН в здание, по холлу первого этажа до пассажирского лифта и подъем на этажи.

На первом этаже запроектированы санитарные узлы, обеспечивающие доступность общего пользования и МГН.

Наличие лифтов с габаритными размерами 2100*1100 мм. Предусматривает беспрепятственный доступ МГН групп М1-М4 до входной двери в квартиру.

Расчетное количество людей, относящихся к группе М1 – определяются не менее 35%, что составляет 380 человек.

Расчетное количество МГН групп М2 - М4 в соответствии с табл.21 СП 1.13130.2020 1 человека на этаж (этаж секции). Количество людей каждой из групп (М2/М3/М4) определяется из соотношения - 0,25/0,6/0,15.

Квартиры 1 этажа адаптированы для проживания МГН групп М1.

Квартиры 1Б (секция 1), 1Ж (секция 2), 1К (секция 3) 2-19 этаж могут быть адаптированы для проживания МГН групп М1-М4.

Пожаробезопасные зоны организованы на расширенных площадках незадымляемых лестничных клеток.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018, № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г. и № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г.

Раздел 10_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018г.

Раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В результате корректировки жилого дома №3 (3-III по генеральному плану) и жилого дома №4 (4-IV по генеральному плану), изменились объемно-планировочные решения. В связи с этим переработаны решения по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

- Изменились значения расчетного сопротивления теплопередаче конструкций (R м² °С/Вт): наружные стен по керамическому кирпичу - 3,44; окна (светопрозрачные заполнения) – 0,66.

- Изменились геометрические показатели здания.

Удельные показатели не изменились:

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания $K_{обр} = 0,101 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$ при нормативном значении $K_{обрт} = 0,183 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{отр} = 0,158 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{°C})$ при нормативном значении $q_{отрт} = 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$. (В соответствии с п.7 Приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 г. №1550/пр., нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию с 1 июля 2018 г. уменьшается на 20%)

Зданию присвоен класс энергосбережения «В+» - высокий.

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q=36,1$ кВт×ч/(м²×год)

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $Q_{от год}= 1\ 220\ 097,07$ кВт х ч/(год).

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 г., № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018 г., № 30-2-1-2-027251-2019 от 01.10.2019 г., № 30-2-1-2-033262-2020 от 22.07.2020 г., № 30-2-1-2-007542-2021 от 19.02.2021 г выданных ООО «Статус».

Раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018г.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- откорректированы ТЭП участка в соответствии с заданием на корректировку.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- откорректированы ТЭП участка в соответствии с заданием на корректировку.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Внесены изменения в ТЭП. Площадь подвала включена в общую площадь здания.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

Система водоснабжения:

- Не вносились.

Система водоотведения:

- Не вносились.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- представлено описание проектных решений по парковкам.

Сети связи:

- Не вносились.

Система газоснабжения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Не вносились.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов, а также совместима с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Герова Ольга Сергеевна
Направление деятельности 2.1.2.
Объемно-планировочные и архитектурные решения
аттестат № МС-Э-12-2-2620
дата выдачи аттестата: 11.04.2014
дата окончания срока действия аттестата: 11.04.2024
Рассмотренные разделы: «Архитектурные решения»;
«Пояснительная записка»;
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Герова Ольга Сергеевна
Направление деятельности 2.1.1.
Схемы планировочной организации земельных участков
аттестат № МС-Э-35-2-6029
дата выдачи аттестата: 07.07.2015
дата окончания срока действия аттестата: 07.07.2025
Рассмотренный раздел:
«Схема планировочной организации земельного участка»

Луконина Ксения Николаевна
Направление деятельности 7.
Конструктивные решения
аттестат № МС-Э-49-7-12919
дата выдачи аттестата: 27.11.2019
дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024
Рассмотренный раздел:
«Конструктивные решения»

Шупило Владимир Сергеевич
Направление деятельности 2.3.1.
Электроснабжение и электропотребление
аттестат № МС-Э-34-2-9050
дата выдачи аттестата: 22.06.2017
дата окончания срока действия аттестата: 22.06.2022
Рассмотренный подраздел:
«Система электроснабжения»

Гранит Анна Борисовна
Направление деятельности 13.
Системы водоснабжения и водоотведения
аттестат № МС-Э-13-13-11869
дата выдачи аттестата: 17.04.2019
дата окончания срока действия аттестата: 17.04.2024
Рассмотренные подразделы:
«Система водоснабжения»; «Система водоотведения»

Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности 14.

Системы отопления, вентиляции, кондиционирования
воздуха и холодоснабжения

аттестат № МС-Э-63-14-10019

дата выдачи аттестата: 06.12.2017

дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022

Рассмотренный подраздел:

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Рассмотренный раздел: «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Шабанова Лидия Александровна

Направление деятельности 17.

Системы связи и сигнализации

аттестат № МС-Э-26-17-11096

дата выдачи аттестата: 30.03.2018

дата окончания срока действия аттестата: 30.03.2023

Рассмотренный подраздел:

«Сети связи»

Королев Владимир Петрович

Направление деятельности 2.2.3.

Системы газоснабжения

аттестат № МС-Э-15-2-2703

дата выдачи аттестата: 11.04.2014

дата окончания срока действия аттестата: 11.04.2024

Рассмотренный подраздел: «Система газоснабжения»

Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности 2.1.4.

Организация строительства

аттестат № МС-Э-31-2-8934

дата выдачи аттестата: 13.06.2017

дата окончания срока действия аттестата: 13.06.2022

Рассмотренный раздел:

«Проект организации строительства»

Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности 2.5. Пожарная безопасность

аттестат № МС-Э-9-2-8196

дата выдачи аттестата: 22.02.2017

дата окончания срока действия аттестата: 22.02.2022

Рассмотренный раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001925

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611704
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001925
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТАТУС») ОГРН 1147746793908

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **123100, Россия, город Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 22**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **3 сентября 2019 г.** по **3 сентября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.