



ГРУППА КОМПАНИЙ
СТАТУС
gkstatus.com

ООО «Статус»
Адрес: 123100, Москва,
Пресненская набережная, 12, оф. 22
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити
Тел.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

LTD «Status»
Address: 123100, Moscow,
Presnenskaya embankment 12, 22
«Federation Tower-East» Moscow-City
Tel.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 03.09.2019 № RA.RU.611704

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 - 2 - 1 - 2 - 024251 - 2019

Утверждаю
Заместитель генерального директора ООО «Статус»

Балакина Мария Юрьевна

«01» 09/2019 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани

Объект экспертизы

Проектная документация

Москва
2019

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити

ОГРН 1147746793908

ИНН 7701401250

КПП 770301001

Тел.: 8 (495) 775-50-99

info@s-exp.ru

www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 03.09.2019 № RA.RU.611704

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Застройщик, заявитель

ООО «Прогресс»

Адрес (фактический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

Адрес (юридический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

ИНН 3019016289

КПП 301901001

ОГРН 1153025004274

Электронный адрес: office@progress30.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани.

Договор от 21.02.2019 № ПД-002 на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации, заключенный между ООО «Прогресс» и ООО «Статус».

Акт о выполнении работ по корректировке проектной документации от 28.05.2019 № 42, составленные между исполнителем ООО «ВК-Альянс» и заказчиком ООО «Прогресс».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 09.11.2018 № 30-2-1-2-004427-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;

4) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани.

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – *жилой дом.*

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит.*

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0.*

Класс функциональной пожарной опасности - *Ф1.3.*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

Кадастровый номер земельного участка – *30:12:000000:388*

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка под проектирование и эксплуатацию жилого комплекса	га	5,6113
2.	Площадь застройки	м ²	18 306,7
3.	Площадь озеленения участка	м ²	13 262,7
4.	Площадь покрытий участка	м ²	24 543,6
5.	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли	м ²	1 783,7
6.	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли	м ²	9 163,4
7.	Коэффициент застройки территории		0,33
8.	Коэффициент озеленения территории		0,24
9.	Площадь территории для хранения ТС	%	11,8
10.	Количество парковочных мест на закрытой парковке	шт.	345
11.	Количество гостевых парковочных мест на открытых парковках	шт.	307

Технико-экономические показатели 3 этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка 1 этапа строительства	га	1,4240
2.	Площадь застройки 1 этапа строительства	м ²	1 885,3
3.	Площадь озеленения участка 1 этапа строительства	м ²	6 488,7
4.	Площадь покрытий участка 1 этапа строительства	м ²	5 866,0
5.	Коэффициент застройки территории 1 этапа строительства		0,13
6.	Коэффициент озеленения территории 1 этапа строительства		0,46
7.	Площадь территории для хранения ТС 1 этапа строительства	%	2,7
8.	Количество гостевых парковочных мест 1 этапа строительства	шт.	81

Технико-экономические показатели 4 этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка 2 этапа строительства	га	1,4273
2.	Площадь застройки 2 этапа строительства	м ²	5 923,8
3.	Площадь озеленения участка 2 этапа строительства	м ²	2 283,7
4.	Площадь покрытий участка 2 этапа строительства	м ²	6 065,5
5.	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли 2 этапа строительства	м ²	-/-
6.	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли 2 этапа строительства	м ²	4093,8
7.	Коэффициент застройки территории 2 этапа строительства		0,41
8.	Коэффициент озеленения территории 2 этапа строительства		0,16
9.	Площадь территории для хранения ТС 2 этапа строительства	%	6,8
10.	Количество гостевых парковочных мест 2 этапа строительства	шт.	71
11.	Количество парковочных мест на закрытой парковке 2 этапа строительства	шт.	128

Технико-экономические показатели 4 этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка 3 этапа строительства	га	1,1524
2.	Площадь застройки 3 этапа строительства	м ²	5 968,8
3.	Площадь озеленения участка 3 этапа строительства	м ²	1 714,3
4.	Площадь покрытий участка 3 этапа строительства	м ²	3 840,9
5.	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли 3 этапа строительства	м ²	970,2
6.	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли 3 этапа строительства	м ²	3 051,2
7.	Коэффициент застройки территории 3 этапа строительства		0,51
8.	Коэффициент озеленения территории (без учёта озеленения эксплуатируемой кровли) 3 этапа строительства		0,15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
9.	Площадь территории для хранения ТС 3 этапа строительства	%	3,9
10.	Количество гостевых парковочных мест 3 этапа строительства	шт.	10
11.	Количество парковочных мест на закрытой парковке 3 этапа строительства	шт.	149

Технико-экономические показатели 5 этапа строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка 4 этапа строительства	га	1,6076
2.	Площадь застройки 4 этапа строительства	м ²	4 528,8
3.	Площадь озеленения участка 4 этапа строительства	м ²	2 776,0
4.	Площадь покрытий участка 4 этапа строительства	м ²	8 771,2
5.	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли 4 этапа строительства	м ²	813,5
6.	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли 4 этапа строительства	м ²	2 018,4
7.	Коэффициент застройки территории 4 этапа строительства		0,28
8.	Коэффициент озеленения территории 4 этапа строительства		0,15
9.	Площадь территории для хранения ТС 4 этапа строительства	%	26,2
10.	Количество гостевых парковочных мест 4 этапа строительства	шт.	145
11.	Количество парковочных мест на закрытой парковке 4 этапа строительства	шт.	68

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование - Жилой дом 1-1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - жилой дом.

Проектируемые технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19
2.	Количество этажей	ед.	19
3.	Количество секций (здание коридорного типа)	шт.	1
4.	Количество квартир общее	шт.	360
	Количество однокомнатных квартир	шт.	126
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	162
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	72
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	19752,60
6.	Общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа	м ²	1104,96
7.	Общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах		1089,18

8.	Общая площадь здания	м ²	32883,1
9.	Строительный объем (надземный)	м ³	107360,0
10.	Площадь застройки здания	м ²	1797,8

2. Наименование - Жилой дом 1-II

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - *жилой дом.*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19
2.	Количество этажей	ед.	19
3.	Количество секций (здание коридорного типа)	шт.	1
4.	Количество квартир общее	шт.	360
	Количество однокомнатных квартир	шт.	126
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	162
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	72
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	19752,60
6.	Общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа	м ²	1104,96
7.	Общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах		1089,18
8.	Общая площадь здания	м ²	32883,1
9.	Строительный объем (надземный)	м ³	107360,0
10.	Площадь застройки здания	м ²	1797,8

3. Наименование - Жилой дом 1-III

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

Функциональное назначение - *жилой дом.*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19
2.	Количество этажей	ед.	19
3.	Количество секций (здание коридорного типа)	шт.	1
4.	Количество квартир общее	шт.	360
	Количество однокомнатных квартир	шт.	126
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	162
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	72
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	19752,60
6.	Общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа	м ²	1104,96
7.	Общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах		1089,18
8.	Общая площадь здания	м ²	32883,1
9.	Строительный объем (надземный)	м ³	107360,0
10.	Площадь застройки здания	м ²	1797,8

4. Наименование - Жилой дом 1-IV

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева
Функциональное назначение - жилой дом.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	19
2.	Количество этажей	ед.	19
3.	Количество секций (здание коридорного типа)	шт.	1
4.	Количество квартир общее	шт.	360
	Количество однокомнатных квартир	шт.	126
	Количество двухкомнатных квартир	шт.	162
	Количество трехкомнатных квартир	шт.	72
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,5)	м ²	19752,60
6.	Общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа	м ²	1104,96
7.	Общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах		1089,18
8.	Общая площадь здания	м ²	32883,1
9.	Строительный объем (надземный)	м ³	107360,0
10.	Площадь застройки здания	м ²	1797,8

5. Наименование - Закрытая парковка №1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева
Функциональное назначение - Закрытая парковка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь	м ²	6618,3
2.	Строительный объем	м ³	21178,6
3.	Площадь застройки	м ²	6902,0
4.	Вместимость	м/м	217

6. Наименование - Закрытая парковка №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева
Функциональное назначение - Закрытая парковка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь	м ²	4 007,4
2.	Строительный объем	м ³	12 823,7
3.	Площадь застройки	м ²	4 126,0
4.	Вместимость	м/м	128

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV Г

Ветровой район – III

Снеговой район – I

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6

Инженерно-геологические условия, категория – II

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

ООО «ВК-Альянс»

Адрес (фактический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

Адрес (юридический): 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корп. 7

ИНН 3019002409

КПП 301901001

ОГРН 1123019000169

Выписка из реестра членов от 31.05.2019 № 2, выданная СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-180-06022013.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование от 15.05.2019, утвержденное ООО «Прогресс» и согласованное ООО «ВК-Альянс».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU30301000-1297.

Распоряжение Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 29.12.2018 № 04-01-2621 об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 11.04.2018 № 163/Д, выданные АО «Астраханьгазсервис».

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям по заявке от 18.01.2019 № 25-Ю, выданные Филиалом ПАО «МРСК Юга» - Астраханьэнерго».

Технические условия на проектирование сети наружного освещения от 24.01.2018 № 07-10/24, выданные МКП г. Астрахани «Горсвет».

Технические условия на радиофикацию от 31.01.2018 № 0402/17/4-18, выданные Астраханским филиалом Макрорегионального филиала «Юг» ПАО «Ростелеком» продленные письмом от 07.06.2019 № 0402/05/2013-19 до 01.07.2020 г.

Технические условия на телефонизацию от 31.01.2018 № 0402/17/4-18, выданные Астраханским филиалом Макрорегионального филиала «Юг» ПАО «Ростелеком» продленные письмом от 07.06.2019 № 0402/05/2013-19 до 01.07.2020 г.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 30.01.2018 № 33, выданные ООО «АстраханьЛифт».

Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 10.04.2018 № 03-01/04123, выданные МУП г. Астрахани «АСТРВОДОКАНАЛ».

Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.04.2018 № 03-01/04121, выданные МУП г. Астрахани «АСТРВОДОКАНАЛ».

Технические условия на ливневую канализацию от 19.01.2018 № 30-11-01-253, выданные Управлением по коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации МО «Город Астрахань».

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Согласование проектной документации от 29.03.2018 № 054705-14, выданное службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Письмо о возможности использования земельного участка под строительство многоэтажного жилого дома от 04.12.2017 № 02-01/18188, выданное Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области.

Письмо о согласовании проекта от 29.03.2018 № 01/07/704, выданное Информационно-техническим центром ФБУ «Администрация Волжского бассейна».

Заключение Федерального агентства по рыболовству Волго-Каспийское территориальное управление от 07.05.2018 № 02-02-15/3665 и от 19.08.2019 №02-02-15/6502 о согласовании деятельности предусмотренной проектной документацией «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани».

Согласование проезда и прокладки инженерных коммуникаций от 12.04.2018 № 0402/05/1152-18, выданное Астраханским макрорегиональным филиалом «Юг» ПАО «Ростелеком».

Согласование проектной документации от 10.04.2018 № 0402/05/1106-18, выданное Астраханским макрорегиональным филиалом «Юг» ПАО «Ростелеком».

Письмо о напоре в сети напорного коллектора канализации Ду-900 мм от 25.01.2019 № 03-02-02-00895, выданное МУП г. Астрахани «Астрводоканал».

Согласование высотных препятствий от 09.02.2018 № 13/264, выданное Войсковой частью 28004.

Согласование строительства объекта от 02.04.2018 № 229/04/18, выданное Федеральным агентством воздушного транспорта Южное МТУ Росавиации.

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/2018-1	Пояснительная записка	
2	03/2018–2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	03/2018–3-1 АР 03/2018–3-2 АР	Архитектурные решения Том «Архитектурные решения. Жилой дом» Том «Архитектурные решения. Закрытые парковки»	
4		Конструктивные и объемно-планировочные	

	03/2018-4-1 03/2018-4-2 03/2018-4-3 03/2018-4-4	решения Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000» Том «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000» Том «Конструкции монолитные железобетонные (каркас)» Том «Конструкции монолитные железобетонные (парковки)»	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
	03/2018-5-1-1 03/2018-5-1-2 03/2018-5-1-3 03/2018-5-1-4 03/2018-5-1-5	Система электроснабжения Том «Наружные электросети 10/0.4 кВ» Том «Наружное освещение» Том «Система электроснабжения здания» Том «БКТП. Электротехническая часть. Строительная часть» Том «Система электроснабжения парковок»	
	03/2018-5-2-1 03/2018-5-2-2 03/2018-5-2-4 03/2018-5-2-5	Система водоснабжения Том «Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети» Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания» Том «Повысительная насосная станция» Том «Система водоснабжения парковок»	
	03/2018-5-3-1 03/2018-5-3-2	Система водоотведения Том «Наружные сети водоотведения. Внутриплощадочные сети» Том «Сети водоснабжения и водоотведения здания»	
	03/2018-5-4-1 03/2018-5-4-2 03/2018-5-4-3 03/2018-5-4-4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Том «Сети отопления и вентиляции здания» Том «Система дымоудаления» Том «Автоматизация системы дымоудаления» Том «Отопление, вентиляция, дымоудаление парковок»	
	03/2018-5-5-1 03/2018-5-5-2 03/2018-5-5-3	Сети связи Том «Наружные сети связи. Радиофикация, телефонизация, диспетчеризация. Вынос сетей связи» Том «Сети связи здания» Том «Сети связи парковок»	
	03/2018-5-6-1 03/2018-5-6-2 03/2018-5-6-3	Система газоснабжения Том «Наружный газопровод. Внутриплощадочные сети» Том «Внутреннее газоснабжение» Том «Автоматика газовой безопасности»	
	03/2018-5-7-1	Технологические решения	
6	03/2018-6-ПОС	Проект организации строительства	

7	03/2018-2 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	03/2018-9-1 03/2018-9-2 03/2018-9-3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения» Том «Системы пожарной сигнализации парковок»	
10	03/2018-10-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12-1	03/2017-12-1ИЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10_1	03/2018-10-1 ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12-5	03/2018-12-5 НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

Заданием на корректировку изменения в разделе «Пояснительная записка» не предусматриваются.

В ходе корректировки в проектные решения объекта внесены следующие изменения:

- на жилых этажах кроме квартир предусмотрено размещение внеквартирных помещений вспомогательного назначения для сушки белья;
- изменены технико-экономические показатели жилого дома в части площади квартир и вспомогательных помещений жилых этажей;
- изменена этапность строительства.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В ходе корректировки в проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- строительство комплекса предполагается в 4 этапа;
- первый этап предполагает застройку части земельного участка № 30:12:000000:388. В данный этап входит жилой дом № 1-И по генплану, площадки временного хранения ТБО, парк, въезд на территорию с ул. Бехтерева, открытая парковка на 10, 15 и 56 м/мест, в том числе 4 м/места для МГН, а также технические сооружения ГРПШ, ПНС, БРТП;

– во второй этап входит жилой дом № 1-II по генплану, закрытая парковка с эксплуатируемой кровлей на 128 м/мест, площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, спортивная площадка, открытая парковка на 10, 50 м/мест, в том числе 4 м/места для МГН;

– в третий этап входит жилой дом № 1-III по генплану, закрытая парковка с эксплуатируемой кровлей на 149 м/мест, площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, спортивная площадка, открытая гостевая парковка на 10 м/мест, в том числе 4 м/места для МГН;

– в четвёртый этап входит жилой дом № 1-IV по генплану, открытая парковка-1-IV с эксплуатируемой кровлей на 68 м/мест, площадка временного хранения ТБО, детская игровая площадка, открытая парковка на 10, 50, 52, 33 м/мест, в том числе 4 м/места для МГН;

– общее количество м/мест на закрытой парковке № 1 (3 и 4 этапы) – 217.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 3. Архитектурные решения

В составе жилого комплекса предусмотрено строительство четырех одинаковых жилых домов и двух закрытых парковок.

В ходе корректировки в архитектурные решения объекта внесены следующие изменения:

- корректировка планировок квартир жилого дома (объединение квартир 1-И и 1-К в трехкомнатную квартиру 3-Г);

- корректировка помещений 1 этажа жилого дома;

- изменение технико-экономических показателей жилого дома;

- изменение назначения навесов с эксплуатируемой кровлей на закрытые парковки.

Строительство включает 4 этапа:

- 1 этап включает строительство дома 1-I, а также технические сооружения ГРПШ, ПНС, БРТП;

- 2 этап включает строительство дома 1-II и закрытой парковки №2;

- 3 этап включает строительство дома 1-III, БРТП, части закрытой парковки №1 (парковка-1-I в осях 11-32).

- 4 этап включает строительство дома 1-IV, части закрытой парковки №1 (парковка-1-II в осях 1-10).

Закрытая парковка №1 – крытая одноэтажная автостоянка закрытого типа на 217 машино/мест с эксплуатируемой кровлей.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с общими габаритными размерами в осях 166,3 x 39,5 м. Высота в чистоте 2,8 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций (верха навеса над лестничной клеткой) – 7,1 м от отм. 0,000.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола парковки, что соответствует абсолютной отметке минус 22,50.

В парковку предусмотрены 2 въезда для автомобилей с уровня земли. Для автовладельцев предусмотрены три лестничные клетки с подъемом на участок на отметку эксплуатируемой кровли. При выездах из гаража предусмотрены площадки для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента, установки контейнеров-мусоросборников.

На эксплуатируемой кровле предусмотрены пешеходные дорожки, спортивные площадки, элементы благоустройства и озеленения.

Для отделки помещений предусматривается:

- поверхности стен и перегородок оштукатуриваются и окрашиваются на всю высоту до потолка;
- поверхности потолков оштукатуриваются и окрашиваются;
- полы - асфальтобетонные.

В отделке фасадов парковок принята облицовка керамогранитом. Ограждение кровли – металлическая решетка высотой не менее 1,2 м.

Закрытая парковка №2 – крытая одноэтажная автостоянка закрытого типа на 128 машино/мест с эксплуатируемой кровлей.

Здание имеет сложную форму в плане с общими габаритными размерами в осях 118,9 x 39,5 м. Высота в чистоте 2,8 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций (верха навеса над лестничной клеткой) – 7,1 м от отм. 0,000.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола парковки, что соответствует абсолютной отметке минус 22,50.

В парковку предусмотрены 2 въезда для автомобилей с уровня земли. Для автовладельцев предусмотрены две лестничные клетки с подъемом на участок на отметку эксплуатируемой кровли. При выездах из гаража предусмотрены площадки для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента, установки контейнеров-мусоросборников.

На эксплуатируемой кровле предусмотрены пешеходные дорожки, спортивные площадки, элементы благоустройства и озеленения.

Для отделки помещений предусматривается:

- поверхности стен и перегородок оштукатуриваются и окрашиваются на всю высоту до потолка;
- поверхности потолков оштукатуриваются и окрашиваются;
- полы - асфальтобетонные.

В отделке фасадов парковок принята облицовка керамогранитом. Ограждение кровли – металлическая решетка высотой не менее 1,2 м.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проектной документации «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» выполнена на основании Задания на проектирование (корректировку) Приложение №1 к договору на проектные работы №03/1 от 15.05.19 г. и заключается в следующем:

- Корректировка планировок квартир и помещений 1 этажа.
- Изменение назначения навесов на закрытые парковки.
- Изменение класса бетона В45, В40 на В35 в вертикальных несущих конструкциях.
- Изменение марки морозостойкости и водонепроницаемости свай W4 F100.
- Замена перегородок из кирпича полнотелого на перегородки из керамзитобетонного блока КПП-ПП-39-75-1000 ГОСТ 6133-99.

Результаты откорректированных расчетов предоставлены.

Жилой комплекс состоит из четырёх типовых домов. Жилые дома № 2, 3, 4 выполняются привязкой дома №1.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

- Корректировка планировок квартир (объединение квартир 1-И и 1-К в трехкомнатную квартиру 3-Г).
- Корректировка помещений 1 этажа.
- Изменение назначения навесов на закрытые надземные парковки.

В связи с корректировкой изменились планы расположения оборудования и сетей электроснабжения.

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения потребители здания парковок относятся к категории электроснабжения. Электрооборудование противоподымной защиты, аварийное и эвакуационное освещение, приборы пожарной сигнализации относятся к I категории электроснабжения. Для приёма и распределения электроэнергии для потребителей проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ с блоком АВР. Учёт электроэнергии нагрузок осуществляется счётчиками «ЦЭ6803-В» установленными во вводно распределительном устройстве. Вводно-распределительное устройство установлено в электрощитовой здания парковки. Для подключения сети освещения и электрооборудования системы дымоудаления предусмотрены распределительные щиты.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Система водоснабжения

Водоснабжение здания предусмотрено на основании условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения № 03-01/04121 от 10.04.2018г. выданные МУП «Астрводоканал».

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданного положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018г. выданное ООО «Статус» и положительного заключения негосударственной экспертизы № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018г. выданное ООО «Статус».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоснабжение предусмотрены следующие изменения:

- Проектной документацией предусмотрена корректировка планировок квартир для каждого жилого дома предусмотрено объединение квартир 1-И и 1-К в трехкомнатную квартиру 3-Г.

Расчетные расходы не изменились и для всего жилого комплекса из четырех домов составляют: 648,942 м³/сут, из них:

- жилой дом №1: 152,28 м³/сут;
- жилой дом №2: 152,28 м³/сут;
- жилой дом №3: 152,28 м³/сут;
- жилой дом №4: 152,28 м³/сут;
- встроенные помещения четырех жилых домов: 1,872 м³/сут;
- полив территории: 37,95 м³/сут.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных

изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Система водоотведения

Водоотведение от здания предусмотрено на основании условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения № 03-01/04123 от 10.04.2018г. выданные МУП «Астрводоканал» и на основании технических условий на ливневую канализацию №30-11-01-253 от 19.01.2018г. выданные Администрацией муниципального образования «Город Астрахань» Управлением по коммунальному хозяйству и благоустройству.

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданного положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018г. выданное ООО «Статус» и положительного заключения негосударственной экспертизы № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018г. выданное ООО «Статус».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоотведение предусмотрены следующие изменения:

- Проектной документацией предусмотрена корректировка планировок квартир для каждого жилого дома предусмотрено объединение квартир 1-И и 1-К в трехкомнатную квартиру 3-Г.

- Изменение назначения навесов на закрытые надземные парковки.

Расчетные расходы не изменились и для всего жилого комплекса из четырех домов составляют: 648,942 м³/сут, из них:

- жилой дом №1: 152,28 м³/сут;

- жилой дом №2: 152,28 м³/сут;

- жилой дом №3: 152,28 м³/сут;

- жилой дом №4: 152,28 м³/сут;

- встроенные помещения четырех жилых домов: 1,872 м³/сут.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектируемый жилой комплекс включает в себя четыре идентичных жилых дома: 1-I, 1-II, 1-III и 1-IV, а также закрытые парковки №1 и №2 и вспомогательные сооружения.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено разделение проекта на 4 этапа строительства:

- 1 этап – строительство дома 1-I.

- 2 этап – строительство дома 1-II, БРТП, ПНС, КНС, закрытой парковки №2.

- 3 и 4 этап – строительство домов 1-III и 1-IV, БРТП, закрытой парковки №1.

В результате корректировки в проект внесены следующие изменения:

- отопление внеквартирных хозяйственных помещений предусмотрено от электрических теплогенераторов, расположенных в данных помещениях;

- стальные оцинкованные воздухопроводы вентиляции помещений для сушки белья заменены на вентблоки Schiedel CVENT;

- исключена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для офисных помещений УК, поскольку данные помещения исключены из проекта;

- в жилой части панельные радиаторы Dia Norm Compact 22 заменены на панельные радиаторы Purmo Compact 22;

- приточные клапаны AERECO EMM 5-35 заменены на приточные клапаны Air-Box Comfort.

- разработаны проектные решения для парковок №1 и №2.

В помещениях парковок предусмотрена приточная вентиляция, обеспечивающая 150 м³/ч на одно машиноместо. Вытяжная вентиляция обеспечивает забор воздуха как с верхней зоны, так и с нижней зоны парковки. Наружный воздух в приточной установке подвергается в летний период года очистке в фильтрах, в холодный период фильтрация и нагреву с помощью электрокалориферов (парковка неотапливаемая). Расчетная температура нагрева приточного воздуха +5°С принята во избежание выхода из строя оборудования в холодный период года.

Регулировка распределения воздуха осуществляется воздушными заслонками.

Воздуховоды приточных систем до воздухонагревателя теплоизолируются тепловой негорючей изоляцией "ОгневентБазальт".

Проектом предусматривается вытяжная противодымная вентиляция из помещений автостоянок. Забор дыма предусмотрен с помощью клапанов дымоудаления типа КДМ. Компенсация дымоудаления обеспечивается через открытые проемы в наружных ограждениях парковок.

На эксплуатируемой кровле устанавливаются вентиляторы типа ВКРФ.

Расход электроэнергии на нагрев приточного воздуха до +5°С составляет 487,5 кВт.

Остальные проектные решения остаются без изменений и изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Сети связи

Заданием на корректировку предусматривается изменение объемно-планировочных решений жилых домов (изменение планировок квартир, и изменение назначения навесов на закрытые парковки.

Проектной документацией предусмотрены внутренние сети связи закрытых парковок по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани:

- телефонизации, Internet и, от ввода в здание до телекоммуникационных шкафов в помещении АПС.

- системы контроля доступа

- системы автоматизации въезда/выезда

- системы экстренной связи.

Проектом предусматривается установка газоаналитической системы с применением

аппаратуры комплекта технических средств системы автоматического контроля загазованности стационарного газоанализатора СТГ-3. Прокладка линейной части произвести открыто по стенам и потолкам кабелем КПСВВнг(А)-LS в ПВХ гофротрубе.

Остальные проектные решения остаются без изменений и изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Система газоснабжения

Подраздел Система газоснабжения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Технологические решения

Подраздел Технологические решения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 6. Проект организации строительства

В ходе корректировки в проектные решения раздела проект организации строительства внесены следующие изменения:

- предусмотрено изменение назначения навесов на закрытые парковки.

Возведение жилого комплекса предусмотрено выполнять последовательно в четыре этапа:

- 1-ый - жилой дом №1-I (по г/пл) с инженерными сетями и благоустройством;
- 2-ой – жилой дом № 1-II (по г/пл) с инженерными сетями и благоустройством; закрытая стоянка на 128 автомобилей;
- 3-ий – жилой дом №1-III (по г/пл) с инженерными сетями и благоустройством; закрытая стоянка на 149 автомобилей;
- 4-ый – жилой дом № 1-IV (по г/пл) с инженерными сетями и благоустройством; закрытая стоянка на 68 автомобилей.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Продолжительность строительно-монтажных работ с учетом поточности и совмещения работ строительства принята – 75,0 месяцев, в том числе 1 этап - 27 месяцев, 2 этап - 26 месяцев (жилой дом), 9 месяцев (автостоянка), 3 этап - 26 месяцев (жилой дом), 12 месяцев (автостоянка), 4 этап - 26 месяцев.

Остальные проектные решения остаются без изменений и изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

В ходе корректировки в проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране ОС» внесены следующие изменения:

Строительство включает 4 этапа:

- 1 этап включает строительство дома 1-I, а также технические сооружения ГРПШ, ПНС, БРТП.
- 2 этап включает строительство дома 1-II и закрытой парковки №2;
- 3 этап включает строительство дома 1-III, БРТП, части закрытой парковки №1 (парковка-1-I в осях 11-32).
- 4 этап включает строительство дома 1-IV, части закрытой парковки №1 (парковка-1-II в осях 1-10).

Данные изменения практически не влияют на принятые ранее проектные решения в сфере экологической безопасности.

Остальные проектные решения остаются без изменений и изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В ходе корректировки в проектные решения раздела внесены следующие изменения:

- изменение планировок квартир (две однушки объединились в одну трехкомнатную квартиру 3-Г);
- изменения назначения навесов на закрытые парковки.

Генплан разработан на основании строительных, санитарных, противопожарных норм и правил с учётом противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объекта капитального строительства.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями удовлетворяют требованиям таблицы №1 СП 4.13130.2013.

В соответствии частью 1(п.3) ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с п.7.1 СП 4.13130.2013 для проектируемого здания обеспечено устройство наружного пожаротушения.

Согласно техническим условиям, выданными МУП г.Астрахани «АСТРВОДОКАНАЛ», давление в сети водопровода низкого давления - 2-2,2кг/см².

Проектируемая сеть внутриплощадочного водопровода запроектирована кольцевой. Тупиковые участки проектируемой сети внутриплощадочного водопровода имеют длину менее 200,0м. Проектное решение соответствует требованию п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009.

В соответствии с требованием п.8.6 СП 8.13130.2009 наружное пожаротушение проектируемых зданий осуществляется от пяти проектируемых пожарных гидрантов, т.к. расход воды на наружное пожаротушение составляет 30л/с (более 15л/с). Пожарные гидранты установлены на проектируемой кольцевой сети водопровода 0280x16,6 ПЭ100 SDR17, на расстоянии более 5,0м от стен проектируемых и существующих зданий и не более 200,0м от проектируемых зданий.

Проектируемые проезды обеспечивают свободный подъезд пожарных машин к проектируемым зданиям многоквартирных жилых домов со всех сторон здания, что соответствует требованиям п.7.1, п.8.1 СП 4.13130.2013.

Подъезд к зданиям закрытой парковки №1 и 2 возможен с двух сторон, что отвечает требованиям п.8.2 СП 4.13130.2013.

Конструктивная схема проектируемого здания стоянки закрытого типа - каркасная. Вертикальными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные пилоны и стены толщиной 250мм, выполняющие роль диафрагм жёсткости. Толщина бетона до оси арматуры составляет >35 мм что в согласно таблицы №2 «Пособия по определению пределов огнестойкости конструкций, М1984г.», обеспечивает требуемый предел огнестойкости не ниже R90, что отвечает нормативным требованиям для зданий II-й степени огнестойкости R90 (таб. 21 ФЗ-123). Класс пожарной опасности КМ0 (таблица 3 приложения к Федеральному Закону от 22.07.2008 года №ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Горизонтальные элементы каркаса — монолитные железобетонные безбалочные перекрытия толщиной 200мм, обеспечивающие совместную работу всех элементов каркаса. Толщина слоя бетона до арматуры принята >35мм, что в соответствии таб.8 «Пособия по определению пределов огнестойкости конструкций, М1984г.», обеспечивает требуемый предел огнестойкости не ниже REI45 (таб. 21 ФЗ-123). Класс пожарной

опасности КМ0 (таблица 3 приложения к Федеральному Закону от 22.07.2008 года №ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Площадь пожарного отсека составляет отвечает требованиям п.6.4 и таб. 6.7 СП2.13130.2012.

Согласно таблицы №2 СП10.13130.2009 (ред. 2010г.) и п.6.2.1 СП113.13330.2012 запроектирован противопожарный водопровод из расчета 2ств. по 5л/с.

Для помещений закрытых парковок в соответствии с требованиями п.7.2 СП 7.13130.2013 принята система вытяжной противодымной вентиляции.

Проектом предусматривается вытяжная противодымная вентиляция из помещения ав-тостоянки: системы ВД-1-ВД-5.

Исходя из характеристик помещений, вида пожарной нагрузки, особенности развития очага горения, а также с целью раннего обнаружения пожара в соответствии с СП проектом предусмотрена парковок извещателями пожарными дымовыми оптико-электронными линейным типа «С 2000 - ИПДЛ».

Выбор способа оповещения людей о пожаре осуществлён по СП 3.13130.2009 и СП134.13130.2013. Согласно требованиям этих документов парковки оборудованы СОУЭ первого типа Оповещатели включаются автоматически при срабатывании пожарного извещателя АПС.

Расчёт пожарных рисков не требуется.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении ООО «Статус» от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 и в положительном заключении ООО «Статус» от 09.11.2018 № 30-2-1-2-00427-2018.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 10_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектируемый жилой комплекс включает в себя четыре идентичных жилых дома: 1-I, 1-II, 1-III и 1-IV, а также закрытые парковки №1 и №2 и вспомогательные сооружения.

В соответствии с заданием на проектирование от 15.05.2019 г. предусмотрено разделение проекта на 4 этапа строительства:

- 1 этап – строительство дома 1-I.
- 2 этап – строительство дома 1-II, БРТП, ПНС, КНС, закрытой парковки №2.
- 3 и 4 этап – строительство домов 1-III и 1-IV, БРТП, закрытой парковки №1.

В текстовую часть добавлена информация об источниках и местах установки приборов учета энергетических ресурсов для парковки №1 и парковки №2. Учёт электроэнергии осуществляется счётчиками «ЦЭ6803-В» установленными во вводно-

распределительном устройстве. Вводно-распределительное устройство установлено в электрощитовой здания парковки.

Поскольку парковки №1 и №2 неотапливаемые, мероприятия по тепловой защите для них разрабатывать не требуется. Класс энергосбережения парковкам не присваивается.

Остальные проектные решения остаются без изменений и изложены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

Раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.04.2018 № 77-2-1-3-0024-18 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, выданное ООО «Статус».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Представлено согласование строительства в границах водоохранной зоны реки Волги;
- Графическая часть дополнена сводным планом сетей;
- Представлен расчет количества парковочных мест;
- Схемы движения транспортных средств обеспечивают подъезд пожарной техники с существующих проездов;
- Уточнен состав этапов строительства;

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Представлены технико-экономические показатели жилого дома после корректировки

- Текстовая часть дополнена обоснованием принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

- Текстовую часть дополнена перечнем мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

- При выездах из гаража предусмотрены площадки для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента, установки контейнеров-мусоросборников.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

Система водоснабжения:

- Не вносились.

Система водоотведения:

- Не вносились.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Не вносились.

Сети связи:

- Не вносились.

Технологические решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

- Добавлены сведения по ограничениям застройки.
- Исправлены расчёты по выбросам.
- Добавлен расчёт среднегодового объёма сточных вод с территории объекта.
- Исправлены графические приложения.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Из МОПБ исключены требования пожарной безопасности из СП 154.13130.2013, т.к. стоянки не являются встроенными подземными (см. область применения СП 154.13130.2013);

- Уточнено наличие компенсирующей подачи наружного воздуха при пожаре в нижнюю часть автостоянок для компенсации удаляемых продуктов горения (п. 7.14 к) СП 7.13130.2013);

- Уточнено выполнение требований пожарной безопасности для автостоянок, изложенных в СП 113.13330.2012;

- МОПБ дополнен схемами эвакуации из автостоянок и структурными схемами АПС и ВПВ (п. 26 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»);

- На СПОЗУ указаны проезды для пожарных автомобилей к стоянкам (с двух продольных сторон, шириной не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края проездов до стен стоянок принять 5-8 м.

- Предусмотрен сквозной проход через лестничные клетки стоянок (п. 8.14 СП 4.13130.2013);

- Расстояние от машиномест в тупиковой части стоянок до эвакуационного выхода принято не более 25 м (табл. 33 СП 1.13130.2009).

Изменения, внесенные в раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- В текстовую часть добавлена информация об источниках и местах установки приборов учета энергетических ресурсов для парковок №1 и №2: электричества, воды.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических;
- инженерно-геологических;
- инженерно-экологических.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По разделу 1. Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 3. Архитектурные решения

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения:

Система электроснабжения

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Система водоснабжения

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Система водоотведения

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Сети связи

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 6. Проект организации строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация соответствует инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Ведущий эксперт

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

СНИЛС 056-769-655 21

Направление деятельности 17.

Системы связи и сигнализации

аттестат № МС-Э-2-17-11647

дата выдачи аттестата: 28.01.2019

дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024

Рассмотренный раздел: «Пояснительная записка»

Рассмотренный подраздел: «Сети связи»

Эксперт (Договор № П-45 от 06.08.2019 г.)

Пирогова Любовь Сергеевна

СНИЛС 129-549-704 98

Направление деятельности 5.

Схемы планировочной организации земельных участков

аттестат № МС-Э-20-5-10915

дата выдачи аттестата: 30.03.2018

дата окончания срока действия аттестата: 30.03.2023

Рассмотренный раздел:

«Схема планировочной организации земельного участка»

Ведущий эксперт
Герова Ольга Сергеевна
СНИЛС 047-167-939 86
Направление деятельности 2.1.2.
Объемно-планировочные и архитектурные решения
аттестат № МС-Э-12-2-2620
дата выдачи аттестата: 11.04.2014
дата окончания срока действия аттестата: 11.04.2024
Рассмотренный раздел: «Архитектурные решения»

Эксперт (Договор № П-26 от 03.02.2017 г.)
Булычева Диана Александровна
СНИЛС 056-823-679 92
направление деятельности 7.
Конструктивные решения
аттестат № МС-Э-59-7-9887
дата выдачи аттестата: 07.11.2017
дата окончания срока действия аттестата: 07.11.2022
Рассмотренный раздел:
«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Эксперт (Договор № П-48 от 18.09.2019 г.)
Смола Андрей Васильевич
СНИЛС 048-047-614 59
Направление деятельности 36.
Системы электроснабжения
аттестат № МС-Э-12-36-11926
дата выдачи аттестата: 23.04.2019
дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024
Рассмотренный подраздел: «Система электроснабжения»

Эксперт (Договор № П-31 от 04.09.2017 г.)
Грандовская Нина Ивановна
СНИЛС 074-352-620 56
Направление деятельности 13.
Системы водоснабжения и водоотведения
аттестат № МС-Э-56-13-11361
дата выдачи аттестата: 30.10.2018
дата окончания срока действия аттестата: 30.10.2023
Рассмотренные подразделы:
«Система водоснабжения»; «Система водоотведения»

Ведущий эксперт
Воронина Екатерина Анатольевна
СНИЛС 023-903-580 33
Направление деятельности 14.
Системы отопления, вентиляции, кондиционирования
воздуха и холодоснабжения
аттестат № МС-Э-63-14-10019
дата выдачи аттестата: 06.12.2017
дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022
Рассмотренный подраздел:
«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Рассмотренный раздел: «Перечень мероприятий по обеспечению
соблюдения требований энергетической эффективности и
требований оснащённости зданий, строений, сооружений
приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Эксперт (Договор № П-5 от 01.10.2015 г.)
Лёвина Ольга Александровна
СНИЛС 133-473-193 48
Направление деятельности 2.1.4.
Организация строительства
аттестат № МС-Э-37-2-6087
дата выдачи аттестата: 08.07.2015
дата окончания срока действия аттестата: 08.07.2020
Рассмотренный раздел:
«Проект организации строительства»

Ведущий эксперт
Баландин Павел Николаевич
СНИЛС 037-212-305 11
Направление деятельности 2.4.1.
Охрана окружающей среды
аттестат № МС-Э-94-2-4823
дата выдачи аттестата: 01.12.2014
дата окончания срока действия аттестата: 01.12.2024
Рассмотренный раздел:
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Эксперт (Договор № П-41 от 08.02.2019 г.)
Гривков Ярослав Михайлович
СНИЛС 172-738-589 06
Направление деятельности 2.5. Пожарная безопасность
аттестат № МС-Э-9-2-8196
дата выдачи аттестата: 22.02.2017
дата окончания срока действия аттестата: 22.02.2022
Рассмотренный раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001925

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611704
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001925
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СТАТУС») ОГРН 1147746793908
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 123100, Россия, город Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 22
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2019 г. по 3 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001151

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610626
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001151
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Статус») ОГРН 1147746793908
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, оф. 22
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 ноября 2014 г. по 20 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)