

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г.Астрахани
от 27.02.2007 № 27

г. Астрахань

17 октября 2016г.

Администрация муниципального образования «Город Астрахань», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице в лице начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань" Григорьева Владимира Михайловича, действующего на основании распоряжения администрации города Астрахани от 18.02.2015 № 246-р, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН" в лице ДИРЕКТОРА БРОВЧЕНКО Е. В., действующего на основании Устава, ИНН 3017043657, расположенный по адресу: Г. АСТРАХАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. БРАТСКАЯ, Д.1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Постановления администрации муниципального образования "Город Астрахань" № 6570 от 03.10.2016 внесли в договор аренды земельного участка, расположенного на территории г.Астрахани от 27.02.2007 № 27 следующие изменения:

1. В преамбуле договора после слов «от 28.12.2007 № 5526» читать слова «Постановления администрации муниципального образования "Город Астрахань" № 6570 от 03.10.2016»
2. с 13.07.2011г. В п.1.1 раздела I. «Предмет договора» вместо слов «из земель населённых пунктов с кадастровым номером № 30:12:0:0145 площадью 74000,00 кв.м. (Семьсот четыре тысячи кв.м.)» читать слова «из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:12:000000:388 площадью 60752 кв.м. (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят два кв.м.)»
3. В п.2.1.раздела II. «Срок Договора» вместо слов «по 26.02.2012» читать слова «по 26.02.2022».
4. Пункт 3.4. раздела III «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы изменяется при изменении кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, утверждаемой нормативным правовым актом субъекта РФ, базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления и уровня инфляции.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости, базовой ставки арендной платы или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему»

5. Пункт 4.1.4. Раздела IV «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

«В одностороннем порядке изменять базовую ставку арендной платы, устанавливаемую нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в т.ч. при изменении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков по землям различного вида разрешенного использования, кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, утверждаемых нормативным правовым актом субъекта РФ, с информированием Арендатора через средства массовой информации, а также при переоформлении договора.»

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды от 27.02.2007 № 27.

Зарегистрировать дополнительное соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Юридические адреса сторон:

Арендатор

Арендодатель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН"

Администрация муниципального образования
«Город Астрахань»

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Г. АСТРАХАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ.
БРАТСКАЯ, Д.1

414000, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ.
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 6

Телефон / факс:

Подписи сторон:

Арендатор: БРОВЧЕНКО Е. В.

Арендодатель: В.М.ГРИГОРЬЕВ

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Учено 17 октября 2016г. в управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»

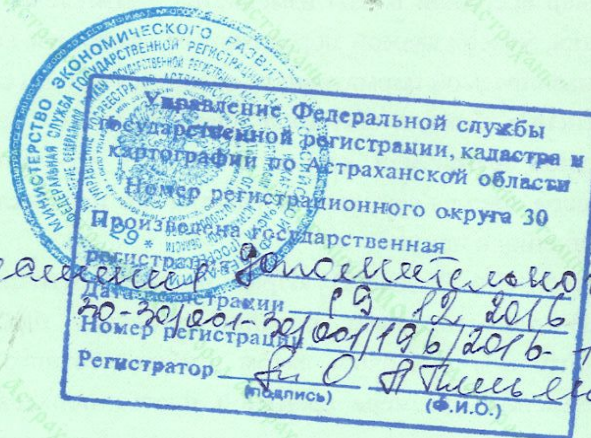
Начальник отдела договорных отношений

Е.А. Бочкова

М.П. (подпись)

Исполнитель: Егорова Е.А.

Настоящее дополнительное соглашение заключено в 3 (трех) экз. с приложением расчета арендной платы в 3 (трех) экз.



Приложение от 17.10.2016
к договору № 27 от 27.02.2007 аренды
земельного участка, расположенного на
территории г.Астрахани

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Наименование Арендатора: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН"

Адрес Арендатора: Г. АСТРАХАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. БРАТСКАЯ, Д.1

Адрес земельного участка: Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. БЕХТЕРЕВА

Территориально-экономическая зона г.Астрахани:

Площадь арендуемого земельного участка: 60752 кв.м.

Базовый размер арендной платы за 1 кв.м, земельного участка, предоставленного
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

в руб. по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:

2012г.: 2013г.: 2014г.: 2015г.: 2016г.:

Коэффициент, применяемый к базовому размеру арендной платы за землю, устанавливаемый администрацией
муниципального образования «Город Астрахань» и учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

2012г.: 2013г.: 2014г.: 2015г.: 2016г.:

Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.)

2012г.: 5614.46; 2013г.: 5614.46; 2014г.: 5614.46; 1069.55; 2015г.: 1069.55; 2016г.: 1069.55;

Базовая ставка арендной платы в год:

2012г.: 0.0005; 0.0006; 2013г.: 0.0006; 0.0007; 2014г.: 0.0007; 2015г.: 0.0007; 2016г.: 0.0007;

Расчет размера арендной платы за землю по годам,

начиная с момента предоставления земельного участка (руб):

2012г.: $1.20 \times 5614.46 \times 0.0005 \times 60752 \times 125 : 366 + 1.20 \times 5614.46 \times 0.0006 \times 60752 \times 184 : 366 = 193358.70$

2013г.: $1.20 \times 5614.46 \times 0.0006 \times 60752 \times 219 : 365 + 1.20 \times 5614.46 \times 0.0007 \times 60752 \times 146 : 365 = 261956.87$

2014г.: $1.20 \times 5614.46 \times 0.0007 \times 60752 \times 9 : 365 + 1.20 \times 1069.55 \times 0.0007 \times 60752 \times 356 : 365 = 60299.86$

2015г.: $1.20 \times 1069.55 \times 0.0007 \times 60752 \times 365 : 365 = 54580.93$

2016г.: $1.20 \times 1069.55 \times 0.0007 \times 60752 \times 48 : 366 + 1.20 \times 1069.55 \times 0.0007 \times 60752 \times 318 : 366 = 54580.93$

Всего к уплате: 624777,29руб.

Примечание:

- 1.Арендатор осуществляет перерасчет размера арендной платы за землю в соответствии с действующим законодательством и по ставкам, устанавливаемым органом местного самоуправления.
- 2.Начисленная за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 г. арендная плата вносится арендатором равными частями до 15 числа каждого месяца, с первым сроком уплаты до 15 числа месяца, следующего за месяцем осуществления государственной регистрации Договора(доп. соглашения) и последним сроком уплаты до 15 ноября текущего бюджетного года.
- 3.В случае государственной регистрации Договора(доп. соглашения) в октябре, ноябре, декабре текущего бюджетного года начисления за2012, 2013, 2014, 2015, 2016 г. арендная плата вносится арендатором в размере 1/2 от начисленной суммы в срок до 15 числа последующих двух месяцев, следующих за месяцем осуществления государственной регистрации Договора(доп. соглашения).

Юридические адреса сторон:

Арендатор

Арендодатель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЙКОН"

Администрация муниципального образования
«Город Астрахань»

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Г. АСТРАХАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. БРАТСКАЯ, Д.1

414000, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 6

Телефон/факс:

Арендатор: БРОВЧЕНКО Е. В.

Подписи сторон:

Арендодатель: В.М.ГРИГОРЬЕВ

М.П. АЙКОН (подпись)

М.П. (подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок является неотъемлемой частью Договора № 27 от 27.02.2007 зарегистрированного в Управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Начальник отдела договорных отношений

Е.А. Бочкова

(подпись)

Исполнитель: Егорова Е.А.

Настоящий расчет арендной платы выполнен в 3 (трех) экз.