

Номер регистрационного округа 30

Произведена государственная
регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

ДОГОВОР

аренды земельного участка, расположенного на территории

г.Астрахани

№ 27

г. Астрахань

«27» 02 2007 г.

Комитет имущественных отношений города Астрахани, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель» в лице исполняющего обязанности заместителя мэра города –
председателя комитета имущественных отношений города Астрахани

СЕМЕНОВА АНДРЕЯ ВИКТОРОВИЧА

действующего на основании Положения о комитете имущественных отношений города Астрахани, в редакции решения
Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 10.08.2006 г. № 110, с одной стороны,
и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН"

в лице ДИРЕКТОРА БРОВЧЕНКО Е.В.,

действующего на основании УСТАВА,

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ИНН 3017043657 Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации
города Астрахани от 27.02.2007 № 564 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

И.Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель

населённых пунктов с кадастровым номером № 30:12:0:0145

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Г. АСТРАХАНЬ Р-Н КИРОВСКИЙ УЛ.
БЕХТЕРЕВА

(далее - Участок), для использования в целях СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

в границах, указанных в плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося
его неотъемлемой частью, общей площадью 74000.00 кв.м. (Семьдесят четыре тысячи кв.м)

(площадь прописью)

Договор одновременно является актом приема-передачи Арендатору земельного участка.

1.2 На Участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и

их характеристики)

II.Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с 27.02.2007 г. по 26.02.2010 г.

III.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер арендной платы за Участок определен в Расчете арендной платы, который является
приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

3.2.Арендная плата начисляется с 27.02.2007 г. (с момента предоставления земельного участка).

3.3.Арендная плата вносится Арендатором в бюджет в размере 1/2 от общей годовой суммы в срок до 15
сентября и 15 ноября.

путем перечисления на счет р/с 4010181040000010009 УФК по Астраханской области в банк ГРКЦ ГУ банка
России по Астраханской области, г. Астрахань, БИК 041203001, КПП 301501001, код аренды земли
09611105012040001120 Муниципальное Казначейство г. Астрахани ИНН 3015009410, ОКАТО 12401367000

3.4 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и при изменении базового размера арендной платы, устанавливаемого администрацией города Астрахани, не чаще одного раза в год.

В случае если базовый размер арендной платы за Участок установлен в виде минимального размера оплаты труда, определенного действующим законодательством для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, то размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке изменять порядок определения и размер арендной платы по землям различного целевого назначения в зависимости от изменений экономической оценки земли на основании постановлений администрации города с информированием Арендатора через средства массовой информации, а также при переоформлении договора.

4.1.5. Вносить в Договор иные изменения, не оговоренные настоящим Договором, при изменении действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ, субъектов РФ, органа местного самоуправления с уведомлением Арендатора за 60 (шестьдесят) календарных дней до внесения изменений.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.3. Не предоставлять право третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью досрочного прекращения права Арендатора на аренду земельного участка для муниципальных нужд, гарантировать Арендатору предоставление земельного участка в другом месте и возмещение Арендатору затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, строений, сооружений, дорог, инженерных сетей и т.п., в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ по утвержденным органом местного самоуправления расценкам.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По письменному согласию Арендодателя заключать договоры о передаче Участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки Договора, с постановкой на учет таких договоров в Комитете имущественных отношений города Астрахани.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора.

4.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет по письменному согласию Арендодателя осуществлять залог права аренды земельного участка или части его и передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу с обязательной постановкой на учет договора залога и договора о передаче прав и обязанностей в Комитете имущественных отношений города Астрахани.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Юридическим лицам и физическим лицам-предпринимателям – Арендаторам самостоятельно выполнять перерасчет арендной платы за землю на текущий финансовый год в соответствии с установленными администрацией города Астрахани на данный год базовыми размерами арендной платы за землю и предоставлять расчет арендной платы за землю в Комитет имущественных отношений города Астрахани ежегодно до 1 февраля текущего года.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, к загрязнению и захламлению прилегающих земель, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории, соблюдать требования санитарного законодательства.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в месячный срок направляет Арендодателю уведомление об этом.

4.4.9. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все неотделимые улучшения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, передать Арендодателю безвозмездно, произведенные с согласия Арендодателя – продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене (согласно отдельному договору на строение и др.).

4.4.10. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, перенести на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях, но не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней до истечения срока Договора или его расторжения, с уплатой Арендодателю пропорциональной части годовой арендной платы за этот период.

4.4.11. После окончания сроков действия настоящего Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе I настоящего Договора.

4.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе.

4.4.14. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использованию этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня совершения сделки уведомляет Арендодателя об этом и ходатайствует перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4.4.15. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая Сторона может применить штрафные санкции в соответствии с условиями настоящего Договора за:

- нарушение установленного режима разрешенного использования земельного участка;
- незаконное присоединение и использование дополнительного земельного участка из состава земель поселений к участку, предоставленному в аренду по настоящему Договору;
- самовольную переуступку права пользования землей другим физическим и юридическим лицам;
- уклонение от своевременного возврата Арендодателю земельного участка после окончания срока действия договора и возражения со стороны Арендодателя о возобновлении Договора на тех же условиях на новый срок. Арендодатель вправе применить штрафные санкции в отношении Арендаторов:
- граждан и физических лиц-предпринимателей в размере 10-ти минимальных размеров оплаты труда, установленного действующим законодательством для исчисления штрафов;
- юридических лиц в размере 150-ти минимальных размеров оплаты труда, установленного действующим законодательством для исчисления штрафов.

5.2. Ответственность за правильность исчисления и своевременность уплаты арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям, организациям возлагается на их руководителей.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном законом порядке в суд.

5.5. В случае разглашения содержания Договора одной Стороной, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут в судебном порядке.

5.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. Особые обстоятельства

6.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрывы магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор не подлежит оглашению.

8.2. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для досрочного расторжения Договора.

8.3. Арендатор подтверждает, что он получил все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лицо, подписавшее его, на это уполномочено.

Настоящий Договор заключен в _____ 4 (четыре) _____ экз.

Приложение к Договору:

1. План земельного участка М 1:500, 1:2000.

2. Расчет арендной платы за землю.

3. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор

ООО "АЙКОН"
Юридический адрес
Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1
Расчетный счет:

Телефон _____
факс _____

Арендодатель

Юридический адрес
414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 14
Телефон / факс _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор БРОВЧЕНКО Е.В.



М.П.

(подпись)

Арендодатель СЕМЕНОВ А.В.



М.П.

(подпись)

Договор № 27 от «28» _____ 2007 г. зарегистрирован

Комитетом имущественных отношений города Астрахани

Регистратор

М.П.



(Заолесская Л.Б.)

Приложение
к договору № 24
от «24» 02 2007
аренды земельного участка,
расположенного на территории
г.Астрахани

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Наименование Арендатора: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН"

Адрес Арендатора: Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1

Адрес земельного участка: Г. АСТРАХАНЬ Р-Н КИРОВСКИЙ УЛ. БЕХТЕРЕВА

Территориально-экономическая зона г.Астрахани:

Площадь арендуемого земельного участка: 74000.00 кв.м.

Базовый размер арендной платы за 1 кв.м, земельного участка, предоставленного для
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

в руб. по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:
2007г.: 9.64

Коэффициент, применяемый к базовому размеру арендной платы за землю, устанавливаемый администрацией города
Астрахани и учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

Расчет размера арендной платы за землю по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:

Начиная с момента предоставления (руб.) 2007г.: 9.64 x 74 000.00 x 308 : 365 = 601 958.58

Льготы
какого времени (месяц, год)
на какой срок (дней, месяцев, лет)
в размере (руб.) 0.00р.

Всего: 601 958.58р.

Примечание: 1. Арендатор осуществляет перерасчет размера арендной платы за землю в соответствии с действующим законодательством и по ставкам, устанавливаемым органом местного самоуправления.
2. Арендная плата за 2007 г. вносится в размере 1/9 от начисленной на 2007 г. суммы с первым сроком уплаты до 15.03.2007

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор

ООО "АЙКОН"
Юридический адрес
Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1
Расчетный счет:

Арендодатель

Юридический адрес
414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 14
Телефон / факс _____

Телефон 73-19-66 сот, 30-51-67 ;, телефакс 30-51-67

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор БРОВЧЕНКО Е.В.

Арендодатель СЕМЕНОВ А.В.

М.П.

М.П.

(подпись)

(подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок является неотъемлемой частью Договора № _____ от
«24» 02 2007 г. зарегистрированного Комитетом имущественных отношений города
Астрахани.

Регистратор _____

(Заолесская Л.Б.)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР РЕГИСТРАЦИИ
ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к договору № 27
от «27» 02 2007
аренды земельного участка,
расположенного на территории
г. Астрахани

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Наименование Арендатора: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН"

Адрес Арендатора: Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1

Адрес земельного участка: Г. АСТРАХАНЬ Р-Н КИРОВСКИЙ УЛ. БЕХТЕРЕВА

Территориально-экономическая зона г. Астрахани:

Площадь арендуемого земельного участка: 74000.00 кв.м.

Базовый размер арендной платы за 1 кв.м, земельного участка, предоставленного для
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

в руб. по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:
2007г.: 9.64

Коэффициент, применяемый к базовому размеру арендной платы за землю, устанавливаемый администрацией города
Астрахани и учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

Расчет размера арендной платы за землю по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:

Начиная с момента предоставления (руб.) 2007г.: $9.64 \times 74\ 000.00 = 713360.00$

Льготы

какого времени (месяц, год)

на какой срок (дней, месяцев, лет)

в размере (руб.) 0.00р.

Всего: **713360,00р.**

Примечание: 1. Арендатор осуществляет перерасчет размера арендной платы за землю в соответствии с действующим законодательством
и по ставкам, устанавливаемым органом местного самоуправления.

2. Арендная плата за 2007 г. вносится в размере 1/10 от начисленной на 2007 г. суммы с первым сроком уплаты до
15.02.2007

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор

ООО "АЙКОН"

Юридический адрес

Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1

Расчетный счет:

Телефон 73-19-66 сот, 30-51-67 ;, телефаксе 30-51-67

Арендодатель

Юридический адрес

414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 14

Телефон / факс _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор БРОВНИЧКО Е.В.

Арендодатель ШАБАНОВА М.Р.

М.П.

М.П.

(подпись)

(подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок является неотъемлемой частью Договора № 27 от «27» 02 2007г.
зарегистрированного Комитетом имущественных отношений города Астрахани.

Регистратор _____

(Заолесская Л.Б.)

М.П.

Исполнитель Егорова Е.А.

Приложение
к договору № 27
от «27» 02 2007
аренды земельного участка,
расположенного на территории
г. Астрахани

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Наименование Арендатора: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН"

Адрес Арендатора: Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1

Адрес земельного участка: Г. АСТРАХАНЬ Р-Н КИРОВСКИЙ УЛ. БЕХТЕРЕВА

Территориально-экономическая зона г. Астрахани:

Площадь арендуемого земельного участка: 74000.00 кв.м.

Базовый размер арендной платы за 1 кв.м, земельного участка, предоставленного для
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

в руб. по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:
2007г.: 9.64

Коэффициент, применяемый к базовому размеру арендной платы за землю, устанавливаемый администрацией города
Астрахани и учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

Расчет размера арендной платы за землю по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:

Начиная с момента предоставления (руб.) 2007г.: 9.64 x 74 000.00 = 713360.00

Льготы

какого времени (месяц, год)
на какой срок (дней, месяцев, лет)
в размере (руб.) 0.00р.

Всего: 713360,00р.

Примечание: 1. Арендатор осуществляет перерасчет размера арендной платы за землю в соответствии с действующим законодательством и по ставкам, устанавливаемым органом местного самоуправления.

2. Арендная плата за 2007 г. вносится в размере 1/10 от начисленной на 2007 г. суммы с первым сроком уплаты до 15.02.2007

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор
ООО "АЙКОН"
Юридический адрес
Г. АСТРАХАНЬ УЛ. БРАТСКАЯ Д. 1
Расчетный счет:

Арендодатель
Юридический адрес
414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 14
Телефон / факс _____

Телефон 73-19-66 сот, 30-51-67 ;, телефакс 30-51-67

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор БРОВЧЕНКО Е.В.

Арендодатель ШАБАНОВА М.Р.

М.П.

М.П.

(подпись)

(подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок является неотъемлемой частью Договора № 27 от «27» 02 2007г., зарегистрированного Комитетом имущественных отношений города Астрахани.

Регистратор _____ (Заолесская Л.Б.)

М.П.

Исполнитель Егорова Е.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды от 27.02.2007 г. № 27

г. Астрахань

“ 01 ” 02 2008 г.

Комитет имущественных отношений города Астрахани, именуемый в дальнейшем “**Арендодатель**” в лице заместителя мэра города – председателя комитета имущественных отношений города Астрахани Шабановой Муниры Растямовны, действующей на основании Положения о комитете имущественных отношений города Астрахани, в редакции решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 10.08.2006г. № 110, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Айкон», место нахождения: г. Астрахань, ул. Братская, д. 1 в лице директора Бровченко Е.В., действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем “**Арендатор**”, на основании постановлений администрации города Астрахани от 27.02.2007 № 564, от 28.12.2007 № 5526 внесли в преамбулу, п. 2.1 раздела II «Срок Договора», расчет арендной платы договора аренды следующие изменения:

после слов от «27.02.2007 № 564» читать слова «от 28.12.2007 № 5526»
вместо слов «по 26.02.2010» читать слова «по 26.02.2012»

Зарегистрировать дополнительное соглашение в Управлении Федеральной регистрационной службы по Астраханской области (ул. Савушкина 45)

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды от 27.02.2007 № 27

АРЕНДАТОР
место нахождения:
г. Астрахань, ул. Братская, 1

АРЕНДОДАТЕЛЬ
юридический адрес:
414000 г. Астрахань, ул. Ленина, 14

Подписи сторон

БРОВЧЕНКО Е.В.

ШАБАНОВА М.Р.

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Учено 02 2008 г. комитетом имущественных отношений города Астрахани

Начальник отдела
управления земельными ресурсами
(Заолесская Л.Б.)

М.П. для

РЕГИСТРАЦИИ
ДОКУМЕНТОВ