ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000782 от 30.09.2020

Шестисекционный дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 09.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Малышева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **37/05**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)300-04-04**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **brusnika@brusnika.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **ekaterinburg.brusnika.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Круковский**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Брусника-Юг**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2635825953**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132651032051**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Шишимская горка**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6685123996**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Проект развития застроенных территорий**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7203419167**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **1 %**

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Круковский**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Шишимская горка**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685123996**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658142928**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Брусника. Строительство и девелопмент**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685151087**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658052470**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 179,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 745,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 088,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Шаумяна**
	9.2.10	Дом: **26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26 239,59 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17867,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2131,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19998,86 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр комплексных инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6671417724**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт проектирования, архитектуры и дизайна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6658340247**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-021584-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Бюро строительной экспертизы "Гарантия"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-1-012566-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Гарантия**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6658475011**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Южные кварталы**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1674-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской обл**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1674-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской обл**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0000000:112758**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6460,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на участок предусмотрен с улицы Шаумяна, проезды организованы вдоль фасадов здания, ширина автомобильных проездов с двухсторонним движением 7 и 6 м, ширина односторонних проездов 3,8 м. Движение пожарной техники предусмотрено по автомобильным дорогам. Проезды пожарной техники внутри двора организованы по укреплённым тротуарам и покрытиям, вдоль фасадов здания**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В проектной документации выполнен расчет необходимого количества парковочных мест для проектируемого жилого комплекса. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования ГО-МО «город Екатеринбург» общее расчетное число мест хранения автомобилей в многоэтажной жилой застройке оставляет 228 машино-мест. Проектными решениями предусмотрено размещение 232 машино-место, в том числе: - 74 машно-мест в подземном паркинге; - 116 машино-мест вдоль проездов. -42 машино-мест размещены на прилегающей территории (Проект планировки и проект межевания планировки и межевания Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В проектной документации выполнен расчет потребности в придомовых площадках, исходя из расчетного количества жителей 581 человек. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В проектной документации выполнен расчет накопления бытовых отходов и определено количество контейнеров для его складирования. Согласно расчёту предусмотрена мусоросборная контейнерная площадка на 2 заглублённых контейнера объёмом 5 м. куб. с отделением под крупногабаритный мусор**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства – завозится растительная земля: - для газонов – не менее 15 см; - для кустарников – с 70% кома в яму. Проектом генерального плана в границах отведенного участка, а также на прилегающей территории предусматривается: - устройство газонов в границах землеотвода на площади 13,923 м. кв. свободной от застройки и твердых покрытий; - посадка зеленых насаждений взамен сносимых. Посадка зеленых насаждений будет проведена в соответствии с правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории МО г. Екатеринбург (решение Городской думы от 21.12.2010 №87/34)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Количество парковочных мест для инвалидов приятно по СП 59.13330.2012 и составляет 8 машино-мест. Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для безопасного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня в местах пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов. Входы в здание предусмотрены без устройств ступеней и пандусов. На автостоянках предусмотрены машино-места для автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м. Данные машино-места выделяются дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004 и дорожной разметкой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с СП 52.13330.2016 и ПУЭ раздел 6 (издание 7). Наружное освещение территории выполняется светильниками со светодиодный лампой, Питание наружного освещение территории выполняется светильниками со светодиодный лампой, Питание наружного освещения выполнено с вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома кабелем АВВГнг-LS-4х16, проложенным в земле в трубах. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое по уровню освещённости от сигнала фотодатчика и ручной режим управления**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплекс работ п благоустройству включает в себя: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; организация пешеходных тротуаров вдоль фасадов здания шириной 2,40 и 3,7. Внутри дворовые тротуары обрамляют зону рекреации. Вдоль дублёра улицы Шаумяна предусмотрена велодорожка шириной 1,5 метра. Во дворе проектируемого жилого дома предусмотрена зона рекреации с устройством газонов и цветников. Выходы во двор предусмотрены с террас первого этажа В центре двора размещена площадка с понижением на 0,5 метра, обрамлённая деревянными сиденьями**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14385/23-520**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14385/23-520**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **236/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-2712/18Л-1428**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-263-42-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **НТЦ "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **381**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **74**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1.1.1	Квартира	1	1	84.82	2
1.1.2	Квартира	1	1	81.06	2
1.2.1	Квартира	2	1	24.83	1
1.2.2	Квартира	2	1	24.8	1
1.2.3	Квартира	2	1	24.8	1
1.2.4	Квартира	2	1	48.39	1
1.2.5	Квартира	2	1	40.68	1
1.2.6	Квартира	2	1	40.15	1

1.2.7	Квартира	2	1	40.15	1
1.2.8	Квартира	2	1	59.08	2
1.2.9	Квартира	2	1	58.66	2
1.2.10	Квартира	2	1	32.34	1
1.3.1	Квартира	3	1	24.83	1
1.3.2	Квартира	3	1	24.8	1
1.3.3	Квартира	3	1	24.8	1
1.3.4	Квартира	3	1	48.45	1
1.3.5	Квартира	3	1	40.68	1
1.3.6	Квартира	3	1	40.15	1
1.3.7	Квартира	3	1	40.15	1
1.3.8	Квартира	3	1	59.08	2
1.3.9	Квартира	3	1	58.66	2
1.3.10	Квартира	3	1	31.5	1
1.4.1	Квартира	4	1	24.83	1
1.4.2	Квартира	4	1	24.8	1
1.4.3	Квартира	4	1	24.8	1
1.4.4	Квартира	4	1	48.45	1
1.4.5	Квартира	4	1	41.54	1
1.4.6	Квартира	4	1	41.01	1
1.4.7	Квартира	4	1	41.01	1
1.4.8	Квартира	4	1	59.95	2
1.4.9	Квартира	4	1	58.66	2
1.4.10	Квартира	4	1	32.34	1
1.5.1	Квартира	5	1	24.83	1
1.5.2	Квартира	5	1	24.8	1
1.5.3	Квартира	5	1	24.8	1
1.5.4	Квартира	5	1	48.45	1
1.5.5	Квартира	5	1	41.54	1
1.5.6	Квартира	5	1	41.01	1
1.5.7	Квартира	5	1	41.01	1
1.5.8	Квартира	5	1	59.95	2
1.5.9	Квартира	5	1	58.66	2
1.5.10	Квартира	5	1	31.5	1
1.6.1	Квартира	6	1	22.48	1
1.6.2	Квартира	6	1	22.45	1
1.6.3	Квартира	6	1	22.44	1
1.6.4	Квартира	6	1	48.45	1
1.6.5	Квартира	6	1	41.54	1
1.6.6	Квартира	6	1	41.03	1
1.6.7	Квартира	6	1	41.03	1
1.6.8	Квартира	6	1	59.95	2
1.6.9	Квартира	6	1	56.31	2

1.6.10	Квартира	6	1	32.34	1
1.7.1	Квартира	7	1	22.48	1
1.7.2	Квартира	7	1	22.45	1
1.7.3	Квартира	7	1	22.44	1
1.7.4	Квартира	7	1	48.45	1
1.7.5	Квартира	7	1	41.54	1
1.7.6	Квартира	7	1	41.03	1
1.7.7	Квартира	7	1	41.03	1
1.7.8	Квартира	7	1	59.95	2
1.7.9	Квартира	7	1	56.31	2
1.7.10	Квартира	7	1	29.67	1
1.8.1	Квартира	8	1	22.48	1
1.8.2	Квартира	8	1	22.45	1
1.8.3	Квартира	8	1	22.44	1
1.8.4	Квартира	8	1	48.45	1
1.8.5	Квартира	8	1	41.54	1
1.8.6	Квартира	8	1	41.03	1
1.8.7	Квартира	8	1	41.03	1
1.8.8	Квартира	8	1	59.95	2
1.8.9	Квартира	8	1	56.31	2
1.8.10	Квартира	8	1	26.58	1
1.9.1	Квартира	9	1	22.48	1
1.9.2	Квартира	9	1	22.45	1
1.9.3	Квартира	9	1	22.44	1
1.9.4	Квартира	9	1	48.46	1
1.9.5	Квартира	9	1	41.54	1
1.9.6	Квартира	9	1	41.01	1
1.9.7	Квартира	9	1	55.27	2
1.9.8	Квартира	9	1	65.18	2
1.10.1	Квартира	10	1	22.48	1
1.10.2	Квартира	10	1	22.45	1
1.10.3	Квартира	10	1	22.44	1
1.10.4	Квартира	10	1	48.46	1
1.10.5	Квартира	10	1	38.32	1
1.10.6	Квартира	10	1	37.8	1
1.10.7	Квартира	10	1	52.06	2
1.10.8	Квартира	10	1	61.96	2
1.11.1	Квартира	11	1	22.48	1
1.11.2	Квартира	11	1	22.45	1
1.11.3	Квартира	11	1	50.72	1
1.11.4	Квартира	11	1	66.19	2
1.11.5	Квартира	11	1	37.84	1
1.11.6	Квартира	11	1	52	2

1.11.7	Квартира	11	1	61.96	2
1.12.1	Квартира	12	1	22.48	1
1.12.2	Квартира	12	1	22.44	1
1.12.3	Квартира	12	1	50.8	1
1.12.4	Квартира	12	1	66.17	2
1.12.5	Квартира	12	1	37.84	1
1.12.6	Квартира	12	1	51.99	2
1.12.7	Квартира	12	1	61.96	2
1.13.1	Квартира	13	1	22.48	1
1.13.2	Квартира	13	1	22.44	1
1.13.3	Квартира	13	1	50.8	1
1.13.4	Квартира	13	1	66.17	2
1.13.5	Квартира	13	1	37.84	1
1.13.6	Квартира	13	1	51.99	2
1.13.7	Квартира	13	1	61.96	2
1.14.1	Квартира	14	1	22.48	1
1.14.2	Квартира	14	1	22.44	1
1.14.3	Квартира	14	1	50.8	1
1.14.4	Квартира	14	1	66.17	2
1.14.5	Квартира	14	1	37.84	1
1.14.6	Квартира	14	1	51.99	2
1.14.7	Квартира	14	1	61.96	2
1.15.1	Квартира	15	1	47.67	1
1.15.2	Квартира	15	1	50.8	1
1.15.3	Квартира	15	1	66.17	2
1.15.4	Квартира	15	1	37.79	1
1.15.5	Квартира	15	1	52.05	2
1.15.6	Квартира	15	1	61.96	2
1.16.1	Квартира	16	1	47.74	1
1.16.2	Квартира	16	1	78.41	2
1.16.3	Квартира	16	1	57.72	2
1.16.4	Квартира	16	1	58.58	1
1.16.5	Квартира	16	1	76.85	2
1.17.1	Квартира	17	1	47.74	1
1.17.2	Квартира	17	1	78.41	2
1.17.3	Квартира	17	1	57.72	2
1.17.4	Квартира	17	1	58.62	1
1.17.5	Квартира	17	1	77.08	2
2.1.1	Квартира	1	2	62.02	2
2.2.1	Квартира	2	2	76.79	3
2.2.2	Квартира	2	2	41.07	1
2.2.3	Квартира	2	2	19.92	1
2.2.4	Квартира	2	2	40.72	1

2.2.5	Квартира	2	2	58.92	2
2.2.6	Квартира	2	2	19.91	1
2.2.7	Квартира	2	2	39.93	1
2.2.8	Квартира	2	2	80.57	3
2.3.1	Квартира	3	2	75.95	3
2.3.2	Квартира	3	2	41.07	1
2.3.3	Квартира	3	2	19.92	1
2.3.4	Квартира	3	2	40.72	1
2.3.5	Квартира	3	2	58.92	2
2.3.6	Квартира	3	2	19.91	1
2.3.7	Квартира	3	2	39.93	1
2.3.8	Квартира	3	2	80.61	3
2.4.1	Квартира	4	2	76.79	3
2.4.2	Квартира	4	2	41.07	1
2.4.3	Квартира	4	2	19.92	1
2.4.4	Квартира	4	2	40.72	1
2.4.5	Квартира	4	2	58.92	2
2.4.6	Квартира	4	2	19.91	1
2.4.7	Квартира	4	2	39.93	1
2.4.8	Квартира	4	2	80.6	3
2.5.1	Квартира	5	2	75.95	3
2.5.2	Квартира	5	2	41.07	1
2.5.3	Квартира	5	2	19.92	1
2.5.4	Квартира	5	2	40.72	1
2.5.5	Квартира	5	2	58.93	2
2.5.6	Квартира	5	2	19.91	1
2.5.7	Квартира	5	2	39.93	1
2.5.8	Квартира	5	2	43.33	1
2.5.9	Квартира	5	2	39.23	1
2.6.1	Квартира	6	2	74.46	3
2.6.2	Квартира	6	2	38.71	1
2.6.3	Квартира	6	2	17.56	1
2.6.4	Квартира	6	2	38.36	1
2.6.5	Квартира	6	2	58.93	2
2.6.6	Квартира	6	2	17.55	1
2.6.7	Квартира	6	2	37.58	1
2.6.8	Квартира	6	2	41.16	1
2.6.9	Квартира	6	2	36.81	1
2.7.1	Квартира	7	2	88.47	2
2.7.2	Квартира	7	2	38.72	1
2.7.3	Квартира	7	2	17.56	1
2.7.4	Квартира	7	2	38.36	1
2.7.5	Квартира	7	2	58.93	2

2.7.6	Квартира	7	2	17.55	1
2.7.7	Квартира	7	2	37.59	1
2.7.8	Квартира	7	2	41.04	1
2.7.9	Квартира	7	2	36.81	1
2.8.1	Квартира	8	2	74.36	2
2.8.2	Квартира	8	2	38.71	1
2.8.3	Квартира	8	2	17.56	1
2.8.4	Квартира	8	2	38.36	1
2.8.5	Квартира	8	2	58.93	2
2.8.6	Квартира	8	2	17.55	1
2.8.7	Квартира	8	2	37.59	1
2.8.8	Квартира	8	2	41.04	1
2.8.9	Квартира	8	2	36.82	1
2.9.1	Квартира	9	2	97.48	3
2.9.2	Квартира	9	2	38.1	1
2.9.3	Квартира	9	2	52.64	1
2.9.4	Квартира	9	2	34.24	1
2.9.5	Квартира	9	2	97.09	2
3.2.1	Квартира	2	3	76.54	3
3.2.2	Квартира	2	3	36.45	1
3.2.3	Квартира	2	3	23.57	1
3.2.4	Квартира	2	3	23.57	1
3.2.5	Квартира	2	3	35.1	1
3.2.6	Квартира	2	3	75.22	3
3.3.1	Квартира	3	3	74.18	3
3.3.2	Квартира	3	3	36.45	1
3.3.3	Квартира	3	3	23.57	1
3.3.4	Квартира	3	3	23.57	1
3.3.5	Квартира	3	3	35.1	1
3.3.6	Квартира	3	3	75.22	3
3.4.1	Квартира	4	3	74.19	3
3.4.2	Квартира	4	3	36.45	1
3.4.3	Квартира	4	3	23.57	1
3.4.4	Квартира	4	3	23.57	1
3.4.5	Квартира	4	3	35.1	1
3.4.6	Квартира	4	3	75.22	3
3.5.1	Квартира	5	3	74.18	3
3.5.2	Квартира	5	3	36.45	1
3.5.3	Квартира	5	3	23.57	1
3.5.4	Квартира	5	3	23.57	1
3.5.5	Квартира	5	3	35.1	1
3.5.6	Квартира	5	3	75.22	3
3.6.1	Квартира	6	3	75.29	3

3.6.2	Квартира	6	3	34.1	1
3.6.3	Квартира	6	3	21.21	1
3.6.4	Квартира	6	3	21.21	1
3.6.5	Квартира	6	3	32.75	1
3.6.6	Квартира	6	3	75.23	3
3.7.1	Квартира	7	3	81.45	2
3.7.2	Квартира	7	3	49.54	1
3.7.3	Квартира	7	3	76.68	2
4.1.1	Квартира	1	4	60.56	2
4.2.1	Квартира	2	4	82.64	3
4.2.2	Квартира	2	4	39.92	1
4.2.3	Квартира	2	4	19.91	1
4.2.4	Квартира	2	4	58.68	2
4.2.5	Квартира	2	4	40.8	1
4.2.6	Квартира	2	4	19.92	1
4.2.7	Квартира	2	4	41.07	1
4.2.8	Квартира	2	4	76.83	3
4.3.1	Квартира	3	4	82.69	3
4.3.2	Квартира	3	4	39.92	1
4.3.3	Квартира	3	4	19.91	1
4.3.4	Квартира	3	4	58.68	2
4.3.5	Квартира	3	4	38.44	1
4.3.6	Квартира	3	4	19.92	1
4.3.7	Квартира	3	4	41.07	1
4.3.8	Квартира	3	4	73.63	3
4.4.1	Квартира	4	4	82.69	3
4.4.2	Квартира	4	4	39.92	1
4.4.3	Квартира	4	4	19.91	1
4.4.4	Квартира	4	4	58.68	2
4.4.5	Квартира	4	4	38.45	1
4.4.6	Квартира	4	4	19.92	1
4.4.7	Квартира	4	4	41.07	1
4.4.8	Квартира	4	4	74.48	3
4.5.1	Квартира	5	4	82.69	3
4.5.2	Квартира	5	4	39.92	1
4.5.3	Квартира	5	4	19.91	1
4.5.4	Квартира	5	4	58.68	2
4.5.5	Квартира	5	4	38.44	1
4.5.6	Квартира	5	4	19.92	1
4.5.7	Квартира	5	4	41.07	1
4.5.8	Квартира	5	4	73.63	3
4.6.1	Квартира	6	4	80.67	3
4.6.2	Квартира	6	4	37.57	1

4.6.3	Квартира	6	4	17.55	1
4.6.4	Квартира	6	4	58.68	2
4.6.5	Квартира	6	4	38.39	1
4.6.6	Квартира	6	4	17.56	1
4.6.7	Квартира	6	4	38.71	1
4.6.8	Квартира	6	4	74.37	3
4.7.1	Квартира	7	4	66.44	1
4.7.2	Квартира	7	4	34.55	1
4.7.3	Квартира	7	4	73.17	2
4.7.4	Квартира	7	4	38.08	1
4.7.5	Квартира	7	4	97.51	3
5.1.1	Квартира	1	5	61.56	2
5.2.1	Квартира	2	5	79.89	3
5.2.2	Квартира	2	5	36.32	1
5.2.3	Квартира	2	5	19.92	1
5.2.4	Квартира	2	5	36.76	1
5.2.5	Квартира	2	5	83.31	3
5.3.1	Квартира	3	5	30.2	1
5.3.2	Квартира	3	5	85.88	3
5.3.3	Квартира	3	5	79.93	3
5.3.4	Квартира	3	5	36.32	1
5.3.5	Квартира	3	5	19.92	1
5.3.6	Квартира	3	5	36.76	1
5.3.7	Квартира	3	5	83.36	3
5.4.1	Квартира	4	5	31.04	1
5.4.2	Квартира	4	5	85.04	3
5.4.3	Квартира	4	5	83.14	3
5.4.4	Квартира	4	5	36.32	1
5.4.5	Квартира	4	5	19.92	1
5.4.6	Квартира	4	5	36.76	1
5.4.7	Квартира	4	5	83.36	3
5.5.1	Квартира	5	5	30.2	1
5.5.2	Квартира	5	5	86.74	3
5.5.3	Квартира	5	5	79.93	3
5.5.4	Квартира	5	5	36.32	1
5.5.5	Квартира	5	5	19.92	1
5.5.6	Квартира	5	5	36.76	1
5.5.7	Квартира	5	5	44.98	1
5.5.8	Квартира	5	5	39.14	1
5.6.1	Квартира	6	5	31.04	1
5.6.2	Квартира	6	5	82.71	3
5.6.3	Квартира	6	5	83.17	3
5.6.4	Квартира	6	5	36.32	1

5.6.5	Квартира	6	5	20.86	1
5.6.6	Квартира	6	5	36.76	1
5.6.7	Квартира	6	5	42.73	1
5.6.8	Квартира	6	5	36.7	1
5.7.1	Квартира	7	5	27.85	1
5.7.2	Квартира	7	5	86.77	3
5.7.3	Квартира	7	5	79.95	3
5.7.4	Квартира	7	5	42.23	1
5.7.5	Квартира	7	5	20.86	1
5.7.6	Квартира	7	5	100.56	2
5.7.7	Квартира	7	5	36.7	1
5.8.1	Квартира	8	5	27.05	1
5.8.2	Квартира	8	5	81.91	3
5.8.3	Квартира	8	5	83.17	3
5.8.4	Квартира	8	5	42.2	1
5.8.5	Квартира	8	5	20.85	1
5.8.6	Квартира	8	5	88.26	2
5.8.7	Квартира	8	5	36.7	1
5.9.1	Квартира	9	5	95.33	3
5.9.2	Квартира	9	5	88.73	2
5.9.3	Квартира	9	5	35.12	1
5.9.4	Квартира	9	5	37.98	1
5.9.5	Квартира	9	5	60.27	1
5.9.6	Квартира	9	5	36.7	1
6.1.1	Квартира	1	6	65.7	2
6.1.2	Квартира	1	6	45.76	1
6.1.3	Квартира	1	6	64.07	1
6.1.4	Квартира	1	6	66.21	1
6.2.1	Квартира	2	6	76.45	3
6.2.2	Квартира	2	6	37.23	1
6.2.3	Квартира	2	6	23.63	1
6.2.4	Квартира	2	6	24.43	1
6.2.5	Квартира	2	6	37.24	1
6.2.6	Квартира	2	6	73.34	3
6.3.1	Квартира	3	6	75.69	3
6.3.2	Квартира	3	6	37.3	1
6.3.3	Квартира	3	6	24.47	1
6.3.4	Квартира	3	6	23.59	1
6.3.5	Квартира	3	6	37.3	1
6.3.6	Квартира	3	6	76.53	3
6.4.1	Квартира	4	6	77.4	3
6.4.2	Квартира	4	6	37.3	1
6.4.3	Квартира	4	6	23.63	1

6.4.4	Квартира	4	6	24.43	1
6.4.5	Квартира	4	6	37.3	1
6.4.6	Квартира	4	6	74.21	3
6.5.1	Квартира	5	6	74.21	3
6.5.2	Квартира	5	6	37.3	1
6.5.3	Квартира	5	6	24.47	1
6.5.4	Квартира	5	6	23.59	1
6.5.5	Квартира	5	6	37.3	1
6.5.6	Квартира	5	6	77.4	3
6.6.1	Квартира	6	6	78.51	3
6.6.2	Квартира	6	6	37.31	1
6.6.3	Квартира	6	6	21.26	1
6.6.4	Квартира	6	6	24.43	1
6.6.5	Квартира	6	6	37.31	1
6.6.6	Квартира	6	6	74.34	3
6.7.1	Квартира	7	6	74.23	3
6.7.2	Квартира	7	6	37.31	1
6.7.3	Квартира	7	6	24.48	1
6.7.4	Квартира	7	6	21.22	1
6.7.5	Квартира	7	6	37.31	1
6.7.6	Квартира	7	6	77.44	3
6.8.1	Квартира	8	6	74.23	3
6.8.2	Квартира	8	6	37.83	1
6.8.3	Квартира	8	6	37.75	1
6.8.4	Квартира	8	6	34.12	1
6.8.5	Квартира	8	6	74.25	3
6.9.1	Квартира	9	6	91.95	3
6.9.2	Квартира	9	6	76.32	2
6.9.3	Квартира	9	6	112.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.1.R1	Нежилое помещение	1	1	63.68	Офисное помещение	56.64
					Тамбур	7.04
1.1.R2	Нежилое помещение	1	1	44.39	Офисное помещение	36.93
					Тамбур	7.46
1.1.R3	Нежилое помещение	1	1	65.62	Офисное помещение	57.99
					Тамбур	7.63
2.1.R4	Нежилое помещение	1	2	54.37	Офисное помещение	47.24
					Тамбур	7.14
2.1.R5	Нежилое помещение	1	2	86.39	Офисное помещение	78.96
					Тамбур	7.43

2.1.R6	Нежилое помещение	1	2	63.1	Офисное помещение	55.69
					Тамбур	7.41
2.1.R7	Нежилое помещение	1	2	80.75	Офисное помещение	73.27
					Тамбур	7.48
3.1.R8	Нежилое помещение	1	3	80.45	Офисное помещение	72.93
					Тамбур	7.52
3.1.R9	Нежилое помещение	1	3	87.62	Офисное помещение	79.78
					Тамбур	7.84
3.1.R10	Нежилое помещение	1	3	99.29	Офисное помещение	91.44
					Тамбур	7.85
4.1.R11	Нежилое помещение	1	4	105.08	Офисное помещение	97.55
					Тамбур	7.53
4.1.R12	Нежилое помещение	1	4	86.63	Офисное помещение	79.14
					Тамбур	7.49
4.1.R13	Нежилое помещение	1	4	54.16	Офисное помещение	47.09
					Тамбур	7.07
5.1.R14	Нежилое помещение	1	5	53.56	Офисное помещение	46.33
					Тамбур	7.23
5.1.R15	Нежилое помещение	1	5	68.15	Офисное помещение	61.13
					Тамбур	7.02
5.1.R16	Нежилое помещение	1	5	57.38	Офисное помещение	50.49
					Тамбур	6.89
1	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
2	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
3	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
4	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
5	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
6	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
7	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
8	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
9	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
10	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
11	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
12	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
13	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
14	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
15	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
16	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
17	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
18	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
19	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
20	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
21	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25

22	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
23	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
24	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
25	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
26	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
27	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
28	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
29	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
30	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
31	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
32	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
33	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
34	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
35	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
36	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
37	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
38	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
39	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
40	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
41	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
42	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
43	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
44	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
45	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
46	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
47	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
48	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
49	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
50	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
51	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
52	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
53	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
54	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
55	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
56	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
57	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
58	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
59	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
60	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
61	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
62	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
63	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
64	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25

65	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
66	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
67	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
68	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
69	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
70	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
71	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
72	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
73	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25
74	Нежилое помещение	Подземный этаж		13.25	Машино/место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	КУИ	Секция 1, -1 этаж	Техническое	2.99
2	ИТП	Секция 2, -1 этаж	Техническое	61.81
3	Технический подвал секции 2	Секция 2, -1 этаж	Техническое	269.29
4	Технический коридор секции 3	Секция 3, -1 этаж	Техническое	108.71
5	Технический подвал секции 4	Секция 4, -1 этаж	Техническое	245.94
6	Помещение связи	Секция 4, -1 этаж	Техническое	13.22
7	КУИ	Секция 4, -1 этаж	Общественное	2.66
8	Насосная	Секция 4, -1 этаж	Техническое	42.6
9	Узел ввода	Секция 4, -1 этаж	Техническое	5.58
10	Электрощитовая	Секция 4, -1 этаж	Техническое	19.09
11	КУИ	Секция 5, -1 этаж	Общественное	2.65
12	Технический подвал секции 5	Секция 5, -1 этаж	Техническое	285.65
13	Технический подвал секции 5	Секция 5, -1 этаж	Техническое	28.52
14	Технический подвал секции 5	Секция 5, -1 этаж	Техническое	75.29
15	Технический коридор секции 1	Секция 1, -1 этаж	Техническое	426.46
16	Технический подвал секции 6	Секция 6, -1 этаж	Техническое	171.78
17	Технический подвал секции 6	Секция 6, -1 этаж	Техническое	114.5
18	Венткамера	Секция 6, -1 этаж	Техническое	12.12
19	Электрощитовая	Секция 6, -1 этаж	Техническое	13.58
20	Электрощитовая	Секция 6, -1 этаж	Техническое	10.97
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.91
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.64
23	ЛК 1.2	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.68
24	Подземная автостоянка на 74 м/м	Паркинг, -1 этаж	Общественное	758.9
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.35
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.93
27	ЛК 2.2	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.38

28	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.71
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.43
30	ЛК 3.2	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.75
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	6.38
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	9.94
33	ЛК 4.2	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	12.38
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	11.12
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	6.52
36	ЛК 5.2	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	15.96
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	18.89
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	5.69
39	ЛК 6.2	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	15.2
40	ЛК 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.03
41	ЛК 1.2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.72
42	Рецепция	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.19
43	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
44	Тамбур-холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.84
46	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.77
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.69
48	Помещение почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.15
49	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.69
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.77
52	Помещение почтовых ящиков	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.54
53	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.89
54	ЛК 2.1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.15
55	ЛК 2.2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.03
56	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.19
57	Помещение почтовых ящиков	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.74
58	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.66
59	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.69
60	ЛК 3.2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.22
61	ЛК 3.1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.76
62	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.77
63	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.77
64	Помещение почтовых ящиков	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.53
65	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.23
66	ЛК 4.2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.13
67	ЛК 4.1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.84
68	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.18
69	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.77
70	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.77

71	Помещение почтовых ящиков	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.44
72	ЛК 5.2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.14
73	ЛК 5.1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.84
74	Помещение почтовых ящиков	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.58
75	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	38
76	ЛК 6.1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.76
77	ЛК 6.2	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.18
78	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.19
79	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.77
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.66
81	ЛК 1.1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.96
82	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.16
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.16
84	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.91
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.1
86	ЛК 2.1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.07
87	ЛК 3.1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.75
88	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.86
89	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	40.46
90	ЛК 4.1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.07
91	ЛК 5.1	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.07
92	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	34.71
93	ЛК 6.1	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.71
94	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	29.94
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.66
96	ЛК 1.1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.04
97	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.16
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.16
99	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.91
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.1
101	ЛК 2.1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.07
102	ЛК 3.1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.75
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.86
104	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	40.46
105	ЛК 4.1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.07
106	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	42.25
107	ЛК 5.1	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.07
108	ЛК 6.1	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.71
109	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	29.94
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.66
111	ЛК 1.1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.04
112	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.16
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.16

114	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.91
115	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.1
116	ЛК 2.1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.07
117	ЛК 3.1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.75
118	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.86
119	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	40.46
120	ЛК 4.1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.07
121	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	42.25
122	ЛК 5.1	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.07
123	ЛК 6.1	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.71
124	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	29.94
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.66
126	ЛК 1.1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.04
127	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.16
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.16
129	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.91
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.1
131	ЛК 2.1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.07
132	ЛК 3.1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.75
133	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.86
134	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	40.46
135	ЛК 4.1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.07
136	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	43.42
137	ЛК 5.1	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.07
138	ЛК 6.1	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.71
139	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	29.94
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.66
141	ЛК 1.1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.96
142	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.16
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.16
144	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.91
145	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.1
146	ЛК 2.1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.07
147	ЛК 3.1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.75
148	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.86
149	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	40.46
150	ЛК 4.1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.07
151	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	43.42
152	ЛК 5.1	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.07
153	ЛК 6.1	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.71
154	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	29.94
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.66
156	ЛК 1.1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.96

157	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.16
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.16
159	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.91
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.1
161	ЛК 2.1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.07
162	ЛК 3.1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.75
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.88
164	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.56
165	ЛК 4.1	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.07
166	ЛК 5.1	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.07
167	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	43.42
168	ЛК 6.1	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.71
169	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	29.94
170	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.66
171	ЛК 1.1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.96
172	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.16
173	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.16
174	Шахта инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.91
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.1
176	ЛК 2.1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.07
177	ЛК 5.1	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.07
178	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	43.42
179	ЛК 6.1	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.71
180	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	29.94
181	ЛК 1.1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.96
182	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.16
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.16
184	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.31
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.45
186	ЛК 2.1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.07
187	ЛК 5.1	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.07
188	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	38.12
189	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	20.67
190	ЛК 6.1	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.71
191	ЛК 1.1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.04
192	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.16
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.16
194	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.31
195	ЛК 1.1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.04
196	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.16
197	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.16
198	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.13
199	ЛК 1.1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.04

200	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.16
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.16
202	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.13
203	ЛК 1.1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.04
204	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.16
205	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.16
206	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.13
203	ЛК 1.1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.04
204	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.16
205	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.16
206	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.13
211	ЛК 1.1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.04
212	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.16
213	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.16
214	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.13
215	ЛК 1.1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.04
216	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.16
217	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.16
218	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.13
219	ЛК 1.1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.04
220	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.16
221	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.16
222	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.13
223	Лифтовая шахта	Секция 1, -1 этаж	Техническое	6.39
224	Лифтовая шахта	Секция 1, -1 этаж	Техническое	6.39
225	Лифтовая шахта	Секция 2, -1 этаж	Техническое	6.39
226	Лифтовая шахта	Секция 3, -1 этаж	Техническое	6.39
227	Лифтовая шахта	Секция 4, -1 этаж	Техническое	6.39
228	Лифтовая шахта	Секция 5, -1 этаж	Техническое	6.39
229	Лифтовая шахта	Секция 6, -1 этаж	Техническое	6.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть , технический подвал секция 6	ВРУ-1.2; ВРУ-1.3	Электроснабжение секции 1;2
2	Подземная часть , технический подвал секция 6	ВРУ-3.1;ВРУ-3.2; ВРУ-3.3;ВРУ-4.1;ВРУ-4.2	Электроснабжение секции 5;6; паркинг
3	Подземная часть , технический подвал секция 4	ВРУ-2.1;ВРУ-2.2;ВРУ-2.3	Электроснабжение секции 3;4
4	Подземная часть , технический подвал секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение секций 1-6
5	Подземная часть , технический подвал секция 4, секция 2	ИТП.Система горячего водоснабжения	Водоснабжение секций 1-6

6	Подземная часть , технический подвал секция 4	Система внутреннего пожаротушения	Внутренее пожаротушение жилой части дома секции 1
7	Подземная часть , технический подвал секция 4	Система автоматического и внутреннего пожаротушения паркинга	Автоматического пожаротушение паркинга
8	Технический подвал	Система водоотведения ливневых, аварийных стоков	Водоотведение здания секций 1-6
9	Технический подвал; ДНС	Система оотведения дренажных стоков	Водопонижение уровня УГВ подземной части здания
10	Подземная часть , технический подвал секция 2	ИТП.Система отопления	Отопление секций 1-6
11	Узел связи, секция 4	ШТМ, шкаф телекоммуникационный магистральный	Головное оборудование сетей связи (телефония, Интернет)
12	Подземная часть, секция 1	ШТР1, шкаф телекоммуникационный распределительный	Коммуникационное оборудование сетей связи (телефония, Интернет)
13	Подземная часть, секция 2	ШТР2, шкаф телекоммуникационный распределительный	Коммуникационное оборудование сетей связи (телефония, Интернет)
14	Узел связи, секция 4	Система контроля концентрации оксида углерода	Система контроля концентрации оксида углерода в паркинге
15	Подземная и надземная части, секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
16	Подземная часть, секция 1	Система речевого оповещения подземной автостоянки	Оповещение о пожаре
17	Насосная, секция 4	Система автоматики пожаротушения	Автоматика пожаротушения
18	Подземная часть, секция 4, секция 6	Система автоматики дымоудаления	Автоматика дымоудаления
19	17 этаж, секция 1	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
20	9 этаж, секция 2	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
21	7 этаж, секция 3	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
22	7 этаж, секция 4	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
23	9 этаж, секция 5	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
24	9 этаж, секция 6	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
25	Подземная и наземная части, секции 1-6	Система домофонии	Домофон
26	Узел связи, секция 4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
27	Узел связи, секция 4	Автоматизированная система коммерческого учета энергоносителей	Коммерческий учет энергоносителей
28	ИТП, секция 2	Система автоматики ИТП	Отопление и водоснабжение
29	ИТП, секция 2	Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление и водоснабжение
30	Подземная часть и 1 этаж, секция 1	Система контроля и управления доступом	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 660 592 916 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0000000:112758**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 610 066 916 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 610 066 916 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 610 066 916 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 867,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 150,62 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **980,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 675 922 541,04 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 777 730 996 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44 400 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410310225665543903380333510188501430891

Владелец: **ООО "АРЕНДНЫЙ КВАРТАЛ НА ШАУМЯНА. ЕКАТЕРИНБУРГ", Круковский Алексей Николаевич, Екатеринбург**

Действителен: с 20.04.2020 по 05.03.2021