

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000081 от 10.12.2020

**ЖК Комарово**

**Дата первичного размещения: 13.12.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖилСтрой"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖилСтрой"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>655016</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Хакасия</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Абакан</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Торосова</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9А</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>118Н</b>                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(390)235-53-25</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zzhilstroy@gmail.com</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.zzhilstroy.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сличная</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Жилстрой DEVELOPMENT"</b>                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1901140686</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191901001159</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сличная</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Сличная</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>110-107-922 84</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>190117214484</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                       |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Хакасии"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1901086580</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>411</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>07.08.2019</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>173,88 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>891,29 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Хакасия</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Абакан</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Комарова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21 004,93 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11045,31 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2489,69 м2</b>                                                                                                                 |

|  |       |                                                                           |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13535,00 м2</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------|



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>договор о комплексном освоении территории (Договор переуступки права аренды земельных участков)</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>105PC</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>22.09.2014</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>25.05.2016,01.02.2017,01.06.2017,01.06.2018,05.06.2019</b>                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ХакасСтройизыскания</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1901073430</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2 инжиниринг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463256839</b>                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19-1-1-3-0028-18</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза республики Хакасия</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1901093820</b>                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Комарово</b>                                                                                                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>19-RU193010002006001-026-2018</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2018</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2022</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2020</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</b>                                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2019</b>                                                                                                                                   |

|                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений РХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>19:01:010203:683</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4880,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Тротуары, дворовые площадки, проезд к жилому дому . Система внутридворового отдыха включает в себя детскую. спортивную площадку для отдыха . размещенных внутри озелененных пространств</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрена подземная автостоянка в составе жилого комплекса для постоянного хранения автомобилей. За границей землеотвода предусмотрены открытые площадки для стоянок автомобилей</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На дворовых площадках расположены различные игровые , спортивные и элементы для отдыха .Игровые элементы из современных материалов. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами , используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских площадок выполнено резиновым покрытием</b> |
|                                                              | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусороудаление из жилых домов и встроено-пристроенных нежилых помещений производится в мусорные контейнеры , расположенные на специально оборудованных площадках .Площадки расположены северо-западнее проектируемого участка</b>                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав.Площадь озеленения составляет 25 % в границах землеотвода</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Улично-дорожная сеть здания запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к входам в жилой дом. здание имеет все доступные для маломобильных лиц входы. При входе в здание принять во внимание условия доступности и комфорта для маломобильных лиц</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АБАКАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901002975</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э-22-18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 779,05 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901037777</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2019</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901037777</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2019</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 402 822 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮЖНО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901116531</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2016</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮСТК-15/262</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2025</b>                                                                                                        |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>776 093 руб.</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                   |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телецентр</b> |
|                                              | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1901076832</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>197</b>        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>119</b>      |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>68</b>            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>51</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.63             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.14             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.48             | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.15             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.15             | 2                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.48             | 3                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.04             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.98             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.63             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.14             | 1                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.48             | 3                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.15             | 2                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.15             | 2                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.48             | 3                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 48.04             | 1                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.98             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.63 | 2 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 49.14 | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 70.48 | 3 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.15 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 62.15 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 70.48 | 3 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 48.04 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.98 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 41.63 | 2 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 49.14 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 70.48 | 3 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 62.15 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 62.15 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 70.48 | 3 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 48.04 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.98 | 1 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.63 | 2 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 49.14 | 1 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.48 | 3 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 62.15 | 2 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 62.15 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 70.48 | 3 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 48.04 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.98 | 1 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.63 | 2 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 49.14 | 1 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 70.48 | 3 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 62.15 | 2 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 62.15 | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 70.48 | 3 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 48.04 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.98 | 1 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.63 | 2 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 49.14 | 1 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 70.48 | 3 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 62.15 | 2 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 62.15 | 2 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 70.48 | 3 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 48.04 | 1 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 41.98 | 1 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.63 | 2 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 49.14 | 1 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 70.48 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 60  | Квартира | 9  | 1 | 62.15 | 2 |
| 61  | Квартира | 9  | 1 | 62.15 | 2 |
| 62  | Квартира | 9  | 1 | 70.48 | 3 |
| 63  | Квартира | 9  | 1 | 48.04 | 1 |
| 64  | Квартира | 9  | 1 | 41.98 | 1 |
| 65  | Квартира | 10 | 1 | 41.63 | 2 |
| 66  | Квартира | 10 | 1 | 49.14 | 1 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 70.48 | 3 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 62.15 | 2 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 62.15 | 2 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 70.48 | 3 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 48.04 | 1 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 41.98 | 1 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 41.63 | 2 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 49.14 | 1 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 70.48 | 3 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 62.15 | 2 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 62.15 | 2 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 70.48 | 3 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 48.04 | 1 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 41.98 | 1 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 41.63 | 2 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 49.14 | 1 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 70.48 | 3 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 62.15 | 2 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 62.15 | 2 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 70.48 | 3 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 48.04 | 1 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 41.98 | 1 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 41.63 | 2 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 49.14 | 1 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 70.48 | 3 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 62.15 | 2 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 62.15 | 2 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 70.48 | 3 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 48.04 | 1 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 41.98 | 1 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 41.63 | 2 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 49.14 | 1 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 70.48 | 3 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 62.15 | 2 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 62.15 | 2 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 70.48 | 3 |



|     |                               |    |   |        |   |
|-----|-------------------------------|----|---|--------|---|
| 103 | Квартира                      | 14 | 1 | 48.04  | 1 |
| 104 | Квартира                      | 14 | 1 | 41.98  | 1 |
| 105 | Квартира                      | 15 | 1 | 41.63  | 2 |
| 106 | Квартира                      | 15 | 1 | 49.14  | 1 |
| 107 | Квартира                      | 15 | 1 | 70.48  | 3 |
| 108 | Квартира                      | 15 | 1 | 62.15  | 2 |
| 109 | Квартира                      | 15 | 1 | 62.15  | 2 |
| 110 | Квартира                      | 15 | 1 | 70.48  | 3 |
| 111 | Квартира                      | 15 | 1 | 48.04  | 1 |
| 112 | Квартира                      | 15 | 1 | 41.98  | 1 |
| 113 | Квартира                      | 16 | 1 | 41.42  | 2 |
| 114 | Квартира                      | 16 | 1 | 49.01  | 1 |
| 115 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 100.07 | 3 |
| 116 | Квартира                      | 16 | 1 | 62.33  | 2 |
| 117 | Квартира                      | 16 | 1 | 62.33  | 2 |
| 118 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 100.07 | 3 |
| 119 | Квартира                      | 16 | 1 | 47.97  | 1 |
| 120 | Квартира                      | 16 | 1 | 41.82  | 1 |
| 121 | Квартира                      | 2  | 2 | 89.31  | 3 |
| 122 | Квартира                      | 2  | 2 | 61.47  | 2 |
| 123 | Квартира                      | 2  | 2 | 46.44  | 1 |
| 124 | Квартира                      | 2  | 2 | 46.44  | 1 |
| 125 | Квартира                      | 2  | 2 | 61.47  | 2 |
| 126 | Квартира                      | 2  | 2 | 30.98  | 1 |
| 127 | Квартира                      | 2  | 2 | 50.78  | 2 |
| 128 | Квартира                      | 3  | 2 | 89.31  | 3 |
| 129 | Квартира                      | 3  | 2 | 61.47  | 2 |
| 130 | Квартира                      | 3  | 2 | 46.44  | 1 |
| 131 | Квартира                      | 3  | 2 | 46.44  | 1 |
| 132 | Квартира                      | 3  | 2 | 61.47  | 2 |
| 133 | Квартира                      | 3  | 2 | 30.98  | 1 |
| 134 | Квартира                      | 3  | 2 | 50.78  | 2 |
| 135 | Квартира                      | 4  | 2 | 89.31  | 3 |
| 136 | Квартира                      | 4  | 2 | 61.47  | 2 |
| 137 | Квартира                      | 4  | 2 | 46.44  | 1 |
| 138 | Квартира                      | 4  | 2 | 46.44  | 1 |
| 139 | Квартира                      | 4  | 2 | 61.47  | 2 |
| 140 | Квартира                      | 4  | 2 | 30.98  | 1 |
| 141 | Квартира                      | 4  | 2 | 50.78  | 2 |
| 142 | Квартира                      | 5  | 2 | 89.31  | 3 |
| 143 | Квартира                      | 5  | 2 | 61.47  | 2 |
| 144 | Квартира                      | 5  | 2 | 46.44  | 1 |
| 145 | Квартира                      | 5  | 2 | 46.44  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 146 | Квартира | 5  | 2 | 61.47 | 2 |
| 147 | Квартира | 5  | 2 | 30.98 | 1 |
| 148 | Квартира | 5  | 2 | 50.78 | 2 |
| 149 | Квартира | 6  | 2 | 89.31 | 3 |
| 150 | Квартира | 6  | 2 | 61.47 | 2 |
| 151 | Квартира | 6  | 2 | 46.44 | 1 |
| 152 | Квартира | 6  | 2 | 46.44 | 1 |
| 153 | Квартира | 6  | 2 | 61.47 | 2 |
| 154 | Квартира | 6  | 2 | 30.98 | 1 |
| 155 | Квартира | 6  | 2 | 50.78 | 2 |
| 156 | Квартира | 7  | 2 | 89.31 | 3 |
| 157 | Квартира | 7  | 2 | 61.47 | 2 |
| 158 | Квартира | 7  | 2 | 46.44 | 1 |
| 159 | Квартира | 7  | 2 | 46.44 | 1 |
| 160 | Квартира | 7  | 2 | 61.47 | 2 |
| 161 | Квартира | 7  | 2 | 30.98 | 1 |
| 162 | Квартира | 7  | 2 | 50.78 | 2 |
| 163 | Квартира | 8  | 2 | 89.31 | 3 |
| 164 | Квартира | 8  | 2 | 61.47 | 2 |
| 165 | Квартира | 8  | 2 | 46.44 | 1 |
| 166 | Квартира | 8  | 2 | 46.44 | 1 |
| 167 | Квартира | 8  | 2 | 61.47 | 2 |
| 168 | Квартира | 8  | 2 | 30.98 | 1 |
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 50.78 | 2 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 89.31 | 3 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 61.47 | 2 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 46.44 | 1 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 46.44 | 1 |
| 174 | Квартира | 9  | 2 | 61.47 | 2 |
| 175 | Квартира | 9  | 2 | 30.98 | 1 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 50.78 | 2 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 89.31 | 3 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 61.47 | 2 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 46.44 | 1 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 46.44 | 1 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 61.47 | 2 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 30.98 | 1 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 50.78 | 2 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 89.31 | 3 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 61.47 | 2 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 46.44 | 1 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 46.44 | 1 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 61.47 | 2 |

| 189                                                   | Квартира                      | 11                | 2              | 30.98       | 1                                 |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 190                                                   | Квартира                      | 11                | 2              | 50.78       | 2                                 |             |
| 191                                                   | Квартира на 2х и более этажах | 12                | 2              | 130.49      | 3                                 |             |
| 192                                                   | Квартира                      | 12                | 2              | 61.33       | 2                                 |             |
| 193                                                   | Квартира                      | 12                | 2              | 46.3        | 1                                 |             |
| 194                                                   | Квартира                      | 12                | 2              | 46.3        | 1                                 |             |
| 195                                                   | Квартира                      | 12                | 2              | 61.33       | 2                                 |             |
| 196                                                   | Квартира                      | 12                | 2              | 30.57       | 1                                 |             |
| 197                                                   | Квартира                      | 12                | 2              | 50.37       | 2                                 |             |
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                               | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
| Условный номер                                        | Назначение                    | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                       |                               |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 66.86       | рабочее пространство              | 45.51       |
|                                                       |                               |                   |                |             | вестибюль                         | 8.7         |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел, КУИ                     | 6.3         |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 6, 35       |
| 2 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 75.9        | рабочее пространство              | 52.28       |
|                                                       |                               |                   |                |             | вестибюль                         | 7.41        |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел, КУИ                     | 9.9         |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 6.31        |
| 3 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 102.38      | рабочее пространство              | 78.72       |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 9.95        |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел                          | 7.46        |
|                                                       |                               |                   |                |             | комн. уборочн. инвент.            | 6.25        |
| 4 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 125.3       | рабочее пространство              | 87.33       |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 8.76        |
|                                                       |                               |                   |                |             | вестибюль                         | 12.29       |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел, КУИ                     | 9.21        |
|                                                       |                               |                   |                |             | служебно помещение                | 7.71        |
| 5 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 139.58      | рабочее пространство              | 116.07      |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 7.6         |
|                                                       |                               |                   |                |             | вестибюль                         | 7.87        |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел, КУИ                     | 8.04        |
| 6 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 139.33      | рабочее пространство              | 115.8       |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 7.6         |
|                                                       |                               |                   |                |             | вестибюль                         | 7.87        |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел, КУИ                     | 8.06        |
| 7 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 175.03      | рабочее пространство              | 154.03      |
|                                                       |                               |                   |                |             | вестибюль                         | 6.4         |
|                                                       |                               |                   |                |             | тамбур                            | 6.22        |
|                                                       |                               |                   |                |             | сан.узел, КУИ                     | 8.38        |
| 8 Н                                                   | Нежилое помещение             | Первый            | 1,2            | 116.96      | рабочее пространство              | 90.8        |

|      |                   |            |     |        |                        |        |
|------|-------------------|------------|-----|--------|------------------------|--------|
|      |                   |            |     |        | вестибюль              | 7.84   |
|      |                   |            |     |        | сан.узел               | 6.29   |
|      |                   |            |     |        | комн. уборочн. инвент. | 4.6    |
|      |                   |            |     |        | тамбур                 | 7.43   |
| 9 Н  | Нежилое помещение | Первый     | 1,2 | 259.25 | рабочее пространство   | 229.25 |
|      |                   |            |     |        | вестибюль              | 11.63  |
|      |                   |            |     |        | сан.узел, КУИ          | 11.01  |
|      |                   |            |     |        | тамбур                 | 7.36   |
| 1 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 2 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 3 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 4 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 5 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 6 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 7 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 8 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 9 М  | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 10 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 11 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 12 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 13 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 14 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 15 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 16 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 17 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 18 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 19 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 20 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 21 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 22 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 23 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 24 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 25 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 26 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 27 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 28 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 29 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 30 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 31 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 32 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 33 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 34 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |
| 35 М | Машиноместо       | Подвальный | 1,2 | 13.5   | Машиноместо            | 13.5   |

[illegible]

|       |          |            |     |      |                        |      |
|-------|----------|------------|-----|------|------------------------|------|
| 022 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.3  | Хозяйственная кладовая | 6.3  |
| 024 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 10.4 | Хозяйственная кладовая | 10.4 |
| 025 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 11.1 | Хозяйственная кладовая | 11.1 |
| 026 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.7  | Хозяйственная кладовая | 6.7  |
| 041 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 12.2 | Хозяйственная кладовая | 12.2 |
| 042 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.4  | Хозяйственная кладовая | 6.4  |
| 043 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 9.2  | Хозяйственная кладовая | 9.2  |
| 044 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 9.4  | Хозяйственная кладовая | 9.4  |
| 045 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 12.3 | Хозяйственная кладовая | 12.3 |
| 046 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 7.5  | Хозяйственная кладовая | 7.5  |
| 050 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 8    | Хозяйственная кладовая | 8    |
| 051 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 8.3  | Хозяйственная кладовая | 8.3  |
| 052 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 8.8  | Хозяйственная кладовая | 8.8  |
| 053 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.2  | Хозяйственная кладовая | 6.2  |
| 054 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.3  | Хозяйственная кладовая | 6.3  |
| 055 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.6  | Хозяйственная кладовая | 6.6  |
| 056 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 7.8  | Хозяйственная кладовая | 7.8  |
| 057 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 7.1  | Хозяйственная кладовая | 7.1  |
| 058 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 8    | Хозяйственная кладовая | 8    |
| 059 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 7.9  | Хозяйственная кладовая | 7.9  |
| 060 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 5.4  | Хозяйственная кладовая | 5.4  |
| 061 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6    | Хозяйственная кладовая | 6    |
| 062 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.2  | Хозяйственная кладовая | 6.2  |
| 063 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 12.5 | Хозяйственная кладовая | 12.5 |
| 064 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 10.5 | Хозяйственная кладовая | 10.5 |
| 065 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.8  | Хозяйственная кладовая | 6.8  |
| 066 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 9.8  | Хозяйственная кладовая | 9.8  |
| 067 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 12.3 | Хозяйственная кладовая | 12.3 |
| 068 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 8.1  | Хозяйственная кладовая | 8.1  |
| 069 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 9.2  | Хозяйственная кладовая | 9.2  |
| 070 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.7  | Хозяйственная кладовая | 6.7  |
| 071 К | Кладовая | Подвальный | 1,2 | 6.8  | Хозяйственная кладовая | 6.8  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                     |                                         |  |  |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                     | 16.1.1                                  |  |  |                      |             |
| № п/п                                                                          | Вид помещения       | Описание места расположения помещения   |  |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1                                                                              | Автостоянка проезды | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) |  |  | Общественное         | 1281.1      |
| 2                                                                              | Рампа               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) |  |  | Техническое          | 101.9       |
| 3                                                                              | Пост охраны         | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) |  |  | Общественное         | 8.3         |
| 4                                                                              | Санузел             | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) |  |  | Общественное         | 6.2         |
| 5                                                                              | Тамбур-шлюз         | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) |  |  | Общественное         | 5.2         |

|    |                       |                                         |              |       |
|----|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|-------|
| 6  | Коридор               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 46.1  |
| 7  | Лифтовый холл         | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 20.5  |
| 8  | Техническое помещение | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 4.8   |
| 9  | Лестничная клетка     | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 11.6  |
| 10 | Венткамера            | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 10    |
| 11 | Венткамера            | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 31.4  |
| 12 | Коридор               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 27.8  |
| 13 | Коридор               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 45.9  |
| 14 | Электрощитовая        | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 12.3  |
| 15 | Венткамера            | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 11.1  |
| 16 | Венткамера            | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 11.3  |
| 17 | Тамбур                | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 4.1   |
| 18 | ПНС, ИТП              | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 111.1 |
| 19 | АПТ                   | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 30.8  |
| 20 | Тамбур-шлюз           | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 5     |
| 21 | Коридор               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 65.9  |
| 22 | Электрощитовая        | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 19.3  |
| 23 | Венткамера            | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 22.2  |
| 24 | Лестничная клетка     | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 11.5  |
| 25 | Лифтовый холл         | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 13.3  |
| 26 | Техническое помещение | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 4.8   |
| 27 | Коридор               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 31.7  |
| 28 | Тамбур                | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 8     |
| 29 | ИТП                   | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 25.9  |
| 30 | Коридор               | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 114.2 |
| 31 | Тамбур                | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 10.24 |
| 32 | Вестибюль             | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 46.9  |
| 33 | Тамбур                | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 11.38 |
| 34 | Лифтовый холл         | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 13.28 |
| 35 | КУИ                   | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Техническое  | 5.05  |
| 36 | Лестничная клетка     | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 10.26 |
| 37 | Лестничная клетка     | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 11.28 |
| 38 | Служебная комната     | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Техническое  | 8.31  |
| 39 | Служебный санузел     | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Техническое  | 2.61  |
| 40 | Помывочная для собак  | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 2.55  |
| 41 | Колясочная            | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 9.99  |
| 42 | Тамбур                | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 9.48  |
| 43 | Вестибюль             | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 40.22 |
| 44 | Колясочная            | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 8.27  |
| 45 | Помывочная для собак  | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 1.83  |
| 46 | Служебный санузел     | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Техническое  | 2.1   |
| 47 | Служебная комната     | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Техническое  | 6.58  |
| 48 | Лифтовый холл         | Первый этаж двух жилых блоков (1,2)     | Общественное | 20.48 |

|    |                   |                                     |              |       |
|----|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 49 | КУИ               | Первый этаж двух жилых блоков (1,2) | Техническое  | 5.02  |
| 50 | Лестничная клетка | Первый этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 9.37  |
| 51 | Лестничная клетка | Первый этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 12.41 |
| 52 | Тамбур            | Первый этаж двух жилых блоков (1,2) | Общественное | 6.17  |
| 53 | Лифтовый холл     | Второй этаж, жилой блок 1           | Общественное | 18.54 |
| 54 | Лестничная клетка | Второй этаж, жилой блок 1           | Общественное | 5.16  |
| 55 | Коридор           | Второй этаж, жилой блок 1           | Общественное | 15.52 |
| 56 | Коридор           | Второй этаж, жилой блок 1           | Общественное | 15.52 |
| 57 | Лифтовый холл     | Третий этаж, жилой блок 1           | Общественное | 18.54 |
| 58 | Лестничная клетка | Третий этаж, жилой блок 1           | Общественное | 5.16  |
| 59 | Коридор           | Третий этаж, жилой блок 1           | Общественное | 14.44 |
| 60 | Коридор           | Третий этаж, жилой блок 1           | Общественное | 14.44 |
| 61 | Лифтовый холл     | Четвертый этаж, жилой блок 1        | Общественное | 18.54 |
| 62 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, жилой блок 1        | Общественное | 5.16  |
| 63 | Коридор           | Четвертый этаж, жилой блок 1        | Общественное | 14.39 |
| 64 | Коридор           | Четвертый этаж, жилой блок 1        | Общественное | 14.39 |
| 65 | Лифтовый холл     | Пятый этаж, жилой блок 1            | Общественное | 18.54 |
| 66 | Лестничная клетка | Пятый этаж, жилой блок 1            | Общественное | 5.16  |
| 67 | Коридор           | Пятый этаж, жилой блок 1            | Общественное | 15.52 |
| 68 | Коридор           | Пятый этаж, жилой блок 1            | Общественное | 15.52 |
| 69 | Лифтовый холл     | Шестой этаж, жилой блок 1           | Общественное | 18.54 |
| 70 | Лестничная клетка | Шестой этаж, жилой блок 1           | Общественное | 5.16  |
| 71 | Коридор           | Шестой этаж, жилой блок 1           | Общественное | 14.44 |
| 72 | Коридор           | Шестой этаж, жилой блок 1           | Общественное | 14.44 |
| 73 | Лифтовый холл     | Седьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 18.54 |
| 74 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 5.16  |
| 75 | Коридор           | Седьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 14.39 |
| 76 | Коридор           | Седьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 14.39 |
| 77 | Лифтовый холл     | Восьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 18.54 |
| 78 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 5.16  |
| 79 | Коридор           | Восьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 15.52 |
| 80 | Коридор           | Восьмой этаж, жилой блок 1          | Общественное | 15.52 |
| 81 | Лифтовый холл     | Девятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 18.54 |
| 82 | Лестничная клетка | Девятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 5.16  |
| 83 | Коридор           | Девятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 14.44 |
| 84 | Коридор           | Девятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 14.44 |
| 85 | Лифтовый холл     | Десятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 18.54 |
| 86 | Лестничная клетка | Десятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 5.16  |
| 87 | Коридор           | Десятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 14.39 |
| 88 | Коридор           | Десятый этаж, жилой блок 1          | Общественное | 14.39 |
| 89 | Лифтовый холл     | Одиннадцатый этаж, жилой блок 1     | Общественное | 18.54 |
| 90 | Лестничная клетка | Одиннадцатый этаж, жилой блок 1     | Общественное | 5.16  |
| 91 | Коридор           | Одиннадцатый этаж, жилой блок 1     | Общественное | 15.52 |



|     |                       |                                  |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 92  | Коридор               | Одиннадцатый этаж, жилой блок 1  | Общественное | 15.52  |
| 93  | Лифтовый холл         | Двенадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 18.54  |
| 94  | Лестничная клетка     | Двенадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 5.16   |
| 95  | Коридор               | Двенадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 14.44  |
| 96  | Коридор               | Двенадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 14.44  |
| 97  | Лифтовый холл         | Тринадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 18.54  |
| 98  | Лестничная клетка     | Тринадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 5.16   |
| 99  | Коридор               | Тринадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 14.39  |
| 100 | Коридор               | Тринадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 14.39  |
| 101 | Лифтовый холл         | Четырнадцатый этаж, жилой блок 1 | Общественное | 18.54  |
| 102 | Лестничная клетка     | Четырнадцатый этаж, жилой блок 1 | Общественное | 5.16   |
| 103 | Коридор               | Четырнадцатый этаж, жилой блок 1 | Общественное | 15.52  |
| 104 | Коридор               | Четырнадцатый этаж, жилой блок 1 | Общественное | 15.52  |
| 105 | Лифтовый холл         | Пятнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 18.54  |
| 106 | Лестничная клетка     | Пятнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 5.16   |
| 107 | Коридор               | Пятнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 14.44  |
| 108 | Коридор               | Пятнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 14.44  |
| 109 | Лифтовый холл         | Шестнадцатый этаж, жилой блок 1  | Общественное | 18.54  |
| 110 | Лестничная клетка     | Шестнадцатый этаж, жилой блок 1  | Общественное | 5.16   |
| 111 | Коридор               | Шестнадцатый этаж, жилой блок 1  | Общественное | 14.39  |
| 112 | Лестничная клетка     | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 16.87  |
| 113 | Машинное помещение    | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Техническое  | 31.13  |
| 114 | Венткамера            | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Техническое  | 15.26  |
| 115 | Венткамера            | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Техническое  | 12.29  |
| 116 | Техническое помещение | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Техническое  | 106.14 |
| 117 | Техническое помещение | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 102.18 |
| 118 | Коридор               | Семнадцатый этаж, жилой блок 1   | Общественное | 20.39  |
| 119 | Лифтовый холл         | Второй этаж, жилой блок 2        | Общественное | 25.7   |
| 120 | Лестничная клетка     | Второй этаж, жилой блок 2        | Общественное | 5.11   |
| 121 | Коридор               | Второй этаж, жилой блок 2        | Общественное | 9.66   |
| 122 | Коридор               | Второй этаж, жилой блок 2        | Общественное | 9.69   |
| 123 | Лифтовый холл         | Третий этаж, жилой блок 2        | Общественное | 25.7   |
| 124 | Лестничная клетка     | Третий этаж, жилой блок 2        | Общественное | 5.11   |
| 125 | Коридор               | Третий этаж, жилой блок 2        | Общественное | 9.66   |
| 126 | Коридор               | Третий этаж, жилой блок 2        | Общественное | 9.69   |
| 127 | Лифтовый холл         | Четвертый этаж, жилой блок 2     | Общественное | 25.7   |
| 128 | Лестничная клетка     | Четвертый этаж, жилой блок 2     | Общественное | 5.11   |
| 129 | Коридор               | Четвертый этаж, жилой блок 2     | Общественное | 9.66   |
| 130 | Коридор               | Четвертый этаж, жилой блок 2     | Общественное | 9.69   |
| 131 | Лифтовый холл         | Пятый этаж, жилой блок 2         | Общественное | 25.7   |
| 132 | Лестничная клетка     | Пятый этаж, жилой блок 2         | Общественное | 5.11   |
| 133 | Коридор               | Пятый этаж, жилой блок 2         | Общественное | 9.66   |
| 134 | Коридор               | Пятый этаж, жилой блок 2         | Общественное | 9.69   |

|                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                             |                                               |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 135                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Шестой этаж, жилой блок 2                                                                                                   | Общественное                                  | 25.7   |
| 136                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Шестой этаж, жилой блок 2                                                                                                   | Общественное                                  | 5.11   |
| 137                                                                                                                                   | Коридор                                 | Шестой этаж, жилой блок 2                                                                                                   | Общественное                                  | 9.66   |
| 138                                                                                                                                   | Коридор                                 | Шестой этаж, жилой блок 2                                                                                                   | Общественное                                  | 9.69   |
| 139                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Седьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 25.7   |
| 140                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Седьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 5.11   |
| 141                                                                                                                                   | Коридор                                 | Седьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.66   |
| 142                                                                                                                                   | Коридор                                 | Седьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.69   |
| 143                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Восьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 25.7   |
| 144                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Восьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 5.11   |
| 145                                                                                                                                   | Коридор                                 | Восьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.66   |
| 146                                                                                                                                   | Коридор                                 | Восьмой этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.69   |
| 147                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Девятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 25.7   |
| 148                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Девятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 5.11   |
| 149                                                                                                                                   | Коридор                                 | Девятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.66   |
| 150                                                                                                                                   | Коридор                                 | Девятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.69   |
| 151                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Десятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 25.7   |
| 152                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Десятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 5.11   |
| 153                                                                                                                                   | Коридор                                 | Десятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.66   |
| 154                                                                                                                                   | Коридор                                 | Десятый этаж, жилой блок 2                                                                                                  | Общественное                                  | 9.69   |
| 155                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Одиннадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                             | Общественное                                  | 25.7   |
| 156                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Одиннадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                             | Общественное                                  | 5.11   |
| 157                                                                                                                                   | Коридор                                 | Одиннадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                             | Общественное                                  | 9.66   |
| 158                                                                                                                                   | Коридор                                 | Одиннадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                             | Общественное                                  | 9.69   |
| 159                                                                                                                                   | Лифтовый холл                           | Двенадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Общественное                                  | 25.7   |
| 160                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Двенадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Общественное                                  | 5.11   |
| 161                                                                                                                                   | Коридор                                 | Двенадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Общественное                                  | 9.66   |
| 162                                                                                                                                   | Коридор                                 | Двенадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Общественное                                  | 9.69   |
| 163                                                                                                                                   | Коридор                                 | Тринадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Общественное                                  | 9.85   |
| 164                                                                                                                                   | Лестничная клетка                       | Тринадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Общественное                                  | 9.67   |
| 165                                                                                                                                   | Машинное помещение                      | Тринадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Техническое                                   | 26.61  |
| 166                                                                                                                                   | Венткамера                              | Тринадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Техническое                                   | 10.76  |
| 167                                                                                                                                   | Техническое помещение                   | Тринадцатый этаж, жилой блок 2                                                                                              | Техническое                                   | 330.85 |
| 168                                                                                                                                   | Коридор                                 | Тринадцатый этаж, жилой блок 3                                                                                              | Общественное                                  | 10.78  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                         |                                                                                                                             |                                               |        |
| 16.2.1                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                             |                                               |        |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения             | Вид оборудования                                                                                                            | Назначения                                    |        |
| 1                                                                                                                                     | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2) | Насосная установка повышения давления марки HYDRO MULTI-E 3 CME10-3 полной заводской готовности производства фирмы GRUNDFOS | Обеспечение необходимого напора водоснабжения |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)                | Насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR 45-4                                                            | Обеспечение пожаротушения                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подвальный и технический этажи двух жилых блоков (1,2) | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                              | Обеспечение вентиляции                                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подвальный и технический этажи двух жилых блоков (1,2) | Система дымоудаления                                                                                              | Обеспечение дымоудаления                                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилой блок 1                                           | Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.                                                                      | Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилой блок 1                                           | Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.                                                               | Специальное техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилой блок 2                                           | Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.                                                                      | Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилой блок 2                                           | Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.                                                               | Специальное техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                                                                                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                                                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>656 302 270 руб.</b>                                                   |                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>19:01:010203:683</b>                                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810871000003144</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000608</b>                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>049514608</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>190103001</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09146449</b>                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>543 908 930 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>543 908 930 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>543 908 930 руб.</b>                                                                        |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>97</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 557,73 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>46,80 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>344,50 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>340 342 900 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 187 700 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25 250 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                                                                |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                             |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569279350872174811441050219071583818885

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЖИЛСТРОЙ", Сличная Ольга Александровна, ГОРОД АБАКАН

Действителен: с 11.06.2020 по 11.06.2021