ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000081 от 06.11.2020

ЖК Комарово

Дата первичного размещения: 13.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖилСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖилСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **655016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Хакасия**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Абакан**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Торосова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **118Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(390)235-53-25**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zzhilstroy@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.zzhilstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сличная**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"Жилстрой DEVELOPMENT"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1901140686**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191901001159**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сличная**
	3.3.2	Имя: **Ольга**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Сличная**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **110-107-922 84**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **190117214484**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Хакасии"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1901086580**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **411**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **07.08.2019**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **90,16 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **392,64 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Хакасия**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Абакан**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Комарова**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Б**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21 004,93 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11045,31 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2489,69 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13535,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории (Договор переуступки права аренды земельных участков)**
	10.1.2	Номер договора: **105РС**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.09.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **25.05.2016,01.02.2017,01.06.2017,01.06.2018,05.06.2019**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ХакасСтройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1901073430**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **А2 инжиниринг**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463256839**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19-1-1-3-0028-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза республики Хакасия**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1901093820**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Комарово**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **19-RU193010002006001-026-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.07.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных и земельных отношений РХ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **19:01:010203:683**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4880,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Тротуары, дворовые площадки, проезд к жилому дому . Система внутридворового отдыха включает в себя детскую. спортивную площадку для отдыха . размещенных внутри озелененных пространств**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрена подземная автостоянка в составе жилого комплекса для постоянного хранения автомобилей. За границей землеотвода предусмотрены открытые площадки для стоянок автомобилей**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовых площадках расположены различные игровые , спортивные и элементы для отдыха .Игровые элементы из современных материалов. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами , используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских площадок выполнено резиновым покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусороудаление из жилых домов и встроено-пристроенных нежилых помещений производится в мусорные контейнеры , расположенные на специально оборудованных площадках .Площадки расположены северо-западнее проектируемого участка**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав.Площадь озеленения составляет 25 % в границах землеотвода**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Улично-дорожная сеть здания запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к входам в жилой дом. здание имеет все доступные для маломобильных лиц входы. При входе в здание принять во внимание условия доступности и комфорта для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **АБАКАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901002975**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Э-22-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 779,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901037777**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901037777**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 402 822 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЮЖНО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901116531**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЮСТК-15/262**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **776 093 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Телецентр**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1901076832**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.63	2
2	Квартира	2	1	49.14	1
3	Квартира	2	1	70.48	3
4	Квартира	2	1	62.15	2
5	Квартира	2	1	62.15	2
6	Квартира	2	1	70.48	3
7	Квартира	2	1	48.04	1
8	Квартира	2	1	41.98	1
9	Квартира	3	1	41.63	2
10	Квартира	3	1	49.14	1
11	Квартира	3	1	70.48	3
12	Квартира	3	1	62.15	2
13	Квартира	3	1	62.15	2
14	Квартира	3	1	70.48	3
15	Квартира	3	1	48.04	1
16	Квартира	3	1	41.98	1

17	Квартира	4	1	41.63	2
18	Квартира	4	1	49.14	1
19	Квартира	4	1	70.48	3
20	Квартира	4	1	62.15	2
21	Квартира	4	1	62.15	2
22	Квартира	4	1	70.48	3
23	Квартира	4	1	48.04	1
24	Квартира	4	1	41.98	1
25	Квартира	5	1	41.63	2
26	Квартира	5	1	49.14	1
27	Квартира	5	1	70.48	3
28	Квартира	5	1	62.15	2
29	Квартира	5	1	62.15	2
30	Квартира	5	1	70.48	3
31	Квартира	5	1	48.04	1
32	Квартира	5	1	41.98	1
33	Квартира	6	1	41.63	2
34	Квартира	6	1	49.14	1
35	Квартира	6	1	70.48	3
36	Квартира	6	1	62.15	2
37	Квартира	6	1	62.15	2
38	Квартира	6	1	70.48	3
39	Квартира	6	1	48.04	1
40	Квартира	6	1	41.98	1
41	Квартира	7	1	41.63	2
42	Квартира	7	1	49.14	1
43	Квартира	7	1	70.48	3
44	Квартира	7	1	62.15	2
45	Квартира	7	1	62.15	2
46	Квартира	7	1	70.48	3
47	Квартира	7	1	48.04	1
48	Квартира	7	1	41.98	1
49	Квартира	8	1	41.63	2
50	Квартира	8	1	49.14	1
51	Квартира	8	1	70.48	3
52	Квартира	8	1	62.15	2
53	Квартира	8	1	62.15	2
54	Квартира	8	1	70.48	3
55	Квартира	8	1	48.04	1
56	Квартира	8	1	41.98	1
57	Квартира	9	1	41.63	2
58	Квартира	9	1	49.14	1
59	Квартира	9	1	70.48	3

60	Квартира	9	1	62.15	2
61	Квартира	9	1	62.15	2
62	Квартира	9	1	70.48	3
63	Квартира	9	1	48.04	1
64	Квартира	9	1	41.98	1
65	Квартира	10	1	41.63	2
66	Квартира	10	1	49.14	1
67	Квартира	10	1	70.48	3
68	Квартира	10	1	62.15	2
69	Квартира	10	1	62.15	2
70	Квартира	10	1	70.48	3
71	Квартира	10	1	48.04	1
72	Квартира	10	1	41.98	1
73	Квартира	11	1	41.63	2
74	Квартира	11	1	49.14	1
75	Квартира	11	1	70.48	3
76	Квартира	11	1	62.15	2
77	Квартира	11	1	62.15	2
78	Квартира	11	1	70.48	3
79	Квартира	11	1	48.04	1
80	Квартира	11	1	41.98	1
81	Квартира	12	1	41.63	2
82	Квартира	12	1	49.14	1
83	Квартира	12	1	70.48	3
84	Квартира	12	1	62.15	2
85	Квартира	12	1	62.15	2
86	Квартира	12	1	70.48	3
87	Квартира	12	1	48.04	1
88	Квартира	12	1	41.98	1
89	Квартира	13	1	41.63	2
90	Квартира	13	1	49.14	1
91	Квартира	13	1	70.48	3
92	Квартира	13	1	62.15	2
93	Квартира	13	1	62.15	2
94	Квартира	13	1	70.48	3
95	Квартира	13	1	48.04	1
96	Квартира	13	1	41.98	1
97	Квартира	14	1	41.63	2
98	Квартира	14	1	49.14	1
99	Квартира	14	1	70.48	3
100	Квартира	14	1	62.15	2
101	Квартира	14	1	62.15	2
102	Квартира	14	1	70.48	3

103	Квартира	14	1	48.04	1
104	Квартира	14	1	41.98	1
105	Квартира	15	1	41.63	2
106	Квартира	15	1	49.14	1
107	Квартира	15	1	70.48	3
108	Квартира	15	1	62.15	2
109	Квартира	15	1	62.15	2
110	Квартира	15	1	70.48	3
111	Квартира	15	1	48.04	1
112	Квартира	15	1	41.98	1
113	Квартира	16	1	41.42	2
114	Квартира	16	1	49.01	1
115	Квартира на 2х и более этажах	16	1	100.07	3
116	Квартира	16	1	62.33	2
117	Квартира	16	1	62.33	2
118	Квартира на 2х и более этажах	16	1	100.07	3
119	Квартира	16	1	47.97	1
120	Квартира	16	1	41.82	1
121	Квартира	2	2	89.31	3
122	Квартира	2	2	61.47	2
123	Квартира	2	2	46.44	1
124	Квартира	2	2	46.44	1
125	Квартира	2	2	61.47	2
126	Квартира	2	2	30.98	1
127	Квартира	2	2	50.78	2
128	Квартира	3	2	89.31	3
129	Квартира	3	2	61.47	2
130	Квартира	3	2	46.44	1
131	Квартира	3	2	46.44	1
132	Квартира	3	2	61.47	2
133	Квартира	3	2	30.98	1
134	Квартира	3	2	50.78	2
135	Квартира	4	2	89.31	3
136	Квартира	4	2	61.47	2
137	Квартира	4	2	46.44	1
138	Квартира	4	2	46.44	1
139	Квартира	4	2	61.47	2
140	Квартира	4	2	30.98	1
141	Квартира	4	2	50.78	2
142	Квартира	5	2	89.31	3
143	Квартира	5	2	61.47	2
144	Квартира	5	2	46.44	1
145	Квартира	5	2	46.44	1

146	Квартира	5	2	61.47	2
147	Квартира	5	2	30.98	1
148	Квартира	5	2	50.78	2
149	Квартира	6	2	89.31	3
150	Квартира	6	2	61.47	2
151	Квартира	6	2	46.44	1
152	Квартира	6	2	46.44	1
153	Квартира	6	2	61.47	2
154	Квартира	6	2	30.98	1
155	Квартира	6	2	50.78	2
156	Квартира	7	2	89.31	3
157	Квартира	7	2	61.47	2
158	Квартира	7	2	46.44	1
159	Квартира	7	2	46.44	1
160	Квартира	7	2	61.47	2
161	Квартира	7	2	30.98	1
162	Квартира	7	2	50.78	2
163	Квартира	8	2	89.31	3
164	Квартира	8	2	61.47	2
165	Квартира	8	2	46.44	1
166	Квартира	8	2	46.44	1
167	Квартира	8	2	61.47	2
168	Квартира	8	2	30.98	1
169	Квартира	8	2	50.78	2
170	Квартира	9	2	89.31	3
171	Квартира	9	2	61.47	2
172	Квартира	9	2	46.44	1
173	Квартира	9	2	46.44	1
174	Квартира	9	2	61.47	2
175	Квартира	9	2	30.98	1
176	Квартира	9	2	50.78	2
177	Квартира	10	2	89.31	3
178	Квартира	10	2	61.47	2
179	Квартира	10	2	46.44	1
180	Квартира	10	2	46.44	1
181	Квартира	10	2	61.47	2
182	Квартира	10	2	30.98	1
183	Квартира	10	2	50.78	2
184	Квартира	11	2	89.31	3
185	Квартира	11	2	61.47	2
186	Квартира	11	2	46.44	1
187	Квартира	11	2	46.44	1
188	Квартира	11	2	61.47	2

189	Квартира	11	2	30.98	1
190	Квартира	11	2	50.78	2
191	Квартира на 2х и более этажах	12	2	130.49	3
192	Квартира	12	2	61.33	2
193	Квартира	12	2	46.3	1
194	Квартира	12	2	46.3	1
195	Квартира	12	2	61.33	2
196	Квартира	12	2	30.57	1
197	Квартира	12	2	50.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	66.86	рабочее пространство	45.51
					вестибюль	8.7
					сан.узел, КУИ	6.3
					тамбур	6, 35
2 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	75.9	рабочее пространство	52.28
					вестибюль	7.41
					сан.узел, КУИ	9.9
					тамбур	6.31
3 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	102.38	рабочее пространство	78.72
					тамбур	9.95
					сан.узел	7.46
					комн. уборочн. инвент.	6.25
4 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	125.3	рабочее пространство	87.33
					тамбур	8.76
					вестибюль	12.29
					сан.узел, КУИ	9.21
					служебно помещение	7.71
5 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	139.58	рабочее пространство	116.07
					тамбур	7.6
					вестибюль	7.87
					сан.узел, КУИ	8.04
6 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	139.33	рабочее пространство	115.8
					тамбур	7.6
					вестибюль	7.87
					сан.узел, КУИ	8.06
7 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	175.03	рабочее пространство	154.03
					вестибюль	6.4
					тамбур	6.22
					сан.узел, КУИ	8.38
8 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	116.96	рабочее пространство	90.8

					вестибюль	7.84
					сан.узел	6.29
					комн. уборочн. инвент.	4.6
					тамбур	7.43
9 Н	Нежилое помещение	Первый	1,2	259.25	рабочее пространство	229.25
					вестибюль	11.63
					сан.узел, КУИ	11.01
					тамбур	7.36
1 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
2 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
3 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
4 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
5 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
6 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
7 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
8 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
9 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
10 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
11 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
12 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
13 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
14 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
15 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
16 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
17 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
18 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
19 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
20 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
21 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
22 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
23 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
24 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
25 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
26 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
27 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
28 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
29 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
30 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
31 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
32 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
33 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
34 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
35 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5

36 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
37 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
38 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
39 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
40 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
41 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
42 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	22	Машиноместо	
43 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
44 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
45 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
46 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
47 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
48 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
49 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
50 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
51 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
52 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
53 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
54 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
55 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
56 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
57 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
58 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	22	Машиноместо	22
59 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	22	Машиноместо	22
60 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
61 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
62 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	22	Машиноместо	22
63 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
64 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
65 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
66 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
67 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
68 М	Машиноместо	Подвальный	1,2	13.5	Машиноместо	13.5
011 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
012 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
013 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4
015 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.3	Хозяйственная кладовая	6.3
016 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4
017 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2
018 К	Кладовая	Подвальный	1,2	5.7	Хозяйственная кладовая	5.7
019 К	Кладовая	Подвальный	1,2	9.3	Хозяйственная кладовая	9.3
020 К	Кладовая	Подвальный	1,2	10.1	Хозяйственная кладовая	10.1
021 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.5	Хозяйственная кладовая	6.5

022 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.3	Хозяйственная кладовая	6.3
024 К	Кладовая	Подвальный	1,2	10.4	Хозяйственная кладовая	10.4
025 К	Кладовая	Подвальный	1,2	11.1	Хозяйственная кладовая	11.1
026 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
041 К	Кладовая	Подвальный	1,2	12.2	Хозяйственная кладовая	12.2
042 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4
043 К	Кладовая	Подвальный	1,2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2
044 К	Кладовая	Подвальный	1,2	9.4	Хозяйственная кладовая	9.4
045 К	Кладовая	Подвальный	1,2	12.3	Хозяйственная кладовая	12.3
046 К	Кладовая	Подвальный	1,2	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5
050 К	Кладовая	Подвальный	1,2	8	Хозяйственная кладовая	8
051 К	Кладовая	Подвальный	1,2	8.3	Хозяйственная кладовая	8.3
052 К	Кладовая	Подвальный	1,2	8.8	Хозяйственная кладовая	8.8
053 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2
054 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.3	Хозяйственная кладовая	6.3
055 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.6	Хозяйственная кладовая	6.6
056 К	Кладовая	Подвальный	1,2	7.8	Хозяйственная кладовая	7.8
057 К	Кладовая	Подвальный	1,2	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1
058 К	Кладовая	Подвальный	1,2	8	Хозяйственная кладовая	8
059 К	Кладовая	Подвальный	1,2	7.9	Хозяйственная кладовая	7.9
060 К	Кладовая	Подвальный	1,2	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4
061 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6	Хозяйственная кладовая	6
062 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2
063 К	Кладовая	Подвальный	1,2	12.5	Хозяйственная кладовая	12.5
064 К	Кладовая	Подвальный	1,2	10.5	Хозяйственная кладовая	10.5
065 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8
066 К	Кладовая	Подвальный	1,2	9.8	Хозяйственная кладовая	9.8
067 К	Кладовая	Подвальный	1,2	12.3	Хозяйственная кладовая	12.3
068 К	Кладовая	Подвальный	1,2	8.1	Хозяйственная кладовая	8.1
069 К	Кладовая	Подвальный	1,2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2
070 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
071 К	Кладовая	Подвальный	1,2	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Автостоянка проезды	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	1281.1
2	Рампа	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	101.9
3	Пост охраны	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	8.3
4	Санузел	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	6.2
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	5.2

6	Коридор	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	46.1
7	Лифтовый холл	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	20.5
8	Техническое помещение	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	4.8
9	Лестничная клетка	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	11.6
10	Венткамера	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	10
11	Венткамера	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	31.4
12	Коридор	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	27.8
13	Коридор	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	45.9
14	Электрощитовая	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	12.3
15	Венткамера	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	11.1
16	Венткамера	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	11.3
17	Тамбур	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	4.1
18	ПНС, ИТП	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	111.1
19	АПТ	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	30.8
20	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	5
21	Коридор	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	65.9
22	Электрощитовая	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	19.3
23	Венткамера	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	22.2
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	11.5
25	Лифтовый холл	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	13.3
26	Техническое помещение	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	4.8
27	Коридор	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	31.7
28	Тамбур	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	8
29	ИТП	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	25.9
30	Коридор	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	114.2
31	Тамбур	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	10.24
32	Вестибюль	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	46.9
33	Тамбур	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	11.38
34	Лифтовый холл	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	13.28
35	КУИ	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	5.05
36	Лестничная клетка	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	10.26
37	Лестничная клетка	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	11.28
38	Служебная комната	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	8.31
39	Служебный санузел	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	2.61
40	Помывочная для собак	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	2.55
41	Колясочная	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	9.99
42	Тамбур	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	9.48
43	Вестибюль	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	40.22
44	Колясочная	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	8.27
45	Помывочная для собак	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	1.83
46	Служебный санузел	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	2.1
47	Служебная комната	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	6.58
48	Лифтовый холл	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	20.48

49	КУИ	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Техническое	5.02
50	Лестничная клетка	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	9.37
51	Лестничная клетка	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	12.41
52	Тамбур	Первый этаж двух жилых блоков (1,2)	Общественное	6.17
53	Лифтовый холл	Второй этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
54	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
55	Коридор	Второй этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
56	Коридор	Второй этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
57	Лифтовый холл	Третийй этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
58	Лестничная клетка	Третийй этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
59	Коридор	Третийй этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
60	Коридор	Третийй этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
61	Лифтовый холл	Четвертый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
62	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
63	Коридор	Четвертый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
64	Коридор	Четвертый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
65	Лифтовый холл	Пятый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
66	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
67	Коридор	Пятый этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
68	Коридор	Пятый этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
69	Лифтовый холл	Шестой этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
70	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
71	Коридор	Шестой этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
72	Коридор	Шестой этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
73	Лифтовый холл	Седьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
74	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
75	Коридор	Седьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
76	Коридор	Седьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
77	Лифтовый холл	Восьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
78	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
79	Коридор	Восьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
80	Коридор	Восьмой этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
81	Лифтовый холл	Девятый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
82	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
83	Коридор	Девятый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
84	Коридор	Девятый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
85	Лифтовый холл	Десятыйй этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
86	Лестничная клетка	Десятыйй этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
87	Коридор	Десятыйй этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
88	Коридор	Десятыйй этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
89	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
90	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
91	Коридор	Одиннадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52

92	Коридор	Одиннадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
93	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
94	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
95	Коридор	Двенадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
96	Коридор	Двенадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
97	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
98	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
99	Коридор	Тринадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
100	Коридор	Тринадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
101	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
102	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
103	Коридор	Четырнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
104	Коридор	Четырнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	15.52
105	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
106	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
107	Коридор	Пятнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
108	Коридор	Пятнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.44
109	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	18.54
110	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	5.16
111	Коридор	Шестнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	14.39
112	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	16.87
113	Машинное помещение	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Техническое	31.13
114	Венткамера	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Техническое	15.26
115	Венткамера	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Техническое	12.29
116	Техническое помещение	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Техническое	106.14
117	Техническое помещение	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	102.18
118	Коридор	Семнадцатый этаж, жилой блок 1	Общественное	20.39
119	Лифтовый холл	Второй этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
120	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
121	Коридор	Второй этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
122	Коридор	Второй этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
123	Лифтовый холл	Третий этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
124	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
125	Коридор	Третий этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
126	Коридор	Третий этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
127	Лифтовый холл	Четвертый этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
128	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
129	Коридор	Четвертый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
130	Коридор	Четвертый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
131	Лифтовый холл	Пятый этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
132	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
133	Коридор	Пятый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
134	Коридор	Пятый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69

135	Лифтовый холл	Шестой этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
136	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
137	Коридор	Шестой этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
138	Коридор	Шестой этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
139	Лифтовый холл	Седьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
140	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
141	Коридор	Седьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
142	Коридор	Седьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
143	Лифтовый холл	Восьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
144	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
145	Коридор	Восьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
146	Коридор	Восьмой этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
147	Лифтовый холл	Девятый этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
148	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
149	Коридор	Девятый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
150	Коридор	Девятый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
151	Лифтовый холл	Десятый этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
152	Лестничная клетка	Десятый этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
153	Коридор	Десятый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
154	Коридор	Десятый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
155	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
156	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
157	Коридор	Одиннадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
158	Коридор	Одиннадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
159	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	25.7
160	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	5.11
161	Коридор	Двенадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.66
162	Коридор	Двенадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.69
163	Коридор	Тринадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.85
164	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, жилой блок 2	Общественное	9.67
165	Машинное помещение	Тринадцатый этаж, жилой блок 2	Техническое	26.61
166	Венткамера	Тринадцатый этаж, жилой блок 2	Техническое	10.76
167	Техническое помещение	Тринадцатый этаж, жилой блок 2	Техническое	330.85
168	Коридор	Тринадцатый этаж, жилой блок 3	Общественное	10.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Насосная установка повышения давления марки HYDRO MULTI-E 3 CME10-3 полной заводской готовности производства фирмы GRUNDFOS	Обеспечение необходимого напора водоснабжения

2	Подвальный этаж двух жилых блоков (1,2)	Насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR 45-4	Обеспечение пожаротушения
3	Подвальный и технический этажи двух жилых блоков (1,2)	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение вентиляции
4	Подвальный и технический этажи двух жилых блоков (1,2)	Система дымоудаления	Обеспечение дымоудаления
5	Жилой блок 1	Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении
6	Жилой блок 1	Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
7	Жилой блок 2	Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении
8	Жилой блок 2	Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **656 302 270 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **19:01:010203:683**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810871000003144**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000608**

		БИК: **049514608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **190103001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09146449**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **543 908 930 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **543 908 930 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **543 908 930 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 225,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **37,40 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,50 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **319 172 620 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 893 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 250 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569279350872174811441050219071583818885

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ", Сличная Ольга Александровна, ГОРОД АБАКАН**

Действителен: с 11.06.2020 по 11.06.2021