ООО «АСПЭК-Проект»

Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

07/15П-8-3А-ПЗУ. 1.ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
07/15П-8-3А-ПЗУ.ПЗ	**Пояснительная записка:**	
	1. Исходные данные для проектирования.	**2**
	2. Характеристика земельного участка.	**4**
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	**5**
	4. Основные показатели по генплану	**6**
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	**6**
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	**7**
	7. Описание решений по благоустройству участка.	**7**
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	**10**
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	**10**
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	**12**
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
07/15П-8-3А-ПЗУ лист 1	Общие данные	
07/15П-8-3А-ПЗУ лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
07/15П-8-3А-ПЗУ лист 3	План земляных масс. М 1:500	
07/15П-8-3А-ПЗУ лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	
07/15П-8-3А-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
07/15П-8-3А-ПЗУ лист 6	План организации движения. М 1:500	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 07/15

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ			
Разраб.		Поздеева			03.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хлебников			03.18		П	1	
							ООО «АСПЭК-Проект»		

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.» являются:

1.Задание на разработку проектной документации;

2.Градостроительный план

3.Постановление об отводе земельного участка;

4.Технические условия на строительное проектирование;

5.Технические условия на инженерное оборудование;

6.Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»

- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные».

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;

2. Преобладающее направление ветров зимой: южное, летом: западное.

3. Средняя температура в январе – 14,1 °С;

4. Средняя температура воздуха в июле +18,8°С;

5. Абсолютная минимальная температура – 48°С;

6. Абсолютная максимальная температура +37°С;

7. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%;

8. Количество осадков за год 538 мм.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 равна для глинистых грунтов - 1.65 м, а для песков – 2.01м.

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Центр инженерных изысканий «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ» (арх. № 8940-ИГ).

Гидрогеологические условия площадки на период геологических изысканий (октябрь 2014 г.) характеризуются вскрытыми грунтовыми водами с

уровнем на глубине 1.5-4.2 м от существующей дневной поверхности, что соответствует абс. отметкам 163.9-167.2 м.

В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей происходит подъем уровня вод на 1.0-1.5 м над отмеченным во время изысканий, в засушливые меженные периоды года он может понизиться до 3.0 от зафиксированного. Разгрузка вод происходит в северном, северо-восточном направлении, в сторону долины речки Старковки.

Воды приурочены к делювиально-пролювиальным суглинкам, среднепермским элювиированным глинам и среднепермским пескам, водоупором служат среднепермские плотные глины.

Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем уровни подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей происходит подъем уровня вод на 1.0-1.5 м над отмеченным во время изысканий, в засушливые меженные периоды года он может понизиться до 3.0 от зафиксированного. Разгрузка вод происходит в северном, северо-восточном направлении, в сторону долины речки Старковки.

По критерию типизации территория в целом относится к подтопленной в техногенно измененных условиях (по СП 11-105-97, часть II приложение И, I-Б1).

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в Устиновском районе г. Ижевска, в западной части микрорайона № 8 жилого района «Восточный»

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на пологом водораздельном склоне (уклон ~ 30), обращенном в северном направлении к овражной долине р. Старковка (Октябринка), правобережного притока р. Вожойка бассейна р. Позимь.

В настоящее время поверхность естественного рельефа склона видоизменена происходящей застройкой. На начало геологического исследования

площадка в контуре проектируемого здания была свободна от строений и подземных коммуникаций, рельеф находился в стадии планировки. Южная часть площадки и северо-восточная ее часть имели естественный рельеф и травянистый покров, центральная и северо-западная части площадки находились под навалами грунта высотой до 2.0-2.5 м, предназначенного для планировочных работ.

С западной стороны площадка граничит с проезжей частью ул. Сабурова, вдоль нее проложены водопровод, электрические кабели. С восточной стороны площадка также соседствует только с коммуникациями, подведенными к уже построенным домам.

Высотные отметки поверхности на рассматриваемой территории изменяются от 166.0м в северо-восточной части до 172.0 м в юго-западной части.

Условия поверхностного стока удовлетворительные.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона.

Площадь отведенного участка под застройку жилого дома 8-3 составляет 12156 кв.м. Площадь в границах благоустройства проектируемого дома составляет 13332 кв.м.

Жилой дом 8-3А состоит из 4-х секций и пристроя, 1-ая и 2-ая секции имеет меридиальную ориентацию; пристрой, 3-я и 4-ая секции – широтную.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с двух сторон: с ул.Союзной и ул.Берша.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

4. Основные показатели по генплану

Таблица 1

№№	Наименование	Ед. измерения	Количество			Прим.
			Жилой дом			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь участка жилого дома 8-3	м²	12156			
2	Площадь территории благоустроенной ранее	м²	755			
3	Площадь в границах благоустройства 8-3А	м²	11401	1931	13332	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м²	2206,7	-	2206,7	
б)	Площадь покрытий	м²	6573,3	1766	8339,3	
	- площадь твердого покрытия проездов и стоянок	м²	3098	1766	4864	
	- площадь твердого покрытия тротуаров	м²	2160	-	2160	
	- площадь твердого покрытия площадок	м²	154,3	-	154,3	
	- площадь резинового покрытия площадок	м²	1011	-	1011	
	- площадь отмостки шир.0,8м	м²	150	-	150	
в)	Площадь озеленения (в т.ч. газона в составе площадок)	м²	2621	165	2786	
	Коэффициент использования территории		0,58			
	Коэффициент застройки		0,19			
	Коэффициент озеленения		0,23			

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтопления площадки грунтовыми водами.

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрен эффективный отвод поверхностного стока за пределы застраиваемого участка, с дальнейшим сбором в ливневую канализацию. Для защиты подземной части здания предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома 8-3А 0,000=168,60.

Перепад проектных отметок по участку от 166,00 до 171,70; падение рельефа спланировано на север-восток в сторону ул. П.П.Берша.

Продольные уклоны по проездам составляют от 5‰ до 50‰, по тротуарам от 5‰ до 50‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Перепады рельефа решены при помощи откосов с заложением 1:1,5-1:2.

7. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство, включает в себя: проезды, стоянки, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую игровую, спортивную и хозяйственные площадки.

Вся территория, свободная от застройки и дорожных покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, кустарников).

Площадки для игр, физкультуры и отдыха (ДП, СП, ПО), а также хозяйственные площадки (ПК, ПЧ), предусмотрены на дворовой территории, юго-восточнее проектируемого здания. Площадка для сушки белья (ПС) предусмотрена с восточной стороны 4-ой секции.

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

Расстояние от площадок для контейнеров (ПК) и чистки ковров (ПЧ) до окон жилых домов и до игровых площадок более 20,0м.

Расчет потребности площадок для благоустройства дома 8-3А.

Расчет выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР, табл. 3.

Количество проживающих в ж. доме 8-3А – 315 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь (таб.3)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмот-рено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Детские для жилых домов	0,7	0,7х315= =220,5 м^2	414 м^2	
Физкультурные	1,0*	1х315= =315 м^2	597 м2	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1х315= =31,5 м^2	81 м^2	
Для хозяйственных целей	0,15*	0,15х315= =47,25 м^2	103,3 м^2	

*уменьшение удельного размера площадок согласно примечанию к табл.3.

В шаговой доступности к объекту, на расстоянии менее 1500м, по проекту планировки расположена средняя школа (8-9А по проекту планировки) на 1100 человек со спортивно-досуговым центром и спортивным ядром (8-9Б по проекту планировки), где будут заниматься физкультурой школьники и жители

микрорайона. До окончания строительства школы жители могут заниматься физкультурой на спортивной площадке существующей школы по улице Сабурова 49А, расположенной в 350 метрах юго-западнее проектируемого дома.

С западной и юго-восточной сторон проектируемого здания предусмотрены гостевые стоянки для жителей дома (АС-1 по генплану), общее количество машиномест на стоянках – 95. Гостевые автостоянки для офисов на 3 и 10 машиномест (АС-2 по генплану) расположены с западной и восточной сторон проектируемого здания.

Противопожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон здания; с одной стороны противопожарный проезд совмещен с основным проездом, с другой – с тротуаром. Ширина проездов 6,0м; покрытие - асфальтобетон.

Конструкции дорожной одежды:

Конструкция покрытия проездов и автостоянок из а/бетона:
Асфальтобетон…..0,10 м;
Щебень……...0,20 м;
Песок……..0,25 м.
Бортовой камень марки 100.30.15

Конструкция усиленного покрытия тротуара из а/бетона:
Асфальтобетон…..0,10 м;
Щебень……...0,20 м;
Песок……..0,25 м.
Бортовой камень марки 100.20.08

Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона:
Асфальтобетон.....0,04 м
Щебень.....0,12 м
Песок.....0,15 м
Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция отмостки:
Асфальтобетон.....0,04 м
Щебень.....0,18 м
Бортовой камень БР 100.20.8

8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям.

1. Расчет потребности количества машиномест выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.3.

Для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 8-3А – 315 человек.

315 * 1,4 = 441 (м²) - расчетная площадь под автостоянку.

Согласно п.38 Гл.9 нормативов градостроительного проектирования по УР размер земельного участка на 1 машиноместо для наземной стоянки - 25м².

441 : 25 = 18 (машиномест).

В проекте предусмотрено использование гостевых автостоянок:

- стоянка на 20 машиномест - АС-1 (20);
- стоянка на 25 машиномест - АС-1 (25);
- стоянка на 50 машиномест - АС-1 (50).

Всего 95 машиномест, в том числе 2 машиноместа для инвалидов. Автостоянки расположены с западной и юго-восточной сторон жилого дома.

2. Расчет потребности количества машиномест для работников офисов выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.25.

Количество работающих в офисах - 153 человека, в том числе 2 уборщицы.

По расчету на 100 работающих - 6-9 м/мест.

6 * 153 : 100 = 10 (машиномест)

Для офисов предусмотрено две автостоянки на 3 и 10 машиномест (АС-2 по генплану). Всего 13 машиномест, в том числе 2 машиноместа для инвалидов.

9. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Жилой дом оснащен

системой мусороудаления. Для накопления бытового мусора под ствол устанавливается передвижной контейнер, из которого мусор перегружается в дворовые контейнеры для сбора и хранения твердых отходов. Дворовые контейнеры размещены на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

1. Количество жителей в проектируемом жилом доме 8-3А – 315 человек.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

1000х315=315000 л, в том числе

- несортированные (95%) - 299250 л

- крупногабаритные (5%) - 15750 л

Ежедневное накопление отходов составит:

299250 : 365=820л (0,820 $м^3$).

2. Количество работающих в офисах ж.д. 8-3А – 151 человек, без учета уборщиц. Согласно экологического бюллетеня № 7-8 от 1997г, таблица 1, количество твердых бытовых отходов составляет 0,22м3 на сотрудника в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов от офисов составит:

0,22х151=33,2$м^3$

Ежедневное накопление отходов составит:

33,2м3:365=0,091$м^3$.

Необходимое количество контейнеров для сбора бытовых отходов (с учетом офисных помещений) составляет:

(0,820+0,091):0,50=1,82 (шт)

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 $м^2$ твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием в границах участка жилого дома равна 5562,3 $м^2$.

Количество смёта с территории равно:

20х5562,3=111246 (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

111246:365=305 л (0,305 $м^3$)

Необходимое количество контейнеров для сбора смета с территории составляет:

0,305:0,50=0,61 (шт.)

Всего необходимое количество контейнеров:

1,82+0,61=2,43 - 3 шт (с учетом смета с территории).

Проектом предусмотрено устройство площадки на 4 контейнера (ПК по генплану), расположенной юго-восточнее проектируемого дома. Один из контейнеров предназначен для сбора сортированных пластиковых отходов. Предусмотрена возможность приспособления площадки к системе раздельного мусороудаления.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На плане организации движения показана схема направлений движения автотранспорта. План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СНиП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

Подъезд к жилому дому 8-3А предусмотрен с двух сторон: с ул.Союзной и со стороны ул.Берша. Ширина проездов 6,0 м. Ширина тротуаров – 1,5-6,0 м.

С южной и восточной сторон дома противопожарный проезд совмещен с тротуаром, шириной 6,0 метров.

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

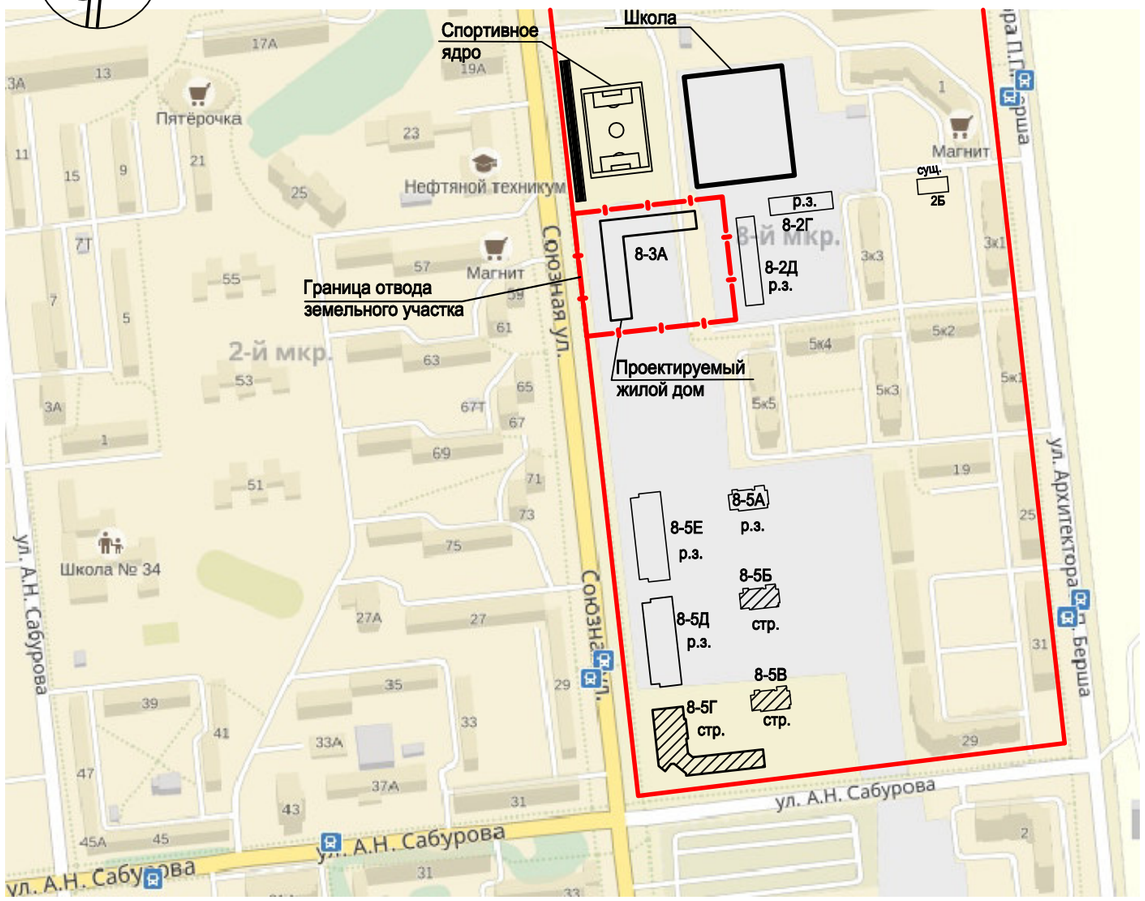
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл. | 07/18П

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

стр	Строящееся здание	р.з.	Ранее зароектированное здание
	Проектируемое здание	сущ.	Существующее здание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные	
	аэродромные и асфальтобетон. ТУ.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для	
	строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План организации движения. М 1:500	

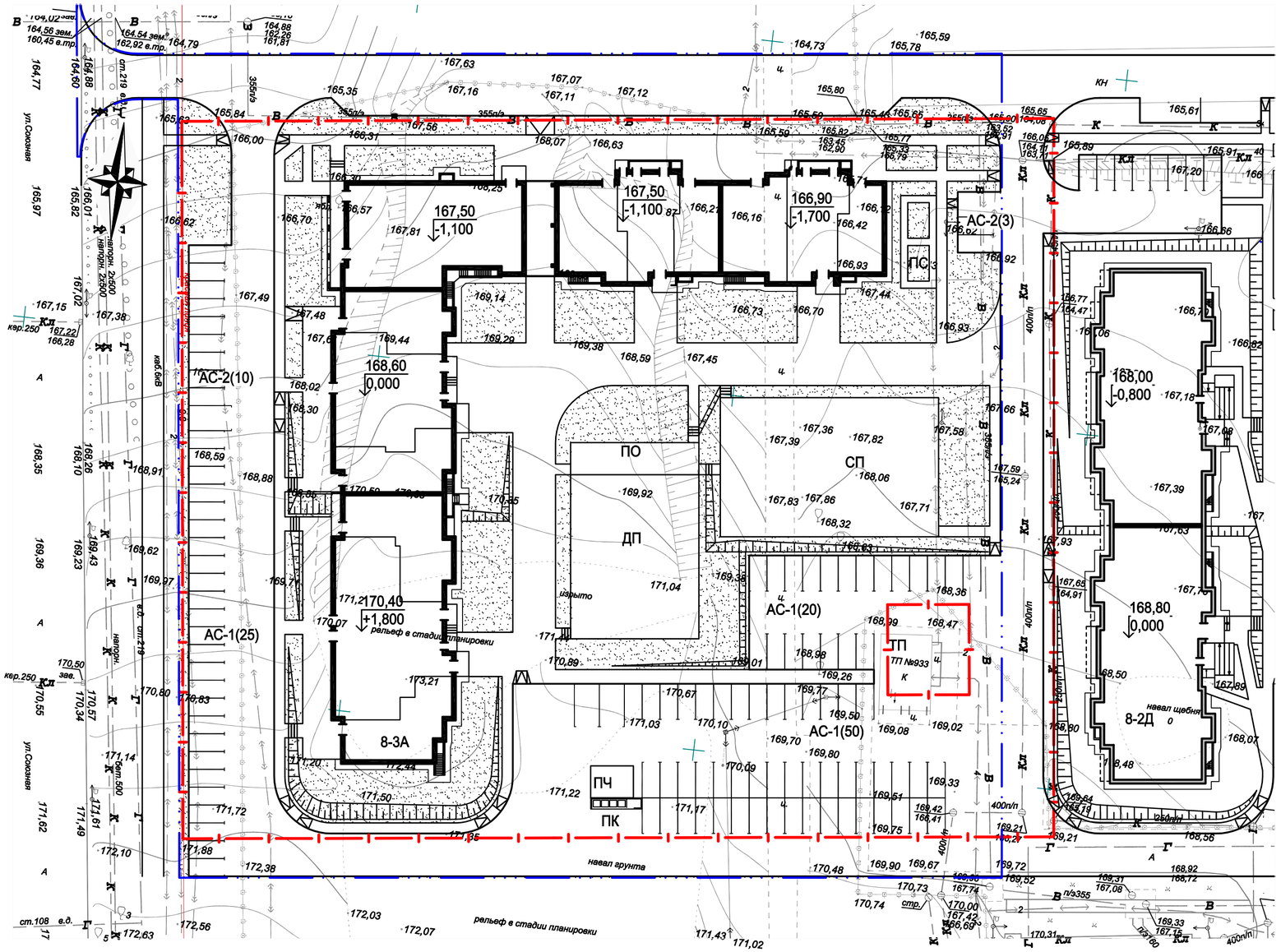
Общие указания

1. При разработке данной проектной документации были использованы:
   а) топографо - геодезические изыскания, арх.№ 83/18-ИГДИ; выполненные ООО «Прогресс-Строй».
   б) инженерно-геологические изыскания, арх.№ 8940-ИГ, выполненные ООО ЦИ «Удмуртгражданпроект».
2. Строительно - монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору (ППБ 01-03 от 18.06.2003) и указаниями главы СНиП 12-03-2001 (часть 1 Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (часть 2 Строительное производство) "Безопасности труда в строительстве".
3. На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 12-01-2004:
   а) по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

4. Перед началом производства земляных работ на площадку необходимо вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
   Без их разрешения производство земляных работ запрещено.

Данная книга выпущена взамен книги 07/15П-8-3А-ПЗУ.

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.			
ГИП		Хлебников			03.18	Жилой дом 8-3А	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разработал		Поздеева			03.18	Общие данные	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			03.18				
Н. контр.		Хлебников			03.18				



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Перспективные жилые дома
- Газон
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и вещей	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	проектируемая

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			Жилой дом			
			в границе отвед. участка	за границ. отвед. участка	Всего	
1	Площадь участка жилого дома 8-3	м²	12156			
2	Площадь территории благоустраиваемой ранее	м²	755			
3	Площадь в границах благоустройства 8-3А	м²	11401	1931	13332	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м²	2206,7	-	2206,7	
б)	Площадь покрытий	м²	6573,3	1766	8339,3	
	-площадь твердого покрытия проездов и стоянок	м²	3098	1766	4864	
	-площадь твердого покрытия тротуаров	м²	2160	-	2160	
	-площадь твердого покрытия площадок	м²	154,3	-	154,3	
	-площадь резинового покрытия площадок	м²	1011	-	1011	
	-площадь твердого покрытия отмостки шир. 0,8м	м²	150	-	150	
в)	Площадь озеленения (в т.ч. газона в составе площадок)	м²	2621	165	2786	
	Коэффициент использования территории		0,58			
	Коэффициент застройки		0,19			
	Коэффициент озеленения		0,23			

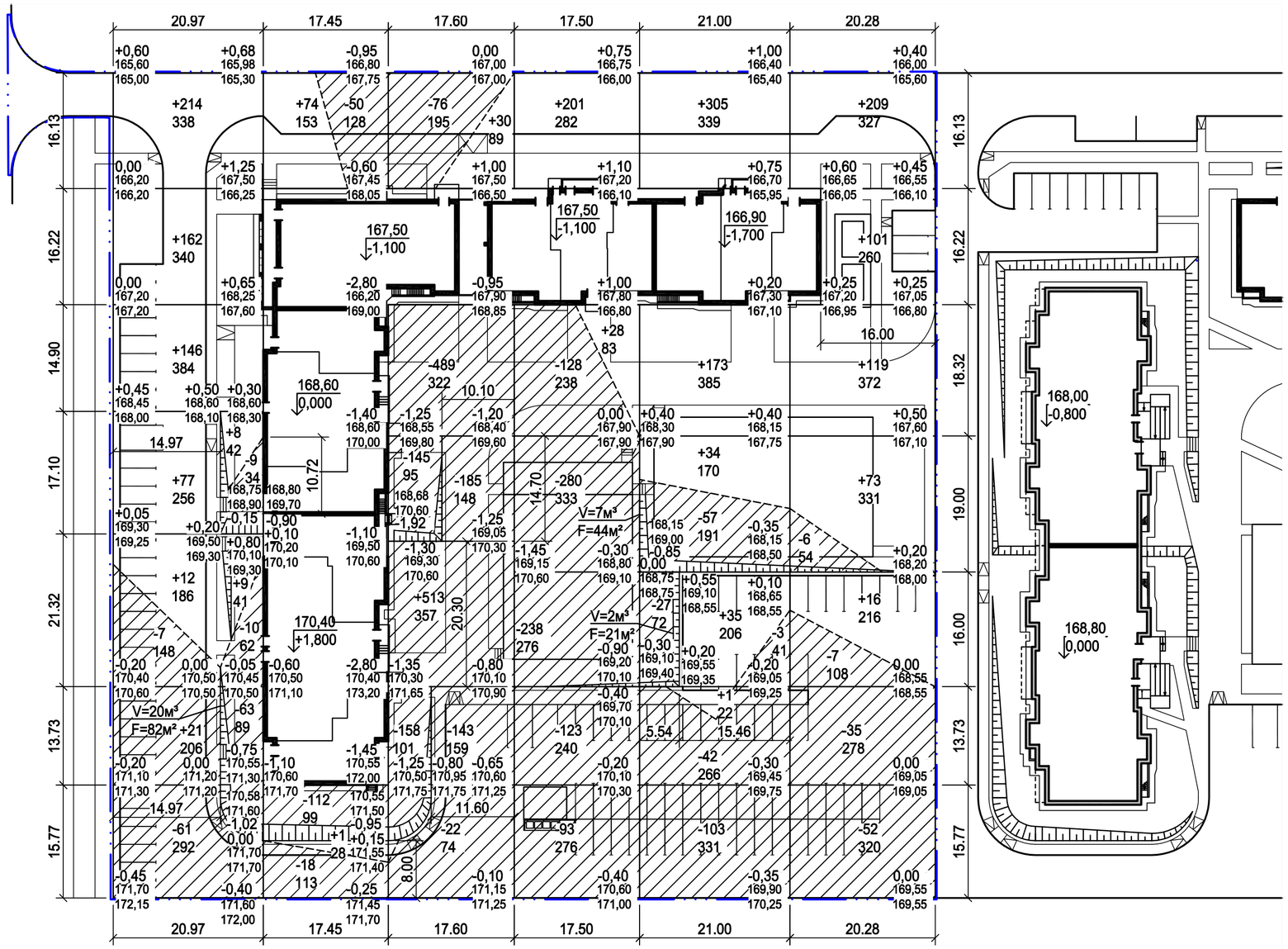
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска			
ГИП		Хлебников			03.18	Жилой дом 8-3А	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Поздеева			03.18	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			03.18				
Н. контр.		Хлебников			03.18				



Насыпь(+)	628	75	30	229	548	518	Итого,м³	2028	Всего,м³	2031
Выемка(-)	171	180	1731	862	232	100		3276		3302

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, мі				Примечание
	Жилой дом				
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории,	2031	3302			
в том числе откосы	3	26			
почвенно-растительный грунт					
2. Вытесненный грунт,		4217			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		3799			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- плодородной почвы на участках озеленения		418			
Итого:	2031	7519			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	203				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		226			
Всего пригодного грунта	2234	7745			
5. Недостаток пригодного грунта					
6. Избыток пригодного грунта	5511				
7. Плодородный грунт для озеленения	418				
8. Недостаток плодородного грунта		418*			
9. Итого перерабатываемого грунта	8163	8163			

Условные обозначения

+80 / 156 — Объем насыпи, м³ / Площадь, м²

-32 / 91 — Объем выемки, м³ / Площадь, м²

Линия нулевых работ

+0.30 181.80 / 181.50 — Проектная отметка земли / Существующая отметка земли / Рабочая отметка

Откосы

Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Примечания

1. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
2. Объёмы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
3. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытия 0,98, в других местах - 0,95.
4. Откосы приняты с заложением 1:2.
5. Расстояние от бортового камня тротуара до бровки откоса - не менее 0,5м.

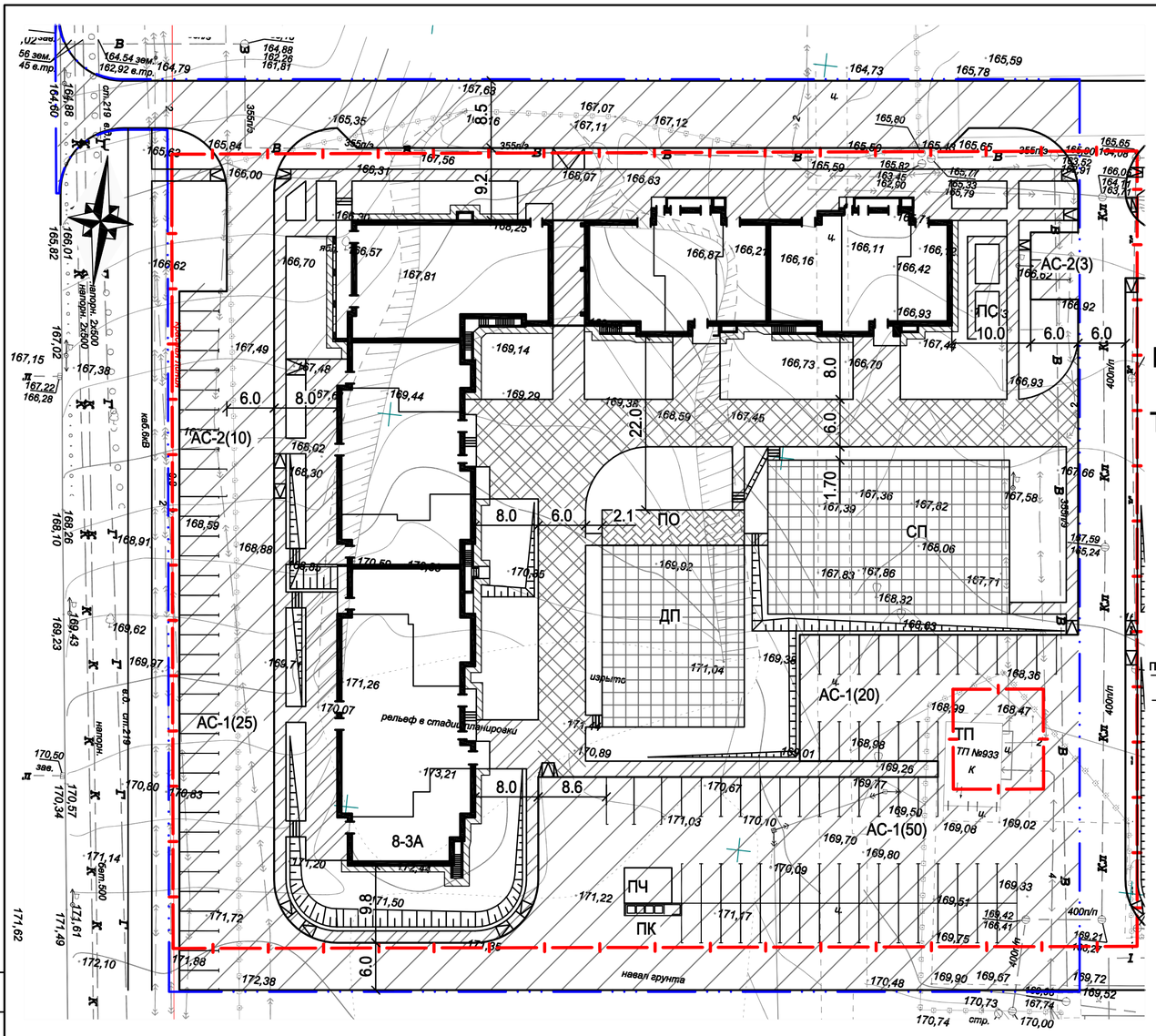
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1		
						Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска		
ГИП		Хлебников			03.18	Жилой дом 8-3А	Стадия: П	Лист: 3	Листов:
Разработал		Поздеева			03.18	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			03.18				
Н. контр.		Хлебников			03.18				

Согласовано

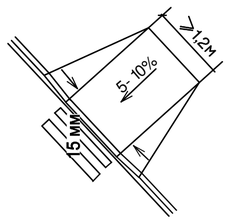
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



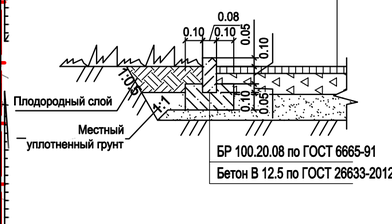
Пандус для инвалидных колясок Узел 1



Конструкции дорожной одежды

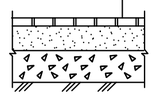
Тип 3 (тротуары, площадки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.15
Уплотненный грунт



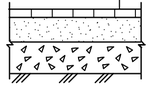
тип 4 (тротуары, площадки)

Брусчатка "Кирпичик"/"Классика" - 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь - 0.04
Геотекстиль, плотность не менее 200 г/м2
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
Уплотненный грунт



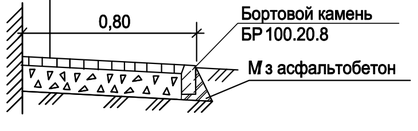
тип 5 (площадки)

Плитка из резиновой крошки 500х500мм - 0.04
Уплотненный песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.06
Геотекстиль, плотность не менее 200 г/м2
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
Уплотненный грунт



тип 6 (отмостка)

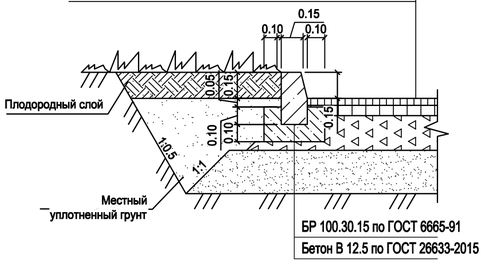
М з асфальтобетон - 0.04
Щебень ГОСТ 8267-93 - 0.18
Уплотненный грунт



Конструкции дорожной одежды

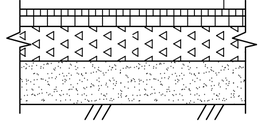
Тип 1 (проезды, стоянки, площадки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий плотный а/бет. к/зернистый марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (способом заклинки)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.25
Уплотненный грунт	



Тип 2 (усиленное покрытие тротуара)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий плотный а/бет. к/зернистый марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (способом заклинки)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт	



Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и вещей	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	проектируемая

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество Жил. дом
тип1	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	м²	4864
тип1	Асфальтобетонное покрытие площадок	м²	38,3
тип2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (усиленное)	м²	788
тип3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	1372
тип3	Асфальтобетонное покрытие площадок	м²	35
тип4	Покрытие площадок из брусчатки	м²	81
тип5	Покрытие площадок из резиновой плитки	м²	1011
тип6	Асфальтобетонное покрытие отмостки	м²	150
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения	шт.	14
	Откосы, укрепленные посевом трав по георешетке	м²	-

Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроектированные жилые дома
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Примечания

1. Перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.
2. Привязка проездов выполнена к наружным граням стен здания, все размеры даны в метрах.

						07/15П-8-3А-ПЗУ.1
						Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	
ГИП		Хлебников			03.18	Жилой дом 8-3А
Разработал		Поздеева			03.18	План благоустройства территории. М 1:500
Проверил		Поздеева			03.18	
Н. контр.		Хлебников			03.18	

Стадия	Лист	Листов
П	4	

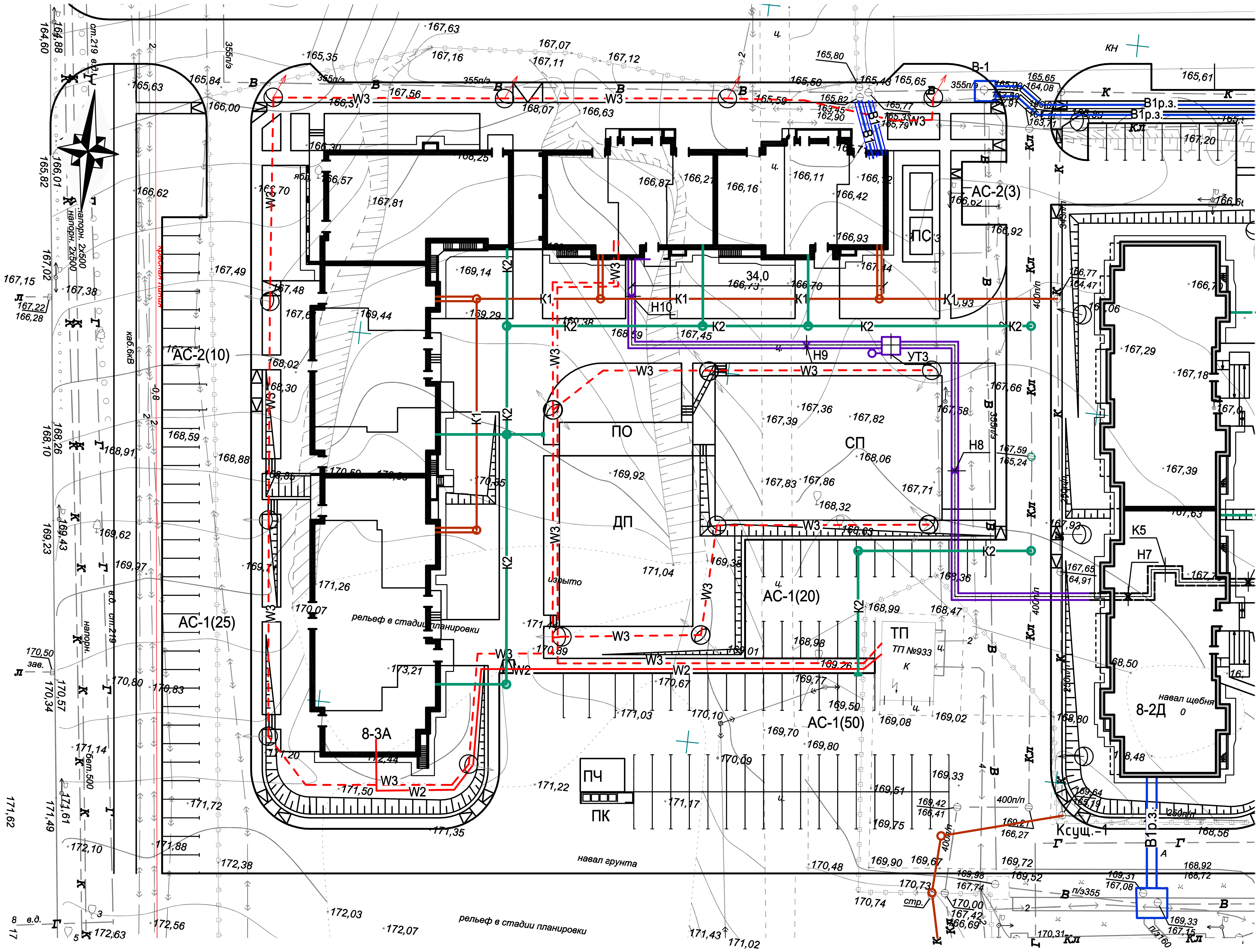
ООО "АСПЭК-Проект"

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и вещей	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	проектируемая

Условные обозначения

В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод

К1 — Хозяйственно-бытовая канализация

К2 — Дождевая канализация

W2 — Н/в кабельная линия электроснабжения

W3 — Н/в кабельная линия наружного освещения

Светильник консольного типа

Проектируемый жилой дом

Ранее запроетированные жилые дома

Теплотрасса

Ранее зароектированные сети

Теплотрасса

Существующие сети

В — Хозяйственно-питьевой водопровод

К — Хозяйственно-бытовая канализация

Кл — Ливневая канализация

Г — Газ

2Т — Теплотрасса

Линия наружного освещения

ЛЭП низкого напряжения

ЛЭП высокого напряжения

Примечания

1. Общие указания даны на Листе 1.
2. Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке.
3. Исходными данными для составления сводного плана являются чертежи марки ИОС-Э, ИОС-В, ИОС-К, ИОС-ОВ.
4. Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
ГИП		Хлебников			03.18
Разработал		Поздеева			03.18
Проверил		Поздеева			03.18
Н. контр.		Хлебников			03.18

07/15П-8-3А-ПЗУ.1

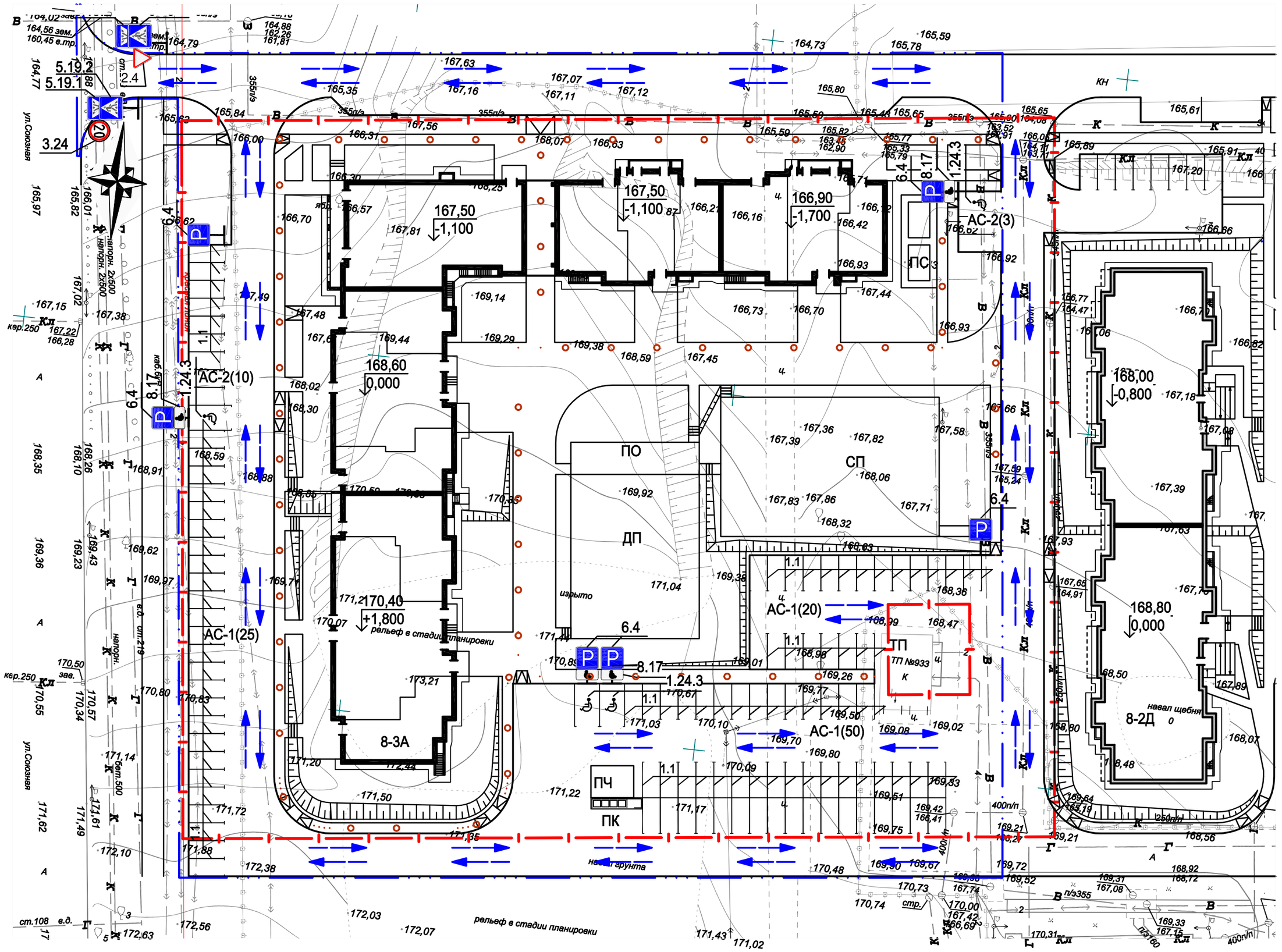
Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска

Жилой дом 8-3А

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "АСПЭК-Проект"



Расчет автостоянок

1. Расчет потребности количества машиномест выполнен согласно Нормативов градостроительного проектирования поУР табл.3.

Для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 8-3А - 315 человек.

315 * 1,4 = 441 (м²) - расчетная площадь под автостоянку.

Согласно п.38 гл.9 нормативов градостроительного проектирования по УР размер земельного участка на 1 машиноместо для наземной стоянки - 25м².

441 : 25 = 18 (машиномест).

В проекте предусмотрено использование трех автостоянок на 20, 25 и 50 машиномест(АС-1). всего 95 машиномест, в том числе 2 машиноместа для инвалидов.

2. Расчет потребности количества машиномест для работников офисов выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.25.

Количество работающих в офисах - 153 человека.

По расчету на 100 работающих - 6-9 м/мест.

6 * 8153: 100 = 10 (машиномест)

Для офисов предусмотрено две автостоянки на 3 и 10 машиномест (АС-2). всего 13 машиномест, в том числе 2 машиноместа для инвалидов.

Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроетированные жилые дома
- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории
- Транспортные потоки движения
- Пешеходные потоки движения

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и вещей	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	проектируемая

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
1	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	
2	Ограничение максимальной скорости	3.24	1	СКМ 1.35	
3	Пешеходный переход	5.19.1	2	СКМ 1.35	
4	Пешеходный переход	5.19.2	2	СКМ 1.35	
5	Место стоянки	6.4	6	СКМ 1.35	
6	Инвалиды (табличка)	8.17	4		
	Итого:		16		

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	583	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт.	4	0,8х1,6 м

Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска			
ГИП		Хлебников			03.18	Жилой дом 8-3А	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал		Поздеева			03.18	План организации движения. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			03.18				
Н. контр.		Хлебников			03.18				

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.