Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Серебряный фонтан"	по ОКПО	03219029		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717020902		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 16, ком. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "БДО ЮНИКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	380 191	234 017	172 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 420	5 245	152 585
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 864	18 944	7 657
	Итого по разделу I	1100	412 476	258 205	333 026
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 281 131	11 725 777	11 150 522
	Незавершенное строительство	1212	5 461 546	10 832 945	11 058 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	888 896	1 426 731	1 256 852
	Дебиторская задолженность	1230	1 413 350	1 652 007	3 988 767
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	259 178	1 093 443	2 832 124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 076 185	1 281 961	530 357
	Прочие оборотные активы	1260	4 728	8 893	153 188
	Итого по разделу II	1200	16 664 290	16 095 370	17 079 686
	БАЛАНС	1600	17 076 766	16 353 575	17 412 712

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 162	414 162	414 162
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 934	76 934	76 934
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 234 607	1 022 927	(589 080)
	Итого по разделу III	1300	2 725 733	1 514 053	(97 954)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 475 386	4 267 481	477 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 570	717	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 218 457	6 685 478
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	2 218 457	6 319 526
	Итого по разделу IV	1400	4 482 955	6 486 656	7 162 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 102 499
	Кредиторская задолженность	1520	3 380 475	1 645 747	2 051 202
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	284 296	817 459	1 098 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85 629	22 967	2 202
	Прочие обязательства	1550	6 401 975	6 684 152	6 192 173
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	6 397 625	6 301 521	5 519 850
	Итого по разделу V	1500	9 868 078	8 352 866	10 348 077
	БАЛАНС	1700	17 076 766	16 353 575	17 412 712

Руководитель _____ (подпись) **Щекочихин Роман Иванович** (расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

Акционерное общество «Специализированный застройщик Серебряный фонтан» ОГРН 1027700359587 город Москва

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Серебряный фонтан"	по ОКПО	03219029		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717020902		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 840 695	1 078 741
	Себестоимость продаж	2120	(846 618)	(203 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 994 077	874 866
	Коммерческие расходы	2210	(374 030)	(105 093)
	Управленческие расходы	2220	(16 489)	(4 474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 603 558	765 299
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 725	12 285
	Проценты к уплате	2330	(122 609)	(138 697)
	Прочие доходы	2340	52 350	10 871
	Прочие расходы	2350	(55 276)	(43 388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 515 748	606 370
	Налог на прибыль	2410	(303 003)	(121 259)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(304 326)	(63 028)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 323	(58 231)
	Прочее	2460	(1 065)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 211 680	485 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 211 680	485 111
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Щекочихин Роман Иванович (расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.