

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19 «А»

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «03» Февраля 2020 г.

№ 61-310-930402-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения; отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна (№ участка 18, № по проекту планировки 5-18.1,5-18.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0027-18 от 22.05.2018г. |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0073012:172 | |
| 3 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0073012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0601 от 26.03.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г. | |
| 4 | Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения; отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна (№ участка 18, № по проекту планировки 5-18.1, 5-18.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства) | | |
| | <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; - офисные помещения Корпус 5-18.1 (1 этап строительства)</i> | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 10886,80 | Площадь участка (кв. м): 10000,00 |
| | Объем (куб.м.): | 36290,74 | в том числе подземной части (куб. м): 1040,20 |
| | Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): 70,60 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 247 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 554,00 | |
| | Иные показатели: | этажность – 22, количество квартир - 149; общая площадь квартир – 7600,00 кв.м; встроенные помещения отделения банка: расчетная площадь – 135,90 кв.м, полезная площадь – 152,50 кв.м, общая площадь – 160,00 кв.м; встроенные помещения офиса: расчетная площадь – 114,80 кв.м, полезная площадь – 142,80 кв.м, общая площадь – 151,00 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «03» Сентября 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 340.2018.5-18.1-ПОС)

Ранее выданные разрешения:

- от 28.06.2018г. №61-310-930401-2018, срок действия до 28.01.2020г.

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«03» Февраля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист 4
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

