

Дополнительное соглашение № 7
к Договору аренды земельных участков от 15 июля 2013 года

Московская область, г. Балашиха

«28» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Жилая недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», зарегистрированное 09 марта 2007 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5077746279463, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009054668, выдано 09 марта 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН:7707620354, КПП:775001001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 119270, город Москва, Лужнецкая набережная, дом 2/4, строение 4, этаж 4, комн. №19, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Горина Д.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 5017098674, ОГРН 1135017002900, дата государственной регистрации 26.07.2013 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП 501701001, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Обуханича Д.Р.**, действующего на основании доверенности № б/н от 01 февраля 2016 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.07.2013 года (далее – «Дополнительное соглашение» и «Договор» соответственно) о нижеследующем:

1. Исключить из пункта 1.6.1. Договора (в редакции дополнительного соглашения № 4 от 09.02.2015 г.) подпункты 20, 27. Нумерация оставшихся подпунктов в пункте 1.6.1. Договора остается без изменений.
2. Изложить пункт 3.1.2. Договора в следующей редакции:

«3.1.2. Образованные участки №№ П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-21, П-22, П-23, П-24, П-25, П-26, П-28, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-63, П-64, П-65, П-66.

Образованные участки №№ П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-21, П-22, П-23, П-24, П-25, П-26, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-63, П-64, П-65 предоставляются для целей проектирования Арендатором в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, выполнения инженерных изысканий, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и получения необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Образованных участках №№ П-1, П-2, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-21, П-22, П-23, П-24, П-26, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-64 какие-либо строительные работы, вне зависимости от

необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.

Образованный участок № **П-28** предоставляется для целей строительства очистных сооружений ливневого стока с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Образованный участок № **П-66** предоставляется для целей строительства инженерных сетей водоснабжения с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Арендатор вправе размещать на Образованных участках **П-63** и **П-65** офис продаж, не являющийся объектом капитального строительства: модульное сборно-разборное сооружение и сопутствующую инфраструктуру (включая, но не ограничиваясь: ограждение, детскую площадку, малые архитектурные формы) с правом осуществления работ по благоустройству территории, устройству скважины в целях использования подземных вод для офиса продаж.

Образованный участок № **П-3** предоставляется для целей строительства канализационных очистных сооружений и многоуровневой парковки № 4 с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Образованный участок № **П-25** предоставляется для целей строительства трансформаторной подстанции с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ и газификации, а также оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию».

3. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«5.1. Образованные участки №№ I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21, I-22 и Образованные участки №№ П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-21, П-22, П-23, П-24, П-25, П-26, П-28, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-63, П-64, П-65, П-66 – предоставляются в аренду на срок **по 01.03.2017 года включительно**».

4. Исключить из пункта 5.7. Договора (в редакции дополнительного соглашения № 4 от 09.02.2015 г.) фразы «...П-20,» и «...П-27,».
5. Исключить из пункта 5 дополнительного соглашения № 4 от 09.02.2015 г. к Договору фразы «...П-20,» и «...П-27,».
6. Дополнить Договор пунктом 9.6.4. в следующей редакции:
«9.6.4. Стороны пришли к соглашению о том, что в рамках Договора проценты, предусмотренные статьей 317.1. ГК РФ, не начисляются и не уплачиваются».
7. Стороны договорились продлить срок аренды по Договору в отношении Образованного участка № П-20 (кадастровый номер 50:15:0090301:34) и Образованного участка № П-27 (кадастровый номер 50:15:0090301:41) на срок по 30.03.2016 г. Последний день аренды – 30.03.2016 г.
8. Стороны подтверждают, что Образованный участок № П-20 и Образованный участок № П-27 переданы Арендатором Арендодателю 30.03.2016 г. по Акту возврата земельных участков.
9. Во всем остальном, что не урегулировано Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства РФ.
10. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
11. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.03.2016 г. Положения п.

6 Дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.06.2015 г.

12. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
Д.У.ЗПИФ недвижимости «Эверест
Жилая недвижимость»
Генеральный директор


Горин Д.В.

АРЕНДАТОР
ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

По доверенности № б/н от 01.02.2016г.



Обуханич Д.Р.



1 Звено
Департамент управления
девелоперскими проектами

08.04.2016 16:40
Лукашина Екатерина Валерьевна

2 Звено
Департамент управления
девелоперскими проектами

12.04.2016 18:27
Бойко Евгения Валерьевна

3 Звено
Департамент управления
девелоперскими проектами

12.04.2016 18:32
Бобков Александр Александрович

4 Звено
Юридический отдел

12.04.2016 19:05
Косова Елена Николаевна

5 Звено
Бухгалтерия

13.04.2016 16:13
Бахрева Елена Александровна

6 Звено
Руководство

15.04.2016 21:30
Коробова Ольга Борисовна

7 Звено
Руководство

18.04.2016 14:39
Копылков Максим Михайлович

8 Звено
Руководство

18.04.2016 16:58
Обуханич Даромир Ростиславович

2.48.2



Исполнитель: Волкова Юлия Юрьевна 19.04.2016 14:40

7544