

**Дополнительное соглашение № 6
к Договору аренды земельных участков от 15 июля 2013 года**

Московская область, г. Балашиха

« 28 » сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Жилая недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», зарегистрированное 09 марта 2007 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5077746279463, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009054668, выдано 09 марта 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН:7707620354, КПП:775001001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 119270, город Москва, Лужнецкая набережная, дом 2/4, строение 4, этаж 4, комн. №19, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горина Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 5017098674, ОГРН 1135017002900, дата государственной регистрации 26.07.2013 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП 501701001, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 к договору аренды земельных участков от 15.07.2013 года (далее – «Дополнительное соглашение» и «Договор аренды» соответственно) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.1 Договора аренды изменить и изложить в редакции:

«3.1.1. Образованные участки №№ I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21, I-22, указанные в п. 1.6 настоящего Договора.

Образованные участки №№ I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-21 предоставляются для целей проектирования Арендатором в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, выполнения инженерных изысканий, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и получения необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Образованных участках №№ I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-21 какие-либо строительные работы, вне зависимости от необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.

Образованные участки № I-1, I-20 предоставляются для целей строительства инженерных сетей водоснабжения с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Образованный участок № I-22 предоставляется для целей строительства камеры врезки питьевого водопровода и камеры с водомерным узлом с правом выполнения

инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию».

2. Пункт 3.1.2 Договора аренды изменить и изложить в редакции:

«3.1.2. Образованные участки №№ П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-22, П-23, П-24, П-25, П-26, П-27, П-28, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-63, П-64, П-65, П-66.

Образованные участки №№ П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-22, П-23, П-24, П-25, П-26, П-27, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-63, П-64, П-65 предоставляются для целей проектирования Арендатором в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, выполнения инженерных изысканий, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и получения необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Образованных участках №№ П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-22, П-23, П-24, П-25, П-26, П-27, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33, П-34, П-35, П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41, П-42, П-43, П-44, П-45, П-46, П-47, П-48, П-49, П-50, П-51, П-52, П-53, П-54, П-55, П-56, П-57, П-58, П-59, П-60, П-61, П-62, П-64 какие-либо строительные работы, вне зависимости от необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.

Образованный участок № П-28 предоставляется для целей строительства очистных сооружений ливнестока с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Образованный участок № П-66 предоставляется для целей строительства инженерных сетей водоснабжения с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Арендатор вправе размещать на Образованных участках П-63 и П-65 офис продаж, не являющийся объектом капитального строительства: модульное сборно-разборное сооружение и сопутствующую инфраструктуру (включая, но не ограничиваясь: ограждение, детскую площадку, малые архитектурные формы) с правом осуществления работ по благоустройству территории, устройству скважины в целях использования подземных вод для офиса продаж».

3. Во всем остальном, что не урегулировано Дополнительным соглашением, Стороны условились руководствоваться положениями Договора и нормами действующего законодательства РФ.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации.

6. Стороны договорились, что условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 (Первого) июня 2015 года.

7. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для

органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
Д.У.ЗПИФ недвижимости «Эверест
Жилая недвижимость»

Адрес: 119270, город Москва, Лужнецкая
набережная, дом 2/4, строение 4, этаж 4,
комн. №19
ИНН 7707620354
КПП 775001001
ОГРН 5077746279463
р/с 40701810000370906027
в АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Москва
к/с 30101810000000000243
БИК 044525243

Генеральный директор



Кобин Д.В.

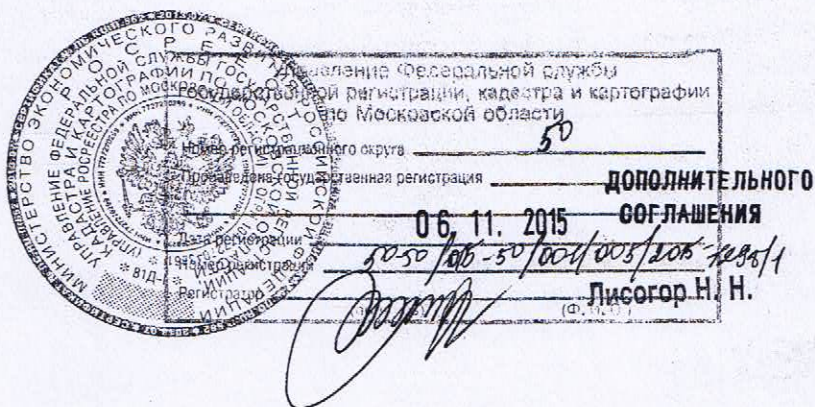
АРЕНДАТОР
ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г.
Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9
ИНН 5017098674
КПП 501701001
ОГРН 1135017002900
р/с 40702810938060017393
в ПАО Сбербанк
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



Рябинский А.М.



1 Звено
Отдел инвестиционно-
девелоперских проектов

07.09.2015 17:38
Обедов Сергей Александрович

2 Звено
Отдел инвестиционно-
девелоперских проектов

07.09.2015 18:21
Бобков Александр Александрович

3 Звено
Отдел инвестиционно-
девелоперских проектов

07.09.2015 18:40
Бойко Евгения Валерьевна

4 Звено
Юридический отдел

09.09.2015 12:56
Погорельская Дарья Юрьевна

5 Звено
Бухгалтерия

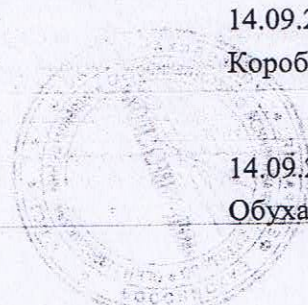
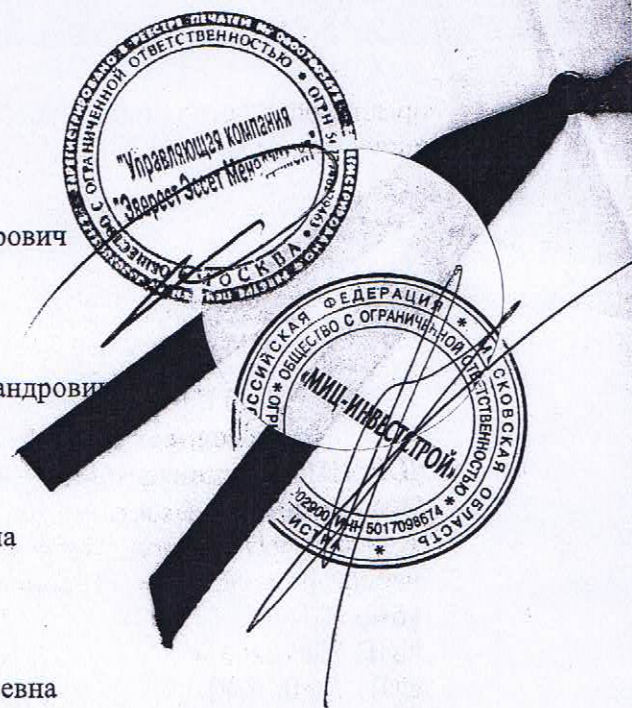
09.09.2015 14:51
Бахрева Елена Александровна

6 Звено
Руководство

14.09.2015 10:02
Коробова Ольга Борисовна

7 Звено
Руководство

14.09.2015 20:04
Обуханич Даромир Ростиславович



2.48.2

