Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды земельных участков от 15 июля 2013 года

Московская область, г. Балашиха «09» февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Жилая недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», зарегистрированное 09 марта 2007 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5077746279463, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009054668, выдано 09 марта 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН:7707620354, КПП:775001001, адрес местонахождения: 127051, г. Москва, Крапивенский пер., д. 3, стр. 1, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Горина Д.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 5017098674, ОГРН 1135017002900, дата государственной регистрации 26.07.2013 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП 501701001, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Хорошкова С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

Принимая во внимание, что:

i) В результате раздела Участка-2 были образованы земельные участки с кадастровыми номерами: *50:15:0000000:145184, 50:15:0000000:145185, 50:15:0090301:17, 50:15:0090301:18, 50:15:0090301:19, 50:15:0090301:20, 50:15:0090301:21, 50:15:0090301:22, 50:15:0090301:23, 50:15:0090301:24, 50:15:0090301:25, 50:15:0090301:26, 50:15:0090301:27, 50:15:0090301:28, 50:15:0090301:29, 50:15:0090301:30, 50:15:0090301:31, 50:15:0090301:32, 50:15:0090301:33, 50:15:0090301:34, 50:15:0090301:35, 50:15:0090301:36, 50:15:0090301:37, 50:15:0090301:38, 50:15:0090301:39, 50:15:0090301:40, 50:15:0090301:41, 50:15:0090301:42, 50:15:0090301:43, 50:15:0090301:44, 50:15:0090301:45, 50:15:0090301:46, 50:15:0090301:47, 50:15:0090301:48, 50:15:0090301:49, 50:15:0090301:50, 50:15:0090301:51, 50:15:0090301:52, 50:15:0090301:53, 50:15:0090301:54, 50:15:0090301:55, 50:15:0090301:56, 50:15:0090301:57, 50:15:0090301:58, 50:15:0090301:59, 50:15:0090301:60, 50:15:0090301:61, 50:15:0090301:62, 50:15:0090301:63, 50:15:0090301:64, 50:15:0090301:65, 50:15:0090301:66, 50:15:0090301:67, 50:15:0090301:68, 50:15:0090301:69, 50:15:0090301:70, 50:15:0090301:71, 50:15:0090301:72, 50:15:0090301:73, 50:15:0090301:74, 50:15:0090301:75, 50:15:0090301:76, 50:15:0090301:77, 50:15:0090301:78, 50:15:0090301:79, 50:15:0090301:80,*

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды земельных участков от 15 июля 2013 года (далее – «Договор»):

1. Пункт 1.6.1 Договора изложить в редакции:

«1.6.1. **Образованные участки–II** - земельные участки, которые образованы в результате раздела Участка-2 в соответствии с Проектом планировки территории, а именно:

1. земельный участок общей площадью 8930 (Восемь тысяч девятьсот тридцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0000000:145184**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли

населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-1»**);

2. земельный участок общей площадью 27710 (Двадцать семь тысяч семьсот десять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0000000:145185**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-2»**);

3. земельный участок общей площадью 6685 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:17**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-3»**);

4. земельный участок общей площадью 690 (Шестьсот девяносто) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:18**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее –**«Образованный участок № II-4»**);

5. земельный участок общей площадью 6231 (Шесть тысяч двести тридцать один) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:19**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-5»**);

6. земельный участок общей площадью 1951 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят один) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:20**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-6»**);

7. земельный участок общей площадью 214 (Двести четырнадцать) кв. м, кадастровый номер **50:15:0090301:21**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-7»**);

8. земельный участок общей площадью 13210 (Тринадцать тысяч двести десять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:22**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-8»**);

9. земельный участок общей площадью 175 (Сто семьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:23**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-9»**);

10. земельный участок общей площадью 309 (Триста девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:24**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-10»**);

11. земельный участок общей площадью 8297 (Восемь тысяч двести девяносто семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:25**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-11»**);

12. земельный участок общей площадью 6114 (Шесть тысяч сто четырнадцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:26**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-12»**);

13. земельный участок общей площадью 6613 (Шесть тысяч шестьсот тринадцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:27**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-13»**);

14. земельный участок общей площадью 122 (Сто двадцать два) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:28**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-14»**);

15. земельный участок общей площадью 8811 (Восемь тысяч восемьсот одиннадцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:29**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-15»**);

16. земельный участок общей площадью 21600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:30**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-16»**);

17. земельный участок общей площадью 257 (Двести пятьдесят семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:31**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-17»**);

18. земельный участок общей площадью 15040 (Пятнадцать тысяч сорок) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:32**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства

объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-18»**);

19. земельный участок общей площадью 8138 (Восемь тысяч сто тридцать восемь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:33**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-19»**);

20. земельный участок общей площадью 271 (Двести семьдесят один) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:34**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-20»**);

21. земельный участок общей площадью 4398 (Четыре тысячи триста девяносто восемь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:35**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-21»**);

22. земельный участок общей площадью 1604 (Одна тысяча шестьсот четыре) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:36**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-22»**);

23. земельный участок общей площадью 3536 (Три тысячи пятьсот тридцать шесть) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:37**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-23»**);

24. земельный участок общей площадью 2279 (Две тысячи двести семьдесят девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:38**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-24»**);

25. земельный участок общей площадью 117 (Сто семнадцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:39**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-25»**);

26. земельный участок общей площадью 5249 (Пять тысяч двести сорок девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:40**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-26»**);

27. земельный участок общей площадью 5277 (Пять тысяч двести семьдесят семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:41**, расположенный по адресу: Московская

область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-27»**);

28. земельный участок общей площадью 4 333 (Четыре тысячи триста тридцать три) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:42**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-28»)»**;

29. земельный участок общей площадью 17360 (Семнадцать тысяч триста шестьдесят) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:43**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-29»**);

30. земельный участок общей площадью 8800 (Восемь тысяч восемьсот) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:44**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-30»**);

31. земельный участок общей площадью 9960 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:45**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-31»**);

32. земельный участок общей площадью 5957 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:46**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-32»**);

33. земельный участок общей площадью 258 (Двести пятьдесят восемь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:47**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-33»**);

34. земельный участок общей площадью 9665 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:48**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-34»**);

35. земельный участок общей площадью 5900 (Пять тысяч девятьсот) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:49**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-35»**);

36. земельный участок общей площадью 7217 (Семь тысяч двести семнадцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:50**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-36»**);

37. земельный участок общей площадью 241 (Двести сорок один) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:51**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок II-37»**);

38. земельный участок общей площадью 241 (Двести сорок один) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:52**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-38»**);

39. земельный участок общей площадью 12139 (Двенадцать тысяч сто тридцать девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:53**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-39»**);

40. земельный участок общей площадью 9215 (Девять тысяч двести пятнадцать) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:54**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-40»**);

41. земельный участок общей площадью 5685 (Пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:55**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-41»**);

42. земельный участок общей площадью 2976 (Две тысячи девятьсот семьдесят шесть) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:56**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-42»**);

43. земельный участок общей площадью 2756 (Две тысячи семьсот пятьдесят шесть) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:57**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-43»**);

44. земельный участок общей площадью 16669 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:58**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства,

строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-44»**);

45. земельный участок общей площадью 5222 (Пять тысяч двести двадцать два) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:59**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-45»**);

46. земельный участок общей площадью 24240 (Двадцать четыре тысячи двести сорок) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:60**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-46»**);

47. земельный участок общей площадью 2194 (Две тысячи сто девяносто четыре) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:61**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-47»**);

48. земельный участок общей площадью 11675 (Одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:62**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-48»**);

49. земельный участок общей площадью 7700 (Семь тысяч семьсот) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:63**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-49»**);

50. земельный участок общей площадью 257 (Двести пятьдесят семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:64**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-50»**);

51. земельный участок общей площадью 5545 (Пять тысяч пятьсот сорок пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:65**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-51»**);

52. земельный участок общей площадью 7942 (Семь тысяч девятьсот сорок два) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:66**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-52»**);

53. земельный участок общей площадью 4169 (Четыре тысячи сто шестьдесят девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:67**, расположенный по адресу: Московская

область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-53»**);

54. земельный участок общей площадью 6826 (Шесть тысяч восемьсот двадцать шесть) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:68**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-54»**);

55. земельный участок общей площадью 11204 (Одиннадцать тысяч двести четыре) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:69**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-55»**);

56. земельный участок общей площадью 254 (Двести пятьдесят четыре) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:70**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-56»**);

57. земельный участок общей площадью 3825 (Три тысячи восемьсот двадцать пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:71**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-57»**);

58. земельный участок общей площадью 6793 (Шесть тысяч семьсот девяносто три) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:72**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-58»**);

59. земельный участок общей площадью 257 (Двести пятьдесят семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:73**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-59»**);

60. земельный участок общей площадью 8855 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:74**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-60**);

61. земельный участок общей площадью 5292 (Пять тысяч двести девяносто два) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:75**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-61»**);

62. земельный участок общей площадью 4878 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:76**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-62»**);

63. земельный участок общей площадью 21495 (Двадцать одна тысяча четыреста девяносто пять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:77**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-63»**);

64. земельный участок общей площадью 1437 (Одна тысяча четыреста тридцать семь) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:78**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-64»**);

65. земельный участок общей площадью 19239 (Девятнадцать тысяч двести тридцать девять) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:79**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-65**);

66. земельный участок общей площадью 7201 (Семь тысяч двести один) кв.м, кадастровый номер **50:15:0090301:80**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей (далее – **«Образованный участок № II-66»**)».

2. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду за плату:

3.1.1. **Образованные участки №№ I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21, I-22**, указанные в п. 1.6 настоящего Договора.

Образованные участки **№№ I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21** предоставляются для целей проектирования Арендатором в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, выполнения инженерных изысканий, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и получения необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Образованных участках **№№ I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21** какие-либо строительные работы, вне зависимости от необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.

Образованный участок № **I-22** предоставляется для целей строительства камеры врезки питьевого водопровода и камеры с водомерным узлом с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления

необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию.

3.1.2. **Образованные участки №№ II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, II-11, II-12, II-13, II-14, II-15, II-16, II-17, II-18, II-19, II-20, II-21, II-22, II-23, II-24, II-25, II-26, II-27, II-28, II-29, II-30, II-31, II-32, II-33, II-34, II-35, II-36, II-37, II-38, II-39, II-40, II-41, II-42, II-43, II-44, II-45, II-46, II-47, II-48, II-49, II-50, II-51, II-52,II-53, II-54, II-55, II-56, II-57, II-58, II-59, II-60, II-61, II-62, II-63, II-64, II-65, II-66.**

Образованные участки №№ II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, II-11, II-12, II-13, II-14, II-15, II-16, II-17, II-18, II-19, II-20, II-21, II-22, II-23, II-24, II-25, II-26, II-27, II-29, II-30, II-31, II-32, II-33, II-34, II-35, II-36, II-37, II-38, II-39, II-40, II-41, II-42, II-43, II-44, II-45, II-46, II-47, II-48, II-49, II-50, II-51, II-52,II-53, II-54, II-55, II-56, II-57, II-58, II-59, II-60, II-61, II-62, II-63, II-64, II-65, II-66 предоставляются для целей проектирования Арендатором в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, выполнения инженерных изысканий, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и получения необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Образованных участках **№№ II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, II-11, II-12, II-13, II-14, II-15, II-16, II-17, II-18, II-19, II-20, II-21, II-22, II-23, II-24, II-25, II-26, II-27, II-29, II-30, II-31, II-32, II-33, II-34, II-35, II-36, II-37, II-38, II-39, II-40, II-41, II-42, II-43, II-44, II-45, II-46, II-47, II-48, II-49, II-50, II-51, II-52,II-53, II-54, II-55, II-56, II-57, II-58, II-59, II-60, II-61, II-62, II-63, II-64, II-65, II-66** какие-либо строительные работы, вне зависимости от необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.

Образованный участок № **II-28** предоставляется для целей строительства очистных сооружений ливнестока с правом выполнения инженерных изысканий, проектирования, выполнения строительных работ, оформления необходимой разрешительной документации, включая разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию».

3. В пункте 5.1 Договора слово «Участок-2» заменить словами «Образованные участки №№ II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, II-11, II-12, II-13, II-14, II-15, II-16, II-17, II-18, II-19, II-20, II-21, II-22, II-23, II-24, II-25, II-26, II-27, II-28, II-29, II-30, II-31, II-32, II-33, II-34, II-35, II-36, II-37, II-38, II-39, II-40, II-41, II-42, II-43, II-44, II-45, II-46, II-47, II-48, II-49, II-50, II-51, II-52,II-53, II-54, II-55, II-56, II-57, II-58, II-59, II-60, II-61, II-62, II-63, II-64, II-65, II-66».

4. В пункте 5.7 Договора слова «за Участок-2» заменить словами «за каждый из Образованных участков №№ II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, II-11, II-12, II-13, II-14, II-15, II-16, II-17, II-18, II-19, II-20, II-21, II-22, II-23, II-24, II-25, II-26, II-27, II-28, II-29, II-30, II-31, II-32, II-33, II-34, II-35, II-36, II-37, II-38, II-39, II-40, II-41, II-42, II-43, II-44, II-45, II-46, II-47, II-48, II-49, II-50, II-51, II-52,II-53, II-54, II-55, II-56, II-57, II-58, II-59, II-60, II-61, II-62, II-63, II-64, II-65, II-66».

5. Положения Договора (включая положения ранее заключенных дополнительных соглашений к Договору), подлежащие применению к Участку-1 и (или) к Участку-2, применяются к Образованным участкам II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, II-11, II-12, II-13, II-14, II-15, II-16, II-17, II-18, II-19, II-20, II-21, II-22, II-23, II-24, II-25, II-26, II-27, II-28, II-29, II-30, II-31, II-32, II-33, II-34, II-35, II-36, II-37, II-38, II-39, II-40, II-41, II-42, II-43, II-44, II-45, II-46, II-47, II-48, II-49, II-50, II-51, II-52,II-53, II-54, II-55, II-56, II-57, II-58, II-59, II-60, II-61, II-62, II-63, II-64, II-65, II-66 либо к каждому из перечисленных в настоящем пункте Образованных участков-II, если текстом Договора либо Дополнительного соглашения не предусмотрено иное.

6. Стороны пришли к соглашению о том, что в день государственной регистрации прекращения права собственности на Участок-2 и государственной регистрации права собственности Арендодателя на **Образованные участки–II, Образованные участки–II** считаются переданными от Арендодателя к Арендатору и находятся в аренде у Арендатора.

Отдельного акта приема-передачи вышеуказанных земельных участков Стороны не составляют.

7. Во всем остальном, что не урегулировано Дополнительным соглашением, Стороны условились руководствоваться положениями Договора и нормами действующего законодательства РФ.

8. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

9. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
Д.У.ЗПИФ недвижимости «Эверест Жилая недвижимость»
Адрес: 127051, г. Москва, Крапивенский пер., д. 3, стр. 1
ИНН 7707620354
КПП 75001001
ОГРН 5077746279463
р/с 40701810092000320428
в Банке ГПБ (АО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Генеральный директор

_____ **Горин Д.В.**

АРЕНДАТОР
ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9
ИНН5017098674
КПП 501701001
ОГРН 1135017002900
р/с 40702810938060017393
в ОАО «Сбербанк России»
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ **Хорошков С.**

СОГЛАСОВАНО:

Управлением ПИФ с СД _____ (подпись)

Контролер _____ (подпись)

Финансовое управление _____ (подпись)

дополнительно _____ (подпись)

"Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» * ОГРН 1135017002900 ИНН 5017098674 * г. ИСТРА *