

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	5	0	3	1	5	0	0	0	-	0	0	0	837						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления администрации городского округа Балашиха от 02.06.2014 № 386/13-ПА

*«О разрешении на разработку документации по планировке и межеванию территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Пав-
дино»*

«ОНТИ»

(рекламизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документов терпировке территории либо рекламизиты обращения и ф.и.о. заявители – физического лица, либо рекламизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область,

(субъект Российской Федерации)

2. Баташиха, вблизи деревни Павлино

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка

(поселение)

50:15:0090301:74

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

Участок для строительства и размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус-20 расположен в с. Бапашаха, близки деревни Павлино, граничит:

шхка, болзи деревни Ллаглино, граничит:

- с севера — участок, планируемый для строительства многоквартирного жилого дома
корпус-18.

- с востока — участки, планируемые для строительства многоквартирных жилых домов корпус-19, корпус-21, участок, планируемый для строительства трансформаторной подстанции;

- с юга и запада - воздушная линия электроснабжения ВЛ-110 кВ, проектируемый проезд.

Площадь земельного участка 0,8855 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

Здание многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус-20 планируется расположить в западной части земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:74.

План подготовлен Мавниковой А.А. — главным специалистом отдела архитектуры

и градостроительства управления строительного комплекса

администрации городского округа Балашиха

(Ф.И.О., должность исполнителя, наименование органа или организации)

Представлен

Управлением строительного комплекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

администрации городского округа Балашиха

**Заместитель руководителя
администрации городского
округа Балашиха**

30 DEK 201

(матр)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утвержден

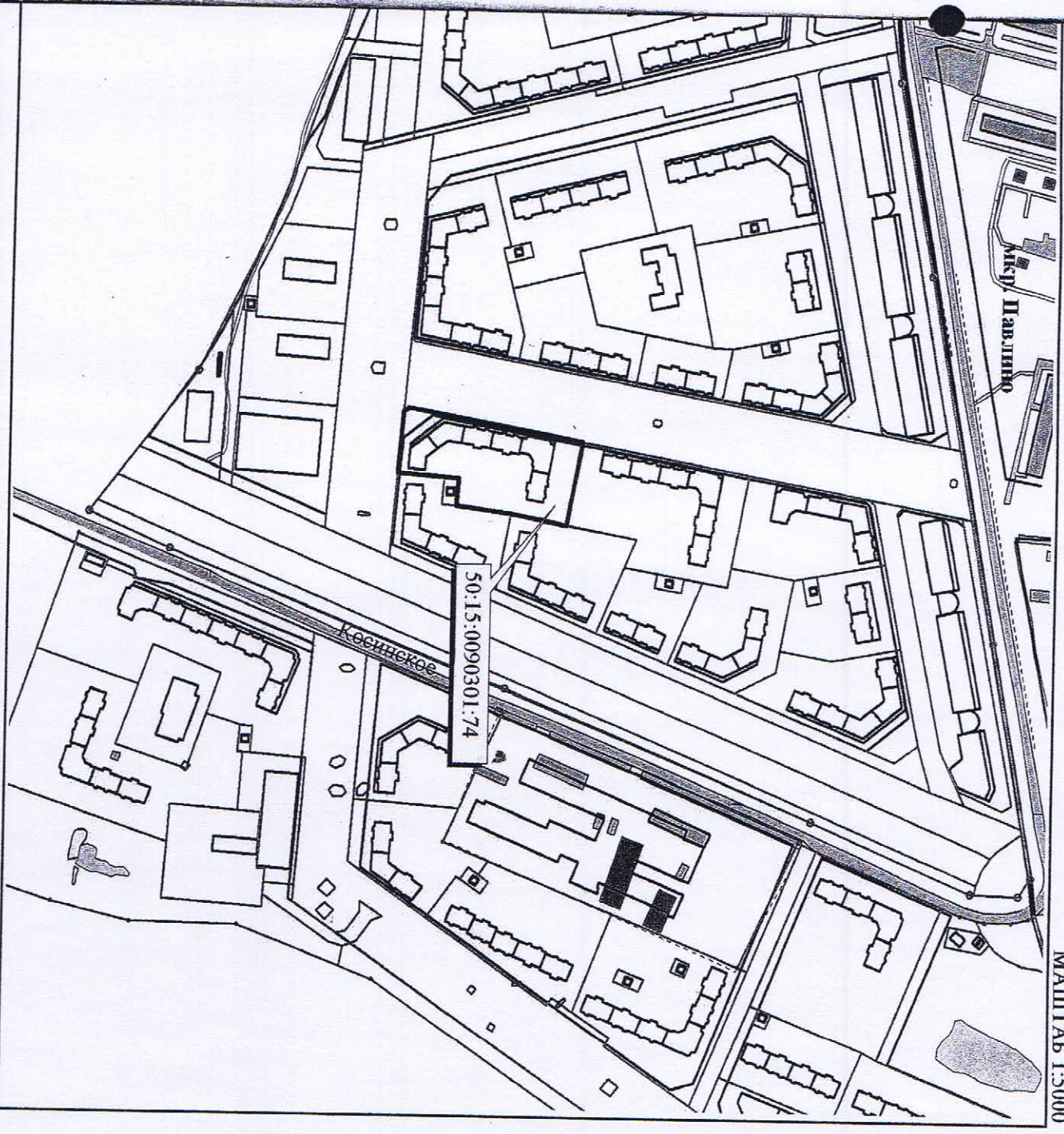
Барануха от 31.12.2019г. * №199/13-1А

Baranuxa om 31. 12. 2019 * 32/10/99/13-NA

(реализованы акты Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации) об утверждении

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАШТАБ 1:5000



ПОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка площадью 0,8855га с кадастровым номером 50:15:0090301:74
- граница городского округа Балашиха
- красные линии

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Участок для строительства и размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус-20 расположен на землях населенных пунктов, в соответствии с проектом планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, vicinity деревни Пяolino, утвержденным постановлением администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 № 836/13

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
для строительства и размещения многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

условно разрешенные виды использования:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования

не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус-20
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Катастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроит. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							Макс.	Мин.	
50:15:0090301:74			Часть земельного участка в литерках «А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З», площадью 0,0665 га расположена в границах красных линий проектируемого проезда		0,8855	1.			4,860194

2.2.2. Предельное количество этажей 20 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не установлен

2.2.4. Иные показатели:

- общая площадь + 25% — 48601,94 кв.м.;
- этажность здания — 20 этажей

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.03.2014 № 105ДП-В/13, выданный ОАО «Мосводоканал».

Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 22.12.2014 № 566, выданные МУП «Водоканал» г. Железнодорожного.

Технические условия на подключение к мультисервисной сети ООО «Телеком Центр» от 01.12.2014 № 1-ОП, выданные ООО «Телеком Центр».

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 29.10.2014 договор № ТП20141029, выданные ООО «СЕТЬЭНЕРГОТРАНС».

Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 29.10.2014 № ТП20141029, выданный ООО «СЕТЬЭНЕРГОТРАНС».

Технические условия на разработку проекта организации системы наружного (уличного) освещения автодорог и придомовой территории от 22.12.2014 № 01/12-2014, выданные МКП городского округа Балашиха «ЭНЕРГОСЕТЬ».

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, (согласно чертежу градостроительного плана) _____, (назначение объекта капитального строительства)

Таблица мест размещения зданий, строений, сооружений

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *не имеется*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *не имеется*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

не имеется
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 6 (шесть) листов

Заместитель руководителя
администрации городского округа
Балашиха
И.В. Соповьева

