

**Дополнительное соглашение № 5
к Договору аренды земельных участков от 15 июля 2013 года**

Московская область, г. Балашиха

« 18 » мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Жилая недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», зарегистрированное 09 марта 2007 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5077746279463, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009054668, выдано 09 марта 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН: 7707620354, КПП: 775001001, адрес местонахождения: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, дом 2/4, строение 4, этаж 4, комн. № 19, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горина Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 5017098674, ОГРН 1135017002900, дата государственной регистрации 26.07.2013 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП 501701001, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Рябинского А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

пришли к соглашению о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды земельных участков от 15 июля 2013 года (далее – «Договор»):

1. Пункт 11.9. Договора изложить в следующей редакции:
«11.9. Письменные сообщения, высылаемые в адрес Арендодателя, подлежат направлению по адресу: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., дом 2/4, строение 4, этаж 4, ком. № 19».
2. Изложить реквизиты Арендодателя, указанные в разделе 13 Договора, в следующей редакции:
«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:
ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "Эверест Жилая недвижимость"
Местонахождение (адрес): 119270, г. Москва,
Лужнецкая наб., дом 2/4, строение 4, этаж 4, ком. № 19
ИНН 7707620354
КПП 775001001
р/с 40701810000370906027
в АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Москва
к/с 30101810000000000243
БИК 044525243
3. Во всем остальном, что не урегулировано Дополнительным соглашением Стороны условились руководствоваться положениями Договора и нормами действующего законодательства РФ.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»

Д.У.ЗПИФ недвижимости «Эверест

Жилая недвижимость»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., дом 2/4,
строение 4, этаж 4, ком. № 19

ИНН 7707620354

КПП 75001001

ОГРН 5077746279463

р/с 40701810000370906027

в АО «ГЛОБЭКСБАНК», г. Москва

к/с 30101810000000000243

БИК 044525243

Генеральный директор

_____ Горин Д.В.



АРЕНДАТОР:

ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область,
г. Истра, Охотничий проезд, д. 7,
помещение 9

ИНН 5017098674, КПП 501701001

ОГРН 1135017002900

р/с 40702810938060017393

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.М. Рябинский





Балашиха: ДС №5 к договору аренды земли		
Управляющий проектом	Бобков А.А.	
Рук. группы тех. заказчика	Бойко Е.В.	
Нач. юридического отдела	Погорельская Д.Ю.	
Главный бухгалтер	Бахрева Е.А.	
Зам. генерального дир. по строительству	Богданов А.А.	
Первый заместитель генерального директора	Обуханич Д.Р.	